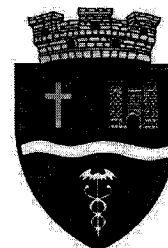




ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului:
**"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
A ORAȘULUI ALEȘD"**

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 14.251 din 10.10.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 14.221 din 10.10.2022 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de Ordinul nr. 2.615/2022 al MDLPA, pentru modificarea și completarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b), alin(4) lit. d), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

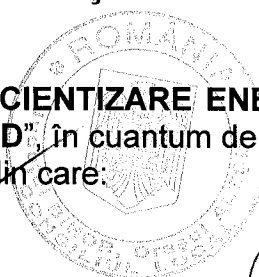
HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă cererea de finanțare intitulată **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD"**, în vederea depunerii/participării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local.

ART. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD"**, conform anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD"**, în cuantum de **2.241.797,58 lei (fără TVA), respectiv 2.667.739,12 lei (cu TVA inclus)**, din care:

- valoarea aferentă investiției: **2.241.797,58 lei (fără TVA)**
- valoarea stațiilor de încărcare : **0,00 lei (fără TVA)**



ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe (inclusiv eventuale cheltuieli neeligibile) ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere, întreținere, funcționare și exploatare a investiției după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al Orașului Aleșd.

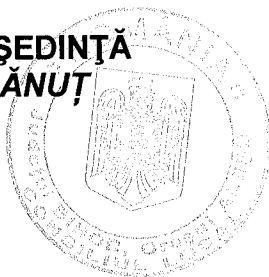
ART 5. Se aprobă Nota conceptuală – descrierea sumară a investiției „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD**”, conform anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 7. Se împuternicește dl. Todoca Ioan Coloman – primarul orașului Aleșd, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Aleșd.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, primarul orașului Aleșd, compartimentul implementare proiecte și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Aleșd în MOL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚIPTER ZENO DĂNUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 12 octombrie 2022

Nr. 130

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție

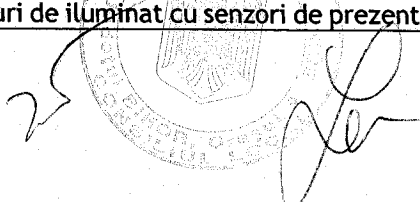
ANEXA nr. 1 la HCL nr. 130 din 12.10.2022
NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3	Titlu apel proiect
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD” Amplasamentul investiției “ EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD” DIN ORAȘUL ALEȘD (C1, C2, C3)”, se găsește în intravilanul, Orașului Aleșd, str. Bobalna, nr.3 , jud. Bihor, nr. Cad. 103477. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 1438 mp, și este proprietatea Domeniului public al Orașului Aleșd. Clădirea supusă investiției C1 are o suprafață desfasurata de 1035 mp. Accesul este realizat din str. Bobalna la o distanță aproximativă de 20 m de drumul European E60. Terenul aferent investiției este izolat. Terenul este delimitat de proprietati. - Canalizarea este racordata la rețeaua existentă a orașului. - Apa rece menajera este asigurata de la rețeaua existentă. - Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la rețeaua existentă; - Agentul termic este asigurat de la centrala termica care funcționează pe combustibil solid (lemn); CORP C1 - CORP VECHI SEDIUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD Perioada de execuție : - 1906 Regim de înălțime: S+P+1E Construcția are în plan forma de „L” fiind alcătuită din două aripi dispuse sub un unghi de aproximativ 75°. Aripa principală situată paralel cu strada are dimensiunile în plan de 11.85x19.00m , iar aripa secundară situată înspre curte are dimensiunile principale de 8.80x13.70m. Aripa secundară are prevăzut la capăt un ieșind cu dimensiunile în plan de 1.90x5.75m. Aripa principală are prevăzut la capătul din stânga, la nivelul parterului, un gang de acces în casa scării prin care se asigură legătura funcțională pe verticală atât la etaj cât și la subsol. Pe latura interioară ale ambelor aripi, la nivelul etajului, este prevăzut un balcon exterior având lățimea identică cu lățimea ieșindului prevăzut la capătul aripii dinspre curte (1,90 m). Aceasta asigură accesul din casa scării spre încăperile situate pe zona gangului de intrare; Construcția are prevăzut subsol aproape pe întreaga suprafață (circa 85%) cu excepția zonei gangului de intrare. Înălțimea construcției până la nivelul podului este de 8.20 m din care 4.10 m la parter și respectiv 4.10 la etaj. Înălțimea subsolului (până la cota +0.00) este de 3.10 m;

		La subsol este prevazut un acces secundar prin capatul aripii dinspre curte, unde este prevazuta o scara de acces care conduce la coridorul longitudinal al acestei aripi.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Potrivit Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021 - 2030, pg. 72, Secțiunea Clădiri publice și private, pct. 58, obiectivul de investiții se încadrează în tema de proiect: "Eficientizare energetica cladire sediul Primăriei Orasului Alesd", lista de priorități, pg. 91, pct. 71: "Eficientizare energetica cladire sediul Primăriei Orasului Alesd" În orașul Aleșd infrastructura administrativă este reprezentată de clădirea primăriei cu cele 2 corpuri ale sale. În contextul unui oraș interesat să satisfacă pe deplin nevoile cetățenilor săi, un pas important și un model de urmat trebuie să îl reprezinte demersurile pe care administrația publică locală pe întreprinde inclusiv pentru spațiile în care își desfășoară activitatea administrativă. Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. Realizarea investitiei preconizate urmareste indeplinirea standardelor si cerintelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondiala de a reduce consumurile de energii conventionale, reducerea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitatile si implicit protejarea mediului inconjurator. Necesitatea principala a investitiei il constituie reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii de microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducerea risipei energetice. Avand in vedere situatia existenta a constructiei, putem observa ca este necesară inlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile si montarea unui sistem de ventilatie local cu recuperare de cladura pentru reducerea necesarului de energie primara. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2. Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în

		vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Un Proiect similar este "Îmbunătățirea parametrilor tehnici și funcționali ai secției exterioare de Pneumologie - TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului Orașenesc Aleșd", finanțat prin: PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE; În implementarea acestui proiect s-au realizat măsuri de creștere a eficienței energetice. Costurile realizării obiectivului de investiții mai sus menționat sunt de 613.73 euro / mp.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Prezentul proiect este în perfectă corelare cu proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC „C-TIN ȘERBAN” având tipuri similare de intervenție asupra clădirilor. Referitor la proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A SPITALULUI ORĂȘENESC ALEȘD - (C1)”, și cu acesta este în strânsă legătură deoarece face parte din același deziderat de reducere a emisiilor de CO2.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiție: - Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor; - Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum; - Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica; - Cresterea calitatii serviciilor de invatamant; - Cresterea eficientei energetice;

		Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de clădire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică a corpului de clădire aferent sediului administrației publice a orașului Alesd. Nerealizarea lucrărilor de intervenții preconizate conduce la neindeplinirea cerințelor de performanță energetică a clădirii conform legislației naționale și comunitare privind performanța energetică a clădirii, creșterea consumului de energie și a emisiilor de dioxid de carbon/ a gazelor cu efect de seră, creșterea cheltuielilor cu utilitățile, având în vedere faptul că echipamentele existente sunt depășite moral, iar degradarea continuă a acestora crește atât cheltuielile de mentenanță, cât și consumul de energie.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Modul de îndeplinire a acestei condiții se bazează pe realizarea următoarelor: C1 - CORP VECHI SEDIU PRIMARIE Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrări: Măsuri de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază • Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii: - se propune termoizolarea planșeului pod cu 25 cm de vată bazaltică rigidă; • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - refacerea sistemului de distribuție a agentului termic prin tavane radiante; - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire prin instalarea unui sistem cu tavane radiante, înlocuirea rețelelor interioare de distribuție agent termic, sursa fiind pompa de caldura reversibilă, sistem care va asigura atât caldura cât și răcirea (cu sursa de energie-electricitate obținută parțial din panourile fotovoltaice instalate pe clădire), inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice; • Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adică se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare. - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate



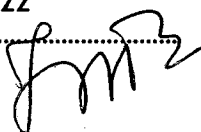
		încaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare. • Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; - se propune montarea unui sistem local de ventilație cu recuperare de căldură în fiecare birou. • Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: - Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe clădire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor. - se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere; • Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului: - montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control și monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de încălzire, iluminat, etc. • Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; Prin prezentul proiect nu se propun investiții pentru stațiile de încărcare. • Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind: Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de căldură, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panouri solare. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. • refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; • executarea tavanelor din gips carton în urma montării sistemului de încălzire (tavane radiante) • Reparații locale în urma intervențiilor, aducerea la starea inițială; • Executarea instalațiilor electrice necesare funcționării echipamentelor propuse. • Refacerea amenajărilor exterioare în urma executării forajelor pentru pompe de căldură. • Executarea unei podine de lemn și executarea unei protecții pentru termosistemul propus în pod;
8.	Descrierea procesului de implementare	După semnarea contractului de finanțare proiectul va intra în etapa de implementare. Demararea acesteia se va

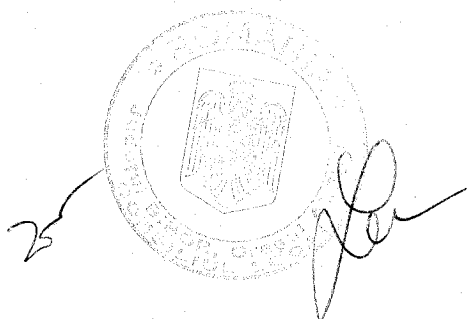
		concretiza printr-un comunicat de presă care va conține toate elementele de identificare ale proiectului și ale finanțatorului și va prezenta scopul investiției. Se vor achiziționa servicii de management de proiect. Se va realiza procedura de achiziție aferentă elaborării DALI și elaborării PT, astfel încât în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului documentația DALI să fie finalizată. După semnarea procesului de predare primire a DALI, se va proceda la aprobarea prin HCL a documentației tehnice. Se va elabora Proiectul tehnic în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare. După finalizarea PT acesta va trece prin procesul de verificare tehnică a proiectării, în baza unui contract de servicii de verificare tehnică. Se va realiza procedurile de achiziție aferente selectării executantului lucrării și a serviciilor de dirigentie de șantier. Se vor realiza lucrările în conformitate cu PT, acestea fiind verificate de către dirigenții de șantier. Tot procesul de implementare al proiectului va fi însoțit de servicii de management a proiectului implementat iar cererile de rambursare vor fi însoțite de rapoarte de audit financiar independent. Pe toată perioada de implementare a proiectului va fi monitorizată atingerea milestones-urilor și orientarea spre atingerea indicatorilor propuși. Finalizarea proiectului se va concretiza prin amplasarea de plăcuțe de promovare și prin publicarea unui comunicat de presă care va evidenția atingerea rezultatelor și a obiectivelor propuse prin proiect.
9.	Alte informații	Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatii administrative în clădirea primăriei Orașului Aleșd. Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon/a gazelor cu efect de sera, cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie .

NUME SI PRENUME TODOCA IOAN COLOMAN

DATA 10.10.2022

SEMNĂTURA

.....






ANEXA nr. 2 la HCL nr. 130 din 12.10.2022

Beneficiar
ORASUL ALESD
Nr. /

Aprob
(numele, functia si semnatura)
L.S.

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPU

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

EFICIENTIZARE ENERGETICA A SEDIULUI ADMINISTRATIEI PUBLICE A ORASULUI ALESD

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORASUL ALESD reprezentat prin d-nul primar Todoca Ioan-Coloman

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

NA

1.4. Beneficiarul investitiei

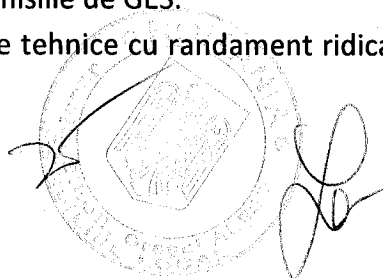
ORASUL ALESD reprezentat prin d-nul primar Todoca Ioan-Coloman

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU

Necesitatea principala a investitiei il constituie reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii de microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducerea risipei energetice. Avand in vedere situatia existenta a constructiei, putem observa ca este necesara inlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile si montarea unui sistem de ventilatie local cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara.

Nu se preconizeaza ca investitia va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitatile de renovare/reabilitare au potentialul de a reduce consumul de energie, de a creste eficienta energetica, ducand la o imbunatatire substantiala a performantei energetice a cladirilor in cauza si de a reduce in mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrarile propuse vor fi prevazute sisteme tehnice cu randament ridicat si un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.



Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situației actuale;

- *Starea actuală a componentei de instalații*

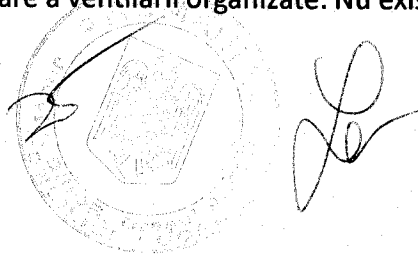
Descrierea stării actuale a instalațiilor de încălzire a clădirii: Energia pentru încălzire este furnizată de o centrală proprie neperformantă functionând cu lemne, sistemul de distribuție este învechit, de aceea există foarte multe pierderi de energie.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de preparare apă caldă a clădirii: Apa caldă este preparată tot cu aceeași centrală pe lemne, sistemul de distribuție fiind la fel de vechi

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a iluminatului interior: Iluminatul este asigurat prin alimentarea cu electricitate de la rețeaua națională, iar corpurile de iluminat sunt mari consumatoare de energie.

Descrierea stării actuale a instalației de climatizare: Nu există un sistem de climatizare general.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a ventilației organizate: Nu există un sistem de ventilație organizat.



- *Nu exista sursă de energie regenerabilă;*
- *Nu exista termoizolatie în pod;*

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitie:

- Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor;
- Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum;
- Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica;
- Cresterea calitatii serviciilor de invatamant;
- Cresterea eficientei energetice;

Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de cladire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică a corpului de cladire aferent sediului administratiei publice a orasului Alesd.

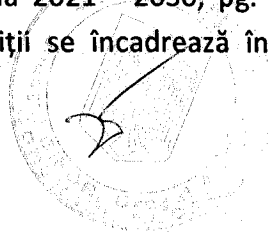
c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon/ a gazelor cu effect de sera, cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie .

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

Nu este cazul.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus Potrivit Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021 - 2030, pg. 72, Secțiunea Clădiri publice și private, pct. 58, obiectivul de investiții se încadrează în tema de proiect: "



Eficientizare energetica cladire sediul Primariei Orasului Alesd", lista de priorități, pg. 91, pct. 71: "Eficientizare energetica cladire sediul Primariei Orasului Alesd"

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Se impune realizarea investitiei preconizate în domeniul eficienței energetice a clădirii în baza art. 3, lit. d din LEGEA nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică, potrivit căruia România are obligația de "elaborarea și transmiterea către Comisia Europeană a rapoartelor privind monitorizarea progresului înregistrat în îndeplinirea obiectivelor naționale de eficiență energetică", dar și în baza prevederilor LEGII nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor (republicată) care preia reglementările Directivei 2018/844.

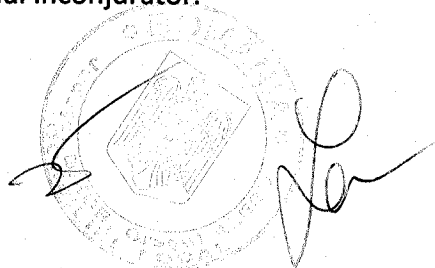
De asemenea, DIRECTIVA (UE) 2018/844 A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, la alin. 9 din preambul și art. 2a stipulează: "Pentru a avea un parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a se asigura că strategiile de renovare pe termen lung generează progresele necesare transformării clădirilor existente în clădiri cu un consum de energie aproape egal cu zero, în special prin creșterea numărului de renovări aprofundate, statele membre ar trebui să elaboreze orientări clare și să prezinte acțiuni măsurabile și specifice, precum și să promoveze un acces egal la finanțare."

Acordul de la Paris din 2015 privind schimbările climatice, rezultat în urma celei de a 21-a Conferințe a părților la Convenția-cadru a Organizației Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice (COP 21) stimulează eforturile Uniunii de decarbonizare a parcului său imobiliar. Având în vedere că aproape 50 % din consumul final de energie al Uniunii este utilizat pentru încălzire și răcire, din care 80 % este utilizat în clădiri, atingerea obiectivelor Uniunii în domeniul energiei și al climei este legată de eforturile Uniunii de a-și renova parcul imobiliar prin acordarea de prioritate eficienței energetice, prin exploatarea principiului „eficiența energetică pe primul loc”, precum și prin luarea în considerare a introducerii surselor regenerabile de energie.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Realizarea investitiei preconizate urmareste indeplinirea standardelor si cerintelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondiala de a reduce consumurile de energii conventionale, reducerea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitatile si implicit protejarea mediului inconjurator.

OBIECTIVUL GENERAL.



Aport direct la creșterea eficienței energetice în clădirile publice din regiunea nord vest a României.

Reducerea CU 30% a necesarului de energie primară în vederea creșterii eficienței energetice .

3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

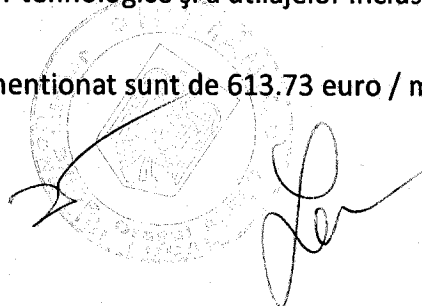
- costurile unor investitii similare realizate;

Un Proiect similar este **“Îmbunătățirea parametrilor tehnici si funcționali ai secției exterioare de Pneumologie - TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului Orașenesc Aleșd”**, finantat prin: PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE;

In implementarea acestui proiect s-au realizat urmatoarele masuri de crestere a eficientei energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: izolare termică a fațadei suprafața vitrată (înlocuire tâmplărie), izolarea termică a fatadei partea opacă, izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii.
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: înlocuirea radiatoarelor cu ventiloconvectoare, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem.
- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldură sol-apa.
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență.
- Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale.

Costurile realizarii obiectivului de investitii mai sus mentionat sunt de 613.73 euro / mp



- standarde de cost pentru investitii similare.

Raportul special nr. 21/2012 al CCE, Comisia a subliniat în mod clar că investițiile în eficiența energetică sunt specifice fiecărui proiect și sunt legate de o serie de factori (starea clădirii, condițiile climatice, costurile forței de muncă, cheltuielile cu energia, costurile materialelor, tipul de utilizare etc.) care nu pot fi standardizați. Prin urmare, Comisia nu poate stabili, la nivelul UE, un cost standard al investiției per unitate sau o definiție a unei perioade standard de recuperare a investiției. Astfel, renovările integrate sau aprofundate sunt de obicei costisitoare și acest lucru are un impact semnificativ asupra costului unitar și asupra perioadei de recuperare a investiției. Introducerea unei perioade simple maxime acceptabile de recuperare a investiției ar putea fi un factor de descurajare a renovărilor aprofundate.

Drept urmare s-a considerat standard de cost etalon plafonul stabilit prin ghid de 440 euro/mp + TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusive cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Estimarea cheltuielilor:

	LEI (fara TVA)
Studiu de fezabilitate	45.000,00 mii lei
D.T.A.C. + P.T.	50,000.00 mii lei
Audit	5,000.00 mii lei
Expertiza	10,000,00 mii lei
Aviz/Acorduri	8,556.49 mii lei

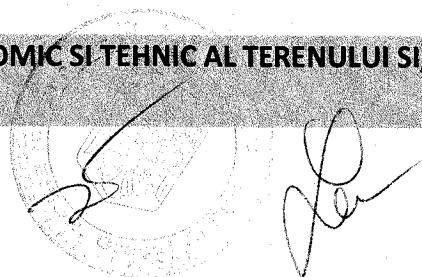
Valoarea Estimata a investiției :

Componenta 1 (eficiența energetică): 2.241.797,58 lei +TVA,

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL sau prin Programul Operațional Regional.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE



Regimul juridic:

Situarea terenului: Teren in intravilan, proprietate publica

Dreptul de proprietate: Domeniul Public al Orasului Alesd, cu titlu de proprietate

Regimul economic:

Folosinta actuala: Teren cu cladire de birouri-sediul administratiei publice a orasului Alesd

Destinatia propusa: Ii – zona de institutii publice si servicii

Regimul Tehnic:

Terenul care face obiectul acestui certificate de urbanism are front la strada si se gaseste in UTR.2 – zona de institutii publice din Planul Urbanistic General al orasului Alesd. Conform R.G.U. al orasului Alesd se impune:

Funciunea dominanta a zonei - Institute publice si servicii comerciale

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul investitiei " EFICIENTIZARE ENERGETICA A SEDIULUI ADMINISTRATIEI PUBLICE A ORASULUI ALESD", se gaseste in intravilanul, Oraşului Aleşd, str. Bobalna, nr.3 , jud. Bihor, nr. Cad. 103477. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafata de 1438 mp, si este proprietatea Domeniului public al Oraşului Alesd. Clădirea supusa investitiei C1 are o suprafata desfasurata de **1035 mp**.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de access posibile;

Accesul este realizat din str. Bobalna la o distanta aproximativa de 20 m de drumul European E60. Terenul aferent investitiei este izolat. Terenul este delimitat de proprietati.

c) surse de poluare existente in zona;

In zona aflata in studiu se regasesc poluanti precum:

- Poluarea aerului realizata de autovehicule;
- Poluarea fonica;

d) particularitati de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, orasul Alesd se situeaza in depresiunea Vad-Borod, pe Crisul Repede, la altitudine medie de 224 m, la poalele Muntilor Plopis la nord-est



si la poalele Muntilor Padurea Craiului la sud de oras. Amplasamentul se incadreaza in relieful colinar din partea de nord a Crisului Repede.

Structura geologica consta din marne si nisipuri pliocene, peste care s-au depus pietrisuri nisipoase, iar peste acestea s-au format argile prafoase nisipoase cuaternare. Solurile cuprind aluviuni pe care le intalnim de-a lungul vailor, soluri tinere, mai putin evolute, formate din sedimente aduse de apa.

Apa subterana ce formeaza un prim strat acvifer se gaseste cantonata in pietrisuri aluvioanare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- Canalizarea este racordata la reseaua existenta a orasului.
- Apa rece menajera este asigurata de la reseaua existenta.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua existenta;
- Agentul termic este asigurat de la centrala termica care functioneaza pe combustibil solid (lemn);

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu sunt necesare lucrari de relocare/protejarea a retelelor existente, deoarece prin prezentul proiect nu se vor executa lucrari de construire sau extinderi, prezentul proiect propune lucrari de crestere a eficientei energetice. Executarea forajelor (pompe de caldura) se vor executa astfel incat sa nu afecteze retele existente pe amplasament.

g) posibile obligatii de servitute;

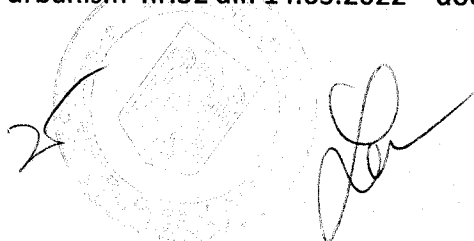
Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul. Lucrarile propuse prin prezentul proiect nu au natura de a afecta constructia existenta sau constructiile invecinate.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementarile urbanistice sunt conform Planului Urbanistic General al orasului Alesd. Reglementarile sunt prezentate in Certificatul de urbanism nr.32 din 14.03.2022 - document atasat.



j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Construcția aflată în studiu **nu face** parte din lista monumentelor istorice, si nu se afla intr-o zona de protecție a monumetelor.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:

a) destinatie si functiuni;

CORP C1 – CORP VECHI SEDIUL ADMISTRATIEI PUBLICE A ORASULUI ALESD

Perioada de executie : - 1906

Regim de inaltime: S+P+1E

Construcția are in plan forma de „L” fiind alcatuita din doua aripi dispuse sub un unghi de aproximativ 75°. Aripa principlala situata paralel cu strada are dimensiunile in plan de 11.85x19.00m , iar aripa secundara situata inspre curte are dimensiunile principale de 8.80x13.70m. Aripa secundara are prevazut la capat un iesind cu dimensiunile in plan de 1.90x5.75m.

