



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

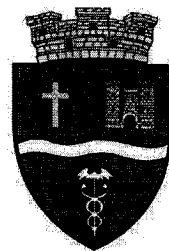
415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, în suprafață de 210 mp, înscris în CF nr. 106731 Aleșd, situat în Pădurea Neagră

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16.766 din 15.11.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 16.790 din 15.11.2022 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, d-ul Simionas Nicolae-Călin, precum și de valoarea de inventar al imobilului înscris în CF nr. 106731 Aleșd, nr. cadastral 106731;

Văzând valoarea de inventar al imobilului înscris în CF nr. 106731 cu suprafața de 210 mp (nr. top vechi 926);

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 210 mp, înscris în CF nr. 106731 Aleșd, situat în Pădurea Neagră, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, d-ul Simionas Nicolae-Călin, pentru terenul identificat la art.1.

Art. 3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren – situat în Pădurea Neagră, cu o suprafață de 210 mp, nr. cadastral 106731, înscris în CF nr. 106731 Aleșd, proprietate privată a orașului Aleșd.

Art. 4 Se aprobă prețul de pornire al licitației – valoarea din raportul de evaluare însușit potrivit art. 2, respectiv: 1050 Euro.

Art. 5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafață de 210 mp, nr. cadastral 106731, înscris în CF nr. 106731 Aleșd, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

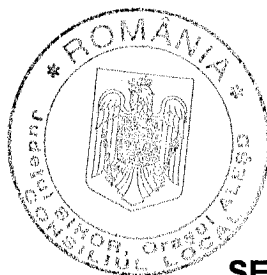


Art. 6 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării procesului verbal de licitație, dată după care se vor percepe penalități conform prevederilor legale.

Art. 7 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 8 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, arhitect șef, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VARADI ZSOLT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**



**Aleșd, 25 noiembrie 2022
Nr. 159**

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" și 2 "abțineri" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție