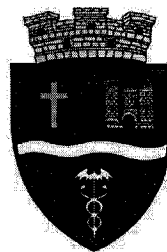


**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 27.07.2022

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd din data de 27.07.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANYURA MILAN MIROSLAV**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 31 august 2022

Nr. 109

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexă la HCL nr. 109 din 31.08.2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27.07.2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 272 din 21.07.2022.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd este dl. consilier Lang Alexandru Marius. La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri din cei 17 în funcție.

Președintele de ședință: „Bună ziua, bine ați venit la ședința ordinară a consiliului local convocată prin dispoziția primarului numărul 272/21.07.2022! În temeiul art. 133 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Aleșd, vă invită la ședința ordinară a consiliului local care se va desfășura în sistem de videoconferință, în data de 27.07.2022, la ora 15.00.”

Președintele de ședință: „Pentru început supunem la vot procesul verbal al ședinței din 29.06.2022. Cine este pentru? Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 17 voturi pentru. Mulțumesc!”

Procesul verbal a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărarea nr. 98**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: „Dacă este cineva care nu participă la vot la un proiect să anunțe și să spună și motivul pentru care nu participă.”

Dl. viceprimar Kajanto Paul: „Nu particip la vot la punctul nr. 7, la proiectul nr. 105 pentru că la cele 2 parcele ce vom cumpăra am fost eu proprietar înaintea d-nei Dudaș.”

Ordinea de zi:

1. Adoptarea procesului verbal al ședinței ordinare din 29.06.2022.
2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.
3. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 101/18.07.2022, privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Aleșd pe anul 2022.
 - Inițiator primar
 - Avizul comisiei: buget
4. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 102/19.07.2022, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd - clădire și teren ocupat de capela mortuară.
 - Inițiator primar
 - Avizul comisiei: urbanism
5. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 103/19.07.2022, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – parc pentru



copii în zona blocurilor D și G și constituirea numerelor cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenurile din intravilanul orașului Aleșd.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

6.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 104/19.07.2022, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – spații verzi și trotuare și constituirea numerelor cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenurile din intravilanul orașului Aleșd.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

7.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 105/19.07.2022, privind aprobarea cumpărării unor terenuri în intravilanul orașului Aleșd în suprafață totală de 15.407 mp.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

8.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 106/20.07.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 903/2 și top 906 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 1387 mp în cartea funciară.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

9.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 107/20.07.2022, privind completarea HCL nr. 35/2022, pentru aprobarea Regulamentului privind obligațiile și responsabilitățile care revin instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice, precum și cetățenilor, pentru buna gospodărire a orașului Aleșd potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului 21/2002 cu modificările și completările ulterioare.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: juridică

Președintele de ședință: „Supunem la vot ordinea de zi a ședinței. Cine este pentru? Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 17 voturi pentru. Mulțumesc!”

Ordinea de zi a fost votată cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 99**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 101/18.07.2022, privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Aleșd pe anul 2022.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil; Avizul comisiei juridice: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Supunem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotararea nr. 100**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 102/19.07.2022, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd - clădire și teren ocupat de capela mortuară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Supunem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru;



Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!"

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 101**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 103/19.07.2022, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – parc pentru copii în zona blocurilor D și G și constituirea numerelor cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenurile din intravilanul orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Supunem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!"

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 102**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 104/19.07.2022, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – spații verzi și trotuare și constituirea numerelor cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenurile din intravilanul orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Supunem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 17 voturi pentru. Mulțumesc!"

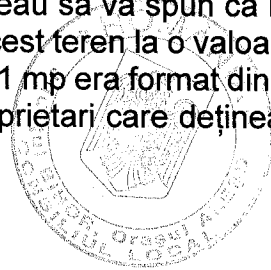
Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 103**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 105/19.07.2022, privind aprobarea cumpărării unor terenuri în intravilanul orașului Aleșd în suprafață totală de 15.407 mp.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?

DI. cons. Cipleu Leontin: „Da! Cu permisiunea dumneavoastră aș vrea să am o intervenție la acest proiect. Mi-am adus aminte și am studiat în arhivă că în anul de grație 2020 mai exact în 30 iulie a fost adoptată o HCL nr. 65 privind cumpărarea unui teren în suprafață totală de 13.111 mp situat în aceeași locație, pentru asta am și solicitat o schiță mai lizibilă ca să zic așa pentru că cele care erau atașate împreună cu raportul de expertiză era greu de identificat amplasarea terenului care face obiectul proiectului de azi. Am constatat că terenul de 15.000 mp care face obiectul proiectului de hotărâre supus adoptării consiliului local astăzi este exact lipit de corpul de proprietate de 13.111 mp pe care Consiliul local Aleșd l-a cumpărat în urma adoptării hotărârii despre care v-am vorbit, HCL 65 din 30 iulie 2020 adoptată cu 16 voturi din 17 consilieri, un consilier nu a participat la vot, dacă îmi aduc bine aminte este vorba tot de dl. Kajanto. Mi-am adus aminte și am vrut să mă edific despre ce a fost vorba în respectivul proiect de hotărâre și vreau să vă spun că la data respectivă deci fix acum 2 ani de zile am hotărât să cumpărăm acest teren la o valoare de 3,5 euro/mp în condițiile în care terenul în suprafață totală de 13.111 mp era format din mai multe corpuri de proprietate aparținând unui număr de circa 10 proprietari care dețineau suprafețe între

 3





737 și 2800 mp. Deci automat printr-o simplă comparație observăm că terenul care astăzi este supus dezbaterii în vederea achiziției se propune a se cumpăra la 5 euro/mp în timp ce acum 2 ani am cumpărat la 3,5 euro/mp. Este o creștere de 43% a prețului în condițiile în care mai mult decât atât, terenurile de care v-am spus erau între 737 și 2800 ceea ce presupune că ar fi trebuit să fie chiar mai scumpe pentru că vânzarea on detail presupune un preț mai mare decât cel en-gros, cel despre care vorbim azi. Este vorba de un singur corp de proprietate de 15.407 mp deci 1 ha jumătate și un singur proprietar, atunci era vorba de 10. Ca să mă edific, să văd dacă există niște diferențe în ceea ce privește stabilirea prețului, cel puțin prin prisma rapoartelor de expertiză, de evaluare, le-am lecturat pe ambele, inclusiv pe cel de acum 2 ani și pe cel care este anexă la proiectul de hotărâre de astăzi și am văzut că în ceea ce privește condițiile, terenurile sunt absolut similare ca să nu zic identice în sensul că au aceeași poziționare, același acces la utilități și mai mult decât atât toate sunt traversate de o linie aeriană de medie tensiune fiind situate toate în proximitatea stației de sortare și transfer de deșeuri, nici o diferență până aici. Părerea la care am ajuns de mult, numai că de fiecare data când avem un proiect de genul ăsta cu rapoarte de expertiză mi se întărește convingerea că aceste rapoarte de expertiză sunt făcute numai să acopere niște înțelegeri inițiale deci nicidecum scopul așa cum este declarant. Scopul acestui raport așa cum scrie aici este să-i stimuleze valoarea de piață la 15.01.2020, cred că este o greșală că suntem în iulie 2022, a dreptului de proprietate privată asupra terenului din proprietatea Dudaș, str. Emil Palade, nr. 11 din localitatea Aleșd, jud. Bihor, în vederea stabilirii valorii de piață. Eu zic că nu stabilește nicio valoare de piață, raportul este făcut numai ca să acopere o înțelegere prealabilă! Părerea mea! Și de ce spun? Treaba asta conține chiar chestiuni hilare. Vă spun sincer! Uitați-vă, să vă citesc numai de la Cap. III.9. din raportul de astăzi, apropo este realizat de dl. Țigan Mircea, analiza ofertei, unde spune așa: „Oferta de proprietăți imobiliare de tipul teren intravilan pentru vânzare în zona metropolitană a orașului Aleșd este reprezentată de terenuri intravilane și industriale, destinată pentru construirea de hale industriale, spațiu de depozitare, spații comerciale etc. Conform datelor obținute de pe site-ul de specialitate în special www.multecase.ro în perioada septembrie 2019-martie 2022 astfel de terenuri s-au vândut cu prețuri între 5 și 15 euro/mp”. Deci nu știu dacă ați observat analiza din raport face trimitere la o analiză de ofertă de terenuri aproximativ similar în perioada septembrie 2019-martie 2022 și spun că s-au vândut cu prețuri între 5 și 15 euro/mp. Păi exact în mijlocul perioadei ăsteia pe care a avut-o domnul expert în analiză adică în iulie 2020 tocmai consiliul local care este și prezumtivul beneficiar a cumpărat unul cu 3,5 euro/mp adică ne-a făcut un raport de expertiză nouă și n-a observat că exact în perioada supusă analizei am cumpărat cu 3,5. De-asta zic că-i mai mult o glumă și eu când am de-a face cu chestiuni de-astea care sunt neclare mă abțin. Mulțumesc!”

DI. primar Todoca Ioan: „Vă răspund eu! Dacă cumva ziceți că au fost înțelegeri prealabile, vă rog să dovediți.”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Reiese din toată desfășurarea asta de... Țăsta nu este raport de expertiză!”

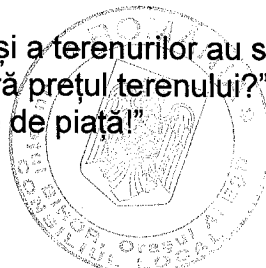
DI. primar Todoca Ioan: „Nu aruncați cu cuvinte așa ușor! Terenurile dinspre vest nu aveau acces de la str. Emil Palade între timp s-a introdus și apă-canal deci între timp aceste terenuri au utilități, a crescut valoarea terenului și din acest motiv, iar mai departe vreau să spun că benzina în timpul ăla era 4 lei acum este 9 lei. În vremea aia fierul era 2 lei acum este 7 lei deci și evoluția pieței în general a fost dinamică, în creștere. Să dovediți când spuneți că am eu înțelegere cu cineva!”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. primar ce legătură are dinamica prețurilor la benzină cu terenul gol?”

DI. primar Todoca Ioan: „Toate prețurile au crescut și a terenurilor au stat pe loc.”

DI. cons. Dubău Călin: „De ce ridicați dumneavoastră prețul terenului?”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu v-am dat niște exemple de piață!”



DI. cons. Dubău Călin: „Un exemplu de piață complet mincinos. Încă odată, noi aici suntem consilieri locali, noi am cumpărat cu 3,5, dumnealui spune că s-a făcut între 5 și 15. Noi suntem idioți sau suntem păcălici?”

DI. primar Todoca Ioan: „Este foarte bine dacă am cumpărat mai ieftin.”

DI. cons. Dubău Călin: „Dar este o minciună acolo. Pentru cine este minciuna pentru dumneavoastră sau pentru mine?”

DI. primar Todoca Ioan: „La raportul de expertiză a luat altă...”

DI. cons. Dubău Călin: „Încă o dată, beneficiarul acestui raport este orașul Aleșd. Adică dacă noi știm că am cumpărat cu atâta cum ne spune el nouă că s-a vândut cu alte prețuri în perioada respectivă?”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu v-am spus doar despre dinamica prețurilor iar dacă ziceți că sunt ceva înțelegeri, vă rog să le dovediți!”

DI. cons. Dubău Călin: „Eu nu am spus asta!”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu am închis subiectul.”

DI. cons. Dubău Călin: „Și eu vreau să-l închid! DI. Țigan ori ne consider pe noi idioți ori nu și-a făcut treaba cum trebuie! Nu există a treia variantă. Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Dacă mai există discuții?”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Eu vreau să-mi exprim până la capăt punctul de vedere. Eu nu v-am spus și nici nu v-am acuzat că omisionați lucruri din-astea, v-am spus doar că aceste rapoarte de expertiză dovedesc de fiecare dată la o analiză atentă că practic dau numai o formă profesionistă să zic așa unor înțelegeri inițiale asta nu-i o analiză de preț că spune aici că a făcut o analiză a ofertei pe niște site-uri în condițiile în care chiar la beneficiar ai un contract cu alt preț decât cel menționat în raport. Deci nu are rost dacă este evident că este făcut să fie făcut nu ca să ne dea o valoare de piață, astea-s povești cu valoarea de piață-dar mă rog să zicem că este senzațional, eu totuși mă abțin pentru că v-am zis, materialul n-are claritatea și rigurozitatea necesară pentru a fi votat.”

Președintele de ședință: „Supunem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Călin-abținere; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-nu participă la vot; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 12 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru, 4 abțineri și un consilier nu participă la vot, astfel se adoptă **Hotararea nr. 104**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

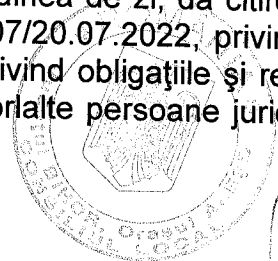
Președintele de ședință— trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 106/20.07.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 903/2 și top 906 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 1387 mp în cartea funciară.”

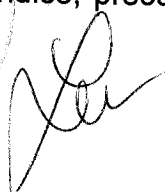
Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Supunem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Mulțumesc!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotararea nr. 105**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 107/20.07.2022, privind completarea HCL nr. 35/2022, pentru aprobarea Regulamentului privind obligațiile și responsabilitățile care revin instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice, precum și

 5





cetățenilor, pentru buna gospodărire a orașului Aleșd potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului 21/2002 cu modificările și completările ulterioare.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei juridice: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI. cons. Dubău Călin: „Deci regulamentul a cărui modificare ați inițiat-o, domnul primar nu l-am votat la momentul când l-ați supus dezbaterii și votului consiliului local și v-am prezentat atunci motivele pentru care n-am făcut acest lucru. Dumneavoastră veniți acum cu o modificare în care veniți și spuneți că terenurile alea de la drumurile naționale, asta este marea îmbunătățire, de parcă numai la drumul național trebuie să fie curat în Aleșd, o să dați amendă dacă nu-l cosește de 3 ori. Fapta asta de-a cosi de 3 ori într-un an respectivul teren este sancționat cu amendă în categoria „G” de amenzi dar cu privire la cuantumul minim și maxim al amenzii nu mă înșel este între 600 și 1000 lei. V-am mai explicat și cu privire la alte regulamente când stabiliți niște reguli care atrag sancțiuni. Regulile astea trebuie să fie clare, 3 cosiri, sigur eu sunt pentru curățenie, dar când trebuie făcute cosirile alea, până când? Felul în care este redactat acest proiect de hotărâre, modificarea nu are claritatea necesară și lasă arbitrarul organului constatator și asta ar fi cele 2 chestiuni care mă deranjează. Faptul că dumneavoastră vreți să aplicați chestiunea asta doar la nivelul drumurilor naționale care dacă mă-ntrebați pe mine curățenia vă aparține dumneavoastră și CNAIR-ului în cotă-parte, dumneavoastră pe intravilan, CNAIR-ul pe extravilan. Așa zice legea, cu regulamentul ăsta dumneavoastră nu puteți abdica de la lege, vă mai bat obrazul aici, chiar dacă nu-i frumos și este un cuvânt greu, anul ăsta în parcul de la Tinăud ați cosit abia prima dată, abia săptămâna trecută și nici ăla integral, în administrarea dumneavoastră. Aceste regulamente pentru cetățeni, regulamente pe care nici măcar dumneavoastră nu le aplicați în ceea ce vă privește ca și administrație. Modificarea proiectului pe care o faceți dumneavoastră nu este una nici de substanță și nici care să aibă o anumită rigoare care să fie predictibilă la aplicare și să nu dea naștere unor eventuale abuzuri adică dacă domnul care este organ constatator desemnat de dumneavoastră trebuie să știe, nu să-l amendeze în decembrie că nu a cosit sau în ianuarie că nu a cosit iarba, că nu crește iarba în ianuarie. Lucrurile trebuie să fie clare când le definiți. Mulțumesc!”

DI. primar Todoca Ioan: „Da! Doar un minut! Vă place când mergeți în străinătate și vedeți drumurile naționale, autostrăzile și astea că sunt întreținute. Asta este așa ca să dăm cât de cât o față frumoasă țării noastre de aceea am pus pe E60 în rest este prevăzut de lege că o data pe an trebuie cosit dar eu zic că pe E60 merită și să știți că nu am amendat pe nimeni și nu vreau să amendez pe numeni dimpotrivă am mai dat cositoarea noastră și am mai cosit noi inclusiv la ambrozie și unde a fost nevoie și ne-au solicitat cetățenii. Am mers cu tractorul și am cosit.”

DI. cons. Dubău Călin: „Dacă-mi dați voie vă răspund, domnul primar, probabil făcând economie de energie dumneavoastră acolo la primărie n-ați dat drumul la aerul condiționat și din cauza căldurii nu v-ați putut concentra la ceea ce v-am spus eu. Deci eu am spus următoarele 2 lucruri, eu vreau nu doar pe E60 ci în tot orașul un aspect, al doilea aspect reglementarea respectivă trebuie să fie clară. Faptul că dumneavoastră îmi spuneți că n-ați amendat pe nimeni, pe mine nu mă-ncălzește, eu vă spun că un regulament de genul ăsta trebuie să facă proba unui act normativ, este un act normativ de nivel local care să aibă o anumită claritate iar în al 2-lea rând nu mă încălzește că dumneavoastră ați închiriat cuiva tractorașul sau l-ați dat cuiva gratis atâta vreme cât parcul ăla de 2 ha care este în administrarea dumneavoastră n-ați reușit să-l cosiți nici măcar o data până astăzi 27 iulie 2022. Deci dumneavoastră...eu vorbesc una, dumneavoastră alta.”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu știu ce-ați observat dumneavoastră în parcul de la Tinăud în partea dreaptă...”

DI. cons. Dubău Călin: „L-au observant cetățenii care mi-au trimis fotografii, nu vreau să vă fac de râs chiar în public.”

DI. primar Todoca Ioan: „Mulțumesc, sunteți foarte amabil!”



Dl. cons. Dubău Călin: „Că dumneavoastră mințiți cu nerușinare aici, sigur este dreptul dumneavoastră să vă faceți de râs și să mințiți.”

Dl. primar Todoca Ioan: „Nu v-am făcut nerușinat iar începem să facem polemică aici?”

Dl. cons. Dubău Călin: „Domnul primar, nu ați cosit parcul de la Tinăud până acum o săptămână niciodată în acest an iar acum ce spun eu este cuvântul meu împotriva cuvântului dumneavoastră iar cine trece pe-acolo...”

Dl. primar Todoca Ioan: „Era vorba despre parcelele de la E60, dl. consilier.”

Dl. cons. Dubău Călin: „O să-mi dea dreptate mie sau dumneavoastră.”

Dl. primar Todoca Ioan: „Vă abateți de la ce ați început să vorbiți, parcul din Tinăud în partea dreaptă aplicăm pe POIM acum pentru un parc fotovoltaic.”

Dl. cons. Dubău Călin: „Haideti să haidem și să faceți curat.”

Dl. primar Todoca Ioan: „Îi ajutam pe oameni să cosească, bine-ar fi să-l cultive.”

Dl. cons. Dubău Călin: „Și-atuncea de unde ați pornit cu regulamentul ăsta. Păi dacă-i ajutați nu mai este nevoie de regulament cu regim sancționar.”

Dl. primar Todoca Ioan: „Se cosește în funcție de nevoie, nu poți să pui date de cosire, cosești după cum crește iarba.”

Dl. cons. Dubău Călin: „Vă rog în concret, cum organul constatatator va aplica o sancțiune că nu s-au făcut 3 cosiri? Cum va face treaba asta? Cum va dovedi chestia asta?”

Dl. primar Todoca Ioan: „Se vede dacă omul și-l întreține sau nu.”

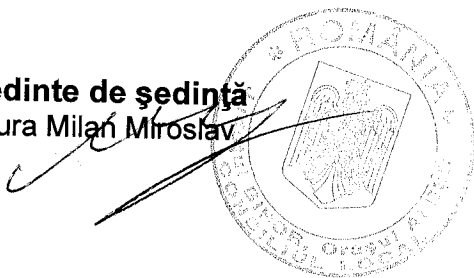
Dl. cons. Dubău Călin: „Și atunci de ce ați simțit nevoia să puneți 3 cosiri. Nu, dar doar vă răspund, vorbim de coerență, încă o data, nu-i altceva. Proiectul este al dumneavoastră nu este al meu. Dumneavoastră ați venit cu el dar nu reușiți să-l susțineți. Bine! Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu, supunem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Călin-împotriva; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țipter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 14 voturi pentru. Mulțumesc!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi pentru, 1 vot împotriva și 2 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 106**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: „Declar ședința închisă!”

Președinte de ședință
Manyura Milan Miroslav



Secretar general UAT
Lauran Nicoleta

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, Lauran Nicoleta.