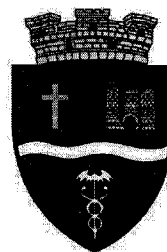




**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 29.09.2022

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

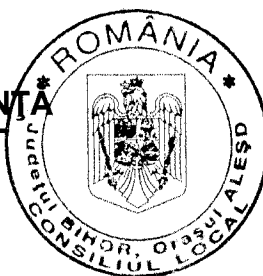
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd din data de 29.09.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚIPTER ZENO DĂNUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 31 octombrie 2022

Nr. 135

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexă la HCL nr. 135 din 31.10.2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 29.09.2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 347 din 23.09.2022.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd este d-ra Scorțe Monica Maria. La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri din cei 17 în funcție.

Președintele de ședință: „Bună ziua, stimați consilieri! În temeiul art. 133 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Aleșd vă invită la ședința ordinară a consiliului local care se va desfășura în sistem de videoconferință, în data de 29.09.2022, la ora 15.00. Având în vedere că am primit toți ordinea de zi nu am s-o mai citesc ci o să trecem la primul punct: Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 31.08.2022.

DI. cons. Dubău Călin: „Doresc să solicit suplimentarea ordinii de zi cu un punct pe ordinea de zi: „Diverse”.

Președintele de ședință: „Am să supun la vot solicitarea dumneavoastră: Cine este pentru? Achim Sebastian-împotrivă; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-abținere; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-abținere; Țișter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-abținere. 13 voturi pentru, 3 abțineri și un vot împotrivă. Prin urmare am să supun la vot ordinea de zi cu 13 puncte inclusiv cu punctul „Diverse”: Achim Sebastian-abținere; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-abținere; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-abținere; Țișter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-abținere. 13 voturi pentru și 4 abțineri.”

Ordinea de zi:

1. Adoptarea procesului verbal al ședinței ordinare din 31.08.2022.

2. Adoptarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 13.09.2022.

3. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.

4. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 122/21.09.2022, privind aprobarea rectificării bugetului local și a bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii ale orașului Aleșd pe anul 2022.

-inițiator primar

-avizul comisiei: buget

5. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 123/21.09.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 926 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 210 mp în cartea funciară.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism



6.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 124/21.09.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 926 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 270 mp în cartea funciară.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

7.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 125/21.09.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 924/16 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 1883 mp în cartea funciară.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

8.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 126/21.09.2022, privind aprobarea preluării în proprietatea orașului Aleșd a imobilului identificat cu numărul cadastral 105832 Aleșd.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

9.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 127/21.09.2022, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 106598 în suprafață de 111 mp înscris în CF nr. 106598 Aleșd către d-ul Palencsar Vasile-Petru.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

10.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 128/22.09.2022, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd, - Trotuar str. 1 Decembrie - teren ocupat de trotuar, parcare și spațiu verde și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

11.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 129/22.09.2022, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd, - Baza sportivă Aleșd - teren ocupat de drum și spațiu verde și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

12.Raport privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din cadrul Primăriei orașului Aleșd, în semestrul I, 2022.

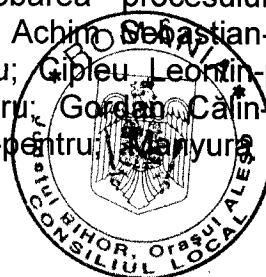
13. Diverse.

Ordinea de zi a fost votată cu 13 voturi pentru și 4 abțineri, astfel se adoptă **Hotararea nr. 118**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: „Supunem la vot procesul verbal din 31.08.2022 prin vot nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 17 voturi pentru. Mulțumesc!”

Procesul verbal a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 119**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: „Vă propun aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 13.09.2022 prin vot nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe



Monica-pentru; Țițter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 17 voturi pentru. Mulțumesc!"

Procesul verbal a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 120**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

DI. cons. Lang Alexandru: „Nu particip la vot la punctul numărul 4, proiectul numărul 122 pentru că există legături de afinitate între mine și un recenzor.”

Președintele de ședință: „Lang Alexandru nu participă la vot! Dacă mai sunt situații asemănătoare?”

Președintele de ședință— trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 122/21.09.2022, privind aprobarea rectificării bugetului local și a bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii ale orașului Aleșd pe anul 2022.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Supunem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-nu participă la vot; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țițter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, un consilier nu participă la vot, astfel se adoptă **Hotararea nr. 121**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 123/21.09.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 926 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 210 mp în cartea funciară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI. cons. Dubău Călin: „Dacă-mi permiteți, doamna președinte aş avea o întrebare legată de acest proiect și aş vrea să i-o adresez inițiatorului pentru că nu am găsit în proiectul de hotărâre, în materialele atașate, în referatul de aprobare și în raportul de specialitate care este scopul acestei dezmembrări? Pentru ce se face dezmembrarea aceasta?”

Președintele de ședință: „DI. primar?”

DI. primar Todoca Ioan: „Ca să cadastrăm!”

DI. cons. Dubău Călin: „Bun! Dar dumneavoastră ca să cadastrați aveți număr topografic din care vreți să cadastrați. Înțeleg din tabele că ar avea o suprafață de 926. Care este motivarea că doar 210 mp din acel număr topografic să se cadastreze și nu în totalitate? Trebuie să fie un scop!”

DI. primar Todoca Ioan: „Ați văzut că merge până la vale?”

DI. cons. Dubău Călin: „N-am văzut că merge până la vale că nu știu cât din suprafața aia!”

DI. primar Todoca Ioan: „Cele două suprafețe bănuiesc că sunt cele două proiecte de hotărâre!”

DI. cons. Dubău Călin: „Da, am văzut că-s două cu aceeași problemă în sensul că nu-i precizat motivul pentru care se solicită cadastrarea. Pentru că dacă ar fi să accept răspunsul dumneavoastră, într-unul aveți doar 270 mp și în altul doar 210 mp, fac 480 mp și diferența până la 926 mp, așa ochiometric după schiță nu-i reprezentată de vale sau cel puțin nu ne putem da seama de diferență, este în vale sau în altă parte. Asta este motivul pentru care v-am întrebat. Orice proiect de hotărâre în momentul în care se inițiază trebuie să aibă un scop, pot să înțeleg scopul acela care l-ați declarat dumneavoastră dar nu-l puteți dovedi. Nu rezultă că diferența aceea din numărul topografic care rămâne în numărul topo este ocupată de vale. Dacă aș fi avut această informație probabil că m-ar fi convins cele două proiecte ale dumneavoastră dar așa nu mă pot vindeți.”

3



[Handwritten signature]

DI. cons. Cipleu Leontin: „Nu are cum să fie ocupată de vale pentru că suprafața este de 13.664, 926 este numărul topografic. Deci dintr-un hectar și 36 de ari se cadastrază 480 mp în două proiecte de hotărâre. Exact despre acest aspect voiam să solicit și eu clarificări pentru că în referatul de aprobare este trecut motivul elaborării acestui proiect: ”Îl constituie necesitatea înscrierii parcelei nou formate în suprafață totală de 270 sau 210 mp teren aparținând domeniului privat al orașului Aleșd”. Corect! Dar de ce nu-l înscriem tot, cei 13.000 mp? Consider o întrebare corectă!”

DI. primar Todoca Ioan: „Mergem tot pe rând cu ele!”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. primar ca să le faceți pe rând trebuia să faceți cadastrarea pe toată suprafața numărului topografic respectiv și în momentul în care ați fi făcut cadastru pe toată suprafața respectivului număr topografic ați fi notat acolo dacă există categorii diferite de folosință, în cadrul acelei schițe cadastrale ați fi notat atâția mp are categoria de folosință ”X”, atâția mp are categoria de folosință ”Y”.”

DI. primar Todoca Ioan: „A fost arhitectul șef aici și nu i-ați pus nicio întrebare. Îmi puneți mie niște chestii care...”

DI. cons. Dubău Călin: „Dumneavoastră vă supărați pe mine că nu mai este domnul arhitect?”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu mă supăr dar trebuia să-i spuneți arhitectului șef să vină în ședința de plen și vă lămurea mai bine.”

DI. cons. Dubău Călin: „Domnul arhitect șef este în subordinea dumneavoastră nu este în subordinea mea. Inițiatorul acestui proiect sunteți dumneavoastră. Dacă dumneavoastră nu ați reușit să vă lămuriți cu el nu înțeleg cum puteți să susțineți un proiect pe care dumneavoastră nu sunteți lămurit. Păi atunci cum să fiu eu iar cu privire la prezența sau lipsa prezenței arhitectului șef de la ședință consider că-i o chestiune organizatorică care vă privește.”

