

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția: "Modernizare și dotare piața agroalimentară Aleșd, concomitent cu amenajare parcare și drum pe latura de est a pieței agroalimentare"

Consiliul Local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 17.943 din 08.12.2021; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 17.968 din 09.12.2021 și de avizul comisiilor: buget și urbanism ale Consiliului local Aleșd;

În temeiul prevederilor art. 3 din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

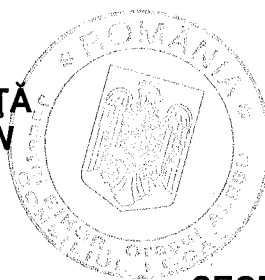
În baza prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "b", alin(4) lit. "d", art. 139 alin(3) lit. "g" și art. 196 alin(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă nota conceptuală pentru investiția: „Modernizare și dotare piața agroalimentară Aleșd, concomitent cu amenajare parcare și drum pe latura de est a pieței agroalimentare”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Aleșd prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIPLEU SORIN-LEONTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 20 decembrie 2021

Nr. 184

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ALEȘD**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



ANEXA la HCL nr. 184 din 20.12.2021, privind aprobarea Notei conceptuale pentru investiția:
"Modernizare și dotare piața agroalimentară Aleșd, concomitent cu amenajare parcare și drum pe
latura de est a pieței agroalimentare"

NOTA CONCEPTUALA

Informații generale privind obiectivul de investiție propus:

Denumirea obiectivului de investiție: ***"Plan Urbanistic Zonal și expropriere imobil pentru modernizare și dotare piața agroalimentară Aleșd, concomitent cu amenajare parcare și drum pe latura de est a pieței agroalimentare"***

Ordonator principal de credite: Orasul Alesd

Beneficiarul investiției: Orasul Alesd

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiție propus:

- Deficiențele situației actuale:

Terenurile studiate se găsesc în intravilanul orașului Aleșd, zona mediană, fiind delimitate la Nord de malul stâng al văii Soimul, la Sud de strada Ciocarliei, la Est de proprietăți private cu destinația de locuințe și/sau spații comerciale, iar la Vest de locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P+4E);

Destinația actuală a acestor imobile este; piața agroalimentară și locuința familială cu regim de înălțime parter;

Intrucât zona adiacentă este în plină dezvoltare, atât prin construcția unui cartier de locuințe, cât și din punct de vedere al serviciilor, s-a identificat necesitatea realizării unei legături între strada Ciocarliei și strazile din cartier Soimul, în scopul creării unor locuri de parcare și eliminării ambuteiajelor auto care se formează la orele de vârf, de sărbători și în zilele de piață.

Realizarea scopului propus se poate face prin exproprierea proprietății private, situată tangent la actuala piața agroalimentară, demolarea construcțiilor existente, reconstruire piața, cu dotările aferente și amenajare parcare, pista de biciclete și drum pe latura de est a pieței.

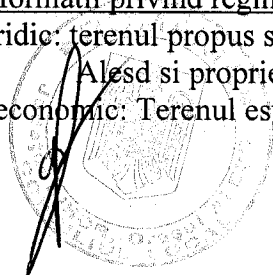
Prin propunerea de remobilare a terenului pieței se dorește îmbunătățirea serviciilor de profil, îmbunătățirea confortului atât a cererii cât și a ofertantului, spații adecvate și modernizate la nivel european, accesibilitate la servicii moderne.

- Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Creșterea numărului de parcuri publice în zona pieței agroalimentare a orașului Aleșd (44 parcuri noi); Îmbunătățirea calității serviciilor; Se va crea posibilitatea funcționării pieței 6 zile din săptămână, și în sezonul rece;
- Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:
Având în vedere creșterea constantă a numărului de autoturisme și cunoscând ambuteiajele care se creează în zona pieței, estimăm ca nerealizarea investiției va conduce în viitorul apropiat la blocarea parțială cu mașini parcate, a unor benzi de circulație de pe strazile învecinate pieței; Trei luni din an (iarnă), activitatea pieței se restrânge la două zile din săptămână;
Estimarea cheltuielilor de realizare a investiției propuse este: 24.750.000 lei.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

Regim juridic: terenul propus se găsește în intravilan, în proprietatea Domeniului Public al Orașului Aleșd și proprietate privată a persoanelor fizice.

Regimul economic: Terenul este situat pe malul stâng al văii Soimul, cu acces atât din strada



Ciocarliei, cat si din aleile cartierului Soimul. In prezent este ocupat de constructii cu destinatia de piata agroalimentara si hala de lactate, acestea fiind inchiriate de administratia locala catre agentii economici si producatorii agricoli.
Segmentul din proiect propus pentru expropriere, este cu destinatia de locuinta familiala si teren aferent;

Regimul tehnic: suprafata totala de teren propusa pentru realizarea investitiei este de 7423 mp., si se formeaza din:

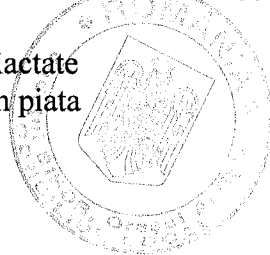
	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
Parcela 106125 Proprietatea Publica a Orasului Alesd PIATA	Cladiri	531 mp	12.29%	3533 mp	81.72%
	Spatii verzi	0 mp	0.00%	641 mp	14.83%
	Trotuare si alei Pietonale	3792 mp	87.71%	76,41 mp	1.77%
	Acces auto in subteran	0 mp	0.00%	72,59 mp	1.68%
	TOTAL	4323 mp	100.00%	4323 mp	100.00%

	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
Parcela Proprietatea Privata a persoanelor fizice, propusa pentru expropriere	Cladiri	174 mp	5.62%	0 mp	0.00%
	Spatii verzi	2926 mp	94.38%	629 mp	20.29%
	Trotuare si alei Pietonale	0 mp	0.00%	473 mp	15.25%
	Acces auto in subteran	0 mp	0.00%	1773 mp	57.21%
	Pista pentru biciclete	0 mp	0.00%	225 mp	7.25%
	TOTAL	3100 mp	100.00%	3100 mp	100.00%

	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
Bilant Teritorial TOTAL teren studiat	Cladiri	705 mp	8.81%	3533 mp	47.59%
	Spatii verzi	2925 mp	36.57%	1270 mp	17.13%
	Trotuare si alei Pietonale	4369 mp	54.62%	549,41 mp	7.40%
	Drum/Parcari asfaltate	0 mp	0.00%	1773 mp	23.88%
	Pista pentru biciclete	0 mp	0.00%	225 mp	3.03%
	Acces auto in subteran	0 mp	0.00%	72,59 mp	0.97%
	TOTAL	7423 mp	100.00%	7423 mp	100.00%

Lucrarile propuse a fi efectuate pentru modernizarea si dotarea pietei agro-alimentare, concomitent cu amenajare parcare si drum pe latura de est a pietei, sunt:

- Obtinere Avize, Acorduri, Autorizatii;
- dezafectarea suprastructurilor metelice care acopera actuala piata, cu recuperarea materialelor de constructie;
- demolare hala de lactate
- demolare mese din piata



- expropriere proprietate vecina (locuinta)
- demolare locuinta cu regim de inaltime parter;
- Construire piata agroalimentara pe trei nivele (Dp+P+Ep). Lucrarile de construire, modernizare si dotare piata agroalimentara se vor executa cu retragere suficienta, astfel incat sa nu afecteze spatiile comerciale proprietate privata, care au acces din actuala piata.
- lucrari amenajare drum, parcare , trotuare si pista de biciclete;
 - desfacere fundatii de beton
 - decopertare, nivelare si realizare strat suport al covorului asfaltic
 - montare borduri.
- asfaltare teren
- trasare si marcare locuri de parcare;
- montare sistem de supraveghere video.
- Montare senzori de fum si instalatii de hidranti
- Montare sistem de ventilare (demisol)