ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL
ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului:
"Eficientizare energetică a Spitalului a Orășenesc Aleșd – (C1)"

Consiliul local al oraşului Aleşd,

Luând act de aprobare al primarului oraşului Aleşd, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 14.253 din 10.10.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Aleşd, înregistrat sub nr. 14.223 din 10.10.2022 şi de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleşd;

Ținând seama de Ordinul nr. 2.615/2022 al MDLPA, pentru modificarea și completarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b), alin(4) lit. d), alin(7) lit. c), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă cererea de finanțare intitulată „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI ORĂȘENESC ALEȘD – (C1)**", în vederea depunerii/participării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local.

ART. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI ORĂȘENESC ALEȘD – (C1)**", conform anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI ORĂȘENESC ALEȘD – (C1)**", în cuantum de **3.534.892,42 lei (fără TVA), respectiv 4.206.521,98 lei (cu TVA inclus),** din care:
- valoarea aferentă investiției: **3.534.892,42 lei (fără TVA)**
- valoarea stațiilor de încărcare : **0,00 lei (fără TVA)**

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe (inclusiv eventuale cheltuieli neeligibile) ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**EFICIENTIZARE**

ENERGETICĂ A SPITALULUI ORĂȘENESC ALEȘD – (C1)", pentru implementarea proiectului în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere, întreținere, funcționare și exploatare a investiției după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al Orașului Aleșd.

ART 5. Se aprobă Nota conceptuală – descrierea sumară a investiției „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI ORĂȘENESC ALEȘD – (C1)**", conform anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 7. Se împuternicește dl. Todoca Ioan Coloman – primarul orașului Aleșd, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașul Aleșd.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, primarul orașului Aleșd, compartimentul implementare proiecte și va fi adusă la cunoştinţa publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Oraşului Aleşd în MOL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ȚIPȚER ZENO DĂNUȚ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleşd, 12 octombrie 2022
Nr. 132
Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție

Anexă la Ghidul specific
Model F

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 132 din 12.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3	Titlu apel proiect "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI ORĂȘENESC ALEȘD - (C1)"
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Amplasamentul investiției " EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI ORĂȘENESC ALEȘD - (C1)" DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)", se găsește în intravilanul, Orașului Aleșd, strada 1 Decembrie, nr. 3, incinta lui avand o suprafata totala de 4057 mp. Acesta se compune din cinci corpuri de cladire. Corpul C1 va fi supus investitiei: Corpul C1 construit in anul 1900 Corpul C1 - Spital Orasenesc Alesd P+1E, SC = 816 mp, SD = 1632 mp SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA STUDIATA C1 = 1632 MP Accesul este realizat din strada 1 Decembrie / drumul European E60. Terenul aferent investiției este izolat. Terenul este delimitat la Nord si Est de de proprietati, la Vest de str. George Cosbuc, iar la Sud de str. 1 Decembrie/E60. - Canalizarea este racordata la reteaua existenta a orasului. - Apa rece menajera este asigurata de la reteaua existenta. - Alimentarea cu energie electrica se va realizata de la reteau existenta; - Agentul termic este asigurat de la o centrala termica pe lemn si 3 centrale electrice ca backup; CORP C1 - Spitalul Orasenesc Alesd Corpul 1 are un regim de inaltime P+ E. Acesul in cladire se realizeaza din curtea spitaluilui. Legatura intre nivelele cladirii se realizeaza prin intermediul a doua pachete de scari.Evaluand cladirea din punct de vedere functional corpul 1 are la parter urmatoarele functiuni: farmacie, camera medici (garda), saloane pacientii, un hol de distributie, grupuri sanitare. Etajul 1 se compune din urmatoarele functiuni: saloane pacineti, vestiar si grupuri sanitare aferente blocului operator, blocul operator, grupuri sanitare. Date constructive : - Componență : P+1E - Instalații electrice : da - Instalații sanitare : da - Instalații termice : da

- Starea tehnica a cladirii este buna, oferind conditii optime din punct de vedere a cerintei privid rezistenta si stabilitatea;

Faţadele sunt obişnuite, cu suprafeţe opace (pereţi) şi cu suprafeţe vitrate (tâmplărie) în proporţie de cca 30% din suprafaţa faţadelor.

Structura de rezistenţă

Structura de rezistenţă a construcţiei este alcătuită din pereţi portanţi realizaţi din zidărie de cărămidă plină de tip vechi având grosimi variabile funcţie de poziţia în plan şi în elevaţie a acestora. Astfel grosimea pereţilor portanţi este de 80 cm, 60 cm. Pereţii portanţi sunt prevăzuţi în general pe direcţia longitudinală a aripilor şi mai puţin pe direcţia transversală a acestora.

Planşeul, este alcătuit din boltişoare de zidărie de cărămidă pe profile metalice.

Structura şarpantei este de tip „fermă", tălpile fermelor fiind rezemate pe pereţii portanţi longitudinali exteriori ai aripilor construcţiei.

Situatia existenta a instalatiilor in obiectivul studiat:

Instalatiile de incalzire interioare sunt realizate in sistem bitubular (tur/retur), iar radiatoarele sunt din fonta sau otel. Distributie interioara este inferioara,cu coloane verticale si legaturi ale corpurilor de incalzire la acestea. Legaturile acestora s-a facut cu circulatia agentului temic sus-jos, pe aceeasi parte sau in diagonala. Aerisirea intregului sistem facandu-se prin coloane comune ce se vor conduce spre vasele de dezaerisire amplasate la nivelele superioare. Dimensionarea corpurilor de incalzire s-a facut dupa standardele si normativele aflate in vigoare la data proiectarii intregului sistem.

Prepararea agentului termic pentru incalzirea spatiilor interioare este furnizat de la o centrala termica aflat in incinta obiectivului. Prepararea agentului termic in cadrul acestei centrale se face prin intermediul a trei cazane pe combustibil solid, cu randamente foarte scazute, ceea ce duce la consumuri exagerate in ceea ce priveste consumul de combustibil. A doua problema constatata a fost lipsa de spatiu in ceea ce priveste amplasarea combustibilului necesar , lemnele fiind transportate zilnic de la cativa km distanta, ceea ce duce la cresterea chetuielilor de exploatare si la alocarea unor resurse nejustificat.

Dispunerea functionala a Spitalului corp C 1 :

C1 PARTER

- HOL, S=23.07mp;
- VESTIAR, S=6.47
- GRUP SANITAR, S=3.27 mp;
- BIROU, S=8.01 mp;
- BIROU, S=4.35 mp;
- HOL, S=5.72mp;
- HOL, S=9.20mp;
- DEPOZIT, S=4.42 mp;
- DEPOZIT, S=3.99 mp;
- SALON, S= 17.58mp;
- SALON, S= 8.36mp;
- SALON, S= 12.61mp;
- HOL, S=4.31 mp;
- BAIE, S=2.49 mp;

		o HOL, S=7.71 mp;
		• GRUP SANITAR, S=4.21 mp;
		• CORIDIOR, S=76.70mp;
		• HOL, S=8.90 mp;
		• HOL, S=9.96 mp;
		• GRUP SANITAR, S=10.76 mp;
		• OFICIU, S=11.53 mp;
		• BIROU, S=15.87 mp;
		• SALON, S=15.68 mp;
		• SALON, S=13.09 mp;
		o BAIE, S=3.59 mp;
		• SALON, S=15.29 mp;
		o BAIE, S=3.82 mp;
		• SALON, S=14.03 mp;
		• SALON, S=16.03 mp;
		o BAIE, S=3.53 mp;
		• SALON, S=17.22 mp;
		• GRUP SANITAR, S=11.70 mp;
		• SALON, S=15.38 mp;
		o BAIE, S=3.16 mp;
		• SALON, S=16.15 mp;
		• SALON, S=13.81 mp;
		o BAIE, S=3.71 mp;
		• SALON, S=15.44 mp;
		o BAIE, S=4.07 mp;
		• SALON, S=14.36 mp;
		o BAIE, S=4.07 mp;
		• SALA MEDICI, S=13.53mp;
		• FARMACIE, S=21.34 mp;
		• FARMACIE, S=17.58 mp;
		
		C1 ETAJ
		• CORIDOR, S=82.85mp;
		• HOL, S=7.41mp;
		• HOL, S=14.79 mp;
		• FILTRU PERSONAL, S=17.63mp;
		• VESTIAR, S=8.15mp;
		• INSTRUMENTE, S=8.91mp;
		• STERILIZATOR, S=16.20 mp;
		• SALA OPERATIE, S=34.70 mp;
		• SPALATOR, S=5.53mp;
		• TEHNICA, S=4.51mp;
		• HOL, S=4.80mp;
		• DUS, S=1.22mp;
		• WC, S=1.14mp;
		• FILTRU, S=13.54mp;
		• VESTIAR, S=9.72mp;
		• HOL, S=19.84mp;
		• HOL, S=5.68mp;
		• GRUP SANITAR, S=10.76MP;
		• OFICIU, S=13.16mp;
		• BIROU, S=18.08mp;
		• BAIE, S=2.83mp;
		• CABINET, S=12.48mp;
		• SALON, S=19.92mp;
		o BAIE, S=2.83;
		• SALON, S=19.57mp;
		• SALON, S=20.51 mp;
		o BAIE, S=4.62mp;
		• BIROU, S=13.80mp;
		• SALON, S=20.77mp;
		• SALON, S=15.87 mp;

		o HOL, S=4.95mp;
		o GR.SANITAR, S=5.06;
		o GR.SANITAR, S=5.06;
		• SALON, S=18.39mp;
		• SALON, S=15.82 mp;
		o BAIE, S=2.83mp;
		• SALON ATI, S=21.59 mp;
		o HOL, S=9.79mp;
		o ATI, S=10.77mp;
		
		• INDICATORI TEHNICI :
		• NR. CAD - 100551
		• SUPRAFAȚĂ TEREN = 4057 mp
		• Categorie de importanță "A"
		• Clasa de importanță II
		
		• SUPRAFEȚE EXISTENTE CORP C1 aflat in studiu:
		• Suprafață desfașurată - 1632 mp
		• Suprafață construită parter - 816.00 mp
		• Suprafață utilă parter - 539.01 mp
		• Suprafață construită etaj I - 816.00 mp
		• Suprafață utilă etaj I- 559.87 mp
		
		• P.O.T. EXISTENT = 43.72 %
		• C.U.T. EXISTENT = 1.02

2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Potrivit Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021 - 2030, pg. 100, Secțiunea Sănătate, poz.122, obiectivul de investiții se încadrează în tema de proiect: " Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor spitalului", lista de priorități, pg. 117, pct. 72: " Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor spitalului" În orașul Aleșd infrastructura publică sanitară este reprezentată de Spitalul Orășenesc Aleșd. În contextul unui oraș interesat să satisfacă pe deplin nevoile cetățenilor săi, un pas important și un model de urmat trebuie să îl reprezinte demersurile pe care administrația publică locală pe întreprinde inclusiv pentru spațiile în care își desfășoară activitatea sanitară. Necesitatea principala a investitiei o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor, cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducere a risipei energetice. Avand in vedere situatia existenta a constructiei, putem observa ca este necesară inlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile si montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.

		Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Un Proiect similar este "Îmbunătățirea parametrilor tehnici si funcționali ai secției exterioare de Pneumologie - TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului Orașenesc Aleșd", finantat prin: PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE; In implementarea acestui proiect s-au realizat masuri de crestere a eficientei energetice. Costurile realizarii obiectivului de investitii mai sus mentionat sunt de 613.73 euro / mp.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Prezentul proiect este în perfectă corelare cu proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ŞERBAN" având tipuri similare de intervenție asupra clădirilor. Referitor la proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAŞULUI ALEŞD", și cu acesta este în strânsă legătură deoarece face parte din același deziderat de reducere a emisiilor de CO2.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitie: - Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor; - Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum;

		- Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica; - Cresterea calitatii serviciilor medicale; - Cresterea eficientei energetice;
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Modul de îndeplinire a acestei condiții se bazează pe realizarea următoarelor: C1 - Spital Orasenesc Alesd Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari: Masuri de crestere eficientei energetice (cu asigurarea conditiilor de confort interior) includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza • Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii: - Termoizolarea planșeului de pod cu 40 cm de vată bazaltică rigidă; - Înlocuirea elementelor vitrate cu altele mai performante energetic, în acest caz se propune - Tamplarie din din lemn stratificat- tripla cu doua foi de geam si un geam termoizolant; • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - refacerea sistemului de distributie a agentului termic prin tavane radiante; - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire prin instalarea unui sistem cu tavane radiante, inlocuirea retelelor interioare de distributie agent termic, sursa fiind pompa de caldura reversibila, sistem care va asigura atat caldura cat si racirea (cu sursa de energie-electricitate obtinuta partial din panourile fotovoltaice instalate pe cladire), inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice; • Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri: - inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adica se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare. - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezentă în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare. • Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: - Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fară distribuție în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea intregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor. - se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

		• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activităţi care conduc la realizarea scopului proiectului: - montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control si monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire, iluminat, etc. • Lucrări pentru asigurarea cerinţelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilităţi - Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilitati; • Lucrări pentru echiparea cu staţii de încărcare pentru maşini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată; Prin prezentul proiect nu se propun investitii pentru statiile de incarcare. • Dotările (utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu şi fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind: Achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice şi a utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de incălzire, panourile fotovoltaice, panori solare. Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza. • refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; • executarea tavanelor din gips carton in urma montari sistemului de incalzire (tavane radiante) • Executarea finisajelor exterioare/interioare in urma montarii tamplariilor. • Refacerea spaletilor interiori in urma inlocuirii tamplariilor exterioare; • Executarea instalatiilor electrice necesare functionari echipamentelor propuse. • Refacerea amenajarilor exterioare in urma executarii forajelor pentru pompele de caldura.
8.	Descrierea procesului de implementare	După semnarea contractului de finanţare proiectul va intra în etapa de implementare. Demararea acesteia se va concretiza printr-un comunicat de presă care va conţine toate elementele de identificare ale proiectului şi ale finanţatorului şi va prezenta scopul investiţiei. Se vor achiziţiona servicii de management de proiect. Se va realiza procedura de achiziţie aferentă elaborării DALI şi elaborării PT, astfel încât în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului documentaţia DALI să fie finalizată. După semnarea procesului de predare primire a DALI, se va proceda la aprobarea prin HCL a documentaţiei tehnice. Se va elabora Proiectul tehnic în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanţare. După finalizarea PT acesta va trece prin procesul de verificare tehnică a proiectării, în baza unui contract de servicii de

		verificare tehnică. Se va realiza procedurile de achiziție aferente selectării executantului lucrării și a serviciilor de dirigenție de șantier. Se vor realiza lucrările în conformitate cu PT, acestea fiind verificate de către dirigintele de șantier. Tot procesul de implementare al proiectului va fi însoțit de servicii de management a proiectului implementat iar cererile de rambursare vor fi însoțite de rapoarte de audit financiar independent. Pe toată perioada de implementare a proiectului va fi monitorizată atingerea milestones-urilor și orientarea spre atingerea indicatorilor propuși. Finalizarea proiectului se va concretiza prin amplasarea de plăcuțe de promovare și prin publicarea unui comunicat de presă care va evidenția atingerea rezultatelor și a obiectivelor propuse prin proiect.
9.	Alte informații	Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatii sanitare în clădirea Spitalului Orașului Aleșd. Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon/a gazelor cu efect de sera, cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie .

NUME SI PRENUME TODOCA IOAN COLOMAN
DATA 10.10.2022
SEMNĂTURA .....

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 132 din 12.10.2022

Beneficiar
ORASUL ALESD
Nr. ...../.....

Aprob .....
primar Todoca Ioan-Coloman

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUS

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Eficientizare energetica a spitalului orasenesc Alesd – (C1)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORASUL ALESD reprezentata prin d-nul primar Todoca Ioan-Coloman

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

NA

1.4. Beneficiarul investitiei

ORASUL ALESD reprezentata prin d-nul primar Todoca Ioan-Coloman

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS

Necesitatea principala a investitiei o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor, cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducere a risipei energetice. Avand in vedere situatia existenta a constructiei, putem observa ca este necesară inlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile si montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara.

Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat şi un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.

Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică

(2012/27/UE) şi cu contribuţiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel naţional. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilităţi din punct de vedere al condiţiilor de mediu/climatice (inundaţii, ploi torenţiale, temperaturi extreme, etc). Investiţia are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ţinând seama atât de efectele directe, cât şi de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viaţă. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calităţii apei şi de stresul hidric.

Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversităţii sau în apropierea acestora (reţeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO şi principalele zone de biodiversitate, precum şi alte zone protejate etc).

Se estimează că investiţia nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecţia şi refacerea biodiversităţii şi ecosistemelor, luând în considerare efectele directe şi efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcţii nu va afecta: terenuri arabile şi terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilităţii solului şi al biodiversităţii sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversităţii şi terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariţie (floră şi faună) şi nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parţial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

2.1. Scurta prezentare privind:
a) deficiente ale situatiei actuale;

In urma solicitarii beneficiarului prezentul proiect are ca obiectiv cresterea eficientei energetice a spitalului orasenesc Alesd.

Pe terenul aflat in studiu se afla 5 corpuri de cladire cu regim de inaltime diferite, prezentul proiect are in studiu doar 1 corp de cladire:

Corpul C1 construit in anul 1900

Corpul C1 – Spital Orasenesc Alesd P+1E, SC = 816 mp, SD = 1632 mp

SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA STUDIATA C1 = 1632 MP

CORP – C1– Spitalul Orasenesc Alesd

- *Starea actuala a elementelor de anvelopa*

Descrierea starii actuale a peretilor exteriori: pereti exteriori sunt din zidarie din caramida avand o grosime cuprinsa intre 55, 60 si 80 cm.

Descrierea starii actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori: Elementele vitrate exterioare sunt din PVC si geam termopan, tamplaria este invechita si ineficienta din punct de vedere energetic.

Descrierea inchiderilor inferioare ale constructiei: Placa pe sol este din beton fara izolatie.

Acoperisului de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica;

Planseul podului este neizolat;

- *Starea actuala a componentei de instalatii*

Descrierea starii actuale a instalatiilor de incalzire a cladirii: Energia pentru incalzire este furnizata cu ajutorul unei cetrale termice pe combustibil solid (lemn).

Descrierea starii actuale a instalatiilor de preparare apa calda a cladirii: Apa calda este preparata cu ajutorul centralei termice existente.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a iluminatului interior: Iluminatul este asigurat prin alimentarea cu electricitate de la reteaua nationala, iar corpurile de iluminat sunt mari consumatoare de energie.

Descrierea starii actuale a instalatii de climatizare: Nu exista un sistem de climatizare general.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a ventilarii organizate: Nu exista un sistem de ventilare organizat.

- *Nu exista sursă de energie regenerabila;*

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitie:

- Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor;
- Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum;
- Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica;
- Cresterea calitatii serviciilor medicale;
- Cresterea eficientei energetice;

Eficienţa energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci şi o atitudine responsabilă faţă de consumul de energie prin eliminarea pierderilor şi folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătăţirea considerabilă a eficienţei energetică a corpului de cladire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalaţiei de distribuţie a agentului termic, modernizarea instalaţiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalaţiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficienţa energetică a corpurilor de cladire C1, a spitalului orasenesc Alesd.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon/a gazelor cu effect de sera, cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie .

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

Oraşul Aleşd este situat în judeţul Bihor, pe DN1 (E60) la o distanţă de 40 de km. faţă de municipiul reşedinţă de judeţ Oradea. Spitalul din oraşul Aleşd este o unitate sanitară cu personalitate juridică, proprietate de stat, aflată în subordinea Consiliului Local al Oraşului Aleşd. În funcţie de criteriul teritorial este spital orăşenesc, iar în funcţie de specificul patologic este spital general. Conform OMS nr. 323/2011 privind aprobarea metodologiei şi a criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcţie de competenţă, Spitalul Orăşenesc Aleşd este unitate sanitară de categoria a IV-a.

La ora actuală, Spitalul Orăşenesc Aleşd împreună Dispensarul Policlinic deservesc o zonă foarte mare ca suprafaţă, de la Remeţi la Tileagd şi de la Zece Hotare la Pădurea Neagră. Populaţia totală deservită este de aproximativ 60.000 de persoane, din care 10.000 provin din oraşul Aleşd, iar restul de 50.000 din localităţile rurale înconjurătoare.

Structura spitalului Prima structura spitalicească din oraşul Aleşd a fost înfiinţată în anul 1955 având 55 de paturi: 30 paturi pe secţia de medicină internă şi 25 paturi pe secţia de obstetrică, având in dotare doar o singură autosanitară. În anul 1968, odată cu reorganizarea administrativ-teritoriala a ţării, în orasul Aleşd s-au înfiinţat 3 secţii de spital, cu un număr de 250 de paturi, din care 40 paturi pentru Secţia Bratca. Spitalul Teritorial Aleşd, sub noua sa denumire, a fost organizat în anul 1973 şi a funcţionat cu cele 4 secţii: Medicină internă - 60 de paturi, Chirurgie - 50 de paturi, Obstetrică - 50 paturi, Pediatrie - 50 paturi şi 80 paturi secţia Bratca, totalizând 390 de paturi. Au existat în coordonarea spitalului 12 circumscripţii sanitare, din care în anul 1980 au rămas 10, au functionat 5 dispensare de intreprindere şi 5 case de naşteri cu câte 5 paturi, spitalul a avut în dotare 16 autosanitare.

Considerăm că investiţia propusă se justifică pe deplin dacă vizăm nu doar existenţa actului medical ci şi desfăşurarea acestuia în condiţii optime şi de eficienţă.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Potrivit Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021 - 2030, pg. 100, Secţiunea Sănătate, poz.122, obiectivul de investiţii se încadrează în tema de proiect: " Reabilitarea, modernizarea şi eficientizarea energetică a clădirilor spitalului", lista de priorităţi, pg. 117, pct. 72: " Reabilitarea, modernizarea şi eficientizarea energetică a clădirilor spitalului"
În oraşul Aleşd infrastructura publică sanitară este reprezentată de Spitalul Orăşenesc Aleşd.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Se impune realizarea investiţiei preconizate în domeniul eficienţei energetice a clădirii în baza art. 3, lit. d din LEGEA nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficienţa energetică, potrivit căruia România are obligaţia de "elaborarea şi transmiterea către Comisia Europeană a rapoartelor privind monitorizarea progresului înregistrat în îndeplinirea obiectivelor naţionale de eficienţă energetică", dar şi în baza prevederilor LEGII nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanţa energetică a clădirilor (republicată) care preia reglementările Directivei 2018/844.

De asemenea, DIRECTIVA (UE) 2018/844 A PARLAMENTULUI EUROPEAN ŞI A CONSILIULUI din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanţa energetică a clădirilor şi a Directivei 2012/27/UE privind eficienţa energetică, la alin. 9 din preambul şi art. 2a stipulează: " Pentru a avea un parc imobiliar cu un grad ridicat de eficienţă energetică şi decarbonizat şi pentru a se asigura că strategiile de renovare pe termen lung generează progresele necesare transformării clădirilor existente în clădiri cu un consum de energie aproape egal cu zero, în special prin creşterea numărului de renovări aprofundate, statele membre ar trebui să elaboreze orientări clare şi să prezinte acţiuni măsurabile şi specifice, precum şi să promoveze un acces egal la finanţare."

Acordul de la Paris din 2015 privind schimbările climatice, rezultat în urma celei de a 21-a Conferinţe a părţilor la Convenţia-cadru a Organizaţiei Naţiunilor Unite asupra schimbărilor climatice (COP 21) stimulează eforturile Uniunii de decarbonizare a parcului său imobiliar. Având în vedere că aproape 50 % din consumul final de energie al Uniunii este utilizat pentru încălzire şi răcire, din care 80 % este utilizat în clădiri, atingerea obiectivelor Uniunii în domeniul energiei şi al climei este legată de eforturile Uniunii de a-şi renova parcul imobiliar prin acordarea de prioritate eficienţei energetice, prin exploatarea principiului „eficienţa energetică pe primul loc", precum şi prin luarea în considerare a introducerii surselor regenerabile de energie.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Realizarea investitiei preconizate urmareste indeplinirea standardelor si cerintelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondiala de a reduce consumurile de energii conventionale, reducerea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitatile si implicit protejarea mediului inconjurator în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.

OBIECTIVUL GENERAL

Aport direct la dezvoltarea în județul Bihor a unui parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică prin renovarea energetică moderată și în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.

OBIECTIVUL SPECIFIC

Reducerea cu 30% a necesarului de energie primară a spitalului orasenesc Aleșd, județul Bihor, în vederea creșterii eficienței energetice și a îmbunătățirii condițiilor de realizare a actului medical.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;

Un Proiect similar este **"Îmbunătățirea parametrilor tehnici si funcționali ai secției exterioare de Pneumologie - TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului Orașenesc Aleșd", finantat prin:** PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE;

In implementarea acestui proiect s-au realizat urmatoarele masuri de crestere a eficientei energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: izolare termică a fațadei suprafața vitrată (inlocuire tâmplărie), izolarea termică a fatadei partea opacă, izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, asigurarea unui nivel ridicat de etanseitate la aer a clădirii.
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: înlocuirea radiatoarelor cu ventiloconvectoare, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fară distributie în sistem.

- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de incălzire şi climatizare pentru asigurarea calităţii aerului interior: instalarea unui sistem de încalzire şi climatizare cu pompă de caldură sol-apa.
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri: reabilitarea instalaţiei de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezenţă.
- Achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice şi a utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale.

Costurile realizarii obiectivului de investitii mai sus mentionat sunt de 613.73 euro / mp

- standarde de cost pentru investitii similare.

Raportul special nr. 21/2012 al CCE, Comisia a subliniat în mod clar că investiţiile în eficienţa energetică sunt specifice fiecărui proiect şi sunt legate de o serie de factori (starea clădirii, condiţiile climatice, costurile forţei de muncă, cheltuielile cu energia, costurile materialelor, tipul de utilizare etc.) care nu pot fi standardizaţi. Prin urmare, Comisia nu poate stabili, la nivelul UE, un cost standard al investiţiei per unitate sau o definiţie a unei perioade standard de recuperare a investiţiei. Astfel, renovările integrate sau aprofundate sunt de obicei costisitoare şi acest lucru are un impact semnificativ asupra costului unitar şi asupra perioadei de recuperare a investiţiei. Introducerea unei perioade simple maxime acceptabile de recuperare a investiţiei ar putea fi un factor de descurajare a renovărilor aprofundate.

Drept urmare s-a considerat standard de cost etalon plafonul stabilit prin ghid de 440 euro / mp + TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusive cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Estimarea cheltuielilor:

	LEI (fara TVA)
Studiu de fezabilitate	90.000,00 lei
D.T.A.C. + P.T.	60.000,00 lei
Audit	15.000,00 lei
Expertiza	30.000,00 lei
Aviz/Acorduri	12.398,74 lei

Valoarea Estimata a investitiei :

Componenta 1 (eficienţa energetică) : 3.534.892,42 lei +TVA

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

CONDIŢII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL sau prin Programul Operaţional Regional.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Regimul juridic:

Situarea terenului: Teren in intravilan, proprietate publica

Dreptul de proprietate: Domeiul Public al Orasului Alesd, cu titlu de proprietate.

Regimul economic:

Folosinta actuala: Teren cu cladiri, avand destinatia de spital si birouri.

Destinatia propusa: Is- zona de institutii publice si servicii (sanatate).

Regimul Tehnic:

Terenul care face obiectul acestui certificat de urbanism are front la strada si se gaseste in UTR.2 – zona de institutii publice din Planul Urbanistic General al orasului Alesd. Conform R.G.U. al orasului Alesd.

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUS(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Spitalul Orasenesc Alesd este amplasat pe strada 1 Decembrie, nr. 3, incinta lui avand o suprafata totala de 4057 mp. Acesta se compune din cinci corpuri de cladire. Corpul C1 va fi supus investitiei:

Corpul C1 construit in anul 1900

Corpul C1 – Spital Orasenesc Alesd P+1E, SC = 816 mp, SD = 1632 mp

SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA STUDIATA C1 = 1632 MP

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de access posibile;

Accesul este realizat din strada 1 Decembrie / drumul European E60. Terenul aferent investiției este izolat. Terenul este delimitat la Nord si Est de de proprietati, la Vest de str. George Cosbuc, iar la Sud de str. 1 Decembrie/E60.

c) surse de poluare existente in zona;

In zona aflata in studiu se regasesc poluanti precum:

- Poluarea aerului realizata de autovehicule;
- Poluarea fonica;

d) particularitati de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, orasul Alesd se situeaza in depresiunea Vad-Borod, pe Crisul Repede, la altitudine medie de 224 m, la poalele Muntilor Plopis la nord-est si la poalele Muntilor Padurea Craiului la sud de oras. Amplasamentul se incadreaza in relieful colinar din partea de nord a Crisului Repede.

Structura geologica consta din marne si nisipuri pliocene, peste care s-au depus pietrisuri nisipoase, iar peste acestea s-au format argile prafoase nisipoase cuaternare. Solurile cuprind aluviuni pe care le intalnim de-a lungul vailor, soluri tinere, mai putin evoluate, formate din sedimente aduse de apa.

Apa subterana ce formeaza un prim strat acvifer se gaseste cantonata in pietrisuri aluvioanare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- Canalizarea este racordata la reteaua existenta a orasului.
- Apa rece menajera este asigurata de la reteaua existenta.
- Alimentarea cu energie electrica se va realizata de la reteau existenta;
- Agentul termic este asigurat de la o centrala termica pe lemn si 3 centrale electrice ca backup;

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu sunt necesare lucrari de relocare/protejarea a retelelor existente, deoarece prin prezentul proiect nu se vor executa lucrari de construire sau extinderi, prezentul proiect propune lucrari de crestere a eficientei energetice. Executarea forajelor (pompe de caldura) se vor executa astfel incat sa nu afecteze retele existente pe amplasament.

g) posibile obligaţii de servitute;

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul. Lucrarile propuse prin prezentul proiect nu au natura de a afecta constructia existenta sau constructiile invecinate.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementarile urbanistice sunt conform Planului Urbanistic General al orasului Alesd. Reglementarile sunt prezentate in Certificatul de urbanism nr.106 din 15.09.2022 - document atasat.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Construcţia aflată în studiu face parte din lista monumentelor istorice, cu COD LMI BH-II-m-B-01097;

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:

a) destinatie si functiuni;

CORP C1 – Spitalul Orasenesc Alesd

Corpul 1 are un regim de inaltime P+ E. Acesul in cladire se realizeaza din curtea spitaluilui. Legatura intre nivelele cladirii se realizeaza prin intermediul a doua pachete de scari.Evaluand cladirea din punct de vedere functional corpul 1 are la parter urmatoarele functiuni: farmacie, camera medici (garda), saloane pacientii, un hol de distributie, grupuri sanitare.

Etajul 1 se compune din urmatoarele functiuni: saloane pacineti, vestiar si grupuri sanitare aferente blocului operator, blocul operator, grupuri sanitare.

Date constructive :

- Componenţă : P+1E
- Instalaţii electrice : da
- Instalaţii sanitare : da
- Instalaţii termice : da

- Starea tehnica a cladirii este buna, oferind conditii optime din punct de vedere a cerintei privid rezistenta si stabilitatea;

Faţadele sunt obişnuite, cu suprafeţe opace (pereţi) şi cu suprafeţe vitrate (tâmplărie) în proporţie de cca 30% din suprafaţa faţadelor.

Structura de rezistenţă

Structura de rezistenţă a construcţiei este alcătuită din pereţi portanţi realizaţi din zidărie de cărămidă plină de tip vechi având grosimi variabile funcţie de poziţia în plan şi în elevaţie a acestora. Astfel grosimea pereţilor portanţi este de 80 cm, 60 cm. Pereţii portanţi sunt prevăzuţi în general pe direcţia longitudinală a aripilor şi mai puţin pe direcţia transversală a acestora.

Planşeul, este alcătuit din boltişoare de zidărie de cărămidă pe profile metalice.

Structura şarpantei este de tip „fermă", tălpile fermelor fiind rezemate pe pereţii portanţi longitudinali exteriori ai aripilor construcţiei.

Situatia existenta a instalatiilor in obiectivul studiat:

Instalatiile de incalzire interioare sunt realizate in sistem bitubular (tur/retur), iar radiatoarele sunt din fonta sau otel. Distributie interioara este inferioara,cu coloane verticale si legaturi ale corpurilor de incalzire la acestea. Legaturile acestora s-a facut cu circulatia agentului temic sus-jos, pe aceeasi parte sau in diagonala. Aerisirea intregului sistem facandu-se prin coloane comune ce se vor conduce spre vasele de dezaerisire amplasate la nivelele superioare. Dimensionarea corpurilor de incalzire s-a facut dupa standardele si normativele aflate in vigoare la data proiectarii intregului sistem.

Prepararea agentului termic pentru incalzirea spatiilor interioare este furnizat de la o centrala termica aflat in incinta obiectivului. Prepararea agentului termic in cadrul acestei centrale se face prin intermediul a trei cazane pe combustibil solid, cu randamente foarte scazute, ceea ce duce la consumuri exagerate in ceea ce priveste consumul de combustibil. A doua problema constatata a fost lipsa de spatiu in ceea ce priveste amplasarea combustibilului necesar , lemnele fiind transportate zilnic de la cativa km distanta, ceea ce duce la cresterea chetuielilor de exploatare si la alocarea unor resurse nejustificat.

Dispunerea functionala a Spitalului corp C 1 :

C1 PARTER

- HOL, S=23.07mp;
- VESTIAR, S=6.47
  - GRUP SANITAR, S=3.27 mp;
- BIROU, S=8.01 mp;

- BIROU, S=4.35 mp;
- HOL, S=5.72mp;
- HOL, S=9.20mp;
- DEPOZIT, S=4.42 mp;
- DEPOZIT, S=3.99 mp;
- SALON, S= 17.58mp;
- SALON, S= 8.36mp;
- SALON, S= 12.61mp;
    - HOL, S=4.31 mp;
    - BAIE, S=2.49 mp;
    - HOL, S=7.71 mp;
- GRUP SANITAR, S=4.21 mp;
- CORIDIOR, S=76.70mp;
- HOL, S=8.90 mp;
- HOL, S=9.96 mp;
- GRUP SANITAR, S=10.76 mp;
- OFICIU, S=11.53 mp;
- BIROU, S=15.87 mp;
- SALON, S=15.68 mp;
- SALON, S=13.09 mp;
    - BAIE, S=3.59 mp;
- SALON, S=15.29 mp;
    - BAIE, S=3.82 mp;
- SALON, S=14.03 mp;
- SALON, S=16.03 mp;
    - BAIE, S=3.53 mp;
- SALON, S=17.22 mp;
- GRUP SANITAR, S=11.70 mp;
- SALON, S=15.38 mp;
    - BAIE, S=3.16 mp;
- SALON, S=16.15 mp;
- SALON, S=13.81 mp;
    - BAIE, S=3.71 mp;
- SALON, S=15.44 mp;
    - BAIE, S=4.07 mp;
- SALON, S=14.36 mp;
    - BAIE, S=4.07 mp;

- SALA MEDICI, S=13.53mp;
- FARMACIE, S=21.34 mp;
- FARMACIE, S=17.58 mp;

C1 ETAJ

- CORIDOR, S=82.85mp;
- HOL, S=7.41mp;
- HOL, S=14.79 mp;
- FILTRU PERSONAL, S=17.63mp;
- VESTIAR, S=8.15mp;
- INSTRUMENTE, S=8.91mp;
- STERILIZATOR, S=16.20 mp;
- SALA OPERATIE, S=34.70 mp;
- SPALATOR, S=5.53mp;
- TEHNICA, S=4.51mp;
- HOL, S=4.80mp;
- DUS, S=1.22mp;
- WC, S=1.14mp;
- FILTRU, S=13.54mp;
- VESTIAR, S=9.72mp;
- HOL, S=19.84mp;
- HOL, S=5.68mp;
- GRUP SANITAR, S=10.76MP;
- OFICIU, S=13.16mp;
- BIROU, S=18.08mp;
- BAIE, S=2.83mp;
- CABINET, S=12.48mp;
- SALON, S=19.92mp;
    - BAIE, S=2.83;
- SALON, S=19.57mp;
- SALON, S=20.51 mp;
    - BAIE, S=4.62mp;
- BIROU, S=13.80mp;
- SALON, S=20.77mp;
- SALON, S=15.87 mp;
    - HOL, S=4.95mp;