Președintele de ședință: „Dacă mai sunt alte discuții referitoare la acest proiect de hotărâre?”

DI. cons. Dubău Călin: „Nu, d-na președinte având în vedere că n-am fost lămurit, n-am să votez acest proiect.”

Președintele de ședință: „Supun la vot proiectul prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc! 12 voturi pentru și 5 abțineri.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 122**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 124/21.09.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 926 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 270 mp în cartea funciară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

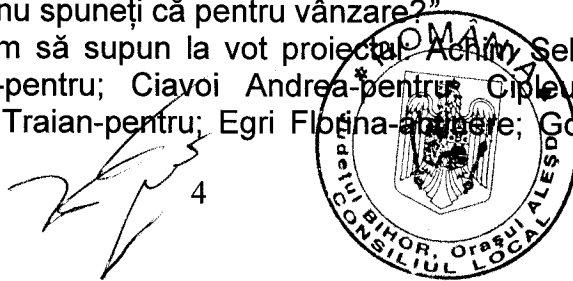
DI. cons. Dubău Călin: „O întrebare aş avea domnul primar: S-a întors domnul arhitect șef?”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu s-a întors!”

DI. cons. Dubău Călin: „Atunci nu putem să votăm.”

DI. cons. Țișter Zeno: „De ce nu spuneți că pentru vânzare?”

Președintele de ședință: „Am să supun la vot proiectul: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Gordan Călin-pentru;



Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țipter Zeno-abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 123**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 125/21.09.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 924/16 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 1883 mp în cartea funciară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI. cons. Dubău Călin: „Sigur, doamna președinte dacă-mi permiteți și având în vedere că domnul architect șef lipsește și nu ne poate lămuri va trebui să faceți efortul a mă crede pe cuvânt. M-am uitat la schița asta care este atașată aici la planul de situație, în referatul de aprobare înțeleg că acest teren ar avea categoria de folosință drum sau cel puțin în realitate este o suprafață de teren balastată și uzată ca și drum. Numai că prin felul ăsta de a face dezmembrări din domeniul public în final se ajunge la situații absolut hilare. Dacă vă uitați pe schița atașată în S-E schiței puteți vedea că acest drum are o lățime sub 1 m probabil că în realitate este balastat mai mult, noi mai avem teren de sub 1m, ăsta este rezultatul acestui tip de dezmembrări, cadastrări, lipiri, alipiri și ca să vă fac o concesie...”

DI. primar Todoca Ioan: „Acolo în capăt este un fel de alee, asta-i situația faptică, nu ai ce să-i faci!”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Până revine dl. Dubău, sunt de acord cu ce spune dânsul în totalitate pentru că lucrurile așa stau întradevăr. Făcând parcele d-alea de 200-300 mp ajungem la situații de genul ăsta, dar vreau să vă atrag atenția pe de altă parte că în referatul ăsta de aprobare pe care-l aveți este trecută o suprafață de 1387 mp, la motivul elaborării găsiți, deși în discuție este vorba de 1883 de mp, nu are formă de drum.”

DI. primar Todoca Ioan: „O să corectăm acolo!”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Efectiv cred că sunt niște suprafețe care au rămas...”

DI. primar Todoca Ioan: „Așa au rămas și așa se folosesc, nu avem ce să facem!”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. primar îmi cer scuze, s-a întrerupt transmisia și n-am apucat să-mi termin ideea. Am spus că am să fac o concesie pentru adoptarea acestui proiect în sensul în care dumneavoastră care aveți un regulament sezational, eu nemaiputând să formulez un amendament, să vă însușiți dumneavoastră un amendament, să mai introduceți un articol în hotărârea prin care să stabiliți că odată cu această hotărâre acest imobil trece în domeniul public al orașului Aleșd cu categoria de folosință drum, ca să nu avem ulterior surprize.”

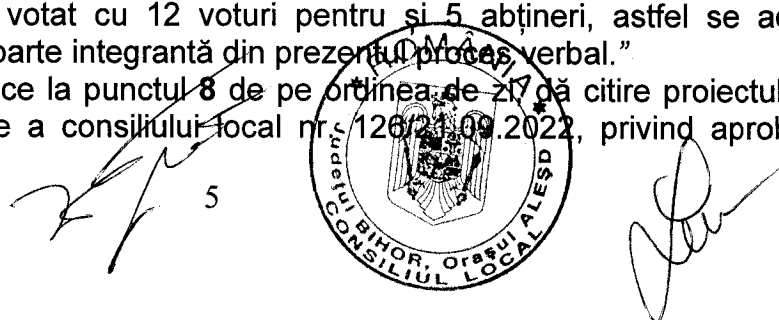
DI. primar Todoca Ioan: „Va face obiectul unui alt proiect de hotărâre după ce o să avem CF-ul cu domeniul privat, îl trecem atunci!”

DI. cons. Dubău Călin: „Atunci și eu o să votez “atunci”.”

Președintele de ședință: „Supun la vot proiectul prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țipter Zeno-abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 124**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 126/23.09.2022, privind aprobarea



preluării în proprietatea oraşului Aleşd a imobilului identificat cu numărul cadastral 105832 Aleşd.”

Preşedintele de şedinţă: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuţii?”

DI. cons. Dubău Călin: „Voiam doar să vă atrag atenţia asupra faptului că propunerea dumneavoastră de la proiectul anterior se regăseşte în acest proiect. Aici aţi putut să scrieţi că acest drum va fi introdus în inventarul bunurilor din domeniul public al oraşului Aleşd.”

DI. primar Todoca Ioan: „Deoarece este cadastrat dl. consilier!”

DI. cons. Dubău Călin: „Da! Am înţeles! Nu era o condiţie asta ca să fie introdus.”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu este nicio condiţie! Propun să supunem la vot acest proiect!”

Preşedintele de şedinţă: „Propun să supunem la vot acest proiect: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaş Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorţe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 125**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal!”

Preşedintele de şedinţă— trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 127/21.09.2022, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 106598 în suprafaţă de 111 mp înscris în CF nr. 106598 Aleşd către d-ul Palencsar Vasile-Petru.”

Preşedintele de şedinţă: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă aveţi discuţii?”

Preşedintele de şedinţă: „Dacă sunt discuţii? Dacă nu, am să supun proiectul la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abţinere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abţinere; Dubău Florin- abţinere; Dudaş Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorţe Monica-pentru; Țișter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi pentru și 3 abţineri, astfel se adoptă **Hotararea nr. 126**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Preşedintele de şedinţă— trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 128/22.09.2022, privind modificarea unei poziţii din inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Aleşd, - Trotuar str. 1 Decembrie - teren ocupat de trotuar, parcare și spațiu verde și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărţi funciare noi pentru terenul din intravilanul oraşului Aleşd.”

DI. primar Todoca Ioan: „În urma observaţiilor din comisii am să rog pe d-na secretar să scoată sintagma “parcare” că nu mai este parcare, doar trotuar și spațiu verde!”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. primar nu vă pripiţi, dacă-mi daţi voie vă lămuresc eu.”

Preşedintele de şedinţă: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuţii?”

DI. cons. Dubău Călin: „Stimaţi colegi, în proiectul de hotărâre specificaţi că acea poziţie din inventarul bunurilor va avea clasificarea “trotuar” și cu parantezele la care aţi renunţat “parcare” și “spațiu verde”...DI primar puneţi mâna și vă uitaţi pe schițe că dumneavoastră chiar aveţi un avantaj în fața colegilor consilieri, nu-i niciun trotuar acolo ci curtea de la acel complex din vecinătatea fierăriei dumneavoastră. **Parcarea și trotuarul paralel drumului sunt incluse în cadastru drumului național DN1** Verificați CF-ul proprietății dumneavoastră domnul primar și o să observați că...”



6





Dl. primar Todoca Ioan: „Este trotuarul de intrare în acel imobil. Este un trotuar de acces.”

Dl. cons. Dubău Călin: „Eu vorbesc de situația dreptului de proprietate și de configurarea tehnică a schiței, numărul cadastral al drumului include și trotuarul. Uitați-vă și în dreptul spitalului. Dumneavoastră acolo nu mai aveți niciun trotuar, vă rămâne doar acel spațiu verde de dincolo de gard.”

Dl. primar Todoca Ioan: „Este trotuarul de intrare, dl. consilier!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Nu există! Uitați-vă!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Acolo a fost trotuar de intrare de când lumea!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Trotuarul respectiv este inclus în numărul cadastral al drumului DN1. Uitați-vă bine pe hârtii.”

