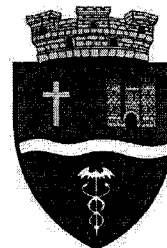


ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ teritoriale a orașului Aleșd, cu front la drumurile publice modernizate

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 14.976 din 18.10.2021; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 15.202 din 21.10.2021 și avizul comisiei buget a Consiliului local;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Aleșd nr. 43/29.04.2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 și HCL nr. 22/2021, privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pentru terenurile neîngrijite din intravilan de pe raza UAT Aleșd și care au front la drumurile publice modernizate;

În baza dispozițiilor art. 489 alin(5) – (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin(2) lit. "b", alin(4) lit. "c" art. 139 și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea procedurii privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ teritoriale a orașului Aleșd, cu front la drumurile publice modernizate, conform anexei la prezenta, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Aleșd și compartimentul impozite și taxe.

Art.3 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primarul orașului Aleșd, compartimentul impozite și taxe, publicare în MOL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALPAJ ADEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 28 octombrie 2021
Nr. 149

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" și 3 "abțineri" din 16 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa la HCL nr. 149 din 28.10.2021, privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ teritoriale a orașului Aleșd, cu front la drumurile publice modernizate

PROCEDURĂ

privind stabilirea, de către aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ – teritoriale a orașului Aleșd, cu front la drumurile publice modernizate

Capitolul I

GENERALITĂȚI

Art. 1.

Obiectivul principal al prezentei proceduri îl constituie asigurarea salubrității, îngrijirii și a menținerii în stare de îngrijire a terenurilor de pe raza unității administrativ – teritoriale a orașului Aleșd și care au front la drumurile publice modernizate.

Art. 2. Obiectul procedurii îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitului pentru terenurile neîngrijite de pe raza UAT Aleșd, care au front la drumurile publice modernizate, indiferent dacă sunt situate în intravilan sau extravilan.

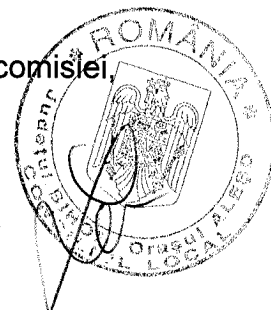
Art. 3. Procedura stabilește criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite a imobilelor situate pe raza UAT Aleșd, care au front la drumurile publice modernizate, cadrul general de desfășurare a activităților de control și verificare pentru identificarea lor și supraimpozitarea acestor categorii de terenuri de pe raza UAT Aleșd.

Art. 4.

(1) Procedura se aplică de către structurile aparatului de specialitate a primarului: Serviciul contabilitate, Biroul Impozite și Taxe locale și de către Comisia mixtă, constituită în baza Dispoziției primarului orașului Aleșd.

(2) Comisia mixtă de identificare a terenurilor neîngrijite va avea 4 membrii, numiți prin Dispoziția Primarului orașului Aleșd și va fi formată din reprezentanții structurilor funcționale ale orașului Aleșd astfel:

- reprezentant Serviciul contabilitate
- reprezentant Impozite și Taxe locale – care va asigura și secretariatul comisiei
- reprezentant al Compartimentului de mediu
- reprezentant al Compartiment Registru Agricol



(3) Comisia isi va desfasura activitatea în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul de Stat Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare

Art. 5 Cadrul legal

- Hotărârea Consiliului Local Aleșd nr. 43 din 29.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; - Codului Civil;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanta de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane si rurale cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil ;
- Art. 74 si art 75 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 6 Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

Teren neîngrijit cu front la drum public modernizat - reprezintă terenul cu front la drum public modernizat care se află în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, pe care nu s-au făcut lucrări de prelucrare a solului, cu împrejmuire neîntreținută/nereparată, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate de regula deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.).

Proprietari – persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie terenuri.

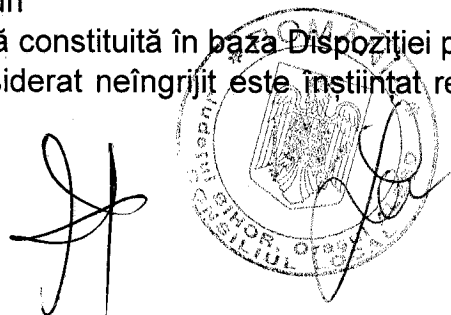
Drum modernizat - drumuri modernizate sunt cele la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele indicate în coloana nr. 3 din anexele nr. 2 și 3 din O.G.nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Drumuri publice modernizate – drumuri existente la care au fost efectuate lucrari de amenajare complexe, prin sistematizarea elementelor geometrice și aplicarea unei îmbrăcămînți moderne în cadrul unui sistem rutier dimensionat conform reglementărilor tehnice în vigoare (sosele asfaltate).

