

Proiectant

Furnizor: SERVELECT S.R.L.

Nr. Ord. Reg. Co: J12/1421/2005

Cod fiscal: RO17481529

Adresa: Fbricii de Zahar 109, Loc. Cluj - Napoca

DEVIZ GENERAL

Instalatie de producere agent termic cu ajutorul pompelor de caldura Caminul de persoane varstnice Alba Iulia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	113.333,33	5.666,67	119.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		113.333,33	5.666,67	119.000,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37.638,10	1.881,90	39.520,00
	3.1.1. Studii de teren test de raspuns termic al solului	37.638,10	1.881,90	39.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - raport audit energetic ANRE	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	296.197,80	14.809,89	311.007,69
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.333,33	566,67	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.266,67	113,33	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	282.597,80	14.129,89	296.727,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9.329,54	466,48	9.796,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	9.329,54	466,48	9.796,02
3.8	Asistență tehnică	85.000,00	4.250,00	89.250,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (la PIF)	28.333,33	1.416,67	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.000,00	850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.333,33	566,67	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier/ proiect management	56.666,67	2.833,33	59.500,00
Total Capitol 3		428.165,44	21.408,27	449.573,71
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	947.294,40	47.364,72	994.659,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.701.967,47	85.098,37	1.787.065,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.197.136,60	59.856,83	1.256.993,43

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	531.873,33	26.593,67	558.467,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		4.378.271,80	218.913,59	4.597.185,39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.666,67	1.133,33	23.800,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.666,67	1.133,33	23.800,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.427,66	2.521,38	52.949,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.891,36	1.094,57	22.985,93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.378,27	218,91	4.597,19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.891,36	1.094,57	22.985,93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.266,67	113,33	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	218.023,87	10.901,19	228.925,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.819,05	940,95	19.760,00
Total Capitol 5		309.937,24	15.496,86	325.434,10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	14.114,29	705,71	14.820,00
6.2	Probe tehnologice și teste	37.638,10	1.881,90	39.520,00
Total Capitol 6		51.752,38	2.587,62	54.340,00
TOTAL GENERAL		5.281.460,19	264.073,01	5.545.533,20
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.785.261,87	139.262,09	2.924.523,96

Data: 17.01.2023

Întocmit,

Radu MOLDOVAN, Inginer energetic

Beneficiar / Investitor,
Primaria Alba Iulia