- GR.SANITAR, S=5.06;
- GR.SANITAR, S=5.06;

- SALON, S=18.39mp;
- SALON, S=15.82 mp;
  - BAIE, S=2.83mp;
- SALON ATI, S=21.59 mp;
  - HOL, S=9.79mp;
  - ATI, S=10.77mp;

- INDICATORI TEHNICI :
- NR. CAD - 100551
- SUPRAFAȚĂ TEREN = 4057 mp
- **Categorie de importanță "A"**
- **Clasa de importanță II**

- **SUPRAFEȚE EXISTENTE CORP C1 aflat in studiu:**
  - **Suprafață desfașurată – 1632 mp**
  - Suprafață construită parter – 816.00 mp
  - Suprafață utilă parter – 539.01 mp
  - Suprafață construită etaj I – 816.00 mp
  - Suprafață utilă etaj I– 559.87 mp

- **P.O.T. EXISTENT = 43.72 %**
- **C.U.T. EXISTENT = 1.02**

b) caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate;

C1 – Spital Orasenesc Alesd

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari:

Masuri de crestere eficientei energetice (cu asigurarea conditiilor de confort interior) includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza

- *Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii:*

- Termoizolarea planșeului de pod cu 40 cm de vată bazaltică rigidă;

- Înlocuirea elementelor vitrate cu altele mai performante energetic, în acest caz se propune – Tamplarie din din lemn stratificat– tripla cu doua foi de geam si un geam termoizolant;

- *Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*

- refacerea sistemului de distributie a agentului termic prin tavane radiante;

- reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic – încălzire prin instalarea unui sistem cu tavane radiante, inlocuirea retelelor interioare de distributie agent termic, sursa fiind pompa de caldura reversibila, sistem care va asigura atat caldura cat si racirea (cu sursa de energie-electricitate obtinuta partial din panourile fotovoltaice instalate pe cladire), inclusiv zonarea (control zonal) şi echilibrarea instalaţiilor termice;

- *Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:*

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, adica se propun becuri tip LED dar şi corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezenţă: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezentă în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.

- *Instalarea unor sisteme alternative cu eficienţă energetică de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu:*

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fară distribuţie în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire şi climatizare, înlocuirea intregului sistem de iluminat şi energie electrică al clădirilor.

- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

- *Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activităţi care conduc la realizarea scopului proiectului:*

- montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control si monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire, iluminat, etc.

- *Lucrări pentru asigurarea cerinţelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilităţi*

- Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilitati;

- *Lucrări pentru echiparea cu staţii de încărcare pentru maşini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată;*

Prin prezentul proiect nu se propun investitii pentru statiile de incarcare.

• *Dotările (utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu şi fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:*

Achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice şi a utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de incălzire, panourile fotovoltaice, panori solare.

Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.

• refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;

• executarea tavanelor din gips carton in urma montari sistemului de incalzire (tavane radiante)

• Executarea finisajelor exterioare/interioare in urma montarii tamplariilor.

• Refacerea spaletilor interiori in urma inlocuirii tamplariilor exterioare;

• Executarea instalatiilor electrice necesare functionari echipamentelor propuse.

• Refacerea amenajarilor exterioare in urma executarii forajelor pentru pompele de caldura.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Conform prescriptiilor legale.

d) nevoi/solicitari functionale specifice

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatii spitalului orasenesc Alesd.

7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ, A:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Expertiza tehnica- pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor

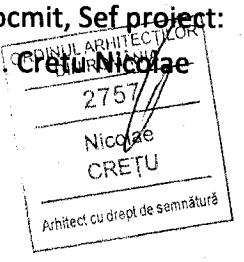
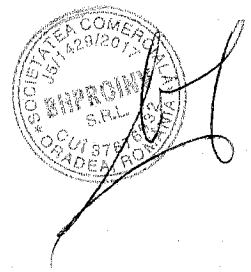
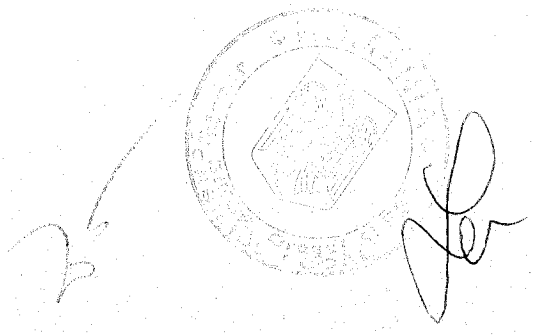
Auditul energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica, in vederea reducerii consumului de energie primara cu 30%;

Studiu topographic

Studiu geotehnic

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Construcția aflată în studiu face parte din lista monumentelor istorice, cu COD LMI BH-II-m-B-01097;

Data:
Septembrie 2022

Intocmit, Sef proiect:
Arh. Cretu Nicolae