Fișa de evaluare a terenului – document care va conține elementele de identificare a terenului neîngrijit găsit ca necorespunzător, numărul de înregistrare și data întocmirii notei de constatare, , starea terenului, numele și prenumele proprietarilor, alte informații necesare pentru aplicarea măsurii suprainpozitării precum și seria și numărul proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, în număr de minimum 3.

Notă de constatare - document întocmit de către Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției primarului orașului Aleșd, care constă în evaluarea vizuală a stării de salubritate și îngrijire a terenurilor care au front la drumurile publice modernizate, prin care se stabilește starea de fapt a acestora si în care sunt înscrise date referitoare la fiecare deținător de teren neîngrijit, imobil care face obiectul prezentei proceduri

Somație - document întocmit de către Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției primarului orașului Aleșd, prin care proprietarul terenului considerat neîngrijit este înștiințat referitor la



The block contains a handwritten signature in black ink and an official circular stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text 'Județul Bihor' at the top and 'Consiliul Local Aleșd' at the bottom.

obligativitatea luării măsurilor de îngrijire necesare, în termenul acordat, precum și menținerea în stare îngrijită a terenului, pentru evitarea măsurii de supraimpozitare.

Proces verbal de conformitate - document întocmit de către Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției primarului orașului Aleșd, prin care se atestă că proprietarul terenului considerat neîngrijit s-a conformat celor prevăzute în somație.

Nota de constatare finală- document întocmit de către Comisia mixtă cu ocazia verificărilor ulterioare, prin care se constată că proprietarul terenului considerat neîngrijit nu s-a conformat celor prevăzute în somație și care stă la baza promovării proiectului de hotărâre cu caracter individual privind încadrarea/excluderea terenului în/din categoria terenurilor neîngrijite și majorare/incetare a supraimpozitului pe terenul neîngrijit.

Capitolul II **DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE**

Art. 7.

Prezenta procedură se aplică tuturor proprietarilor de terenuri neîngrijite cu front la drumurile publice modernizate de pe raza unității administrativ – teritoriale a orașului Aleșd, cărora le-au fost aplicate minimum 3 sancțiuni contravenționale pentru neîntreținerea acestora.

Capitolul III **PREVEDERI SPECIFICE**

Art. 8.

(1) Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementarilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate, să nu permită depozitarea deșeurilor, să asigure protecția solului și să nu pericliteze starea de sănătate a populației.

(2) Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului în care a fost constatată starea de neîngrijire și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.

Art. 9.

(1) Verificarea și identificarea terenurilor neîngrijite cu front la drumuri publice modernizate se realizează de către Comisia mixtă, care se deplasează în teren pentru identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Aleșd.

(2) În situația în care nu se identifică proprietarul imobilului la data verificării în teren, cu sprijinul Serviciului contabilitate, a Biroului Impozite și Taxe locale și a Compartimentului Registru Agricol și Cadastru din cadrul primăriei orașului Aleșd se va identifica proprietarul terenului neîngrijite.

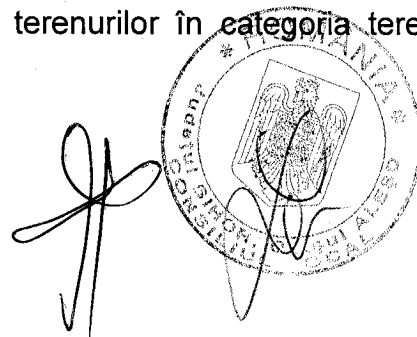
(3) Starea de neîngrijire este stabilită de către Comisia mixtă, în urma întocmirii Fișei de evaluare și a Notei de constatare – model prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta Procedură.

Art. 10.

(1) Terenurile care intră sub incidența prezentei proceduri sunt terenurile neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, atestate pe baza Fișei de evaluare și a Notei de constatare.

(2) Se stabilește următoarele criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite, după cum urmează:

- a) Teren în stare de paragină, fiind necosit;
- b) Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;



- c) Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;
 - d) Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate;
 - e) Teren infestat cu plante alergice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;
 - f) Curți în care nu s-a efectuat curățenia - curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită;
 - g) Teren la care întreținerea este neglijată/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de la punctele a-f;
- (3) În Fișa de evaluare și Nota de constatare se bifează de către cei care verifică starea terenului cu DA sau NU întrunirea criteriilor. Existența criteriului se bifează cu X, iar lipsa acestuia cu "----". Dacă există cel puțin un DA bifat, terenul este considerat în stare neglijată.
- (4) Nota de constatare va avea număr de înregistrare de la Primărie.

Art. 11.

- (1) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija Comisiei mixte, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, în termen de 10 zile calendaristice de la comunicarea acesteia, să efectueze lucrările de îngrijire necesare (respectiv cosire, igienizare, ridicarea deșeurilor sau alte măsuri, după caz) și să mențină terenul în continuare în stare de îngrijire.
- (2) Somația va fi individualizată cu număr de înregistrare de la Primărie. Modelul Somației este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta Procedură. Odată cu somația se va comunica proprietarului terenului și o copie a Fișei de evaluare și a notei de constatare.
- (3) Documentele vor fi comunicate prin Poștă, cu aviz de primire. În situația în care plicul cu documentele mai sus menționate se întoarce la expeditor, acestea vor fi comunicate proprietarului terenului prin afișare la adresa de domiciliu/sediu. În oricare dintre situații, suplimentar, comunicarea se poate face și pe site-ul Primăriei.

Art. 12.

La împlinirea termenului prevăzut prin notificare - membrii Comisiei mixte se vor deplasa în teren în vederea verificării modului de conformare la măsurile dispuse.

Art. 13.

- (1) Dacă pe parcursul anului, respectiv în termenul prevăzut prin somație, proprietarul terenului s-a conformat celor prevăzute în aceasta, se încheie un proces verbal de conformitate.
- (2) Procesul verbal de conformitate va fi întocmit și semnat de către Comisia mixtă. Terenul va rămâne în monitorizarea aparatului de specialitate, pe tot parcursul anului.
- (3) Dacă în cursul aceluiași an, după luarea măsurilor de salubritate, igienizare, terenul revine din orice motiv în stare neglijată se întocmește o nouă Fișă de evaluare și notă de constatare raportată la criteriile deja menționate și se va emite o nouă somație, cu un nou termen.
- (4) Modelul Procesului verbal de conformitate este prezentat în anexa nr. 3 la prezenta Procedură.

Art. 14.

- (1) Dacă pe parcursul anului respectiv, după expirarea termenului comunicat prin somație, proprietarul terenului nu s-a conformat, se încheie o Notă de constatare finală.
- (2) Nota de constatare finală va fi semnată de către membrii Comisiei mixte și va avea număr de înregistrare de la Primărie.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL' and 'Oradea' around a central emblem. The signature is written in a stylized, cursive manner.

(3) Modelul Notei de constatare finală este prezentat în anexa nr. 4 la prezenta Procedură.

Art. 15.

(1) Nota de constatare finală se va comunica, prin grija secretarului comisiei mixte către Serviciul contabilitate - biroului Impozite și Taxe locale, care va proceda elaborarea întregului material necesar a fi supus analizei și aprobării Consiliului Local în vederea stabilirii impozitului majorat pentru fiecare teren și proprietar în parte.

(2) Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

(3) Serviciul contabilitate - Biroul Impozite și Taxe locale, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe terenul neîngrijit în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 16.

Fișele de evaluare și Notele de constatare inițiale, Procesul verbal de conformitate și Notele de constatare finale vor avea atașat în mod obligatoriu fotografii.

Art. 17.

În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de identificare și somare pe numele noului proprietar.

Capitolul IV STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 18.

Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

Art. 19.

În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe terenuri.

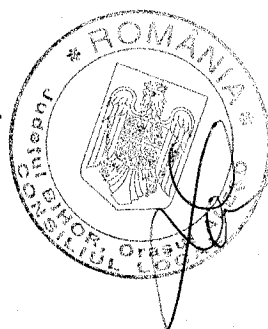
Art. 20.

Măsura impozitului majorat se aplică de către Consiliul Local al orașului Aleșd, individual pentru fiecare teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor terenului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care a fost adoptată hotărârea.

Art. 21.

Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere a impozitului majorat pentru terenul neîngrijit se transmit proprietarului/propietarilor terenului prin grija Serviciul contabilitate – Biroul Impozite și Taxe locale, împreună cu specificarea obligației proprietarilor de a notifica administrația publică locală despre măsurile de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local al orașului Aleșd.

Capitolul V REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT



Art. 22.

(1) Proprietarii terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primăria a oricăror măsuri de remediere luate în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

(2) Data la care proprietarii terenurilor neîngrijite pot comunica către Primărie despre măsurile de remediere luate va fi 30 noiembrie.

Art. 23.

(1) În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii ai Comisiei mixte vor verifica starea tehnică a acestuia prin întocmirea unei noi note de constatare/proces verbal de conformitate, după caz, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

(2) Serviciul contabilitate – Biroul Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei orașului Aleșd, pe baza procesului verbal de conformitate, întocmit de către comisia mixtă va promova proiectul de hotărâre privind excluderea terenului din categoria terenurilor neîngrijite și încetarea majorării impozitului terenului.

Capitolul VI CONTESTATII

Art. 24.

În cazul în care în urma somațiilor, proprietarii contestă starea de fapt consemnată în Fișa de evaluare și nota de constatare, se vor face verificări și dacă starea de îngrijire a terenului este modificată față de data întocmirii acesteia se va întocmi o nouă notă de constatare. În cazul în care în urma contestației se va verifica și găsi o situație de fapt neschimbată se va menține nota de constatare întocmită cu ocazia primei verificări.

Art. 25.

În cazul în care în urma somațiilor se formulează contestații cu privire la calitatea de proprietar al terenului sau cu privire la datele de identificare ale terenului, se vor reverifica bazele de date referitoare la calitatea de proprietar sau datele de identificare și limitele terenului, iar dacă cele prevăzute în conținutul contestației se confirmă, se va emite o nouă Fișă de evaluare și notă de constatare/ somație cu datele corecte.

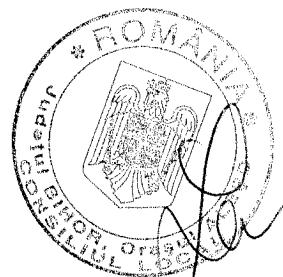
ANEXE

Anexa nr. 1. - Model Fișă de evaluare și Notă de constatare

Anexa nr. 2. - Model Somație

Anexa nr. 3. - Model Proces verbal de conformitate

Anexa nr. 4. - Model Notă de constatare finală



MODEL

**FIȘĂ DE EVALUARE ȘI NOTA DE CONSTATARE A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL ORAȘULUI ALEȘD, CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT**

Adresă,

Nr.Cadastral/top.....

Data.....

Nr. crt.	CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
1	Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit		
2	Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit		
3	Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit		
4	Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate de deșeuri		
5	Teren infestat cu plante alergice	Teren infestat cu plante alergice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit		
6	Curți în care nu s-a efectuat curățenia	Curți în care nu s-a efectuat curățenia- curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită		
7	Teren la care împrejurarea este neîntreținută/nereparată	Teren la care împrejurarea este neîntreținută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criteriile 1-6		
STARE TEREN*)		ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT *)		

*)Dacă există cel puțin un DA bifat, terenul este considerat în stare neîngrijită.

1. Elemente de identificare a terenului

Adresă, str.....nr....., CF nr.
nr. Topo/cad.....

Alte mențiuni referitoare la poziționarea concretă a terenului (acolo unde se impune)

..... 8

2. Numele și prenumele proprietarilor, datele de identificarea ale acestora

.....

3. Observații privitoare la existența unor autorizații de construire;

.....

4.Alte informații utile

.....

Anexam planse fotografice care atesta starea terenului la data inspecției

COMISIA MIXTĂ

Presedinte:

Membrii:



Către,
DI /Dna / SC.....
Adresa:

SOMAȚIE

Având în vedere faptul că terenul situat în intravilanul orașului Aleșd, str.nr., înscris în CFnr. Cadastral.....nr. Topografic.....în suprafață demp, a fost analizat la data de, întocmindu-se Fișa de Evaluare și Nota de constatare a stării de îngrijire, nr./....., care prevede încadrarea terenului menționat în categoria celor neîngrijite;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (3) - (6), Titlul IX, Cap. X din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor pct. 168, Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile Procedurii privind stabilirea, de către aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ – teritoriale, cu front la drumurile publice modernizate,

Prin prezenta, vă notificăm obligațiile care vă revin, în calitate de proprietar al terenului, astfel:

Aveti obligația de a lua măsuri în ceea ce privește efectuarea lucrărilor de îngrijire constând în în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei somații și să mențineți terenul în permanentă stare de îngrijire.

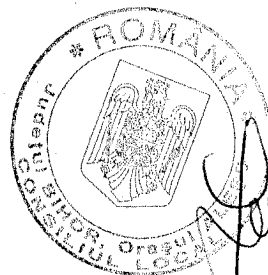
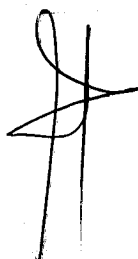
În cazul în care nu implementați măsurile prevăzute în termenul stabilit prin prezenta, comunicând acest lucru în scris Primăriei orașului Aleșd, în termen de 5 zile de la împlinirea termenului prevăzut, cota de impozitare aferentă impozitului pe teren pentru anul 2022 se va majora la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al orașului Aleșd.

Caracterul corespunzător al lucrărilor realizate va fi stabilit în urma întocmirii unui proces verbal de conformitate.

În situația în care constatați erori în ceea ce privește încadrarea terenului proprietatea dvs. în categoria terenurilor neîngrijite, vă puteți adresa Primăriei, prezentând documentele necesare pentru lămurirea situației de fapt, iar în cazul în care aspectele invocate se confirmă se vor opera rectificările care se impun.

În cazul în care nu veți efectua lucrările de îngrijire necesare, se va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor neîngrijite și se va propune majorarea impozitului pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Cu stimă, COMISIA MIXTĂ
Presedinte
Nume, prenume și semnătura



PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

Adresă,
 Nr. Cadastral/top.....
 Proprietar
 Data.....

Nr. crt.	CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
1	Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit		
2	Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit		
3	Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit		
4	Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate de deșeuri		
5	Teren infestat cu plante alergice	Teren infestat cu plante alergice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit		
6	Curți în care nu s-a efectuat curățenia	Curți în care nu s-a efectuat curățenia- curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită		
7	Teren la care împrejmuirea este neîntreținută/nereparată	Teren la care împrejmuirea este neîntreținută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criteriile 1-6		
STARE TEREN*)		ÎNGRIJIT/NEÎNGRIJIT *)		

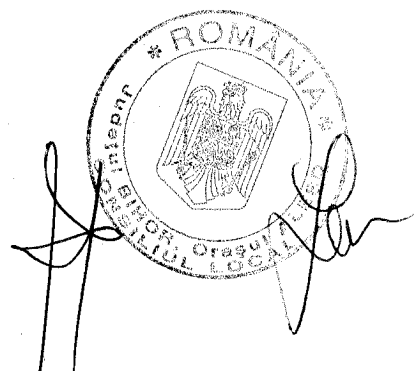
*)Dacă există cel puțin un DA bifat, terenul este considerat în stare neîngrijită.

Având în vedere Fișa de evaluare și Nota de constatare nr.din data de....., Somația emisă cu nr.din data deși Notificarea proprietarului înregistrat sub nr.din data de....., prin care Primăria orașului Aleșd, este înștiințată despre realizarea măsurilor de îngrijire prevăzute prin aceasta/ controlul în teren la expirarea termenului, s-au realizat verificări în teren și s-a constatat că au fost luate măsurile necesare și ca urmare **STAREA TERENULUI ESTE ÎNGRIJIT.**

COMISIA MIXTĂ

Presedinte:

Membrii:



**NOTA DE CONSTATARE FINALĂ A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL ORAȘULUI ALEȘD, CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT**

Adresă,

Nr. Cadastral/top.....

Proprietar

Data.....

Nr. crt.	CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
1	Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit		
2	Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit		
3	Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit		
4	Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate de deșeuri		
5	Teren infestat cu plante alergice	Teren infestat cu plante alergice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit		
6	Curți în care nu s-a efectuat curățenia	Curți în care nu s-a efectuat curățenia- curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită		
7	Teren la care împrejmuirea este neîntreținută/nereparată	Teren la care împrejmuirea este neîntreținută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criteriile 1-6		
STARE TEREN*)				

*) Dacă există cel puțin un DA bifat, terenul este considerat în stare neîngrijită.

Având în vedere Fișa de evaluare și Nota de constatare nr.din data de....., Somația emisă cu nr.din data de..... precum și verificările efectuate în teren în data de, se constată că nu au fost luate măsurile necesare aducerii terenului la o stare corespunzătoare, sens în care **STAREA TERENULUI ESTE NEÎNGRIJIT.**

COMISIA MIXTĂ

Presedinte:

Membrii:

