

**PRIVIND ACTUALIZAREA LA DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII Faza: DALI
APROBATE PRIN HCL 125/2022 PENTRU PROIECTUL- SOLUȚII INOVATIVE
DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BAZINULUI OLIMPIC
DE ÎNOT DIN ALBA IULIA**

TITULARUL INVESTIȚIEI : MUNICIPIUL ALBA IULIA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ALBA IULIA

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR GABRIEL CODRU PLEȘA

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: MUNICIPIUL ALBA IULIA Calea Moșilor, nr. 5
A, Cod poștal 510134, loc. Alba Iulia, Jud. Alba Tel: +40 (0) 258 819462, fax: +40 (0)
258 812545, e-mail: office@apulm.ro

PROIECTANT: CALORIA S.R.L. (LIDER PRESTATOR) B-dul 21 Decembrie 1989,
nr. 129, ap. 13, cod poștal: 400604, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, C.U.I.: RO247885,
O.N.R.C.: J12/2115/1992, tel./fax.: 0264 433 960

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: Bazinul Olimpic de Înot Alba Iulia

AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: Alba Iulia, Bulevardul
Republicii, nr. 3, județ Alba, România

FINANȚAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: Bugetul aprobat al proiectului
SOLUȚII INOVATIVE DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE A
BAZINULUI OLIMPIC DE ÎNOT DIN ALBA IULIA, buget local și alte surse
constituite conform legii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în
lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:
SCENARIUL 2 - recomandat și aprobat:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție- Scenariul 2: 3.613.048,93 Lei inclusiv
TVA (3.036.938,70 lei fără TVA);
- Construcții montaj (C+M) - Scenariul 2: 947.952,78 Lei inclusiv TVA
(796.598,97 Lei fără TVA);
- Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj - Scenariul 2:
1.827.615,02 Lei inclusiv TVA (1.535.810,94 lei fără TVA)

c) indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în
funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Cost investiție C+M: 796.598,97 Lei fără TVA
- Valoarea lucrărilor de bază: 2.287.319,408 Lei fără TVA
- Valoarea investiției: 3.036.938,70 Lei fără TVA
- Cost investiție de bază pe suprafața construită: 516,87 Lei/m² fără TVA

Investiția se estimează a se realiza în 8 luni, conform graficului actualizat de realizare a
investiției, cu observația că ordinea lucrărilor poate suferi modificări în funcție de
minimizarea perioadei de întrerupere a funcționării bazinului.

GRAFIC GENERAL DE REALIZARE A LUCRĂRII INSTALATII VENTILARE-CLIMATIZARE									
varianta 1									
Nr. Crt.	Etape principale în realizarea lucrărilor	Perioada de execuție a lucrărilor (în luni)							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Preluare amplasament								
2	Organizare santier								
3	Demontare echipamente existente								
4	Montaj echipamente, legaturi echipamente								
5	Efectuare probe, punere în funcțiune a echipamentelor								
6	Demontare corpuri de iluminat existente								
7	Montaj corpuri de iluminat noi								
8	Înlocuit lămpi la corpurile existente care se păstrează								
9	Montaj rețea BMS								
10	Aparataje BMS, reglaje sistem BMS								
11	Recepția la terminarea lucrărilor								
12	Amenajare platforma								
13	Montaj panouri termodinamice si sistem sustinere								

Alba Iulia, 27 februarie 2023

Președintele ședinței,
Consilier
Stanciu Alin Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel