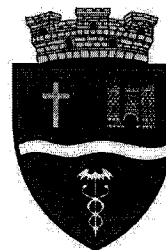




**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 22.07.2021

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd, din data de 22.07.2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAH DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

**Aleșd, 31 august 2021
Nr. 103**

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 16 voturi din 16 consilieri prezenți și 17 în funcție

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr. 103/2021			
Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii	31.08.2021	
2	Comunicarea către primar	03/09/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului	03/09/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	07/09/2021	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice	07.09.2021	



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexă la HCL nr. 103 din 31.08.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 22.07.2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr.195 din 16.07.2021.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local este dl. consilier Varadi Zsolt. La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri din cei 17 în funcție.

Președintele de ședință: „În temeiul art. 133 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Aleșd, vă invită la ședința ordinară a consiliului local care se va desfășura în sistem de videoconferință, în data de 22.07.2021, la ora 15.00, cu următorul proiect de ordine de zi a celei de-a 15 - a ședințe din cel de-al 8 – lea mandat al consiliului local:

1. Adoptarea procesului verbal al ședinței ordinare din 29.06.2021.

2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.

3. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 76 din 12.07.2021, privind actualizarea criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii și aprobarea organizării unei sesiuni de depunere dosare în vederea repartizării de locuințe pentru tineri prin ANL.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: cultură, învățământ, sănătate

4. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 77 din 12.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 187 mp în cartea funciară.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism și amenajarea teritoriului

5. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 78 din 12.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 387 mp în cartea funciară.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism și amenajarea teritoriului

6. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 79 din 12.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 846/5 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 409 mp în cartea funciară.



-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism și amenajarea teritoriului

7.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 80 din 13.07.2021, privind aprobarea vânzării unui teren din proprietatea privată a orașului către d-ul Schneider Ioan – Oscar.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism și amenajarea teritoriului

8.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 81 din 13.07.2021, privind aprobarea vânzării unui teren din proprietatea privată a orașului către d-ul Cacuci Dumitru.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism și amenajarea teritoriului

9.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 82 din 14.07.2021, pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local Aleșd nr. 57/2021 privind aprobarea noului Regulament de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd, jud. Bihor.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: juridică

10.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 83 din 15.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 213 mp în cartea funciară.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism și amenajarea teritoriului

11.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 84 din 15.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 918 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 545 mp în cartea funciară.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism și amenajarea teritoriului.”

Președintele de ședință: „Pentru început o să supunem la vot procesul verbal al ședinței din data de 29.06.2021, prin vot nominal: Cine este pentru? Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 17 voturi pentru.”

Procesul verbal a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 87**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Trecem la ordinea de zi, punctul numărul 3 a fost retras de către domnul inițiator și vă mai întreb dragi colegi dacă aveți ceva la punctul “Diverse”.”

DI. cons. Dubău Călin: „Da, aș dori dacă se poate să facem un punct “Diverse”.”

Președintele de ședință: „Supunem la vot ordinea de zi cu punctul 3 retras și punctul “Diverse”: Cine este pentru? Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-abținere; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Ordinea de zi a fost votată cu 16 voturi pentru, 1 abținere, astfel se adoptă **Hotararea nr. 88**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Înainte de a intra pe ordinea de zi dacă vreun consilier nu participă la vot pentru un anumit proiect? Dacă nu avem, trecem la dezbaterea punctelor de pe ordinea de zi.”



Președintele de ședință– punctul 3 de pe ordinea de zi a fost retras.

Președintele de ședință– trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 77 din 12.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 187 mp în cartea funciară.”-inițiator d-ul primar.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil

Președintele de ședință: Dacă sunt discuții?

DI. cons. Dubău Călin: „Sigur, aș face o observație care este valabilă și la încă câteva proiecte de pe ordinea de zi de astăzi. Am observat că întrunirea noastră de azi este pentru un proiect care s-a retras și restul împărțim domeniul public în diverse parcele, parcele, unele mai mici, altele mai mari. Reiteriez discuția pe care a făcut-o colegul meu acum o lună: D-le, aveți aici terenurile astea, susțineți că nu există documente, că ar fi niște construcții, deci proprietarii care vi le solicită nu au, nu pot face dovada proprietății dar văd că faceți tot felul de dezlipiri care n-au nicio logică pentru o cașcarabetă de 8 mp, faceți 200 mp dezlipiri, pentru una de 9 mp faceți 500, în funcție de lungimea pletelor sau simpatia solicitantului, chiar nu pot să înțeleg această bătaie de joc și ne-am întrunit astăzi să discutăm doar chestiuni de genul ăsta, eu am crezut că sunt lucruri mai importante pentru orașul Aleșd de discutat și de aprobat. Nu voi vota pentru că pe terenul pe care vreți dumneavoastră să faceți dezmembrare susțineți că există niște construcții, proprietarii nu pot face dovada proprietății asupra acelor construcții. Mulțumesc!”

DI. primar Todoca Ioan: „Pentru cei care nu pot face dovada se va face licitație unde vor putea face dovada, vor putea lua direct, singura diferență!”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. primar, ca să vă răspund...”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu tocmai v-am răspuns dumneavoastră!”

DI. cons. Dubău Călin: „Ca să răspund cetățenilor. Luna trecută numai ce s-a luat decizia dezafectării după o anumită stradă, decizie pe care o salut, ceea ce folosiți dumneavoastră, ca fundamentare azi pentru dezmembrare, adică niște cotroave deplorabile și cam ăsta-i planul dumneavoastră de dezvoltare pentru Pădurea Neagră să împărțim domeniul public la fiecare cetățean care are câte o cotroavă pe-acolo, cam asta e ideea de turism în Pădurea Neagră, pe care dumneavoastră o aveți ! Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Dacă dorește cineva să intervină, dacă nu supunem la vot: Cine este pentru? Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Călin-împotrivă; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 4 abțineri și 1 vot împotrivă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 89**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 78 din 12.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 387 mp în cartea funciară.”-inițiator d-ul primar.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism:

Comisia Urbanism – aviz favorabil. Discuții dacă sunt, dacă nu, supunem la vot, nominal: Cine este pentru? Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Călin-împotrivă; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru;



Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Tipter Zeno- abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 4 abțineri și 1 vot împotriva, astfel se adoptă **Hotararea nr. 90**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 79 din 12.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 846/5 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 409 mp în cartea funciară.”-inițiator d-ul primar.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism:
Comisia Urbanism – aviz favorabil.

Președintele de ședință: „Discuții dacă sunt, dacă nu, supunem la vot, nominal: Cine este pentru? Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Călin-împotriva; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Tipter Zeno- abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 4 abțineri și 1 vot împotriva, astfel se adoptă **Hotararea nr. 91**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 80 din 13.07.2021, privind aprobarea vânzării unui teren din proprietatea privată a orașului către d-ul Schneider Ioan – Oscar.”-inițiator primar

Președintele de ședință: „Avizul comisiei urbanism:
Comisia Urbanism – aviz favorabil.

Președintele de ședință: „Discuții dacă sunt, dacă nu, supunem la vot, nominal: Cine este pentru? Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-abținere; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Tipter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

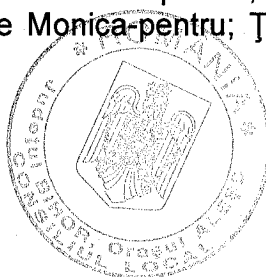
Proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi pentru și 2 abțineri, astfel se adoptă **Hotararea nr. 92**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 81 din 13.07.2021, privind aprobarea vânzării unui teren din proprietatea privată a orașului către d-ul Cacuci Dumitru.”-inițiator d-ul primar.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism:
Comisia Urbanism – aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Vreau doar să spun că mi-ar plăcea ca la toate proiectele de genul ăsta să fie atașată o documentație cum este atașată la acest proiect, cu drept de concesiune întabulat, cu construcție edificată și întabulată, ș.a.m.d. Așa arată un proiect de hotărâre la care nu ai ce să comentezi. Mulțumesc.”

Președintele de ședință: „Dacă mai dorește cineva să intervină? Dacă nu, supun la vot, nominal: Cine este pentru? Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Tipter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”



Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 93**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Președintele de ședință– trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 82 din 14.07.2021, pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local Aleșd nr. 57/2021 privind aprobarea noului Regulament de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd, jud. Bihor.”-inițiator d-ul primar."

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei:

Comisia Juridică – aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supun la vot, nominal: Cine este pentru? Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-pentru; Dubău Călin-pentru; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-pentru; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru."

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotararea nr. 93**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Președintele de ședință– trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 83 din 15.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 213 mp în cartea funciară.”-inițiator d-ul primar."

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism:

Comisia Urbanism – aviz favorabil. Dacă dorește cineva să ia cuvântul?"

DI. cons. Cipleu Leontin: „Ca să vedeți de ce și minciuna-i vorbă în administrația locală, eu în comisie am întrebat de ce dezmembrăm? Negăsind nicio construcție n-am înțeles de ce îl dezmembrăm? Am solicitat lămuriri și d-lui Laza, arhitectul șef al orașului, mi-a spus că intenționez o licitație pentru acest teren în vederea concesionării sau vânzării. Datorită acestui argument pe care la momentul respectiv n-am putut să-l verific, am votat "pentru" în comisie în ideea în care ar fi o procedură să ajungem în situația de la proiectul nr. 8 în care dl. Cacuci a concesionat, și-a edificat o construcție. După ce s-au terminat lucrările în comisie am avut curiozitatea să mai parcurgem o dată materialele pentru acest proiect pentru că nu-mi rămăsese în memorie unde în referatul de aprobare și raportul de specialitate este trecut la oportunitate și necesitate acest fapt că noi dorim să le scoatem la licitație în vederea concesionării, n-am prea reușit să le regălesc, scrie ceva așa dar foarte vag în raportul de specialitate că se cunoaște de existența unor solicitări. Am avut în continuare curiozitatea să verific tot ce ține de acest proiect de hotărâre și am verificat planul de situație atașat la acest proiect de hotărâre, nu știu dacă dumneavoastră ați făcut-o dar spre surprinderea mea am constatat că nu se poate argumenta un proiect de hotărâre pe așa ceva pentru că de ce? Proprietar-statul roman, nu este trecut nici măcar ca fiind proprietar UAT Aleșd pentru că despre asta vorbim și surpriză, uitați-vă pe planuri, dacă le aveți, beneficiari ai acestui plan, Mintaș Sorina și Mintaș Marcel. Adică, mințite-aș, eu sunt mințit și-o iau de bună credință ca următoarea să facă obiectul unei proceduri de atribuire prin licitație când beneficiarii deja sunt înscrși pe planul de situație Mintaș Sorina și Mintaș Marcel. Despre ce vorbim aici, deci eu am mai înțeles, adică am mai întâlnit minciună dar nu la nivelul ăsta și nu într-un mod atât de repetitiv și de des. Iar documentele astea, eu cu drag vă spun la toți colegii, astea nu pot să fie argument pentru aprobarea unui astfel de proiect de hotărâre adică spun că vreau să aprobăm de la UAT Aleșd în domeniul public privat și trecem proprietatea statului roman și avem deja beneficiarii pentru un teren care va face obiectul unei licitații, asta e..."

DI. primar Todoca Ioan: „Trecerea aceluia nume nu reprezintă nimic pentru că facem doar o dezmembrare, dacă dl. Mintaș se va înscrie... nu pot eu să-i dau direct la Mintaș că nu am



această împuternicire să i-o dau eu. Că s-a strecurat acolo acel nume... dar oricum trebuie făcută o licitație!"

DI. cons. Cipleu Leontin: „DI. primar haideți să nu prostim lumea așa...”

DI. primar Todoca Ioan: „Este o întâmplare că este acolo un nume!”

DI. cons. Cipleu Leontin: „A venit la dumneavoastră că-i trebuie un teren și l-a măsurat și i-a și făcut identificarea pe teren și dumneavoastră spuneți că aveți o inițiativă laudabilă.”

DI. primar Todoca Ioan: „Acest om a manifestat intenția, asta nu înseamnă că i-l dau eu lui că nu am îndreptățirea să-l dau eu!”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Nu aveți îndreptățirea nici la celelalte dacă ați fi stat să...”

DI. primar Todoca Ioan: „Doar la cele la care mă împuternicește legea să fac treaba asta dar aici, nu are nicio construcție, nu are nimica deci se va organiza o licitație de vânzare sau concesiune !”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Încă o dată, documentul pe care dumneavoastră îl atașați numit plan de situație la acest proiect de hotărâre este unul care nu cadrează cu proiectul de hotărâre în ideea în care este identificat ca fiind proprietatea statului roman și beneficiarii Mintaș Sorina Maria și Mintaș Marcel deci proprietarul și beneficiarul trebuie să fie UAT Aleșd. Dacă vă faceți, ce spun eu aici și nu veniți cu o inițiativă ca fiind proprie și care de fapt profită din start unei persoane private...”

DI. primar Todoca Ioan: „Dar nu poate să profite, dl. consilier că nu pot eu să i-o dau. Dacă el va da prețul cel mai mare, el îl va lua, și-a manifestat intenția, eu nu știu cine este!”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. președinte, îmi dați voie și mie să intervin puțin? Mulțumesc! DI. primar, am discutat așa cu niște prieteni și ne-ar plăcea..., aveți niște teren prin centrul Aleșdului cam pe unde trece drumul național prin centrul Aleșdului, am vorbit cu un topograf ne face el o schiță, scriem noi acolo care suntem beneficiarii și dumneavoastră o propuneți în consiliul local ca s-o dezmembrați și să o vindeți că doar există o solicitare: vin eu cu prietenii mei și vă solicităm. Dumneavoastră chiar ne credeți tâmpiți? Adică vine fiecare, își măsoară ce vrea și își ia. Eu vreau să vă spun că o întabulare de-asta a mai fost prin 2011-2012, au venit niște cetățeni care făceau parte dintr-o asociație și au măsurat cam ce au vrut ei prin orașul Aleșd, și-a obținut documente pe el și după aia au făcut schimbul cu orașul Aleșd că orașul Aleșd e prost, că votează consiliul, noroc că au fost unii mai vigilenți care m-au informat. Mulțumesc dl. Joldea! Și după 8 ani de procese am recuperat pentru domeniul public pădurea orașului după Valea de Șinteu și în plus am recuperat și terenurile care au fost retrocedate în mod nelegal.”

DI. primar Todoca Ioan: „De ce spuneți chestia asta, sunt chestii diferite!”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. primar, vreau să vă explic un simplu fapt că dumneavoastră acolo în Pădurea Neagră nu aveți nicio strategie și dacă aveți datorii de plătit să le plătiți din buzunarul propriu nu făcând tot felul de giumbușlucuri și dezmembrări, de...”

DI. primar Todoca Ioan: „Oamenii, i-ați blocat dumneavoastră de un mandat!”

DI. cons. Dubău Călin: „N-am blocat pe nimeni!”

DI. primar Todoca Ioan: „Pe terenurile pe care oricum le folosesc, așa măcar facem un venit la bugetul local, vor plăti terenul, vor plăti impozite și taxe!”

DI. cons. Dubău Călin: „Nu faceți nimic, acolo n-au avut niciun fel de documente și n-aveți niciun fel de strategie!”

DI. primar Todoca Ioan: „Este o simplă dezmembrare!”

DI. cons. Dubău Călin: „Nu puteți să-mi explicați mie în baza cărei logici faceți dezmembrările astea? Pentru unu, 300, pentru unu, 500 pentru altul 100. Pe baza a ce le justificați? Pe baza datoriilor electorale pe care le aveți?”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu este nicio datorie electorală, nici nu știu cine-i Mintaș ăsta, nu l-am văzut în viața mea!”



DI. cons. Dubău Călin: „D-le, la dumneavoastră vine oricine în primărie cu o hartă scrisă și dumneavoastră o puneți pe masa consiliului local ... Cu cine credeți dumneavoastră că vorbiți? Nu se potrivește nimic din ce spuneți și ce vreți să acoperiți?”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu acopăr nimic, d-le! Ce să acopăr?”

DI. cons. Dubău Călin: „Ne-ați chemat astăzi la ședință pentru un proiect pe care l-ați retras de pe ordinea de zi și pentru încă 10 prostii din-astea electorale!”

DI. primar Todoca Ioan: „Parc-ați votat o prostie din-asta și dumneavoastră?”

DI. cons. Dubău Călin: „Singura care era în regulă, singura! Dar pentru aia nu trebuia să convocați Consiliul local.”

Președintele de ședință: „Dacă alt coleg m-ai dorește să intervină? Dacă nu, vă solicit votul prin apel nominal. Cine este pentru? Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-împotrivă; Dubău Călin-împotrivă; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-abținere; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 11 voturi pentru, 2 împotrivă și 4 abțineri, astfel se adoptă **Hotararea nr. 95**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 84 din 15.07.2021, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 918 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 545 mp în cartea funciară.”-inițiator d-ul primar.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism:
Comisia Urbanism – aviz favorabi.

Președintele de ședință: „Discuții dacă sunt?”

DI. cons. Dubău Călin: „Reiterez întrebarea pentru dl. primar, înțeleg că nu poate face dovada proprietății, înțeleg că pe suprafața respectivă există o construcție de 8 mp adică 2/4 și dumneavoastră vreți să dezmembrați și să dați cadou 145 mp respectivului și vă spun de ce vă întreb, îmi veniți cu un raport de la eternul domn Tașcău cu 2,5 euro/mp și vă spun că m-am uitat recent în Pădurea Neagră și am văzut tot de 500 mp scos la vânzare cu 10.000 euro, nu l-o fi vândut cu 10.000 dar vă spun cu ce preț apărea pe site de imobiliare!”

DI. primar Todoca Ioan: „La dl. Schneider s-a vândut cu 3,5 nu cu 2,5.”

DI. cons. Dubău Călin: „Da, este mare diferență!”

DI. primar Todoca Ioan: „Da! 50%!!!”

DI. cons. Dubău Călin: „Puteți să-mi explicați de ce dezmembrarea pentru 8 mp, 545!”

DI. primar Todoca Ioan: „Și-a manifestat cineva intenția să-l cumpere! O să facem alt raport de evaluare! Poate acolo este mai valoros terenul! Ce să vă spun eu?”

DI. cons. Dubău Călin: „Dumneavoastră nu puteți să ne spuneți nimic!”

DI. primar Todoca Ioan: „Dacă va face dovada proprietății va putea cumpăra!”

DI. cons. Dubău Călin: „O să-i dați adeverință!”

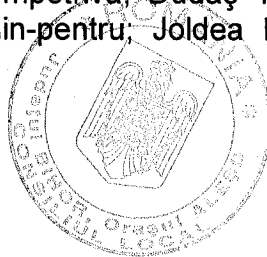
DI. primar Todoca Ioan: „Nu, eu nu-i dau nicio adeverință!”

DI. cons. Dubău Călin: „Bine! Vedeți că dl. Schneider și-a notat cu adeverință!”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu! Nu cred!”

DI. cons. Dubău Călin: „Mai uitați-vă în CF!”

Președintele de ședință: „Altcineva dacă mai dorește să intervină? Dacă nu vă solicit votul prin apel nominal. Cine este pentru? Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Leontin-abținere; Dubău Călin-împotrivă; Dudaș Traian-pentru; Egri Florina-abținere; Găinescu Flaviu-pentru; Gordan Călin-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-



pentru; Lang Alexandru-pentru; Manyura Milan-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țipter Zeno-abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru."

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru, 1 împotrivă și 4 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 96**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Președintele de ședință: "Punctul „Diverse”, dl. Dubău."

Dl. cons. Dubău Călin: „Da, mulțumesc! Acuma discuția pe care vreau s-o fac este și în funcție de un răspuns pe care mi-l poate oferi dl. primar și aș dori să-l întreb dacă s-a semnat contractul de vânzare-cumpărare pentru acel teren pe care s-a hotărât să-l achiziționăm luna trecută cu construcții, de lângă primărie."

Dl. primar Todoca Ioan: „Deocamdată nu!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Bun! Dacă nu l-ați cumpărat încă, având în vedere că această hotărâre nu a intrat în circuitul civil neproducând efecte juridice și având în vedere că dumneavoastră aveți acces rapid la culoarul de mișcare al proiectelor de hotărâre ale consiliului local și aveți calitatea de inițiator, v-aș ruga frumos, din respect față de colegii dumneavoastră care v-au votat această năzbâtie să propuneți revocarea acestei hotărâri de consiliu local dintr-un motiv absolut banal pentru că i-ați împins la niște ilegalități senzaționale pe colegii dumneavoastră pentru că, conform acelui raport, vă amintesc prețul clădirii care a fost inventariate, conform raportului eternului domn Tașcău conține prețul unei clădiri care nu există în fapt. Dumneavoastră cumpărați, plătiți cu bani o construcție care nu există, așa ceva este absolut ilegal și dacă mai aveți o fărâmă de respect față de colegii dumneavoastră și cei care v-au susținut la acest proiect...”

Dl. primar Todoca Ioan: „Are clădire. Care clădire?”

Dl. cons. Dubău Călin: „Clădirea anexă, vin la primărie în direct pe facebook, îmi arătați dumneavoastră clădirea conform CF-ului pe care l-ați anexat la proiectul de hotărâre?”

Dl. primar Todoca Ioan: „Am să verific!”

Dl. cons. Dubău Călin: „Știu că știți, dar acum puteți să mimați și preocuparea dar după ce veți constata că nu există acea clădire anexă vă rog frumos din respect pentru colegii dumneavoastră care, nu aștept să-mi mulțumească, să revocați acea HCL pentru că dați bani pe ceva ce nu cumpărați. Mulțumesc!”

Dl. primar Todoca Ioan: „O să verific, nu știu despre ce-i vorba dar o să verific!”

Dl. cons. Dubău Călin: „De-aș avea eu atâtea milioane de euro precum dumneavoastră nu știți despre ce-i vorba!”

Dl. cons. Țipter Dănuț: „Eu fiind președinte de ședință am atras atunci atenția consilierilor să aibă grijă ce votează!”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Aș avea și eu o intervenție cu câteva solicitări, sugestii către dl. primar. Iată că n-am știut ce vrea să spună dl. Dubău dar se leagă cumva de ceea ce vreau eu să spun în intervenția mea în sensul că asta e și argumentația mea. Aș face eu niște proiecte de hotărâri în sensul ăsta dar neavând la dispoziție un aparat de specialitate, nici resursele bugetului local pentru studii de fezabilitate ș.a.m.d. nu pot să-mi permit să le fac, astfel încât îi sugerez d-lui primar următoarea chestiune: am văzut că v-ați exprimat dorința de a urbaniza centrul orașului Aleșd, eu din această perspectivă am pentru dumneavoastră o sugestie și o solicitare personală dacă puteți să faceți următoarele lucrări: anul acesta am solicitat printr-o HCL trecerea din proprietatea statului și administrarea ministerului de interne în proprietatea orașului și administrarea orașului a clădirilor care au fost utilizate ca sediu al Poliției orașului Aleșd. În perspectiva în care această hotărâre va primii și curs din partea guvernului prin care aceste clădiri să ne fie trecute în proprietatea UAT Aleșd, eu v-aș ruga și v-aș solicita să întocmiți un plan urbanistic zonal pentru terenul aferent acestor clădiri și a clădirii care a fost pe vremuri carmangeria lui Sive pentru următorul motiv: dacă la achiziția pe care am făcut-o lângă primărie, din prețul total de 96.000 de euro, 60.000 au fost construcțiile, pe logica asta



clădirile poliției care sunt oricum ca și mp mult mai mult vor ieși la o valoare mult mai mare, eu estimez de la minim 200.000 prin comparație cu clădirea pentru care ați aprobat achiziția luna trecută și atunci eu aș sugera ca să întocmim un PUZ ca acel teren prin expropriere sau cumpărare, că dumneavoastră știți să negociați foarte bine, de la Dan Traian, să edificăm o cale de acces auto și pietonală din spatele bisericii ortodoxe până la Casa de Cultură prin spatele Bisericii Greco- Catolice și utilizând și terenul și clădirea care ne aparțin și sunt în administrarea SC Salubri, la care putem să-i găsim posibilitatea de-aș edifica un sediu mic și modern să folosim terenul ăsta în centru orașului pentru o piață modernă. Găsim un architect să ne facă ceva frumos pentru oraș și accesibilizare direct și central la Casa de Cultură și să ne mișcăm, nu ca acum cu o stradă infundată care asigură accesul la Casa de Cultură. Luați-o cum doriți, v-am spus, nu am resursele financiare ca să fac o inițiativă de proiect în sensul ăsta. A doua sugestie pe care v-aș face-o, poate că v-ați gândit la ea poate că nu, am avut niște dezbateri aprinse anii trecuți atunci când am hotărât să dăm în folosință gratuită clădirea bibliotecii pentru poliție rămasă fără sediul despre care facem vorbire acum. Eu zic că dumneavoastră ați avea șansa acuma în calitate de edil liberal al orașului Aleșd, prieten al d-lui președinte al Consiliului Județean, dl. Ilie Bolojan, ținând cont că ministrul de interne este dl. Bode, de-aici din partea asta a țării să-l rugați sau să-i explicați, nu zic să faceți loby că la noi loby, în România înseamnă că faci trafic de influență, să-i explicați că poliția trebuie să-și găsească casa ei pentru că ocupă clădirea care deservea Biblioteca orașului Aleșd. Clădirea care este de vânzare care se află tot în acest perimetru care cred că ar putea fi achiziționată de Ministerul de Interne și adusă la un standard modern care să poată fi utilizat pentru sediu poliției Aleșd este în centru, dacă facem și calea asta de acces pe care v-am spus, va avea acces direct, este acolo teren lângă ea pe care-și pot face și parcare ș.a.m.d., și a treia rugămintă la dumneavoastră, la ședința de luna trecută v-am rugat să ne lămuriți dacă se poate asupra concesiunii pășunii orașului de pe Valea de Șinteu cu rugămintea în care..."

DI. primar Todoca Ioan: „Avem un contract din 2014, care a fost prelungit, mi se pare până în 2019. Am vrut să vi-l trimit...”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Pe mine m-a lămurit cineva dar totuși am solicitat la dumneavoastră oficial.”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu! Nu! Am vrut să vi-l trimit! Este pe masă, la mine! Vi-l trimit mâine.”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Pregătiți-l vă rog că vin eu pe la secretariat că am înțeles că trebuie să semnez niște hotărâri mai vechi de când am fost președinte de ședință.”

DI. primar Todoca Ioan: „Vă răspund și eu. Întrădevăr în spate la Salubri vrem să facem o parcare mare și vrem să facem o piațetă în jurul bisericii ortodoxe, acestea au fost și planurile mele. Referitor la poliție, suntem în stadiul de a semna contractul de finanțare pentru sediul fostei Bănci Agricole care se va transforma în ambulatoriu de specialitate. În curând o să reușim, și o să aduc și în Consiliul local indicatorii tehnico-economici pentru aprobare iar în locul unde este Policlinica acuma o să aibă loc și poliția și procuratura și cei care nu mai au sedii, instituții publice, cu intrări separate ș.a.m.d.!”

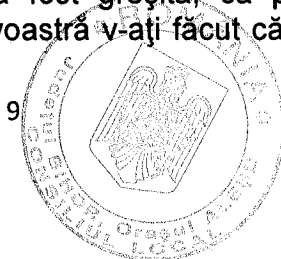
DI. cons. Cipleu Leontin: „Dumneavoastră știți, dacă asta este o soluție...”

DI. primar Todoca Ioan: „Adică nu facem nimic cu Banca Agricolă!”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Faceți, dar eu v-am sugerat că contextul fiindu-vă ultra favorabil să puneți pe dl. Bode să rezolve problema.”

DI. primar Todoca Ioan: „Acolo sunt ceva probleme juridice! Cu hotărârea de guvern, d-na secretar ține legătura cu juriștii de la poliție pe tema asta!”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Aia din start a fost greșită, că poliția ceruse să treacă în administrare nu și în proprietate dar dumneavoastră v-ați făcut că nu cunoașteți, n-ați înțeles nici atunci.”

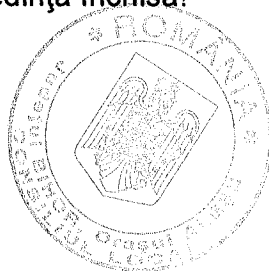


DI. primar Todoca Ioan: „Hotărârea noastră-i bună!”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Guvernul este de vină! Eu v-am făcut niște sugestii, dumneavoastră faceți cum doriți.”

Președintele de ședință: „Declar ședința închisă!”

Președinte de ședință
Zah Daniel



Secretar General al UAT
Lauran Nicoleta

