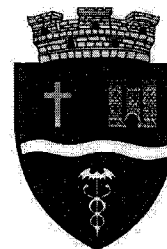


ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării la program, a documentației tehnico-economice,
a indicatorilor tehnico-economici și a contribuției proprii din cadrul proiectului:
"Creșterea eficienței energetice la Școala Primară nr. 1, din Orașul Aleșd Județul Bihor"

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 13.122 din 15.09.2021; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 13.213 din 16.09.2021 și de avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Ținând seama de Ordinul nr. 1548 din 07.11.2021, privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b), alin(4) lit. d), alin(7) lit. a), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

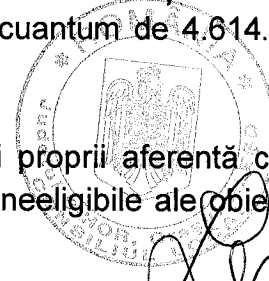
HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ, a Orașului Aleșd, prin proiectul „**Creșterea eficienței energetice la Școala Primară nr. 1, din Orașul Aleșd, județul Bihor**”

ART 2. Se aprobă Documentația tehnico-economică a proiectului „**Creșterea eficienței energetice la Școala Primară nr. 1, din Orașul Aleșd, județul Bihor**” ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "**Creșterea eficienței energetice la Școala Primară nr. 1, din Orașul Aleșd, județul Bihor**", în cuantum de 4.614.070,95 lei (inclusiv TVA).

ART 4. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției proprii aferentă cheltuielilor eligibile în sumă de 459.835,26 lei precum și toate cheltuielile neeligibile ale obiectivului, în



sumă de 15.718,30 lei.

ART 5. Se aprobă contractarea finanțării și desemnarea domnului Todoca Ioan Coloman în calitate de reprezentant al solicitantului în relația cu Autoritatea.

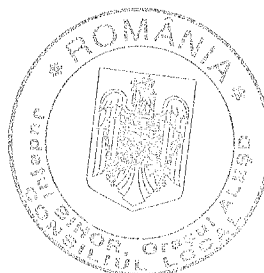
ART 6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „**Creșterea eficienței energetice la Școala Primară nr. 1, din Orașul Aleșd, județul Bihor**”, conform anexei (Descrierea investiției) parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice dispoziții contrare.

ART 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan.

ART 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, primarul orașului Aleșd, compartimentul implementare proiecte și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Aleșd

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALB MARIANA



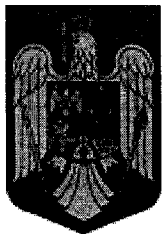
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 20 septembrie 2021

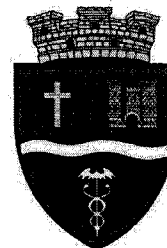
Nr. 117

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa la HCL nr. 117/ 20.09.2021

Descrierea investiției din documentația tehnică „Creșterea eficienței energetice la Școala Primară nr. 1, din Orașul Aleșd, județul Bihor”

DATE GENERALE:

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:
„Creșterea eficienței energetice la Școala Primară nr. 1, din Orașul Aleșd, județul Bihor”
2. AMPLASAMENTUL:
jud. Bihor, Oraș Aleșd, str. Ciocârliei, nr. 4, nr. cad. 103485 UAT Aleșd
3. TITULARUL INVESTIȚIEI: ORAȘUL ALEȘD, JUD. BIHOR
4. ELABORATORUL STUDIULUI: BHPROINV S.R.L., CUI 37676932

DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ, FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ, DUPĂ CAZ:

Obiectivul : Școala primară nr. 1, Orașul Aleșd, județul Bihor

Prezentul proiect cuprinde lucrări de eficientizare energetică a corpului C9 aferent scoli primare nr.1 din orasul Alesd;

Lucrări de creștere a eficienței energetice, reparații la elementele nestructurale și instalații.

I. Masuri de crestere a eficientei energetice (cu asigurarea conditiilor de confort interior) includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: izolare termică a fațadei suprafața vitrată (înlocuire tâmplărie), izolarea termică a fațadei partea opacă, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii.

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice.

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem.

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a apei calde pentru consum propriu: panouri solare pentru prepararea apei calde menajere.

- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire cu centrala termică pe peleti.

- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență.



- Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale.

a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:

- Placarea pereților exteriori cu plăci rigide de vată bazaltică în grosime de 20 cm, clasă de reacție la foc A1;
- Placarea soclului cu placi din polistiren extrudat în grosime de 10 cm;
- Termoizolarea planșeului de pod cu 45 cm de vată bazaltică rigidă;
- Termoizolarea planșeului inferior cu 5 cm de polistiren expandat;
- Înlocuirea elementelor vitrate cu altele mai performante energetic, în acest caz se propune
- Tamplarie din PVC - tripla cu doua foi de geam si un geam termoizolant;

b. Asigurarea sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- refacerea sistemului de distributie a agentului termic;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire prin instalarea centralei termice care va funcționa pe peleti, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice;

c. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- pentru creșterea eficienței energetice a instalației electrice se propune înlocuirea în totalitate a corpurilor de iluminat.
- reabilitarea instalației de iluminat: se va înlocui în totalitate instalația de iluminat: intrerupator-cablu-corp de iluminat.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adică se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate încăperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.

d. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m² (echivalent cu 10 m²/persoană)

- Nu este cazul

e. Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe clădire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.
- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

f. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de automatizare, control și monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire și iluminat.

Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum: centrale termice, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panouri solare.



II. Masurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.

• Prin prezentul proiect se propune refacerea integrală a învelitori și conform expertizei tehnice înlocuirea sau repararea elementelor deteriorate ale sarpantei daca este cazul, lucrări ce constau în:

- desfacerea invelitoarei din tabla cutata;
- se propune montarea stratului nou de astereala, folie și se va monta invelitoare din tabla cutata;
- se propune refacerea sistemului de scurgerea a apelor pluviale prin sisteme de burlane și jgheaburi. Burlanele vor fi distribuite în așa fel încat să poata capta apele din intemperii. Se vor prevedea guri de curatare a burlanelor în caz de colmatare. Materialele folosite pentru burlane și jgheaburi vor fi de cea mai buna calitate, din tabla zincată;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea pardoselilor interioare si a stratului suport in urma termoizolarii planseului inferior;
- refacerea golurilor de usa si reamplasarea buiandrugilor in urma termoizolarii planseului inferior, in plan parter(daca este cazul);
- refacerea trotuarelor de protecție și executarea acestora în zonele în care acestea lipsesc, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- executarea rețelelor exterioare pluviale pentru colectarea apelor din intemperii;

CARACTERISTICI URBANISTICE. BILANT DE SUPRAFETE.

Caracteristicile obiectivului – situația existentă:

- Regim de înălțime: S+P+3E
- Înălțimea clădirii: 16.28 m;
- Înălțimea până la streășină este de 13.57 m.
- Instalații electrice : da
- Instalații sanitare : da
- Instalații termice : da
- Suprafață desfașurată: 2548.39 mp;
- Suprafata construita : 607.11 mp;
- Tâmplăria: Tâmplărie PVC cu geam termopan;
- Tip acoperiș: tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tabla cutata;
- Destinația principală: Invatamant

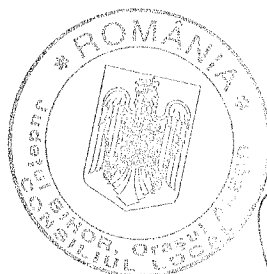
Disponerea funcțională:

PLAN SUBSOL

- CASA SCARII –S = 10.33 mp
- SUBSOL TEHNIC - S = 78.28 mp

PLAN PARTER

- PODEST ACCES –S = 8.70 mp
- HOL - S = 52.07 mp
- CASA SCARII - S = 15.86 mp
- BIROU – S = 26.75 mp
- HOL – S = 52.09 mp
- SALA DE CLASA – S = 61.91 mp
- SALA DE CLASA – S = 61.52 mp
- SALA DE CLASA – S = 61.87 mp
- SALA DE CLASA – S = 61.27 mp
- HOL – S = 2.33 mp
- CABINET – S = 19.65 mp
- DEPOZIT - S = 3.69 mp
- DEPOZIT - S = 3.92 mp



- CABINET – S = 22.24 mp
- CENTRALA TERMICA – S = 29.83 mp
- HOL – S = 4.47 mp
- GRUP SANITAR F – S = 18.48 mp
- GRUP SANITAR B – S = 13.67 mp
- CASA SCARII - S = 10.43 mp
- REZERVA INCEDNIU – S = 2.89 mp

PLAN ETAJI

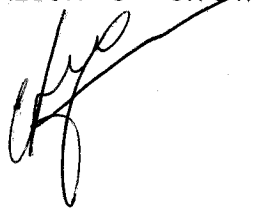
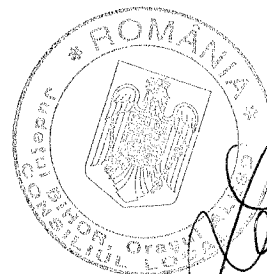
- CASA SCARII - S = 12.44 mp
- HOL - S = 15.21 mp
- CABINET - S = 4.27 mp
- CABINET - S = 16.46 mp
- BALCON - S = 8.70 mp
- SALA DE CLASA - S = 44.80 mp
- HOL - S = 46.86 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.75 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.52 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.71 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.27 mp
- CABINET - S = 22.40 mp
- CABINET - S = 30.50 mp
- BIROU - S = 29.68 mp
- HOL - S = 4.47 mp
- GRUP SANITAR F - S = 18.48 mp
- GRUP SANITAR B - S = 13.67 mp
- CASA SCARII - S = 16.43 mp
- BALCON - S = 2.83 mp

PLAN ETAJI II

- CASA SCARII - S = 12.44 mp
- HOL - S = 15.21 mp
- CABINET - S = 4.27 mp
- CABINET - S = 16.46 mp
- BALCON - S = 8.70 mp
- SALA DE CLASA - S = 44.80 mp
- HOL - S = 46.50 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.52 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.91 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.71 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.27 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.92 mp
- CABINET - S = 22.40 mp
- HOL - S = 4.47 mp
- GRUP SANITAR F - S = 18.48 mp
- GRUP SANITAR B - S = 13.67 mp
- CASA SCARII - S = 16.62 mp
- BALCON - S = 2.83 mp

PLAN ETAJI III

- CASA SCARII - S = 12.44 mp
- HOL - S = 15.21 mp
- CABINET - S = 4.27 mp
- CABINET - S = 16.46 mp
- BALCON - S = 8.70 mp

- SALA DE CLASA - S = 44.80 mp
- HOL - S = 46.50 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.52 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.91 mp
- CABINET - S = 22.40 mp
- HOL - S = 4.47 mp
- GRUP SANITAR F - S = 18.48 mp
- GRUP SANITAR B - S = 13.67 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.27 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.71 mp
- SALA DE CLASA - S = 61.92 mp
- CASA SCARII - S = 16.62 mp
- BALCON - S = 2.83 mp

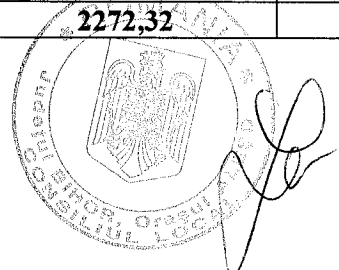
SUPRAFEȚE EXISTENTE CORP C9 aflat în studiu:

- Suprafață desfășurată – 2548.39 mp
- Suprafață construită parter – 607.11 mp
- Suprafață utilă parter – 522.96 mp
- Suprafață construită etaj I – 607.11 mp
- Suprafață utilă etaj I – 498.51 mp
- Suprafață construită etaj II – 607.11 mp
- Suprafață utilă etaj II – 500.19 mp
- Suprafață construită etaj III – 607.11 mp
- Suprafață utilă etaj III – 500.19 mp

Prin realizarea lucrărilor de intervenție propuse la anvelopa construcției și la instalațiile de încălzire din varianta 1 se vor îmbunătăți următorii coeficienți:

Cuantificarea valorilor acestor rezultate așteptate se va realiza conform tabelului de mai jos:

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Reducerea procentuală a consumului de energie primară Reducerea = (Consumul total de energie primară în situația inițială – consumul total de energie primară estimată a fi atinsă după implementarea proiectului)/ Consumul total de energie primară în situația inițială.	231,66 kwh/mp/an	65,13 kwh/mp/an	71,89 %
Reducerea procentuală a cantității emisiilor echivalente totale de CO₂ Reducerea = cantitatea de emisii echivalente totale de CO ₂ în situația inițială — cantitatea de emisii echivalente totale de CO ₂ estimată a fi atinsă după implementarea proiectului/ cantitatea de emisii echivalente totale de CO ₂ în situația inițială. Valoarea obținută se înmulțește cu 100;	9,74 KgCO ₂ /mp/an	1,56 KgCO ₂ /mp/an	83,99 %
Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie	Pondere energie regenerabilă 76,46%	Pondere energie regenerabilă 84,09%	-
Aria utilă a spațiului încălzit	2272,32	2272,32	0 %



DATE FINANCIARE:

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL *)	3.879.880,20	4.614.070,95
din care C + M	2.605.105,90	3.100.076,01

Contribuția financiară a beneficiarului la cheltuielile eligibile: 10 %