Dl. primar Todoca Ioan: „Trotuarul de intrare în complex! Calea de acces!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Ăla nu-i trotuar!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Dar ce-i?”

Dl. cons. Dubău Călin: „Cale de acces! Nu-i trotuar. Lămuriți-mă, este trotuar sau ce-i?”

Dl. primar Todoca Ioan: „Este accesul la clădire!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Atunci botezați-l acces! Nu trotuar!”

Dl. primar Todoca Ioan: „În inventar zice d-na secretar este cu denumire de trotuar!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Am înțeles! Dacă-i scris greșit, corecți, dacă acum faceți proiectul ăsta de horărare.”

Dl. primar Todoca Ioan: „Nu se poate corecta!”

Dl. cons. Dubău Călin: „D-le, dumneavoastră nu puteți corecta nimic pentru că nu corespunde realității!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Cum să nu corespundă, pe-acolo merg oamenii. Cum nu-i trotuar?”

Dl. cons. Dubău Călin: „Bine, dl. primar! Faceți cum vreți!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Efectiv este trotuar, circulă pietoni pe el!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Acolo nu-i trotuar este curte interioară. Nu-i cale pietonală.”

Președintele de ședință: „Alte discuții dacă mai sunt? Am să supun la vot acest proiect de hotărâre: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi și 4 abțineri, astfel se adoptă **Hotararea nr. 127**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 129/22.09.2022, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd, - Baza sportivă Aleșd - teren ocupat de drum și spațiu verde și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

Dl. cons. Dubău Călin: „Da, sigur! Înainte să încep, s-a întors domnul architect șef?”

Președintele de ședință: „Ați solicitat să revină?”

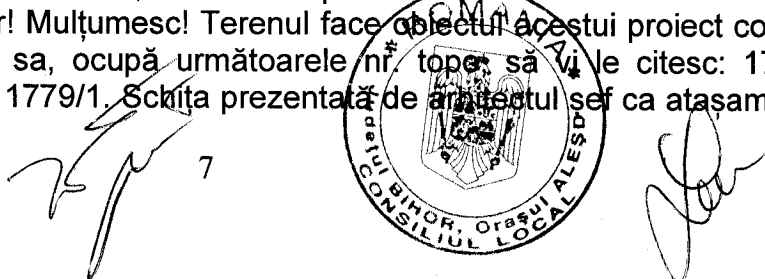
Dl. cons. Dubău Călin: „Nu știu, dar sunt multe proiecte pe ordinea de zi.”

Președintele de ședință: „Dacă l-ați fi solicitat...”

Dl. cons. Dubău Călin: „Dl. Primar are nevoie de lămuriri!”

Președintele de ședință: „Nu s-a întors, ca să vă risipesc nebuloasa!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Sigur! Mulțumesc! Terenul face obiectul acestui proiect conform planșelor anexate de domnia sa, ocupă următoarele nr. topo: să vă le citesc: 1778/5; 1171/1; 1782; 1779/2; 1778/6; 1779/1. Schița prezentată de architectul șef ca atașament la



acest proiect, prin suprapunere a respectivului teren pe hărțile la scara de 2880 se suprapun pe 6 numere topografice. Dumneavoastră, stimați colegi sunteți invitați să atestați în fals, consider eu, că aceea formă geometrică de pe schiță atașată proiectului se suprapune pe un singur număr topografic și anume 1778/5. Eu mi-am făcut datoria, chiar dacă mi-am atras multe antipații și v-am atras atenția de nenumărate ori că vi se pun în față materiale înșelătoare sub învelișul unor titluri și idei generoase. Răspunderea pentru voturile pe care le dau este personală și nu colectivă, țin să vă reamintesc. În acest sens vă reamintesc cum ați fost înșelați să votați traseul viitoarei variante ocolitoare Aleșd în dauna cetățenilor pe care domnul primar îi somează azi cu promtitudine, în numele unor societăți comerciale private, n-am înțeles care era rolul dumnealor în această chestiune, să-și mute și dacă-și mai pot recupera din garduri. Vă dau doar un singur exemplu: Acolo pe acel traseu în urma realizării acestei minunate variante ocolitoare vor fi cel puțin două situații înfrigorante și anume: una dintre case se va afla la 80 cm de gardul care desparte drumul de noua formă a proprietății sale iar un alt imobil la 1 m. Cel puțin astea două le știu, dar înțeleg că mai sunt 2-3 care vor avea astfel de probleme. Dacă aceste lucruri dumneavoastră vi se par în regulă, recomandarea mea este să votați în continuare cu ochii închiși și n-o să vă râcăie niciodată conștiința. Mulțumesc!"

Președintele de ședință: „Dacă mai sunt și alte discuții?”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Aceași observație aș fi vrut să o fac și eu mai ales că prin faptul că cunosc zona unde se suprapune acest...nu știu ce vrea să fie, drum sau ce-o vrea să fie care de fapt nu există în realitate pe cea mai mare parte a lui. Se vede și după formă că nu poate să fie un drum, practic sunt niște suprafețe care aparțin altor numere topografice pentru care încă nu s-a întocmit o documentație cadastrală ceea ce nu înseamnă că ele nu sunt folosite de cineva. Chiar acolo în spatele blocurilor ANL pe această schiță propusă pentru a fi aprobată în Consiliul local trece chiar prin terenul pe care îl folosește o persoană în a cărei locație dumneavoastră vă mai desfășurați câte o întâlnire!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Și dumneavoastră!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Și noi, bineînțeles! Este o cunoștință comună!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Sunteți colegi de vânătoare!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Nu știu dacă ați luat legătura cu toți cei...”

Dl. primar Todoca Ioan: „Eu o dată pe an, dumneavoastră de 10 ori!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Dl. primar, lăsați...”

Dl. primar Todoca Ioan: „Dumneavoastră ați început nu eu!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Eu v-am spus că trebuie să luați legătura cu persoanele care vor fi afectate de...”

Dl. primar Todoca Ioan: „El nu este afectat cu nimica. El este dincolo. A venit și am vorbit, deci el este dincolo de drumul ăsta!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Nu știu cum este dincolo de drumul ăsta că drumul ăsta trece printr-un nr. topo pe care dânsul își are proprietatea! Votați dumneavoastră ce doriți oricum!”

Dl. primar Todoca Ioan: „La dânsul este o întabulare greșită, nu este pe acel număr topo. A fost aici și ne-am lămurit!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Domnul primar uitați-vă că se vede dintr-un ortofotoplan livada!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Ne uităm după livadă?”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Este un singur nr. topo!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Per 1 și per 2, s-au dat titlurile greșit!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Le lămuriți dumneavoastră! Certitudinea în ceea ce privește proiectul de hotărâre pe care-l propuneți consiliului local este aceea că este un proiect mincinos, se folosesc elemente false. Ne spuneți că această formă de formă se suprapune



pe un nr. topo, în realitate sunt cel puțin 6 acolo. Deci numai din motivul ăsta proiectul este clar că nu este conform cu realitatea!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Dacă n-am lucrat bine n-o să ne întabule la OCPI, este foarte clară treaba!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Nu știu de ce este foarte clară treaba că o să vă întabule la OCPI pe un număr topo că el se află pe 6!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Dl. primar am o rugămintă legată de această precizare a dv. Acum 10 ani colegii dumneavoastră râdeau de mine când v-am prezentat situația cu pădurile acelea de la Peștiș, ș-aia erau...”

Dl. primar Todoca Ioan: „Mie nu mi-ați prezentat!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Nu, colegilor dumneavoastră. La acel moment colegii dumneavoastră se prevalau, mă contraziceau de niște documente, de niște schițe validate la OCPI. Iată că au trecut 10 ani și ceea ce am spus eu atunci a fost validat de mai multe hotărâri judecătorești definitive. Eu nu înțeleg de ce dumneavoastră sunteți atât de sigur, mai ascultați și de alții, ascultați când vorbesc și alții. Ascultați și înțelegeți când vorbește cineva și nu le luați pe toate așa că numai dumneavoastră aveți dreptate. Mai încercați să ascultați și de noi. După aceea aveți retorica aia, mergeți în piață și spuneți: “D-le ăia se opun dezvoltării! Noi n-avem treabă cu dezvoltarea, nu ne opunem dezvoltării dar faptul că o prostie este susținută de mai mulți oameni nu face din prostia aia un lucru bun tot prostie rămâne. Mulțumesc!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Noi efectiv le facem stradă la niște persoane care au construit acolo, nu observați?”

Dl. cons. Dubău Călin: „Dl. primar eu observ că dumneavoastră suprapuneți acel teren pe 6 numere cadastrale și chemați consilierii locali să certifice în fals că acel teren se situează pe un singur număr topo, ce nu înțelegeți? E clar! Sigur, dumneavoastră nu aveți nicio răspundere, dumneavoastră doar propuneți, răspunderea este a celor care votează. Sigur! Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Dacă mai sunt alte discuții pentru acest proiect? Dacă nu am să supun la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-împotriva; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Florin-împotriva; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țipter Zeno- abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 12 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 3 abțineri!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 3 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 128**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 12 de pe ordinea de zi: „Raport privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din cadrul Primăriei orașului Aleșd, în semestrul I, 2022.”

Președintele de ședință: „Pentru punctul 12 dacă sunt discuții? Dacă nu punctul “Diverse”. Vă ascult!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Înainte să vă spun ceea ce doream să vă spun atunci când am solicitat acest punct “Diverse”, o să fac o constatare de tip statistică socială și o să spun că mă bucur pentru că cei mai în vârstă dintre consilierii locali au acceptat să discutăm și despre lucruri care nu sunt pe ordinea de zi și mă întristează faptul că cei mai tineri dintre consilierii locali încep să aibă un deficit de simț democratic. Trecând peste această observație o să-l rog pe dl. primar: Ieri v-am trimis un e-mail și v-am făcut o solicitare după ce am citit în gazeta on-line a consilierului dumneavoastră personal o știre conform căreia în clădirea sălii de sport a fostei școli din Peștiș un club sportiv privat și-a inaugurat un centru de pregătire sportiv cu ring de box și v-am rugat să-mi transmiteți o copie după actul administrativ în baza căruia s-a transmis dreptul de administrare sau folosință asupra

9



imobilului sau părților din imobil descris mai sus. Până la momentul acestei discuții n-am primit un răspuns de la dumneavoastră.”

DI. primar Todoca Ioan: „V-am răspuns, cum nu, v-am răspuns dimineată, nu există un act administrativ doar s-a făcut curățenie dar v-am trimis, nu știu ce s-a întâmplat. Răspunsul vi l-am trimis dimineată după ce am văzut în mapă adresa, v-am răspuns!”

DI. cons. Dubău Călin: „Dacă-mi faceți dovada îmi cer scuze anticipat, n-am primit nimica.”

DI. primar Todoca Ioan: „Este o eroare, eu la 10 am trimis răspunsul!”

DI. cons. Dubău Călin: „Oricum problema rămâne dl. primar și eu vă înțeleg sau aș putea fi drăguț să înțeleg accesele dumneavoastră de hărnicie dar vă atrag atenția că există un articol în Codul Administrativ, art. 129 care vorbește de atribuțiile Consiliului local, alin. 2, lit. c se vorbește de atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al orașului iar la alin. 6 se spune că în exercitarea acestor atribuții de la alin. 2, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiune...”

DI. primar Todoca Ioan: „O să revin cu un proiect de hotărâre în acest sens. Deci v-am dat dreptate, am început cu curățenie, de 7 ani nu s-a folosit spațiul de-acolo, vă dați seama ce a fost acolo!”

DI. cons. Dubău Călin: „Nu mă interesează acest tip de justificare.”

DI. primar Todoca Ioan: „Vom veni cu un proiect de hotărâre în acest sens!”

DI. cons. Dubău Călin: „Eu am înțeles că dumneavoastră vreți să păreți un filantrop. Dacă vreți să fiți filantrop faceți-o pe spezele dumneavoastră și în ceea ce privește administrarea domeniului public dați întâietate prevederilor legale și noi o să discutăm și noi susținem sportul dar vrem să-l susținem în condiții legale. Poate oamenii și-au instalat acolo cu ce au nevoie ei să se antreneze și o să vă treziți că trebuie să le spuneți: “Știți, nu se poate”.”

DI. primar Todoca Ioan: „Corect!”

DI. cons. Dubău Călin: „Sau o să faceți licitație și o să vină mai mulți la licitație.”

DI. primar Todoca Ioan: „O să venim cu proiect în prima ședință de consiliu iar dacă trebuie pusă în ceva regulament cu consultare, punem în consultare și după aceea venim în consiliul local!”

DI. cons. Dubău Călin: „Vă mulțumesc! Și, da am înțeles cu propaganda, cu astea dar lăsați-o mai ușor. Știți că, încă o dată, la dumneavoastră acasă puteți să faceți dar aici nu aveți mandat general să faceți cam ce vreți dumneavoastră.”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu am făcut acolo decât curățenie!”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. primar acum nu mă luați de obraznic, vreți să vă citesc ce scrie acolo?”

DI. primar Todoca Ioan: „Ce știu eu ce-o scris colegul nostru? Îi place să scrie lucruri mărețe!”

DI. cons. Dubău Călin: „Auziți, asta cu scrisul poate să fie așa ...dar am văzut poze cu dumneavoastră când loveți sacul de box, părea gata instalat. Fotografiile fac poate mai mult decât o mie de cuvinte.”

DI. primar Todoca Ioan: „V-am spus că vom veni cu un proiect de hotărâre pentru dezbatere publică.”

DI. cons. Dubău Călin: „Altădată când încercați să vă justificați, încercați să nu ne luați de proști, în rest puteți să spuneți ce vreți. Mulțumesc!”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Dacă-mi permiteți am și eu un punct, chiar a fost o chestiune introductivă în dezbateră ședinței de azi referitor la pădurile și situațiile întâlnite cu ele vorbesc de pădurile proprietatea orașului Aleșd. Eu vreau să mă refer la acea parte care a rămas în sarcina dumneavoastră, d-le primar, nu a colegilor dumneavoastră să vă ocupați. La inițiativa noastră ați consultat OCPI-ul și ați zis că nu se poate decât prin hotărâre de instanță. Mă gândesc că până la ora actuală ar fi trebuit acea hotărâre de instanță să existe iar dumneavoastră cel puțin să prezentați consiliului local care este situația ei!”



Dl. primar Todoca Ioan: „Nu știu la ce vă referiți?”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Este vorba de cele aproximativ 40 de hectare care se regăsesc în titlul orașului Aleșd și pentru care există o declarație de renunțare în CF!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Aia s-a remediat, s-a făcut în instanță pentru îndreptare eroare material. acțiune!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Dacă s-a remediat mai ales că este o acțiune care mă implică și pe mine ca șef de ocol silvic, dumneavoastră ar trebui în continuare să faceți demersurile pentru introducerea respectivelor suprafețe în domeniul public al orașului Aleșd. Să faceți în calitate de președinte al comisiei de aplicare a legilor de fond funciar!”

Dl. primar Todoca Ioan: „Lucrăm la domeniul public al întregului oraș și introducem și aceea!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „În calitate de președinte al comisiei de aplicare a legilor de fond funciar trebuie să faceți demersuri pentru corectarea înscrisurilor din titlul de proprietate a orașului Aleșd, în ceea ce privește amplasamentul silvic și în același calitate de președinte a comisiei locale să faceți demersurile pentru punerea în posesie pe amplasamentele pe care ocolul silvic le-a comunicat de când a început discuția, de câțiva ani de zile, persoanele fizice din zona respectivă. Vă spun asta pentru că m-am întâlnit cu câteva persoane și m-au întrebat care-i situația în calitate care o am de șef de ocol, care trebuie să contribuie la chestiunea asta, dar nu pot să am inițiativa, pot doar să colaborez. Le-am spus că nu cunosc. Le-am promis că o să vă întreb!”

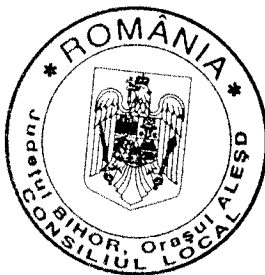
Dl. primar Todoca Ioan: „Vă invit să colaborăm împreună și să o rezolvăm!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Trebuie să colaborăm pentru că este o chestiune care durează de câțiva ani de zile și sunt niște oameni care nu reușesc să-și folosească dreptul de proprietate!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Dl. primar am o curiozitate decă-mi permiteți. Am înțeles că vreți să colaborați împreună cu dl. Cipleu. Îmi puteți spune cum ați putea colabora separat, aș fi curios?”

Președintele de ședință: „Dacă nu mai sunt alte discuții serioase, vă mulțumesc și declar ședința închisă! Mulțumesc!”

Președinte de ședință
Țipter Zeno Dănuț



Secretar general UAT
Lauran Nicoleta