Aripa principala are prevazut la capatul din stanga, la nivelul parterului, un gang de acces in casa scarii prin care se asigura legatura functionala pe verticala atat la etaj cat si la subsol.

Pe latura interioara ale ambelor aripi, la nivelul etajului, este prevazut un balcon exterior avand latimea identica cu latimea iesindului prevazut la capatul aripuii dinspre curte (1,90 m). Aceasta asigura ccesul din casa scarii spre incaperile situate pe zona gangului de intrare;

Construcția are prevazut subsol aproape pe intreaga suprafata (circa 85%) cu execeptia zonei gangului de intrare.

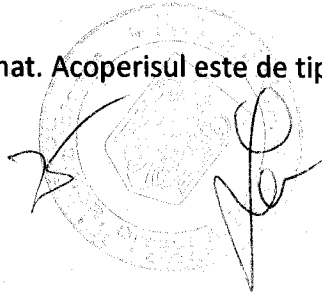
Inaltimea constructiei pana la nivelul pudului este de 8.20 m din care 4.10 m la parter si respectiv 4.10 la etaj. Inaltimea subsolului (pana la cota ±0.00) este de 3.10 m;

La subsol este prevazut un acces secundar prin capatul aripuii dinspre curte, unde este prevazuta o scara de acces care conduce la coridorul longitudinal al acestei aripi.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie simpla de caramida plina de tip vechi avnd grosimea de 60 cm la exterior si respective 45 cm la interior. Pereti portanti sunt prevazuti in general pe conturul exterior al constructiei si pe directia longitudinala a aripilor constructiei.

Planseele constructiei sunt din beton armat. Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica.



Disponerea functionala:

PLAN SUBSOL

- CASA SCARII - S = 9.83 mp, Pardoseală = gresie;
- VESTIBUL ADAPOST - S = 6.45 mp, Pardoseală = ciment sclivisit;
- ADAPOST - S = 31.15 mp, Pardoseală = ciment sclivisit;
- ADAPOST - S = 32.19 mp, Pardoseală = ciment sclivisit;
- HOL - S = 29.21 mp, Pardoseală = gresie;
- CENTRALA TERMICA - S = 39.33 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZITARE - S = 20.34 mp, Pardoseală = ciment sclivisit;
- DEPOZITARE - S = 14.03 mp, Pardoseală = ciment sclivisit;
- DEPOZITARE - S = 33.68 mp, Pardoseală = ciment sclivisit;

PLAN PARTER

Accesul în clădire se realizează prin gangul de acces printr-o ușă simplă 1.20/3.00 situată în axul "4" între axele D și E.

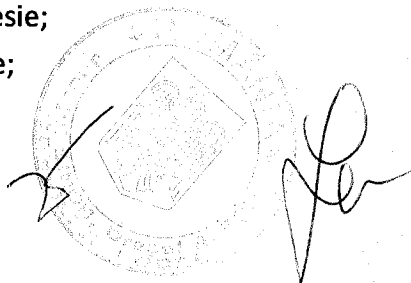
- CASA SCARII - S = 18.05 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 21.14 mp, Pardoseală = gresie;
- SALA DE AȘTEPTARE - S = 18.19 mp, Pardoseală = gresie;
- BIROU - S = 34.47 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU - S = 19.92 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU - S = 20.87 mp, Pardoseală = parchet;
- ARHIVA - S = 6.92 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU - S = 20.95 mp, Pardoseală = parchet;
- CAMERA SERVER - S = 17.36 mp, Pardoseală = parchet;
- GRUP SANITAR - S = 19.95 mp, Pardoseală = gresie;
- BIROU - S = 35.72 mp, Pardoseală = parchet;

Circulația verticală:

Circulația verticală se va desfășura în spațiul aferent casei de scară iar gabaritele scarilor sunt conform normelor în vigoare, astfel: scara realizată din două rampe cu podest intermediar cu lățimea rampei de 1.40 m, 22 trepte, 28 cm treaptă, respective 16.25 cm contratreaptă.

PLAN ETAJ I

- CASA SCARII - S = 18.05 mp, Pardoseală = gresie;
- CURSIVA - S = 24.14 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT - S = 2.15 mp, Pardoseală = gresie;



- HOL - S = 26.94 mp, Pardoseală = gresie;
- BIROU -S = 14.01 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU -S = 20.60 mp, Pardoseală = parchet;
- GRUP SANITAR F - S = 5.40 mp, Pardoseală = gresie;
- GRUP SANITAR B - S = 5.98 mp, Pardoseală = gresie;
- BIROU -S = 21.32 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU -S = 19.66 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU -S = 32.68 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU -S = 33.29 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU -S = 33.53 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU -S = 16.31 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU -S = 14.75 mp, Pardoseală = parchet;

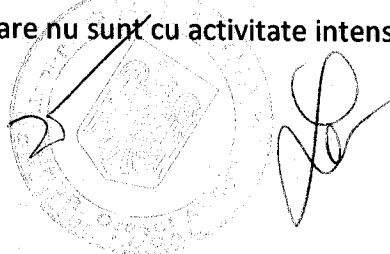
b) caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate;

C1 – CORP VECHI SEDIU PRIMARIE

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari:

Masuri de crestere aeficientei energetice (cu asigurarea conditiilor de confort interior)
includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza

- **Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii:**
 - se propune termoizolarea planseului pod cu 25 cm de vata bazaltica rigida;
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;**
 - refacerea sistemului de distributie a agentului termic prin tavane radiante;
 - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire prin instalarea unui sistem cu tavane radiante, inlocuirea rețelelor interioare de distributie agent termic, sursa fiind pompa de caldura reversibila, sistem care va asigura atat caldura cat si racirea (cu sursa de energie-electricitate obtinuta partial din panourile fotovoltaice instalate pe cladire), inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice;
- **Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:**
 - inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adica se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.



- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

- se propune montarea unui sistem local de ventilatie cu recuperare de caldura in fiecare birou.

- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.

- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control si monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire, iluminat, etc.

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

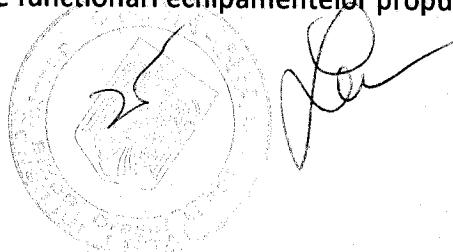
- Prin prezentul proiect nu se propun investitii pentru statiile de incarcare.

- Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

- Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panori solare.

Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- executarea tavanelor din gips carton in urma montari sistemului de incalzire (tavane radiante)
- Reparatii locale in urma interventiilor, aducerea la starea initiala;
- Executarea instalatiilor electrice necesare functionarii echipamentelor propuse.



- Refacerea amenajarilor exterioare in urma executarii forajelor pentru pompele de caldura.

- Executarea unei podine de lemn si executarea unei protectii pentru termosistemul propus in pod;

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse;
Conform prescriptiilor legale.

d) nevoi/solicitari functionale specifice

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim in desfasurare activitatilor desfasurate in cadrul primariei din orasul Alesd.

7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Expertiza tehnica- pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor

Auditul energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica, in vederea reducerii consumului de energie primara cu 30%;

Studiu topographic

Studiu geotehnic

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Construcția aflată în studiu nu face parte din lista monumentelor istorice, si nu se afla intr-o zona protejata.

Data:

Octombrie 2022



Intocmit, Seria proiect:

Arh. Cretu Nicolae

