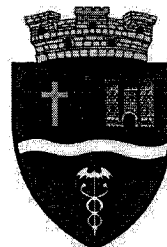




ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul:
"Creșterea eficienței energetice la **Biblioteca Octavian Goga**
din Orașul Aleșd, Județul Bihor"

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 15.846 din 01.11.2021; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 15.834 din 01.11.2021 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare Ghidul de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, anexă la Ordinul nr. 1548/2021, publicat în MO nr. 868/10.09.2021;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b), alin(4) lit. d), alin(7) lit. a) și d), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ, a Orașului Aleșd, prin proiectul „**Creșterea eficienței energetice la Biblioteca Octavian Goga din Orașul Aleșd, județul Bihor**”

ART 2. Se aprobă Documentația tehnico-economică a proiectului „**Creșterea eficienței energetice la Biblioteca Octavian Goga din Orașul Aleșd, județul Bihor**” ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "**Creșterea eficienței energetice la Biblioteca Octavian Goga din Orașul Aleșd, județul Bihor**", în cuantum de **3.383.088,98 lei (inclusiv TVA)**.

ART 4. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției proprii aferentă cheltuielilor eligibile în sumă de **336.982,89 lei** precum și toate cheltuielile neeligibile ale obiectivului, în sumă de **13.260,08 lei**.

Chuch

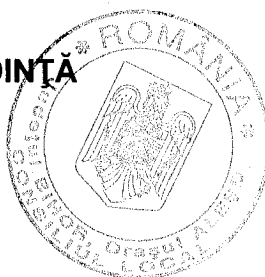
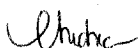
ART 5. Se aprobă contractarea finanțării și desemnarea domnului Todoca Ioan Coloman în calitate de reprezentant al solicitantului în relația cu Autoritatea.

ART 6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „**Creșterea eficienței energetice la Biblioteca Octavian Goga din Orașul Aleșd, județul Bihor**”, conform anexei (Descrierea investiției) parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, primarul orașului Aleșd, compartimentul implementare proiecte și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare în MOL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIAVOI ANDREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 04 noiembrie 2021

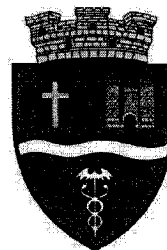
Nr. 159

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi din 14 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa la HCL nr. 159 din 04.11.2021

Descrierea investiției din documentația tehnică „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA BIBLIOTECA OCTAVIAN GOGA DIN ORAȘUL ALESD, JUDEȚUL BIHOR”

DATE GENERALE:

1. **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA BIBLIOTECA OCTAVIAN GOGA DIN ORAȘUL ALESD, JUDEȚUL BIHOR”
2. **AMPLASAMENTUL:**
jud. Bihor, Oraș Aleșd, str. Bobâlna, nr. 4, nr. cad. 106291UAT Aleșd
3. **TITULARUL INVESTIȚIEI:** ORAȘUL ALEȘD, JUD. BIHOR
4. **ELABORATORUL STUDIULUI:** BHPROINV S.R.L., CUI 37676932

DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ, FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ, DUPĂ CAZ:

Obiectivul : Biblioteca Octavian Goga, Orașul Aleșd, județul Bihor

Prezentul proiect cuprinde următoarele lucrări de eficientizare energetică la Biblioteca orasenească din orașul Aleșd:

Lucrări de creștere a eficienței energetice, reparații la elementele nestructurale și instalații.

I. Masuri de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:

- Placarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat în grosime de 15 cm;
- Placarea soclului cu placi din polistiren extrudat în grosime de 10 cm;
- Termoizolarea planșeului de pod cu 40 cm de vată bazaltică rigidă;
- Termoizolarea planșeului inferior cu 10 cm de polistiren expandat;
- Înlocuirea elementelor vitrate cu altele mai performante energetic, în acest caz se propune – Tamplarie din pvc cu aspect de lemn – tripla cu două foi de geam și un geam termoizolant;

b. Asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

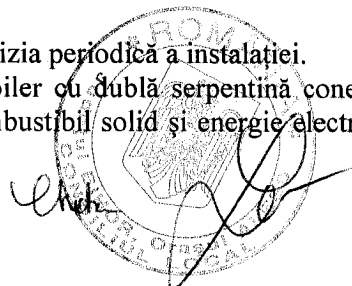
Pentru instalația termică și pentru prepararea apei calde menajare

- refacerea sistemului de distribuție a agentului termic care se va rezolva prin montarea ventiloconvectoarelor;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire prin instalarea centralei termice care va funcționa pe peleti, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice;

Prepararea apei calde menajare de la centrala termică și panouri solare

Se recomandă înlocuirea instalațiilor sanitare și verificarea și revizia periodică a instalației.

Prepararea apei calde menajare se va face cu ajutorul unui boiler cu dublă serpentină conectat și la panouri solare. Folosirea panourilor solare va duce la economie de combustibil solid și energie electrică, și de



asemenea la o mai bună protecție a mediului înconjurător prin folosirea energiilor regenerabile.

c. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

La realizarea instalației electrice

Se va prevedea înlocuirea instalației electrice și montarea becurilor economice tip LED în locul celor cu incandescență.

Pentru creșterea eficienței energetice a instalației electrice se propune înlocuirea în totalitate a corpurilor de iluminat.

- reabilitarea instalației de iluminat: se va înlocui în totalitate instalația de iluminat: intrerupator-cablu-corp de iluminat.

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adică se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate încăperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.

d. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior: asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m² (echivalent cu 10 m²/persoană)

Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilare cu recuperator de căldură pentru a diminua pierderile de căldură provenite din schimbările de aer cu randament de 80 %, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate. Se vor utiliza tubulaturi din tabla zincată de secțiune circulară izolată termic.

Conductele de ventilare se execută din materiale incombustibile (clasele de reacție la foc A1, A2-s1,d0). Conductele instalațiilor de ventilare amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în ghene de instalații sau în alte spații în care nu este posibil accesul la acestea, trebuie să fie realizate din materiale din clasa de reacție la foc A1, iar materialele de izolație trebuie să fie cel puțin din clasa de reacție la foc A2-s1,d0.

Aceste conducte ca și elementele de susținere trebuie să fie rezistente la foc. Racordurile flexibile trebuie să fie cel puțin din clasa de reacție la foc B-s1,d0 iar lungimea nu va depăși 1m.

Climatizarea se va realiza cu sistem de climatizare VRF. Unitatea exterioară va fi amplasată pe acoperișul terasă nou propus. Unitățile interioare vor fi montate pe pereții interioari a încăperilor. Apa de condens va fi colectată cu sistem gravitațional realizat din tubulatură de PP ignifugată.

e. Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe clădire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire / climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.

- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

f. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de automatizare, control și monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de încălzire și iluminat.

Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum: centrale termice, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panouri solare.

II. Măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

- Prin prezentul proiect se propune refacerea integrată a învelitori și conform expertizei tehnice înlocuirea sau repararea elementelor deteriorate ale sarpantei dacă este cazul, lucrări ce constau în:



- Se prevede izolația termică la pod protejată cu barieră de vapori la partea inferioară și folie anticondens la partea superioară.

- Înlocuirea învelitorii din tigla metalică cu învelitoare din tigla ceramică;

- Protecția ignifugă și antiseptică a elementelor șarpantei din lemn.

- Peste câpriori se va prevedea o astereală continuă din scândură, apoi o folie anticondens.

- Peste folie se vor monta șipci în lungul câpriorilor și perpendicular pe aceștia se prevăd șipci pentru susținerea învelitorii.

- Se va prevedea streășină din scândură prelucrată și protejată prin vopsire.

- se propune refacerea sistemului de scurgerea a apelor pluviale prin sisteme de burlane și jgheaburi.

Burlanele vor fi distribuite în așa fel încât să poată capta apele din intemperii. Se vor prevedea guri de curățare a burlanelor în caz de colmatare. Materialele folosite pentru burlane și jgheaburi vor fi de cea mai bună calitate, din tabla zincată;

• Prin prezentul proiect se propune termoizolarea podului și a acoperisului de tip șarpantă:

- Înainte de aplicare termosistemului se va desface termizolarea existentă și închiderile existente ;

- Se propune montarea termoizolației din vată minerală bazaltică în grosime de 40 cm;

- Peste vată bazaltică se va prevedea folie anticondens la interior peste care se va monta sistemul de gips carton rezistent la foc;

• Se va sistematiza terenul din jurul clădirii pentru a elimina staționarea apelor de suprafață;

• refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

• refacerea pardoselilor interioare în urma realizării termoizolării planșeului;

• refacerea golurilor de usă și reamplasarea buiandrugilor în urma termoizolării planșeului peste sol;

• înlocuirea tamplariilor interioare și exterioare;

• refacerea trotuarelor de protecție și executarea acestora în zonele în care acestea lipsesc, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

• executarea rețelelor exterioare pluviale pentru colectarea apelor din intemperii;

• Se propune demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și montarea/remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;

III. Lucrări care, nu sunt eligibile

- Nu sunt prevăzute lucrări care nu sunt eligibile

CARACTERISTICI URBANISTICE. BILANT DE SUPRAFETE.

Caracteristicile obiectivului – situația existentă:

- Regim de înălțime: P+M
- Înălțimea clădirii: 10.32 m;
- Înălțimea până la streășină este de 5.72 m.
- Instalații electrice : da
- Instalații sanitare : da
- Instalații termice : da
- Suprafață desfașurată: 1062.00 mp;
- Suprafața construită : 531.00 mp;
- Tâmplăria: Tâmplărie lemn cu geam termopan;
- Tip acoperiș: tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tigla metalică;
- Destinația principală: Biblioteca/institutie publică

Disponerea funcțională:

Corp C1_ BIBLIOTECA ALESD

PLAN PARTER

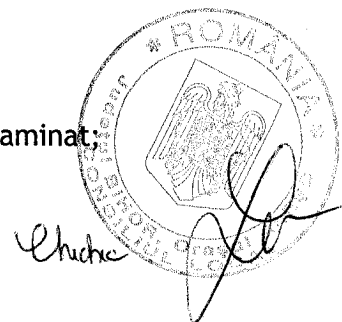
Accesul în clădire se realizează printr-o ușă dublă 1,60/3.55 m situată în axul "A" între axele 6-7, accesul este prevăzut cu un gang.

- › HOL - S = 15.57 mp, Pardoseală = gresie;

INSTITUTIE PUBLICA POLITIE

- › HOL RECEPTIE +SCARA - S = 28.81mp, Pardoseală = parchet laminat;

- › SECRETARIAT - S = 9.78mp, Pardoseală = parchet laminat;



- › BIROU - S = 15.66 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › BIROU+SALA DE SEDINTE - S = 24.50 mp, Pardoseală = parchet laminat;

BIBLIOTECA

- › SAS - S = 8.91mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › GRUP SANITAR - S = 1.61mp, Pardoseala = gresie;
- › SALA IMPRUMUT CARTE - S = 83.10 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › SALA IMPRUMUT CARTE - S = 26.79 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › DEPOZIT - S = 5.91mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › HOL- S = 4.64 mp, Pardoseală = Gresie;
- › DEBARA -S = 1.29 mp, Pardoseală = gresie;
- › LUMINATOR -S = 1.69 mp, Pardoseală = gresie;
- › GRUP SANITAR -S = 2.62 mp, Pardoseală = gresie;
- › SALA IMPRUMUT CARTE -S = 27.25 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › HOL -S = 18.26 mp, Pardoseală = gresie;
- › SALA IMPRUMUT CARTE -S = 27.50 mp, Pardoseală = parchet laminat;

INSTITUTIE PUBLICA APIA

- › HOL - S = 9.40 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › GRUP SANITAR - S = 3.94 mp, Pardoseala = gresie;
- › BIROU - S = 13.63 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › BIROU - S = 19.46 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › BIROU - S = 20.00 mp, Pardoseală = parchet laminat;

ZONA TEHNICA

- › CENTRALA TERMICA - S = 12.49 mp, Pardoseală = parchet laminat;

Circulatia verticala:

Circulatia vertical se va desfasura in spatial aferent casei de scara (doua case de scara) iar gabaritele scarilor sunt conform normelor in vigoare, astfel : scara realizata din doua rampe cu podest intermediar.

Scara balansata situata intre axele 8-9 / D-B are o latime a rampei de 1.20 m, 23 trepte, 30 cm treapta, respectiv 18.3 cm contratreapta.

Scara balansata situata intre axele 10-12 / F-G are o latime a rampei de 0.85 m, 23 trepte, 27 cm treapta, respective 18.3 cm contratreapta.

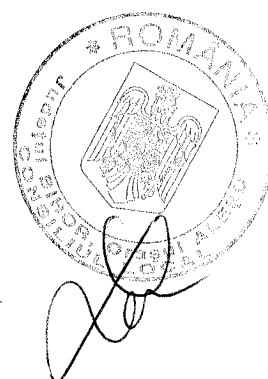
PLAN MANSARDA

INSTITUTIE PUBLICA POLITIE

- › HOL +SCARA SCARII - S = 32.98 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › BIROU - S = 25.52 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › BIROU - S = 26.37 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › HOL - S = 6.14 mp, Pardoseală = gresie;
- › CAMERA SERVER - S = 10.27, Pardoseală = parchet laminat;
- › BIROU - S = 97.88, Pardoseală = parchet laminat;

BIBLIOTECA

- › SALA IMPRUMUT CARTE - S = 46.95 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › SALA LECTURA - S = 26.79 mp, Pardoseala = gresie;
- › DEPOZIT CARTE - S = 30.08 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › DEPOZIT CARTE - S = 22.59 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › HOL- S = 13.61 mp, Pardoseală = Gresie;
- › DEPOZIT CARTE -S = 23.31 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › DEPOZIT CARTE -S = 13.60 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- › DEPOZIT CARTE -S = 6.46 mp, Pardoseală = parchet laminat;



Prin realizarea lucrărilor de intervenție propuse la anvelopa construcției și la instalațiile de încălzire din varianta 1 se vor îmbunătăți următorii coeficienți:

Cuantificarea valorilor acestor rezultate așteptate se va realiza conform tabelului de mai jos:

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Reducerea procentuală a consumului de energie primară Reducerea = (Consumul total de energie primară în situația inițială – consumul total de energie primară estimată a fi atinsă după implementarea proiectului)/ Consumul total de energie primară în situația inițială.	583.18 kwh/mp/an	83.98 kwh/mp/an	82.15%
Reducerea procentuală a cantității emisiilor echivalente totale de CO2 Reducerea = cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 în situația inițială — cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 estimată a fi atinsă după implementarea proiectului/ cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 în situația inițială. Valoarea obținută se înmulțește cu 100;	186.09 KgCO2/mp/an	44.08 KgCO2/mp/an	76,31 %
Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie	Pondere energie regenerabilă 13.29 kwh/mp/an	Pondere energie regenerabilă 23.99 kwh/mp/an	-
Aria utilă a spațiului încălzit	783.66	783.66	0 %

DATE FINANCIARE:

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL *)	2.845.049,06	3.383.088,98
din care C + M	2.210.012,65	2.629.915,05

Contribuția financiară a beneficiarului la cheltuielile eligibile: 10 %

