

REGULAMENT
de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
(C.T.A.T.U.)

CAP.1. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Preambul

(1) Conform prevederilor legii nr. 350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în activitatea lor, Arhitecții Șefi sunt sprijiniți de **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**, denumită în continuare “**CTATU**”, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

(2) Astfel, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarului s-a constituit Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Alba Iulia, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului Șef. Conform prevederilor legale, avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

(3) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.

(4) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

(5) La ședințele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor/proiectelor supuse avizării.

Art.2. Obiectivul principal al regulamentului îl constituie stabilirea atribuțiilor și a modului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Municipiului Alba Iulia.

Art.3. Cadrul legal

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CAP.2 ATRIBUȚIILE CTATU

Art.4. Conform prevederilor legale, CTATU este o comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului Șef.

Art.5. Categoriile de lucrări care vor fi analizate de comisie:

a) **Documentații de urbanism și amenajarea teritoriului**, în diverse etape de elaborare (temă de proiectare, aviz de oportunitate, aviz preliminar, aviz final, după caz):

- Studii și strategii de dezvoltare urbană;
- Planul Urbanistic General al municipiului și Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Planuri Urbanistice Zonale cu regulamentele aferente;
- Planuri Urbanistice de Detaliu;
- Concursuri de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Alte proiecte de dezvoltare urbană de interes municipal, publice sau private, la solicitarea Arhitectului Șef, a Primarului, a Consiliului Județean pentru proiecte amplasate în zona periurbană la limita teritoriului administrativ al municipiului, conform unor prevederi legale sau a unor regulamente locale aprobate.

b) **Documentații tehnice**, în diverse etape de elaborare (temă de proiectare, studiu de fezabilitate, aviz preliminar, aviz final, după caz) pentru:

- Proiecte de investiții publice;
- Concursuri de arhitectură sau concursurilor de idei;
- Alte proiecte publice sau private de interes municipal sau importante prin amplasament, destinație sau volumetrie, la solicitarea Arhitectului Șef, a primarului, conform unor prevederi legale sau a unor regulamente locale aprobate.

Art.6. Comisia semnalează disfuncționalitățile apărute în structura urbană (incompatibilități funcționale, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit etc.) și poate face propuneri de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea acestora.

CAP.3. FUNCȚIONAREA CTATU

Art.7.

(1) Activitatea CTATU se desfășoară în ședințe lunare la convocarea președintelui CTATU sau a majorității (jumătate plus unu) membrilor săi.

(2) Convocarea membrilor comisiei, a proiectanților și după caz a beneficiarilor se face telefonic sau prin e-mail prin grija secretariatului.

(3) Ședințele comisiei vor fi programate de regulă în prima săptămână a fiecărei luni.

Art. 8.

Ședința CTATU este statutară dacă observațiile pentru proiectele supuse dezbaterii au fost transmise secretariatului comisiei anterior convocării fizice (conform calendarului care va fi transmis membrilor) și analizează documentațiile și observațiile primite împreună cu membrii prezenți fizic/online la convocările comisiei

Art. 9.

Absența la trei convocări consecutive nemotivate ale comisiei CTATU poate duce la excluderea membrului din cadrul comisiei tehnice.

Art.10.

Secretariatul CTATU este asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef, coordonat de Șef Serviciu Urbanism.

Art.11. Președintele CTATU va putea invita membri ai regiilor și societăților deținătoare de rețele edilitare, reprezentanți ai Direcției Județene de Cultură Alba, ai Inspectoratului de Stat în Construcții, ai Agenției pentru Protecția Mediului Alba, și alți specialiști, în funcție de proiectele înscrise pe ordinea de zi.

Art.12. Lucrările ședințelor CTATU sunt conduse de președinte sau de către persoana delegată de acesta.

Art.13.

- (1) Ordinea de zi este propusă de secretariatul CTATU, după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare, a conținutului cadru și a legislației specifice.
- (2) Documentațiile necorespunzătoare din punct de vedere al criteriilor sus-menționate sau neaprofundate suficient, fiind necesare completări sau clarificări, vor fi restituite solicitantului, împreună cu observațiile aferente.

Art.14.

- (1) Proiectanții vor depune împreună cu documentația o fișă de proiect, după modelul din anexa 2 a hotărârii prin care este aprobat acest regulament.
- (2) Secretariatul CTATU verifică fișa de proiect pentru fiecare documentație inclusă pe ordinea de zi și o completează cu observațiile preliminare ale structurii de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.
- (3) Ordinea de zi împreună cu fișele aferente vor fi transmise prin e-mail membrilor comisiei de către secretariatul CTATU înainte de ședințele comisiei, conform calendarului anunțat în prealabil.
- (4) Documentațiile incluse pe ordinea de zi trebuie să fie consultate de către membrii comisiei înainte de ședință, distribuirea materialului se va realiza prin intermediul poștei electronice de către secretariatul CTATU cu cel puțin 5 zile înainte de ședințele comisiei.

Art.15.

- (1) Prezentarea lucrărilor se face exclusiv de către proiectanții/specialiștii care le-au întocmit sau de către împuterniciți ai acestora după caz. După prezentarea fiecărui material, se dă cuvântul membrilor CTATU pentru întrebări, recomandări și/sau observații.
- (2) Membrii comisiei își vor exprima recomandările și/sau observațiile pe fișe individuale de observații, conform modelului din anexa 3 a hotărârii prin care este aprobat acest regulament. Aceste fișe nu sunt publice, observațiile se vor centraliza anonim.
- (3) Concluziile comisiei formulate de președinte vor sta la baza emiterii AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF, în baza fișelor de observații, semnate individual de fiecare membru prezent.
- (4) Membrii CTATU care au calitatea de autor/coautor al unor documentații/proiecte supuse avizării nu pot participa la luarea deciziei pentru respectivele documentații/proiecte.

Art.16. Se va asigura transparența ședințelor CTATU prin publicarea pe site-ul instituției a informațiilor publice aferente hotărârilor comisiei.

CAP. 4. DISPOZIȚII FINALE

Art.17 La data intrării în vigoare a prezentului Regulament își încetează aplicabilitatea orice dispoziție anterioară cu privire la organizarea și funcționarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Alba Iulia, 30 ianuarie 2023

Președintele ședinței,
Consilier
Stanciu Alin Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel