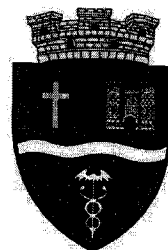




ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului:
**" EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ȘERBAN”
DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)”**

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 14.252 din 10.10.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 14.220 din 10.10.2022 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de Ordinul nr. 2.615/2022 al MDLPA, pentru modificarea și completarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b), alin(4) lit. d), alin(7) lit. a), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă cererea de finanțare intitulată **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ȘERBAN” DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)"**, în vederea depunerii/participării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local.

ART. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ȘERBAN” DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)"**, conform anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ȘERBAN” DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)"**, în cuantum de **5.839.503,65 lei (fără TVA)**, respectiv **6.949.009,34 lei (cu TVA inclus)**, din care:

- valoarea aferentă investiției: **5.839.503,65 lei (fără TVA)**
- valoarea stațiilor de încărcare : **0,00 lei (fără TVA)**

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe (inclusiv eventuale cheltuieli neeligibile) ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ȘERBAN” DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere, întreținere, funcționare și exploatare a investiției după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al Orașului Aleșd.

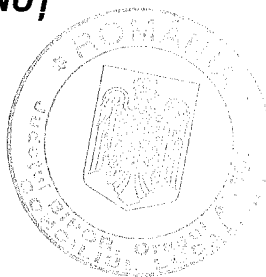
ART 5. Se aprobă Nota conceptuală – descrierea sumară a investiției „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ȘERBAN” DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)**”, conform anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 7. Se împuternicește dl. Todoca Ioan Coloman – primarul orașului Aleșd, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Aleșd.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, primarul orașului Aleșd, compartimentul implementare proiecte și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Aleșd în MOL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚIȚER ZENO DĂNUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 12 octombrie 2022

Nr. 131

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 131 din 12.10.2022
NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3	Titlu apel proiect
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ȘERBAN” DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)” Amplasamentul investiției “ EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ȘERBAN” DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)”, se găsește în intravilanul, Orașului Aleșd, cartier Soimul Nr. 1/A, jud. Bihor, nr. Cad. 100549. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 8706 mp, și este proprietatea domeniului public al Orașului. Corpurile supuse investiției sunt după cum urmează: Corpul C1 - clădire școlară cu regim de înălțime P+2 E, SC = 783 mp, SD = 2349 mp Corpul C2 - Vestiare cu regim de înălțime P, SC = 93 mp, SD = 93 mp Corpul C3 - Sala de sport cu regim de înălțime P, SC = 254 mp, SD = 254 mp SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA STUDIATA = 2696 MP Accesul este realizat din strada Cartier Soimul la o distanță aproximativă de 275 m de drumul European E60. Terenul aferent investiției este izolat. Terenul este delimitat la Nord și Vest de str. Cartier Soimul, iar Sud și Est de proprietăți private. În ceea ce privește echiparea tehnico-edilitară, - - Canalizarea este racordată la rețeaua existentă a orașului. - Apa rece menajeră este asigurată de la rețeaua existentă. - Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă; - Agentul termic este asigurată de la o pompă de căldură aer-apă; CORP C1 - Liceul teoretic Constantin Serban corp vechi Corpul C1 are un regim de înălțime P+2E cu o formă neregulată în plan dar care poate fi încadrată într-un dreptunghi cu dimensiunile generale de 45.93 m x 18.86 m. Clădirea nu este alipită de clădiri vecine și are o suprafață desfășurată de 2349.00 mp. Date constructive : - Componentă : P+2E - Înălțimea până la coamă este de 15.95 m. - Înălțimea până la streșină este de 10.95 m. - Instalații electrice : da - Instalații sanitare : da - Instalații termice : da - Starea tehnică a clădirii este bună, oferind condiții optime din punct de vedere a cerinței privind rezistența și stabilitatea; Fațadele sunt obișnuite, cu suprafețe opace (pereți) și cu suprafețe vitrate (tâmplărie) în proporție de cca 30% din

		suprafața fațadelor. Clădirea nu are balcoane sau logii în consolă, nici copertine și aticuri. CORP C2 - VESTIARE Corpul C2 are un regim de înălțime Parter cu o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale de 14.04 m x 7.06 m. Clădirea este alipită de corpul C1 și corpul C3 și are o suprafață desfașurată de 93 mp. Date constructive : - Componentă : Parter - Instalații electrice : da - Instalații sanitare : da - Instalații termice : da - Starea tehnică a clădirii este buna, oferind condiții optime din punct de vedere a cerinței privind rezistența și stabilitatea; Fațadele sunt obișnuite, cu suprafețe opace (pereți) și cu suprafețe vitrate (tâmplărie) în proporție de cca 30% din suprafața fațadelor. Clădirea nu are balcoane sau logii în consolă, nici copertine și aticuri. CORP C3 - SALA DE SPORT Corpul C3 are un regim de înălțime Parter cu o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale de 25.16 m x 9.80 m. Clădirea este alipită de corpul C2 și are o suprafață desfașurată de 254 mp. Date constructive : - Componentă : Parter - Instalații electrice : da - Instalații sanitare : da - Instalații termice : da - Starea tehnică a clădirii este buna, oferind condiții optime din punct de vedere a cerinței privind rezistența și stabilitatea; Fațadele sunt obișnuite, cu suprafețe opace (pereți) și cu suprafețe vitrate (tâmplărie) în proporție de cca 30% din suprafața fațadelor. Clădirea nu are balcoane sau logii în consolă, nici copertine și aticuri.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Potrivit Listei de proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021 - 2030, pg. 116, Secțiunea Educație, pct. 58, obiectivul de investiții se încadrează în tema de proiect: "Reabilitarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a infrastructurilor educaționale: 2 licee, 4 școli și 8 grădinițe" În orașul Aleșd infrastructura educațională este reprezentată de 2 licee, 4 școli și 8 grădinițe și creșe și un club al copiilor. În Peștiș: grădiniță cu program normal, școală cu clasele I - VIII. Tinăud: 2 grădinițe (una cu program normal și una privată) și școală cu clasele I - IV. Pădurea Neagră: grădiniță și școală cu clasele I - IV. În contextul unui oraș interesat să atragă și să păstreze populația tânără, având în vedere faptul că, Liceul teoretic „C-TIN ȘERBAN” asigură elevilor: - posibilitatea unei pregătiri teoretice, filiera teoretică punând la dispoziția elevilor studii cu profil real (matematică-informatică, științe ale naturii) și cu profil uman (filologie intensiv - engleză). Considerăm că investiția propusă se justifică pe deplin dacă vizăm nu doar existența actului educațional ci și desfășurarea acestuia în condiții optime și de eficiență. Necesitatea principală a investiției o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin

reducerea consumurilor de caldura pentru spatiile educative. Prin reducerea consumatorilor, cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducere a risipei energetice.

Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Necesitatea principală a investiției o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor, cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducere a risipei energetice. Având în vedere situația existentă a construcției, putem observa ca este necesară înlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile și montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara.

Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.

Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și

		refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Un Proiect similar este "Îmbunătățirea parametrilor tehnici și funcționali ai secției exterioare de Pneumologie - TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului Orașenesc Aleșd", finanțat prin: PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE; În implementarea acestui proiect s-au realizat măsuri de creștere a eficienței energetice. Costurile realizării obiectivului de investiții mai sus menționat sunt de 613.73 euro / mp.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Prezentul proiect este în perfectă corelare cu proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD” având tipuri similare de intervenție asupra clădirilor. Referitor la proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI ORĂȘENESC ALEȘD - (C1)”, și cu acesta este în strânsă legătură deoarece face parte din același deziderat de reducere a emisiilor de CO2.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiție: - Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor; - Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum; - Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica; - Cresterea calitatii serviciilor de invatamant; - Cresterea eficienței energetice; Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de clădire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică a corpurilor de clădire C1, C2 și C3 aferente liceului teoretic Constantin Serban din orasul Alesd. Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de

		energie și a emisiilor de dioxid de carbon/a gazelor cu efect de seră, creșterea cheltuielilor cu utilitățile, având în vedere faptul că echipamentele existente sunt depășite moral, iar degradarea continuă a acestora crește atât cheltuielile de mentenanță, cât și consumul de energie.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Modul de îndeplinire a acestei condiții se bazează pe realizarea următoarelor: Corp C1 Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrări: Măsuri de creștere eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază • Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii: - Placarea pereților exteriori cu plăci de polistiren expandat în grosime de 10 cm; - Placarea soclului cu plăci din polistiren extrudat în grosime de 5 cm; - Termoizolarea planșeului de pod cu 25 cm de vată bazaltică rigidă; - Înlocuirea elementelor vitrate cu altele mai performante energetic, în acest caz se propune - Tamplarie din PVC - tripla cu două foi de geam și un geam termoizolant; • Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald: - Se propune montarea unui sistem inteligent de umbrire pentru sezonul cald; Toate ferestrele salilor de clasă situate pe latura sudică vor fi prevăzute cu jaluzele exterioare mecanizate. • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - refacerea sistemului de distribuție a agentului termic prin sistem de încălzire prin pardoseală; • Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adică se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare. - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate încăperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare. • Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: - Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe clădire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor. - se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

	• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului: - montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control și monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; care va gestiona partea de încălzire, iluminat, etc. • Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități - Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilități; • Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; Prin prezentul proiect nu se propun investiții pentru stațiile de încărcare. • Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind: Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panouri solare. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. • refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; • executarea pardoselilor în urma montării sistemului de încălzire în pardoseală; • Executarea finisajelor exterioare în urma anvelopării construcției. • Refacerea spațiilor interioare în urma înlocuirii tamplărilor exterioare; • Executarea instalațiilor electrice necesare funcționării echipamentelor propuse. C2+C3 - SALA DE SPORT +VESTIARE Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrări: Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază • Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii: - Placarea pereților exteriori cu plăci de polistiren expandat în grosime de 10 cm; - Placarea soclului cu plăci din polistiren extrudat în grosime de 5 cm; - Termoizolarea acoperișului de tip terasă 25 cm polistiren extrudat; - Panta acoperișului se va realiza din termobeton.
--	---

	- Înlocuirea elementelor vitrate cu altele mai performante energetic, în acest caz se propune - Tamplarie din PVC - tripla cu doua foi de geam si un geam termoizolant; • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - refacerea sistemului de distributie a agentului termic prin incalzire in pardoseala; - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire prin sistem de pardoseala, înlocuirea rețelelor interioare de distributie agent termic, sursa fiind pompa de caldura existenta; • Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri: - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adica se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare. - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare. • Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: - Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor. - se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere; • Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului: - montarea unui sistem de automatizare, control si monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire si iluminat. • Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind: Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panori solare. Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc în mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza. • refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; • executarea pardoselilor în urma executarii sistemului de incalzire in pardoseala
--	--

Official stamp of the project manager and a handwritten signature.

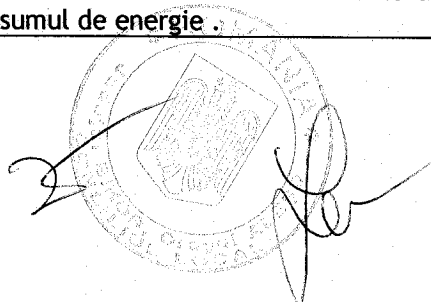
		• Executarea finisajelor exterioare in urma anvelopari constructiei. • Refacerea spaletilor interiori in urma inlocuirii tamplariilor exterioare; • refacerea golurilor de usa si reamplasarea buiandrugilor in urma executarii sistemului de inalzire in pardoseala; • Refacerea straturilor de hidroizolatie si protectie a hidroizolatiei la acoperisul de tip terasa in urma executarii termoizolatiei; • se propune refacerea sistemului de scurgerea a apelor pluviale; • Executarea instalatiilor electrice necesare functionarii echipamentelor propuse.
8.	Descrierea procesului de implementare	După semnarea contractului de finanțare proiectul va intra în etapa de implementare. Demararea acesteia se va concretiza printr-un comunicat de presă care va conține toate elementele de identificare ale proiectului și ale finanțatorului și va prezenta scopul investiției. Se vor achiziționa servicii de management de proiect. Se va realiza procedura de achiziție aferentă elaborării DALI și elaborării PT, astfel încât în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului documentația DALI să fie finalizată. După semnarea procesului de predare primire a DALI, se va proceda la aprobarea prin HCL a documentației tehnice. Se va elabora Proiectul tehnic în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare. După finalizarea PT acesta va trece prin procesul de verificare tehnică a proiectării, în baza unui contract de servicii de verificare tehnică. Se va realiza procedurile de achiziție aferente selectării executantului lucrării și a serviciilor de dirigenție de șantier. Se vor realiza lucrările în conformitate cu PT, acestea fiind verificate de către dirigenții de șantier. Tot procesul de implementare al proiectului va fi însoțit de servicii de management a proiectului implementat iar cererile de rambursare vor fi însoțite de rapoarte de audit financiar independent. Pe toată perioada de implementare a proiectului va fi monitorizată atingerea milestones-urilor și orientarea spre atingerea indicatorilor propuși. Finalizarea proiectului se va concretiza prin amplasarea de plăcuțe de promovare și prin publicarea unui comunicat de presă care va evidenția atingerea rezultatelor și a obiectivelor propuse prin proiect.
9.	Alte informații	Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatii liceului C-tin Șerban corp C1, C2 si C3. Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon/a gazelor cu efect de sera, cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie .

NUME SI PRENUME TODOCA IOAN COLOMAN

DATA 10.10.2022

SEMNĂTURA

.....



ANEXA nr. 2 la HCL nr. 131 din 12.10.2022

Beneficiar
ORASUL ALESD
Nr. /

Aprob
primar Todoca Ioan-Coloman

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUSE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Efficientizare energetica a cladirii liceului teoretic „C-tin Serban” din orasul Alesd (C1, C2, C3)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORASUL ALESD reprezentata prin d-nul primar Todoca Ioan-Coloman

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

NA

1.4. Beneficiarul investitiei

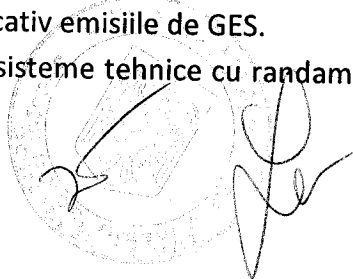
ORASUL ALESD reprezentata prin d-nul primar Todoca Ioan-Coloman

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE

Necesitatea principala a investitiei o constituie imbunatatirea furnizarii de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor, cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducere a risipei energetice. Avand in vedere situatia existenta a constructiei, putem observa ca este necesara inlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile si montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara.

Nu se preconizeaza ca investitia va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitatile de renovare/reabilitare au potentialul de a reduce consumul de energie, de a creste eficienta energetica, ducand la o imbunatatire substantiala a performantei energetice a cladirilor in cauza si de a reduce in mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrarile propuse vor fi prevazute sisteme tehnice cu randament ridicat si un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.



Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situației actuale;

In urma solicitarii beneficiarului prezentul proiect are ca obiectiv cresterea eficientei energetice liceului teoretic Constantin Serban din Orasul Alesd, jud. Bihor.

Pe terenul aflat in studiu se afla 4 corpuri de cladire cu regim de inaltime diferite, prezentul proiect are in studiu doar 3 corpuri de cladire :

Corpul C1 - cladire scoalar cu regim de inaltime P+2 E, SC = 783 mp, SD = 2349 mp

Corpul C2 – cladire scolara cu regim de inaltime P, SC = 93 mp, SD = 93 mp

Corpul C3 – cladire scolara cu regim de inaltime P, SC = 254 mp, SD = 254 mp

Corpurile de cladire aflate in studiu au fost construite in anul 1977

CORP – C1, C2, C3 – Liceul teoretic Constantin Serban

- *Starea actuala a elementelor de anvelopa*

Descrierea starii actuale a peretilor exteriori: pereti exteriori sunt din zidarie din caramida avand o grosime cuprinsa intre 30 si 60 cm. Exista izolatie pe peretii exterior in

grosime de 5 cm, starea lor este buna neexistand degradari vizibile majore.

Descrierea starii actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori: Elementele vitrate exterioare sunt din PVC si geam termopan, tamplaria este inechita si ineficienta din punct de vedere energetic.

Descrierea inchiderilor inferioare ale constructiei: Placa pe sol este din beton fara izolatie.

Acoperisului de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica;

Planseul podului este neizolat;

- *Starea actuala a componentei de instalatii*

Descrierea starii actuale a instalatiilor de incalzire a cladirii: Energia pentru incalzire este furnizata cu ajutorul pompelor de caldura aer-apa. Acestea sunt pozitionate pe acoperisul terasa al corpului de cladire C2, vestiar. Sistemul de distributie este cu ajutorul radiatoarelor.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de preparare apa calda a cladirii: Apa calda este preparata cu ajutorul unui schimbator de caldura cu acumulare existent.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a iluminatului interior: Iluminatul este asigurat prin alimentarea cu electricitate de la reseaua nationala, iar corpurile de iluminat sunt mari consumatoare de energie.

Descrierea starii actuale a instalatii de climatizare: Nu exista un sistem de climatizare general.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a ventilarii organizate: Nu exista un sistem de ventilare organizat.

- *Nu exista sursă de energie regenerabila;*

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitie:

- Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor;
- Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum;
- Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica;
- Cresterea calitatii serviciilor de invatamant;
- Cresterea eficientei energetice;

Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de cladire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a

instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică a corpurilor de cladire C1, C2 și C3 aferente liceului teoretic Constantin Serban din orasul Alesd.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon/a gazelor cu effect de sera, cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie .

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

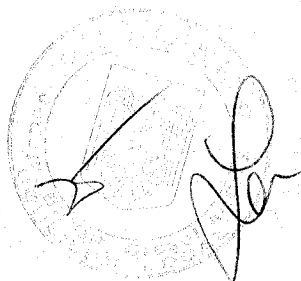
În orașul Aleșd infrastructura educațională este reprezentată de 2 licee, 4 școli și 8 grădinițe și creșe și un club al copiilor. În Peștiș: grădiniță cu program normal, școală cu clasele I – VIII. Tinăud: 2 gradinițe (una cu program normal și una privată) și școală cu clasele I – IV. Pădurea Neagră: gradiniță și școală cu clasele I – IV.

Constructia cu destinatia de liceul, functioneaza in orasul Alesd, cartier Soimul Nr. 1/A. Liceul gazduieste in prezent un numar aproximativ de 1404 elevi, distribuiti in invatamantul prescolar, primar, gimnazial si liceal, dispunand de o baza materiala formata din 75 sali de clasa si cabinete scolare, 6 laboratoare, 1 sala de gimnastica, 2 terenuri sportive. Salile, cabinete si laboratoarele care sunt distribuite in 5 corpuri de cladire.

Considerăm că investiția propusă se justifică pe deplin dacă vizăm nu doar existența actului educațional ci și desfășurarea acestuia în condiții optime și de eficiență.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate încadra obiectivul de investitii propus

Potrivit Listei de proiecte prioritate din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021 - 2030, pg. 116, Secțiunea Educație, pct. 58, obiectivul de investiții se încadrează în tema de proiect: " Reabilitarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a infrastructurilor educaționale: 2 licee, 4 școli și 8 grădinițe"



2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Se impune realizarea investiției preconizate în domeniul eficienței energetice a clădirii în baza art. 3, lit. d din LEGEA nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică, potrivit căruia România are obligația de "elaborarea și transmiterea către Comisia Europeană a rapoartelor privind monitorizarea progresului înregistrat în îndeplinirea obiectivelor naționale de eficiență energetică", dar și în baza prevederilor LEGII nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor (republicată) care preia reglementările Directivei 2018/844.

De asemenea, DIRECTIVA (UE) 2018/844 A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, la alin. 9 din preambul și art. 2a stipulează: " Pentru a avea un parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a se asigura că strategiile de renovare pe termen lung generează progresele necesare transformării clădirilor existente în clădiri cu un consum de energie aproape egal cu zero, în special prin creșterea numărului de renovări aprofundate, statele membre ar trebui să elaboreze orientări clare și să prezinte acțiuni măsurabile și specifice, precum și să promoveze un acces egal la finanțare."

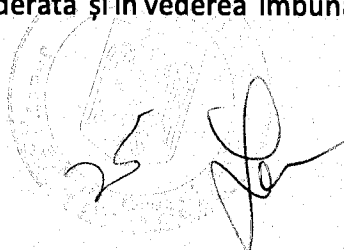
Acordul de la Paris din 2015 privind schimbările climatice, rezultat în urma celei de a 21-a Conferințe a părților la Convenția-cadru a Organizației Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice (COP 21) stimulează eforturile Uniunii de decarbonizare a parcului său imobiliar. Având în vedere că aproape 50 % din consumul final de energie al Uniunii este utilizat pentru încălzire și răcire, din care 80 % este utilizat în clădiri, atingerea obiectivelor Uniunii în domeniul energiei și al climei este legată de eforturile Uniunii de a-și renova parcul imobiliar prin acordarea de prioritate eficienței energetice, prin exploatarea principiului „eficiența energetică pe primul loc”, precum și prin luarea în considerare a introducerii surselor regenerabile de energie.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Realizarea investitiei preconizate urmareste indeplinirea standardelor si cerintelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondiala de a reduce consumurile de energii conventionale, reducerea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitatile si implicit protejarea mediului inconjurator în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.

OBIECTIVUL GENERAL

Aport direct la dezvoltarea în județul Bihor a unui parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică prin renovarea energetică moderată și în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.



OBIECTIVUL SPECIFIC

Reducerea cu 30% a necesarului de energie primară a liceului teoretic Constantin Serban din orașul Aleșd, județul Bihor, în vederea creșterii eficienței energetice și a îmbunătățirii condițiilor de realizare a actului educațional.

Dezvoltarea capacității de a asigura infrastructura suport necesară stimulării utilizării vehiculelor electrice.

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

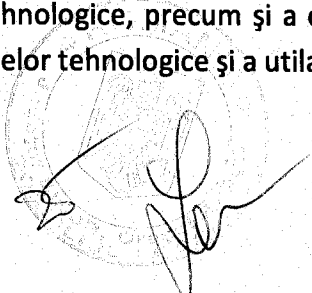
3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;

Un Proiect similar este "Îmbunătățirea parametrilor tehnici si funcționali ai secției exterioare de Pneumologie - TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului Orașenesc Aleșd", finantat prin: PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE;

In implementarea acestui proiect s-au realizat urmatoarele masuri de crestere a eficientei energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: izolare termică a fațadei suprafața vitrată (înlocuire tâmplărie), izolarea termică a fatadei partea opacă, izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii.
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: înlocuirea radiatoarelor cu ventiloconvectoare, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire, inclusiv zona (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem.
- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldura sol-apa.
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență.
- Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale.



Costurile realizarii obiectivului de investitii mai sus mentionat sunt de 613.73 euro / mp

- standarde de cost pentru investitii similare.

Raportul special nr. 21/2012 al CCE, Comisia a subliniat în mod clar că investițiile în eficiența energetică sunt specifice fiecărui proiect și sunt legate de o serie de factori (starea clădirii, condițiile climatice, costurile forței de muncă, cheltuielile cu energia, costurile materialelor, tipul de utilizare etc.) care nu pot fi standardizați. Prin urmare, Comisia nu poate stabili, la nivelul UE, un cost standard al investiției per unitate sau o definiție a unei perioade standard de recuperare a investiției. Astfel, renovările integrate sau aprofundate sunt de obicei costisitoare și acest lucru are un impact semnificativ asupra costului unitar și asupra perioadei de recuperare a investiției. Introducerea unei perioade simple maxime acceptabile de recuperare a investiției ar putea fi un factor de descurajare a renovărilor aprofundate.

Drept urmare s-a considerat standard de cost etalon plafonul stabilit prin ghid de 440 euro / mp + TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusive cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Estimarea cheltuielilor:

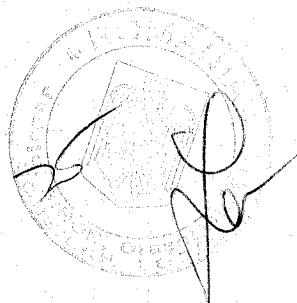
	LEI (fara TVA)
Studiu de fezabilitate	93.000,00 lei
D.T.A.C. + P.T.	135.000,00 lei
Audit	10.000,00 lei
Expertiza	30.000,00 lei
Aviz/Acorduri	26.709,62 lei

Valoarea Estimata a investitiei :

Componenta 1 (eficiența energetică) : 5.839.503,65 lei + TVA.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL sau prin Programul Operațional Regional.



4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Regimul juridic:

Situarea terenului: Teren in intravilan, proprietate publica

Dreptul de proprietate: Domeiul Public al Orasului Alesd, cu titlu de proprietate

Regimul economic:

Folosinta actuala: Teren cu cladiri pentru invatamant-Sali de clasa, vestiare si sala de sport

Destinatia propusa: Ii – zona de institutii publice pentru invatamant si educatie

Regimul Tehnic:

Terenul care face obiectul acestui certificat de urbanism are front la strada si se gaseste in UTR.7 – zona de institutii publice pentru invatamant si educatie din Planul Urbanistic General al orasului Alesd. Conform R.G.U. al orasului Alesd.

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul investitiei „Eficientizare energetica a sediului administratiei publice a orasului Alesd” se gaseste in intravilanul, Oraşului Aleşd, Cartier Soimul, nr.1/A, jud. Bihor, nr. Cad. 100549. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafata de 8706 mp, si este proprietatea domeniului public al Oraşului. Corpurile supuse investitiei sunt dupa cum urmeaza:

Corpul C1 - cladire scoalar cu regim de inaltime P+2 E, SC = 783 mp, SD = 2349 mp

Corpul C2 – Vestiare cu regim de inaltime P, SC = 93 mp, SD = 93 mp

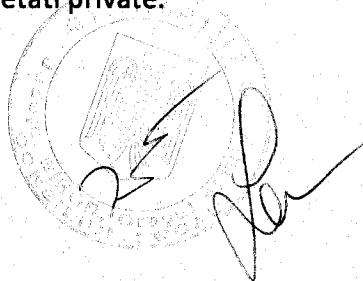
Corpul C3 – Sala de sport cu regim de inaltime P, SC = 254 mp, SD = 254 mp

SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA STUDIATA = 2696 MP

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii este prezentata in planşa 1/A;

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de access posibile;

Accesul este realizat din strada Cartier Soimul la o distanta aproximativa de 275 m de drumul European E60. Terenul aferent investitiei este izolat. Terenul este delimitat la Nord si Vest de str. Cartier Soimul, iar Sud si Est de proprietati private.



c) surse de poluare existente in zona;

In zona aflata in studiu se regasesc poluanti precum:

- Poluarea aerului realizata de autovehicule;
- Poluarea fonica;

d) particularitati de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, orasul Alesd se situeaza in depresiunea Vad-Borod, pe Crisul Repede, la altitudine medie de 224 m, la poalele Muntilor Plopis la nord-est si la poalele Muntilor Padurea Craiului la sud de oras. Amplasamentul se incadreaza in relieful colinar din partea de nord a Crisului Repede.

Structura geologica consta din marne si nisipuri pliocene, peste care s-au depus pietrisuri nisipoase, iar peste acestea s-au format argile prafoase nisipoase cuaternare. Solurile cuprind aluviuni pe care le intalnim de-a lungul vailor, soluri tinere, mai putin evolute, formate din sedimente aduse de apa.

Apa subterana ce formeaza un prim strat acvifer se gaseste cantonata in pietrisuri aluvioanare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- Canalizarea este racordata la reseaua existenta a orasului.
- Apa rece menajera este asigurata de la reseaua existenta.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua existenta;
- Agentul termic este asigurat de la o pompa de caldura aer-apa;

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu sunt necesare lucrari de relocare/protejarea a retelelor existente, deoarece prin prezentul proiect nu se vor executa lucrari de construire sau extinderi, prezentul proiect propune lucrari de crestere a eficientei energetice. Executarea forajelor (pompe de caldura) se vor executa astfel incat sa nu afecteze retele existente pe amplasament.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul. Lucrarile propuse prin prezentul proiect nu au natura de a afecta constructia existenta sau constructiile invecinate.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementarile urbanistice sunt conform Planului Urbanistic General al orasului Alesd. Reglementarile sunt prezentate in Certificatul de urbanism nr.105 din 15.09.2022 - document atasat.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Construcția aflată în studiu nu face parte din lista monumentelor istorice, si nu se afla intr-o zona de protecție a monumentelor.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:

a) destinatie si functiuni;

CORP C1 – Liceul teoretic Constantin Serban corp vechi

Corpul C1 are un regim de înălțime P+2E cu o formă neregulată în plan dar care poate fii încadrată într-un dreptunghi cu dimensiunile generale de 45.93 m x 18.86 m. Cladirea nu este alipită de cladiri vecine și are o suprafață desfașurată de 2349.00 mp.

Date constructive :

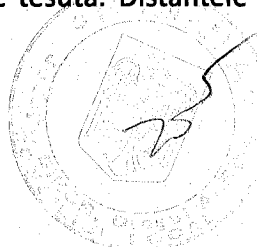
- Componentă : P+2E
- Înălțimea până la coamă este de 15.95 m.
- Înălțimea până la streșină este de 10.95 m.
- Instalații electrice : da
- Instalații sanitare : da
- Instalații termice : da
- Starea tehnica a cladirii este buna, oferind conditii optime din punct de vedere

a cerintei privind rezistenta si stabilitatea;

Fațadele sunt obișnuite, cu suprafețe opace (pereți) și cu suprafețe vitrate (tâmplărie) în proporție de cca 30% din suprafața fațadelor. Clădirea nu are balcoane sau logii în consolă, nici copertine și aticuri.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă plina arsa cu grosimea între 30 cm și 60 cm, dar și din stalpicu grinzi de beton armat pe fundații continue din beton cu soclu tencuit. Stalpi sunt dispusi in fatade, intre golurile de fereastră. In pereti nu sunt samburi din beton armat, dar pe pereti sunt centuri de beton armat la nivelul fiecarui planseu. La intersectie zidaria este bine tesuta. Distanțele dintre peretii structurali



transversali de la salile de clasa sunt de 8.73 m, cu doua exceptii, una la laboratorul de chimie de la etajul 1 si alta la laboratorul de biologie unde sitantele sunt de 1.77. distantele dintre peretii longitudinali sunt de 6.00 m.

Peretii exterior sunt izolati cu polistiren expandat in grosime de 8 cm, starea lor este buna neexistand degradari vizibile majore. Elementele vitrate exterioare au fost schimbate cu elemente vitrare din PVC si geam termopan si reprezinta cca 30% din suprafata fatadelor.

Plansele constructiei sunt din beton armat si au grinzi transversala la distante de 3.00 m intre ele. Acoperisul este de tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica. Placa pe sol este din beton fara izolatie.

Nu sunt pereți calcan, pereți nerigidizați perpendicular pe planul lor sau pereți amplasați pe grinzi în consolă care pot fi ușor dislocați de acțiunea seismică.

Conform studiului geotehnic, fundația clădirii este din beton de tip continuă rigidă și are adâncimea de fundare de 2.20 m de la nivelul terenului. Stratul de fundare este argilă prăfoasă cu presiunea convențională de bază de 290kPa.

Pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă și sunt de fapt pereții structurali interior, iar pardoselile sunt din parchet, gresie si mozaic. Zugravelile interioare si exterioare sunt obișnuite si se afla într-o stare relativ buna.

Pe elementele de construcție nu sunt amplasate echipamente tehnice. Nu s-au făcut modificări și intervenții la clădire decât cele de amenajare a grupurilor sanitare. Clădirea are trotuare.

Clădirea are instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire centrală. Încălzirea clădirii se face cu pompe de căldură.

Disponerea functionala a liceului :

PLAN PARTER

Accesul în clădire se realizează printr 4 uși duble 2.40/2.80 aflate pe cele 4 laturi ale constructiei. Intrarea principala si cea posterioara sunt situate în axul "B" între axele 8 si 9 accesul principal este prevazut cu un podest si un pachet de trei trepte si rampa de acces. Accesele laterala sunt diametral opuse, situate in axele 1 respectiv 16 intre axele C si D, respectiv intre axele B si C.

- SPATIU TEHNIC = 11.47 mp, Pardoseală = gresie;
- CABINET MEDICAL = 22.52 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL INTRARE = 11.29 mp, Pardoseală = mozaic;
- GRUP SANITAR = 10.65 mp, Pardoseală = gresie;
- SAS = 5.05 mp, Pardoseală = gresie;
- CASA SCARII = 33.92 mp, Pardoseală = mozaic;
- CORIDOR = 21.44 mp, Pardoseală = mozaic;
- SALA PROFESORALA = 52.11 mp, Pardoseală = parchet;

- SALA DE CLASA = 51.74 mp, Pardoseală = parchet;
- LABORATOR DE INFORMATICA = 51.85 mp, Pardoseală = parchet;
- SECRETARIAT = 12.14 mp, Pardoseală = parchet;
- MAGAZIE = 2.68 mp, Pardoseală = parchet;
- HOL DE INTRARE = 18.63 mp, Pardoseală = mozaic;
- HOL INTRARE –S = 18.12 mp, Pardoseală = mozaic;
- CORIDOR - S = 90.71 mp, Pardoseală = mozaic;
- CONTABILITATE = 16.62 mp, Pardoseală = parchet;
- LABORATOR INFORMATICA = 51.85 mp, Pardoseală = parchet;
- SALA DE CLASA = 52.10 mp, Pardoseală = parchet;
- SALA DE CLASA = 51.75 mp, Pardoseală = parchet;
- SALA DE CLASA = 11.47 mp, Pardoseală = parchet;
- CASA SCARII = 33.95 mp, Pardoseală = mozaic;
- HOL INTRARE –S = 16.58 mp, Pardoseală = mozaic;
- GRUP SANITAR BAIETI = 18.95 mp, Pardoseală = gresie;
- GRUP SANITAR FETE = 15.37 mp, Pardoseală = gresie;

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 783.00 mp

SUPRAFATA UTILA PARTER = 671.50 mp

PLAN ETAJ I

Accesul la etajele superioare se realizara prin doua case de scara generoase aflate intre axele B/C si axele 3/5 respectiv, 12/14. Scara este are patru rampe cu o latime minima de 1.64m si cea maxima de 2.94. Dispunerea functionala pentru etaj I este urmatoarea :

- CORIDOR - S = 122.65 mp, Pardoseală = mozaic;
- GRUP SANITAR BAIETI = 18.78 mp, Pardoseală = gresie;
- GRUP SANITAR FETE = 14.82 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL = 12.81 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT = 3.37 mp, Pardoseală = gresie;
- CASA SCARII = 33.92 mp, Pardoseală = mozaic ;
- SALA DE CLASA = 52.11 mp, Pardoseală = parchet;
- SALA DE CLASA = 51.74 mp, Pardoseală = parchet;
- DIRECTOR = 16.48 mp, Pardoseală = parchet;
- SECRETAR SEF = 16.32 mp, Pardoseală = parchet;
- DEPOZIT DE MATERIALE = 16.88 mp, Pardoseală = gresie;
- SALA DE CLASA = 52.10 mp, Pardoseală = parchet;

- LABORATOR CHIMIE = 16.88 mp, Pardoseală = gresie;
- SALA DE CLASA = 52.10 mp, Pardoseală = parchet;
- CASA SCARII = 33.95 mp, Pardoseală = mozaic;
- SALA DE CLASA = 51.75 mp, Pardoseală = parchet;
- SALA DE CLASA = 52.26 mp, Pardoseală = parchet;

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ I = 783.00 mp

SUPRAFATA UTILA ETAJ I = 669.00 mp

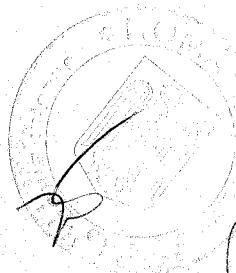
PLAN ETAJ II

Accesul la etajele superioare se realizara prin doua case de scara generoase aflate intre axele B/C si axele 3/5 respectiv, 12/14. Scara este are patru rampe cu o latime minima de 1.64m si cea maxima de 2.94. Dispunerea functionala pentru etaj I este urmatoarea :

- CORIDOR - S = 111.21 mp, Pardoseală = mozaic;
- BIBLIOTECA = 48.42 mp, Pardoseală = parchet;
- MAGAZIE = 6.70 mp, Pardoseală = parchet;
- MAGAZIE = 6.28 mp, Pardoseală = parchet;
- CASA SCARII = 33.92 mp, Pardoseală = mozaic ;
- CABINET DE LIMBA ROAMNA = 52.11 mp, Pardoseală = parchet;
- SALA DE CLASA = 51.74 mp, Pardoseală = parchet;
- ADMINISTRATOR = 16.48 mp, Pardoseală = parchet;
- ARHIVA = 16.38 mp, Pardoseală = parchet;
- DEPOZIT DE MATERIALE = 51.74 mp, Pardoseală = parchet;
- SALA DE CLASA = 52.10 mp, Pardoseală = parchet;
- LABORATOR DE BIOLOGIE = 70.15 mp, Pardoseală = parchet;
- SALA DE CLASA = 52.10 mp, Pardoseală = parchet;
- CASA SCARII = 18.95 mp, Pardoseală = mozaic;
- MAGAZIE = 33.95 mp, Pardoseală = mozaic;
- SALA DE CLASA = 51.75 mp, Pardoseală = parchet;
- SALA DE CLASA = 52.26 mp, Pardoseală = parchet;

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ II = 783.00 mp

SUPRAFATA UTILA ETAJ II = 667.40 mp



CORP C2 – VESTIARE

Corpul C2 are un regim de înălțime Parter cu o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale de 14.04 m x 7.06 m. Clădirea este alipită de corpul C1 și corpul C3 și are o suprafață desfășurată de 93 mp.

Date constructive :

- Componentă : Parter
- Instalații electrice : da
- Instalații sanitare : da
- Instalații termice : da
- Starea tehnica a clădirii este buna, oferind conditii optime din punct de vedere

a cerintei privind rezistenta si stabilitatea;

Fațadele sunt obișnuite, cu suprafețe opace (pereți) și cu suprafețe vitrate (tâmplărie) în proporție de cca 30% din suprafața fațadelor. Clădirea nu are balcoane sau logii în consolă, nici copertine și aticuri.

Disponerea functionala a corpului C2 :

PLAN PARTER

Accesul în clădire se realizează printr o ușa dubla 1.40/2.80 aflată în axul 6 între axele F și G. Corpul de clădire comunica cu Corpul C3 – Sala de sport.

- HOL = 12.15 mp, Pardoseală = gresie;
- SPATIU TEHNIC = 5.35 mp, Pardoseală = gresie;
- GRUP SANITAR = 8.60 mp, Pardoseală = gresie;
- GRUP SANITAR = 10.54 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL = 15.19 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT = 19.07 mp, Pardoseală = gresie;

SUPRAFATA CONSTRUITA Corp C2 = 93.00 mp

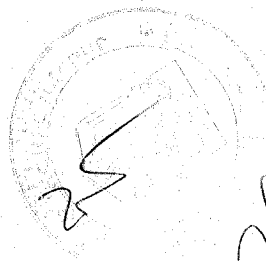
SUPRAFATA UTILA CORP C2 = 70.90 mp

CORP C3 – SALA DE SPORT

Corpul C3 are un regim de înălțime Parter cu o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale de 25.16 m x 9.80 m. Clădirea este alipită de corpul C2 și are o suprafață desfășurată de 254 mp.

Date constructive :

- Componentă : Parter
- Instalații electrice : da
- Instalații sanitare : da
- Instalații termice : da



- Starea tehnica a cladirii este buna, oferind conditii optime din punct de vedere a cerintei privind rezistenta si stabilitatea;

Fațadele sunt obișnuite, cu suprafețe opace (pereți) și cu suprafețe vitrate (tâmplărie) în proporție de cca 30% din suprafața fațadelor. Clădirea nu are balcoane sau logii în consolă, nici copertine și aticuri.

Dispunerea functionala a corpului C3 :

PLAN PARTER

Accesul în clădire se realizează prin corpul C2 printr o ușa dubla 2.26/2.40 aflată în axul B între axele 6 și 8.

- SALA DE SPORT = 216.99 mp, Pardoseală = parchet;

SUPRAFATA CONSTRUITA Corp C3 = 254.00 mp

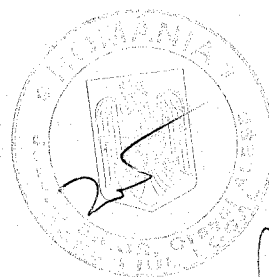
SUPRAFATA UTILA CORP C3 = 216.99 mp

- **INDICATORI TEHNICI :**

- NR. CAD - 100459
- SUPRAFAȚĂ TEREN = 8706 mp
- **Categorie de importanță "C"**
- **Clasa de importanță III**
- H cota maximă = 15.95 m
- H streășină = 10.50 m
- Diferențe față de cota teren până la cota 0.00 este de 0.45 m .

- **SUPRAFEȚE EXISTENTE CORP C1 aflat in studiu:**

- Suprafață desfașurată – 2349.00 mp
- Suprafață construită parter – 783.00 mp
- Suprafață utilă parter – 631.38 mp
- Suprafață construită etaj I – 783.00 mp
- Suprafață utilă etaj I – 600.94 mp
- Suprafață construită etaj II – 783.00 mp
- Suprafață utilă etaj II – 621.75 mp
- **CORP C2 –Parter – Suprafata construita – 93.00 mp**
- **CORP C3 – Parter – Suprafata construita – 254.00 mp**
- **P.O.T. EXISTENT = 17.37 %**
- **C.U.T. EXISTENT = 0.45**



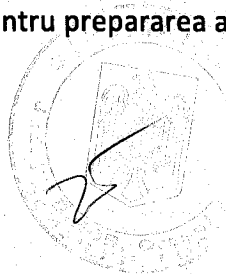
b) caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate;

Corp C1

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari:

Masuri de crestere eficientei energetice (cu asigurarea conditiilor de confort interior) includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza

- **Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii:**
 - Placarea pereților exteriori cu placi de polistiren expandat în grosime de 10 cm;
 - Placarea soclului cu placi din polistiren extrudat în grosime de 5 cm;
 - Termoizolarea planșeului de pod cu 25 cm de vată bazaltică rigidă;
 - Înlocuirea elementelor vitrate cu altele mai performante energetic, în acest caz se propune – Tamplarie din PVC – tripla cu doua foi de geam si un geam termoizolant;
- **Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:**
 - Se propune montarea unui sistem inteligent de umbrire pentru sezonul cald; Toate ferestrele salilor de clasa situate pe latura sudica vor fi prevazute cu jaluzele exterioare mecanizate.
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**
 - refacerea sistemului de distributie a agentului termic prin sistem de incalzire prin pardoseala;
- **Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:**
 - inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adica se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.
- **Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**
 - Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.
 - se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;



- **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:**

- montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control si monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire, iluminat, etc.

- **Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități**

- Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilitati;

- **Lucrări pentru echiparea cu statii de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;**

- Prin prezentul proiect nu se propun investitii pentru statiile de incarcare.

- **Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:**

- Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panori solare.

Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- executarea pardoselilor in urma montari sistemului de incalzire in pardoseala;
- Executarea finisajelor exterioare in urma anvelopari constructiei.
- Refacerea spaletilor interiori in urma inlocuirii tamplariilor exterioare;
- Executarea instalatiilor electrice necesare functionari echipamentelor propuse.

C2+C3 – SALA DE SPORT +VESTIARE

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari:

Masuri de crestere aeficientei energetice (cu asigurarea conditiilor de confort interior) includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza

- **Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii:**

- Placarea pereților exteriori cu placi de polistiren expandat în grosime de 10 cm;
 - Placarea soclului cu placi din polistiren extrudat în grosime de 5 cm;

- Termoizolarea acoperisului de tip terasa 25 cm polistiren extrudat;
- Panta acoperisului se va realiza din termobeton.
- Înlocuirea elementelor vitrate cu altele mai performante energetic, în acest caz se propune – Tamplarie din PVC – tripla cu doua foi de geam si un geam termoizolant;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- refacerea sistemului de distributie a agentului termic prin incalzire in pardoseala;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire prin sistem de pardoseala, înlocuirea rețelelor interioare de distributie agent termic, sursa fiind pompa de caldura existenta;

- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adica se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.

- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

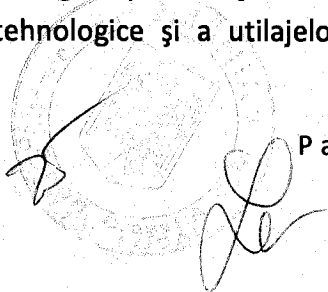
- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.
- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de automatizare, control si monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire si iluminat.

- Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în



instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panouri solare.

Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- executarea pardoselilor in urma executarii sistemului de incalzire in pardoseala
- Executarea finisajelor exterioare in urma anveloparii constructiei.
- Refacerea spațiilor interioare in urma inlocuirii tamplariilor exterioare;
- refacerea golurilor de usa si reamplasarea buiandrugilor in urma executarii sistemului de incalzire in pardoseala;
- Refacerea straturilor de hidroizolatie si protectie a hidroizolatiei la acoperisul de tip terasa in urma executarii termoizolatiei;
- se propune refacerea sistemului de scurgerea a apelor pluviale;
- Executarea instalatiilor electrice necesare functionarii echipamentelor propuse.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse;
Conform prescriptiilor legale.

d) nevoi/solicitari functionale specifice

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatii liceului teoretic Constantin Serban, corp C1, C2 si C3.

7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitie;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Expertiza tehnica- pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor

Auditul energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica, in vederea reducerii consumului de energie primara cu 30%;

Studiu topographic

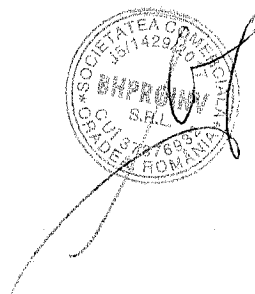
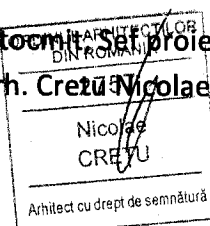
Studiu geotehnic

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Construcția aflată în studiu **nu face** parte din lista monumentelor istorice, si nu se afla intr-o zona protejata.

Data:
Septembrie 2022

Intocmit de proiect:
Arh. Crețu Nicolae



Handwritten signature over the circular stamp of the architect.

