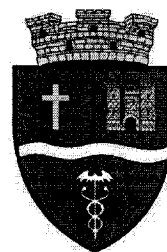




ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 431,8 ha proprietate publică a orașului Aleșd

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 18.185 din 13.12.2021; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 18.137 din 10.12.2021 și de avizul comisiilor juridică și urbanism a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de adresa nr. 5595 din 06.12.2021 a Ocolului Silvic Aleșd, înregistrată la Primăria orașului Aleșd sub nr. 17.666 din 06.12.2021;

Văzând dispozițiile art. 12 din Legea nr. 46/2008, privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 din HG nr. 954/2002, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea modalităților concrete de gospodărire a pădurilor și de repartizare a resurselor materiale și a surselor financiare cuvenite persoanelor fizice și juridice pentru pădurile pe care le au în proprietate și pe care le administrează prin structuri silvice de stat, pe baza contractuală, precum și a obligațiilor acestora, cu modificările și completările ulterioare;

în baza prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "a", art. 139 alin(1), alin(3) lit. "g" și art. 196 alin(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de administrare în regim silvic a fondului forestier, în suprafață de 431,8 ha, proprietatea orașului Aleșd, între Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Bihor - Ocolul Silvic Aleșd, cu sediul în Aleșd, str. 1 Decembrie, nr. 29, în calitate de administrator și orașul Aleșd, în calitate de beneficiar, proprietar al fondului forestier, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

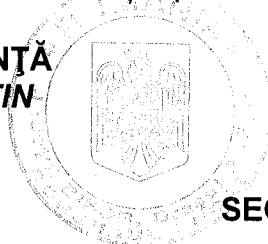
Art.2. Contractul de administrare se încheie pe o durată egală cu numărul de ani rămași din perioada de valabilitate a amenajamentului silvic.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, ca în numele și pentru orașul Aleșd să semneze contractul de administrare.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează compartimentul juridic.

Art.5 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, Compartimentul juridic, Ocolul Silvic Aleșd, publicare în MOL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIPLEU SORIN-LEONTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 20 decembrie 2021
Nr. 187

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție (1 consilier nu participă la vot)

Regia Națională a Pădurilor - Romsilva
Direcția Silvică Bihor
Ocolul Silvic Aleșd

Proprietar
Oraș Aleșd
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. **Direcția Silvică Bihor**, cu sediul social în Oradea, str. Mihai Eminescu, nr. 15, jud. Bihor, cod poștal 410019, telefon 0259 413001, fax 0259 430967, înregistrată la RCR sub nr. J05/13/1991, având codul fiscal RO 1590120, și contul RO44RZBR0000060000503710 deschis la Raiffeisen Bank Oradea, reprezentată prin director **ing. Suciu Ioan Teodor**, director economic **ec. Micula George Cosmin** și jurist **Mangra Cosmin**, prin **Ocolul Silvic Aleșd**, denumit în cuprinsul contractului **ADMINISTRATOR** și,

2. **Oraș Aleșd**, cu sediul social în Aleșd, nr.693, județul Bihor, având codul fiscal 4348920, cont nr. RO85TREZ08121180250XXXXX, deschis la Trezoreria Aleșd, reprezentată prin **dl. Todoca Ioan Coloman** – primar și **dl. Dem Stelian** – contabil șef, denumită în cuprinsul contractului **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Administratorul asigură administrarea în regim silvic, a suprafeței de 431,8 ha fond forestier, amplasată în unitatea administrativ-teritorială **Aleșd** în parcela 1194/5, 1386, 1394/2, 1394/4, 1952/2, 1986/2, UP I Aleșd, ua : 28A=9,4 ha, 28C=2,4 ha, 29=10,3 ha, 30A=25,0 ha, 30B=1,0 ha, 30C=0,8 ha, 30D=1,1 ha, 31A=24,6 ha, 31B=1,2 ha, 59A=4,9 ha, 59V1=2,1 ha, 60A=4,9 ha, 60B=0,8 ha, 60A1=0,6 ha, 62A=16,0 ha, 62B=2,1 ha, 62E=1,0 ha, 63A=4,7 ha, 63B=3,5 ha, 63C=3,1 ha, 64A=2,2 ha, 89A=4,4 ha, 89B=8,9 ha, 90A=21,6 ha, 90B=5,3 ha, 90D=1,0 ha, 91=23,7 ha, 92A=16,8 ha, 92B=2,4 ha, 92C=3,4 ha, 92D=3,6 ha, 139B=7,1 ha, 139C=1,9 ha, 139D=3,5 ha, 140A=3,5 ha, 140B=4,0 ha, 140C=8,0 ha, 141B=1,5 ha, 142A=6,2 ha, 142B=7,0 ha, 143A=9,4 ha, 143B=2,2 ha, 143C=2,1 ha, 143D=2,2 ha, 195=5,0 ha, 196A=2,0 ha, 196B=0,9 ha, 196C=5,2 ha, 196D=1,0 ha, 197A=1,1 ha, 197D=0,5 ha, 198A=0,8 ha, 201A=37,1 ha, 201B=1,7 ha, 201C=4,9 ha, 201D=9,7 ha, 201E=1,2 ha, 212A=5,2 ha, 212C=1,4 ha, 213A=2,8 ha, 213B=0,5 ha, 213C=0,6 ha, 213E=0,8 ha, 218D=0,4 ha, 218E=0,9 ha, 219A=5,4 ha, 220A=15,3 ha, 220B=2,1 ha, 221B=6,4 ha, 221D= 6,7 ha, 221E=2,2 ha, 222A=3,2 ha, 222B=12,0 ha, 222D=0,5 ha, 223=10,7 ha, 224A=2,0 ha și 224B=10,2 ha, proprietatea beneficiarului, conform Titlului de Proprietate nr. 182/02.09.2005 și amenajament silvic propriu.

Art. 2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic care definesc regimul silvic și efectuate de către administrator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii.

Art. 3. Administrarea fondului forestier se realizează pe bază de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) întocmit anual de administrator până la data de 01 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor. După semnarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine anexă la contract și face parte integrantă din acesta.

Art. 4. BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 5. Asigurarea administrării fondului forestier de către administrator se realizează numai dacă beneficiarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țărăși sau borne.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul este valabil de la data de 01.01.2022, când se semnează de părți, și până la data de 31.12.2027, când expiră amenajamentul silvic sau până la data rezilierii.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă nici una dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului despre intenția de a nu mai fi prelungit, respectiv a datei intrării în vigoare a noului amenajament silvic, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. (1) Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat, conform Art. 3.

(2) Profitul rezultatului financiar se va împărți în cote procentuale astfel :

- 90% pentru proprietar
- 10% pentru administrator

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 8. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării și pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 9. Administratorul este obligat:

- a) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice și să asigure administrarea pentru fondul forestier aflat în proprietate, în condițiile legii;
- b) să asigure paza și integritatea fondului forestier;
- c) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;
- f) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;
- h) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor spre exploatare și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat, respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se vor respecta prevederile legislației în vigoare în domeniu la data ținerii licitației;
- i) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;
- j) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;
- k) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;
- l) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

Art. 10. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, precum și controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia.

Art. 11. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice pentru însușire, prin semnătură, beneficiarului.

Art. 12. Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață. La solicitarea proprietarului, administratorul poate preda acestuia, pentru nevoi proprii, masă lemnoasă fasonată la drum auto, pe bază de documente de însoțire a materialului lemnos, cu condiția recuperării integrale a cheltuielilor de administrare, precum și cu condiția constituirii fondului de conservare și regenerare a pădurilor, a fondului de mediu, a fondului de accesibilizare și a fondului de exploatare aferent acesteia.

Art. 13. Să recepționeze lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

Art. 14. Să emită factura anual, cu posibilitatea facturării serviciilor prestate și trimestrial sau semestrial, și să o comunice beneficiarului cu confirmare de primire sau sub semnătură directă. Termenul de încasare a facturilor emise este de 30 de zile de la data facturării.

Art. 15. Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile Art. 33 din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată.

Art. 16. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile Art. 33, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de Art. 33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

Art. 17. Administratorul va vira anual în contul beneficiarului pe baza facturii emisă de acesta, profitul rezultat din diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului. Plata profitului se poate face și trimestrial sau semestrial dacă sunt indicii certe că veniturile obținute în perioada următoare vor acoperi cheltuielile de administrare.

Art. 18. Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești rămase definitive și executorii, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actele de control de fond/parțial, necontestate în termenul legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse fondului forestier prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și achitate de proprietar, după constituirea fondului de conservare și regenerare a pădurilor și alimentarea acestuia cu 50% din cuantumul despăgubirilor constatate și consemnate în actele de control de fond/parțial.

Art. 19. Să restituie beneficiarului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la Art. 33, alin. (3), lit. a) – d) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

Art. 20. Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la Art. 17 și Art. 18, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 21. Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

Art. 22. În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotivi se realizează în conformitate cu prevederile Ordinul MAP nr. 766/2018 *pentru aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea amenajamentelor silvice, modificarea prevederilor acestora și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din fondul forestier și a Metodologiei privind aprobarea depășirii posibilității anuale în vederea recoltării produselor accidentale I*, care se recoltează în regim de urgență.

Art. 23. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la Art. 22, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 24. Să întocmească/depună trimestrial/lunar decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier care au încheiate contracte de administrare și prevăzute de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, decont întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 25. În cazul în care structurile teritoriale de specialitate competente teritorial ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură resping documentațiile de decontare de la bugetul statului a costurilor cu serviciile silvice motivat de faptul că acestea sunt incomplete, contravaloarea costurilor va fi suportată de către proprietar.

Art. 26. Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și să-i solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

Art. 27. Să prezinte beneficiarului, până la finele lunii februarie a fiecărui an, raportul de gestiune pentru anul anterior, raportat la BVC-ul aprobat.

Art. 28. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrise în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, respectiv executarea și preluarea în proprietatea publică a statului a suprafețelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, dacă legea permite, până la concurența sumei de achitat.

Art. 29. Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de accesibilizare în procentul stabilit prin hotărârea consiliului local comunicată prestatorului în condițiile prevăzute de Art. 47.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 30. Să aibă delimitat fondul forestier pe întregul contur, cu vopsea, țărui, borne sau alte semne de hotar în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora/ pe bază de contract.

Art. 31. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 32. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la: nerespectarea regimului silvic; producerea de pagube fondului forestier supus contractului; distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa; să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea și să nu tulbure liniștea vânatului sau să vâneze în fondul forestier supus contractului.

Art. 33. Să înștiințeze, în scris, administratorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la Art. 26, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

Art. 34. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până când nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art. 35. La punerea în posesie sau cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 36. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate, pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda, în pază, altui ocol silvic autorizat.

Art. 37. Să achite administratorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificarea resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, dar să nu depășească anul calendaristic.

Art. 38. Să achite administratorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către administrator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurii. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către administrator.

Art. 39. Să achite administratorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulat la Art. 37 și Art. 38, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 40. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 41. Să-și exprime opțiunea de a participa sau nu la controalele de fond/părțiale și la recepția lucrărilor executate de administrator, opțiune care trebuie înscrisă în contract.

Art. 42. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

Art. 43. Să notifice ocolul silvic și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în termen de 30 de zile de la încheierea actelor privind înstrăinarea proprietății forestiere, schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice, schimbarea domiciliului.

Art. 44. Să comunice administratorului, în perioada 1-31 decembrie a fiecărui an de valabilitate a contractului de administrare, hotărârea consiliului local de constituire a fondului de accesibilizare în procent de maximum 10% din valoarea masei lemnoase vândută și încasată, provenită din produsele principale și accidentale.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 45. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 46. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care, după ce se semnează de ambele părți, devine anexă la contractul inițial și face parte integrantă din acesta.

Art. 47. La încetarea de drept a contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care beneficiarul nu încheie un nou contract, administratorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art. 48. În cazul în care beneficiarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, beneficiarului și gărzii forestiere, cu mențiunea că începând cu data încheierii controlului de fond ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 49. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a) administratorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;
- b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.

Art. 50. Contractul încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- a) ocolul silvic autorizat cu care era încheiat contractul de administrare s-a desființat;
- b) beneficiarul nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate și facturate, așa cum sunt definite și la termenele precizate în cuprinsul contractului;
- c) beneficiarul întreprinde acțiuni sau desfășoară activități care împiedică administratorul să execute lucrările și serviciile înscrise în contractul de administrare sau actele adiționale;
- d) beneficiarul a încheiat contract de administrare/prestări de servicii silvice cu alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze ocolul silvic din structura RNP - Romsilva cu care avea încheiat contractul.

Art. 51. În cazul încetării de plin drept a contractului de administrare, administratorul va notifica beneficiarul și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, competentă teritorial, privind motivele încetării de plin drept a contractului, atenționând beneficiarul cu privire la obligația de a indica ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/ 2008 – Codul silvic, republicată, precum și obligația de a participa la controlul de fond și de a prelua (cu precizarea în notificare a datei prezentării), pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care contractul a încetat de plin drept, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 52. În cazul în care beneficiarul nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea serviciilor silvice și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare, se trece la executarea controlului de fond (în lipsa proprietarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică beneficiarului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 53. Dacă este cazul, pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, respectiv executarea și preluarea în proprietatea publică a statului, dacă legea permite, a suprafețelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, până la concurența sumei de achitat

Art. 54. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, administratorul va preda beneficiarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care administratorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului, se comunică în scris proprietarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 55. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care administratorul își are sediul.

IX. FORTA MAJORĂ

Art. 56. Forta majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 57. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 58. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art. 59. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar administratorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

Art. 60. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor/perdelor forestiere de protecție.

Art. 61. Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise cu privire la modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

Art. 62. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 63. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 64. La semnarea contractului, beneficiarul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract, să-și asume răspunderea îndeplinirii obligațiilor contractuale și să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

Art. 65. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și cu alte norme silvice.

Art. 66. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 67. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 68. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

Art. 69. (1) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

(2) Beneficiarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului. Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta.

Art. 70. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

a.) din partea administratorului, ing. Ștefancic Gheorghe.

b.) din partea beneficiarului dl. Todoca Ioan Coloman.

Art. 71. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic și unul pentru beneficiar.

Art. 72. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

ADMINISTRATOR

1. DIRECTOR

Ing. Suciu Ioan Teodor

2. DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Micula George Cosmin

3. VIZAT OFICIUL JURIDIC

Jr. Mangra Cosmin

BENEFICIAR

1. PRIMAR

Dl. Todoca Ioan Coloman

2. CONTABIL ȘEF

D. Dem Stelian