

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:
„DEMOLARE CORP C2 ȘI CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE NOU ȘCOALĂ
GENERALĂ MICEȘTI”, STR. Scărișoara, Nr. 17, ALBA IULIA**

Amplasamentul se regăsește în cartierul Micești, Municipiul Alba Iulia, pe un teren cu suprafața de 3580 m², înscris în CF 97414, teren cu formă poligonală neregulată, cu ușoară pantă către Nord. Conform Extrasului de carte funciară imobilul este proprietatea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

Incinta școlii are un front stradal de cca 64 ml la str. Scărișoara și 70 ml la str. Pârâului. La Nord terenul se învecinează cu canalul colector HC762 iar la est cu un teren privat neconstruit. Terenul are două accese, ambele de pe strada Scărișoara, nefiind necesară modificarea acestora.

Suprafețe construite – situație existentă

Corp C1	imobil școală Regim de înălțime: Sp+P+1E Ac=194,30 m ² Ad=388,60 m ²
Corp C2	imobil școală (se va demola) Regim de înălțime: P Ac=122,95 m ²
Corp C3	grup sanitar Regim de înălțime: P Ac=41,50 m ²
Corp C4	sala de sport Regim de înălțime: P Ac=396,20 m ²

Indicii urbanistici ai incintei (situația existentă și propusă) sunt următorii

P.O.T. existent = 23,46%	P.O.T. propus = 31,05%
C.U.T. existent = 0,29	C.U.T. propus = 0,42

Conform Extrasului de carte funciară Nr. 97414 imobilul este proprietatea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL ALBA IULIA
BENEFICIARUL: MUNICIPIUL ALBA IULIA

1. Valoarea totală estimată a investiției:

- **5.457,39 mii lei, inclusiv T.V.A. respectiv
4.588,50 mii lei, exclusiv T.V.A. ;**

din care - CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- **3.792,93 mii lei, inclusiv T.V.A. respectiv
3.187,33 mii lei, exclusiv T.V.A.;**

2. Indicatori tehnico-economici

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

S teren = 3.580 m²

S construită existentă = 754,95 m²

S construită propusă = 999,30 m²

S demolată (Corp C2) = 122,95 m²

S construită desfășurată existentă = 949,25 m²

S construită desfășurată propusă = 1.366,60 m²

Regim de înălțime existent corp existent : Sp + P + 1E

Regim de înălțime corp propus: P + 1E

S dale beton (circulații pietonale) = 1.360,00 m² respectiv 42,26 %

S zone verzi amenajate = 871,15 m² respectiv 26,69 %

POTpropus = 39,96%

3. Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni de la semnarea Contractului de proiectare și execuție

Sursa de finanțare:

- buget local și alte surse de finanțare conform legii

Alba Iulia, 30 august 2023

Președintele ședinței,
Consilier
Filimon Marius

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel