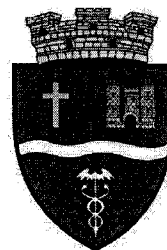




## ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR  
C.I.F. 4348920  
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589  
primaria.alesd@cjbihor.ro  
[www.alesd.ro](http://www.alesd.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, cofinanțarea și participarea  
la Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" pentru obiectivul:  
**"Modernizare strazi in localitatea Pestis, judetul Bihor"***

Consiliul Local al Orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare a primarului orașului Aleșd în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 15.198 din 21.10.2021, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15.209 din 21.10.2021 și avizul comisiei buget a Consiliului local;

Având în vedere OUG nr. 95/2021, pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

În temeiul prevederilor art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 alin(2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit."b", alin(4) lit. "d", alin(7) lit."n", art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici conform anexei nr. 1 (deviz general) și anexei nr. 2 (memoriul privind descrierea sumară a investiției) aferente obiectivului cu denumirea: **"Modernizare strazi in localitatea Pestis, judetul Bihor"**.

**Art.2.** Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiții: **"Modernizare strazi in localitatea Pestis, judetul Bihor"**.

**Art.3.** Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții din bugetul local al orașului Aleșd și a cheltuielilor suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului: **"Modernizare strazi in localitatea Pestis, judetul Bihor"**.

**Art.4.** Se aprobă necesitatea și oportunitatea implementării proiectului: **"Modernizare strazi in localitatea Pestis, judetul Bihor"**.

**Art.5.** Se desemnează reprezentantul legal al orașului Aleșd care este potrivit legii primarul acesteia, dl Todoca Ioan Coloman pentru relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor



Publice și Administrației și se aprobă contractarea finanțării, în cazul în care proiectul este selectat spre finanțare.

**Art.6.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul orașului Aleșd.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ALHAJ ADEL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL al orașului**  
**LAURAN NICOLETA**



**Aleșd, 28 octombrie 2021**

**Nr. 151**

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" și 2 "abțineri" din 16 consilieri prezenți și 17 în funcție

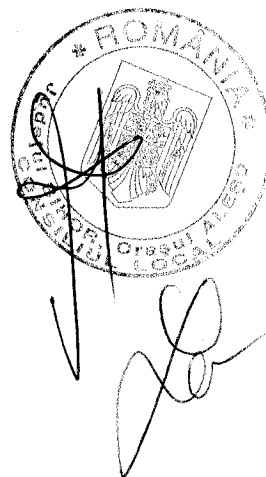
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : "Modernizare strazi in localitatea Pestis, judetul Bihor"

| Nr.<br>Crt                                                             | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                         | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                    | Valoare<br>(fără T.V.A.)    | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|                                                                        |                                                                                                                                    | LEI                         | LEI                 | LEI                  |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                  | 3                           | 4                   | 5                    |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                               | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                 | 185,000.00                  | 35,130.00           | 220,130.00           |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                 | 509,626.00                  | 96,828.94           | 606,454.94           |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                             | <b>694,626.00</b>           | <b>131,978.94</b>   | <b>826,604.94</b>    |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                    | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                             | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                             | 25,000.00                   | 4,750.00            | 29,750.00            |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                               | 14,000.00                   | 2,660.00            | 16,660.00            |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                | 18,500.00                   | 3,515.00            | 22,015.00            |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                            | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                         | 225,000.00                  | 42,750.00           | 267,750.00           |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                 | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                        | 40,000.00                   | 7,600.00            | 47,600.00            |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                           | 5,000.00                    | 950.00              | 5,950.00             |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                         | 50,000.00                   | 9,500.00            | 59,500.00            |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                              | 130,000.00                  | 24,700.00           | 154,700.00           |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                              | 15,000.00                   | 2,850.00            | 17,850.00            |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                        | 130,000.00                  | 24,700.00           | 154,700.00           |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                  | 178,215.00                  | 33,860.85           | 212,075.85           |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                             | <b>605,715.00</b>           | <b>115,085.85</b>   | <b>720,800.85</b>    |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                                                          | 34,642,990.00               | 6,582,168.10        | 41,225,158.10        |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care există standard de cost                                                                                                | 21,401,836.00               | 4,066,348.84        | 25,468,184.84        |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                                                             | 13,241,154.00               | 2,515,819.26        | 15,756,973.26        |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care există standard de cost                                                                                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                               | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care există standard de cost                                                                                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care există standard de cost                                                                                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                    | Dotări                                                                                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.1                                                                  | Pentru care există standard de cost                                                                                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                                                                                                 | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.1                                                                  | Pentru care există standard de cost                                                                                                | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                                                             | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                             | <b>34,642,990.00</b>        | <b>6,582,168.10</b> | <b>41,225,158.10</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                                     |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                 |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| 5.1                                                                    | Organizare de șantier                                                                                                              | 351,526.58                  | 66,790.05           | 418,316.63           |
| 5.1.1                                                                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                               | 351,526.58                  | 66,790.05           | 418,316.63           |
| 5.1.2                                                                  | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                           | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                                                    | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                          | 386,678.78                  | 73,468.98           | 460,147.76           |
| 5.2.1                                                                  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                  | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                             | 175,763.08                  | 33,394.99           | 209,158.07           |
| 5.2.3                                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 35,132.62                   | 6,679.00            | 41,811.62            |
| 5.2.4                                                                  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                | 175,763.08                  | 33,394.99           | 209,158.07           |
| 5.2.5                                                                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                      | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                  | 3,515,261.82                | 667,899.75          | 4,183,161.57         |
| 5.4                                                                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                         | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                             | <b>4,253,467.18</b>         | <b>808,158.78</b>   | <b>5,061,625.96</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                                     |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                    |                                                                                                                                    |                             |                     |                      |
| 6.1                                                                    | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                              | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                    | Probe tehnologice și teste                                                                                                         | 0.00                        | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                             | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
|                                                                        | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                               | <b>40,196,798.18</b>        | <b>7,637,391.67</b> | <b>47,834,189.85</b> |
|                                                                        | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                       | 35,689,142.58               | 6,780,937.09        | 42,470,079.67        |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>47,834,189.85</b> |
| buget de stat                           | 47,113,389.00        |
| buget local                             | 720,800.85           |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | 21,401,836.00       | 13,241,154.00         |
| Valoare investitie                     | 24,832,881.99       | 15,363,916.19         |
| Cost unitar aferent investitiei        | 1,360,780.43        | 841,904.55            |
| Cost unitar aferent investitiei (EURO) | 275,010.70          | 170,147.04            |

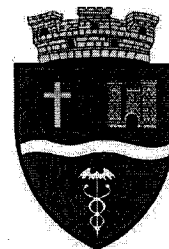
|                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Data                                                                                                                                   | 9/15/2021 |
| Curs Euro                                                                                                                              | 4.9481    |
| Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km) | 18.249    |





## ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR  
C.I.F. 4348920  
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589  
primaria.alesd@cjbihor.ro  
www.alesd.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. 151 din 28.10.2021

### MEMORIU TEHNIC

privind îndeplinirea condiției de finanțare a obiectivului de investiții „**Modernizare strazi in localitatea Pestis**”, prevăzută la art. 4 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny".

#### **I. Necesitatea și oportunitatea promovării investiției publice din categoria prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. c):**

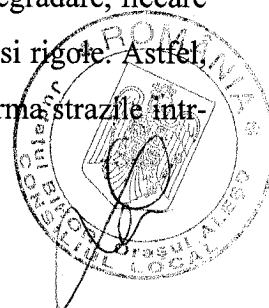
Se dorește modernizarea unui numar de 5 de strazi din intravilanul si extravilanul localitatii Pestis, aflate in diferite stadii de degradare. Prin promovarea prezentei investitii se dorește rezolvarea din punct de vedere tehnic a problemei reprezentate de apele pluviale care in perioadele ploioase produc pagube insemnate constructiilor existente de-alungul acestor strazi. Deasemenea, se dorește modernizarea drumului spre Cetatea Piatra Soimului. Cetatea ar putea fi astfel pusa in valoare si ar putea deveni cel mai important obiectiv turistic al orasului, obiectiv care in prezent datorita accesibilitatii extrem de grele nu este valorificat la adevarata valoare.

Repere investitie:

| LOCALITATEA PESTIS |                      |          |          |          |      |
|--------------------|----------------------|----------|----------|----------|------|
| 57                 | Ulita Feichii        | 439.00   | 0+000.00 | 0+439.00 | 4.00 |
| 58                 | Valea de Sinteu      | 5,208.00 | 0+000.00 | 5+208.00 | 5.00 |
| 59                 | Valea Morii          | 3,375.00 | 0+000.00 | 3+375.00 | 4.00 |
| 60                 | Ulita Marghitii      | 1,377.00 | 0+000.00 | 1+377.00 | 4.00 |
| 61                 | Drum Poiana Florilor | 7,850.00 | 0+000.00 | 7+850.00 | 4.00 |

.Implementarea proiectului va duce la atingerea urmatoarelor obiective:

- Accesibilitate crescuta la cel mai important obiectiv turistic al orasului : Cetatea Piatra Soimului – acest drum care in prezent este nemodernizat nu poate fi parcurs cu autoturisme iar distanta mare pina la primul drum modernizat este una mare
- Imagine arhitectonic unitara pentru toate strazile ce vor fi modernizate ( in prezent, desi exista pe majoritatea strazilor dispozitive de scurgere a apelor in diferite faze de degradare, fiecare locuitor si-a amenajat dupa propria posibilitate accesul peste aceste santuri si rigole. Astfel, multitudinea de solutii alese de catre populatie pentru aceste accese transforma strazile intr-un amalgam disgratios, nedemn pentru imaginea unui oras



- principiul conectivității în vederea asigurării legăturii facile cu principalele căi rutiere– prin implementarea proiectului vor fi asigurate legături modernizate între strazile orașului Alesd.
- Asigurarea condițiilor de siguranță rutieră îmbunătățită. Toate strazile ce vor fi modernizate vor fi proiectate în concordanță cu normativele în vigoare, vor fi amplasate semne de circulație și marcaje astfel încât să fie eliminate riscurile de producere a accidentelor. În zonele cu lățimi insuficiente, pentru a înlătura posibilitatea apariției de accidente, vor fi prevăzute rigole carosabile
- Scurgerea eficientă a apelor pluviale

Prin implementarea acestui proiect se realizează și obiectivele operaționale ale Strategiei de Dezvoltare ale orașului Alesd:

- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban;
- Îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația urbană;
- Creșterea numărului de obiective în vederea unei dezvoltări durabile.

Obiectivele specifice sunt atinse prin implementarea proiectului, ceea ce conduce la următoarele beneficii:

- Beneficii economice:
  - economie de carburant;
  - reducerea costurilor cu repararea autovehiculelor;
  - creșterea valorii terenurilor din zonă
  - accesibilitate îmbunătățită la zona adiacentă podurilor
- Beneficii sociale:
  - accesul locuitorilor din zonele izolate la serviciile esențiale;
  - economie de timp pentru transportul persoanelor și bunurilor;
  - creșterea mobilității populației;
  - sporirea siguranței circulației;
  - reducerea numărului de accidente;
  - accesul rapid al mijloacelor de intervenție pentru situații excepționale salvare, poliție, ISU (Inspectoratul pentru Situații de Urgență);
- Beneficii de mediu:
  - reducerea poluării prin scăderea suspensiilor în aer.

## **II. Nefezabilitatea realizării unor obiective de investiții din categoriile prevăzute la art. 4 alin.**

**(1) lit. a) și b):**

Nu este cazul.

## **III. CONCLUZII**

Este necesară intervenția imediată asupra infrastructurii menționate mai sus.

