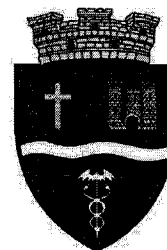




**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUZ: „Înființare Parc Industrial”

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 14.828 din 21.10.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 14.851 din 21.10.2022 și de avizul comisiei urbanism a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de prevederile art. 25, art. 32 alin(1) lit.”c”, art. 47, art. 56 alin(1) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând prevederile art. 18 și art. 27 din Ordinul nr. 233/2016, al MDRAP, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 71/2013, prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General al orașului Aleșd;

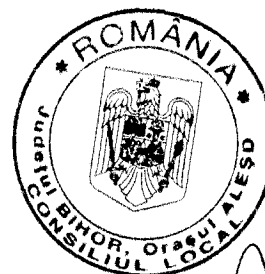
Văzând avizul de oportunitate al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului județului Bihor nr. 48/31.03.2022;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(1), alin(6) lit. ”c”, art. 139 alin(1) și alin(3) lit. ”e” și art. 196 alin(1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația PUZ: ”Înființare Parc Industrial”, cu următorii indici urbanistici:

- Număr loturi destinate unităților industriale și de depozitare: 11 – cu suprafețe diferite, cu posibilitatea unor modificări privitoare la comasarea sau divizarea acestora, funcție de cerințele specifice ale investitorilor, în condițiile respectării prevederilor din regulamentul local de urbanism aferent PUZ.
- suprafața totală a terenului studiat: 84 973 mp.
- Suprafața minimă a parcelelor: 3000 mp
- front la drum: min 25 ml.
- P.O.T. Max = 70 %
- C.U.T. Max = 1.5
- retragerile la strada: min 10 m
- retragerile laterale: min 6 m
- retrageri spate: min 6 m



- spațiu verde: min 20% din suprafața parcelei, iar în zonele de retragere față de aliniament, min 50% din suprafața acestora va fi amenajată ca spații verzi;
- H max clădiri: 25 m pentru anexele tehnologice (cosuri de fum, furnale, etc.), se pot admite înălțimi maxime de până la 60 m, cu condiția obținerii tuturor avizelor tehnice necesare.
- Locurile de parcare aferente funcțiunilor în incintă, vor fi dimensionate conform H.G.R. Nr 525/1996;
- lotul nr 12 este lot destinat gospodăriei comunale, aferentă parcului industrial;
- utilizări admise tip: comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții, depozitare, logistică, distribuție și desfacere, activități: administrative, de depozitare, de distribuție și desfacere, de cercetare / proiectare, sociale (vestiar, cantină, club etc - exclusiv locuințe), sediu / punct de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii cu profil de tip industrial sau cvasiindustrial și activități conexe - administrative, de depozitare, comerciale, infrastructură și spații destinate IMM-urilor cu activitate de tip industrial / cvasiindustrial, parc de activități, centru de cercetare și formare profesională, incubator de afaceri, bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri, instalație de transfer intermodal de mărfuri, centru de colectare și depozitare diverse materiale, autoservice, spălătorie auto și altele asemenea (etc.), funcțiuni nepoluante
- împrejmuirile vor fi transparente spre strada, cu soclu opac (h soclu = max 0.8 m) și opace spre curțile de serviciu, cu H max = 2.5 m.;
- accesul în parcul industrial se va realiza din drumul național DN1 – E60;
- amplasamentul este afectat de rețele de utilitate publică aflate în administrarea: SC Electrica SA (LES), SC Telekom SA și are un front la drumul național de 287 ml.. În afara placutelor de intrare/ieșire din localitate, lucrările se vor executa cu respectarea condițiilor impuse de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Aleșd și serviciul arhitectului șef..

Art.3 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului, Primarul orașului Aleșd, Compartimentul urbanism - arhitect șef, Consiliul Județean Bihor, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚIPTER ZENO-DĂNUȚ




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 31 octombrie 2022

Nr. 139

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" și 2 "abțineri" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție