

DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI
„DEMOLARE CORP C2 ȘI CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE NOU ȘCOALĂ
GENERALĂ MICEȘTI”, STR. Scărișoara, Nr. 17, ALBA IULIA

Prin prezenta investiție se dorește demolarea unui corp de clădire devenit impropriu desfășurării activităților didactice și construirea în locul acestuia, a unui nou corp de clădire, competitiv, plecând de la **necesitatea reală a extinderii spațiilor didactice oferite de instituția școlii Generale din cartierul Micești, cartier al municipiului Alba Iulia, care se află în continuă dezvoltare, prin suplimentarea spațiului cu realizarea a 4 săli de clasă noi, a unui laborator de informatică și a spațiilor auxiliare necesare funcționării.**

În prezent, activitatea didactică se desfășoară în cele două clădiri C1 și C2, iar grupul sanitar C3 se află înafara clădirilor de învățământ. Corpul de clădire C1, este în stare bună, a fost reabilitată, în schimb sălile de clasă sunt foarte mici (25mp). Imobilul C2 care se propune a se demola, este o construcție improvizată, inițial probabil o anexă a imobilului C1, care deși a fost reabilitată sub aspectul finisajelor, nu corespunde unor standarde minime pentru sec.XXI, nici funcțional și nici structural.

Amplasamentul școlii este localizat administrativ pe strada Scărișoara, nr. 17. În urma discuțiilor avute cu conducerea instituției de învățământ, împreună cu reprezentanții Primăriei în calitate de autoritate contractantă, s-a ajuns la următoarea soluție funcțională:

ȘCOALA GENERALĂ MICEȘTI				
Nr. crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNE	SUPRAF AȚĂ (m ²)	ÎNĂLȚ IMEA UTILĂ (m)	PARDOSEALĂ
CORP DE CLĂDIRE EXISTENT - PARTER				
1	HOL ACCES CLĂDIRE	11.89	3.20	Parchet laminat
2	HOL ȘI CASA SCĂRII	32.49	3.20	Parchet laminat
3	SALĂ DE CLASĂ	46.27	3.20	Parchet laminat
4	SALĂ DE CLASĂ	53.23	3.20	Parchet laminat
CORP DE CLĂDIRE EXISTENT - ETAJ				
1	HOL ȘI CASA SCĂRII	15.63	3.20	Parchet laminat
2	SALĂ DE CLASĂ	47.00	3.20	Parchet laminat
3	SALĂ DE CLASĂ	53.96	3.20	Parchet laminat
4	BIROU ADMINISTRATIV	11.64	3.20	Parchet laminat
SUPRAFAȚA UTILĂ		272.11		

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		194.30		
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		388.60		
CORP DE CLĂDIRE NOU PROPUȘ - PARTER				
1	HOL ACCES CLĂDIRE ȘI CASA SCĂRII	30.19	3.30	Covor PVC/similarTarkett
2	HOL	43.06	3.3	Covor PVC/similarTarkett
3	SALĂ DE CLASĂ	59.37	3.30	Covor PVC/similarTarkett
4	SALĂ DE CLASĂ	58.32	3.30	Covor PVC/similarTarkett
5	GRUP SANITAR FETE	16.44	3.30	Covor PVC/similarTarkett
6	GRUP SANITAR BĂIEȚI	16.44	3.30	Covor PVC/similarTarkett
7	GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	5.27	3.30	Covor PVC/similarTarkett
8	CANCELARIE	31.26	3.30	Covor PVC/similarTarkett
9	DEPOZIT MATERIALE DIDACTICE	13.71	3.30	Covor PVC/similarTarkett
10	GRUP SANITAR CADRE DIDACTICE	2.73	3.30	Covor PVC/similarTarkett
11	GRUP SANITAR CADRE DIDACTICE	2.73	3.30	Covor PVC/similarTarkett
12	CASA SCĂRII	15.75	3.30	Covor PVC/similarTarkett
13	ÎNCĂPERE CENTRALĂ TERMICĂ	6.99	3.30	Covor PVC/similarTarkett
CORP DE CLĂDIRE NOU PROPUȘ - ETAJ				
14	HOL ȘI CASA SCĂRII	21.25	3.30	Covor PVC/similarTarkett
15	BIROU DIRECTOR	11.18	3.30	Covor PVC/similarTarkett
16	HOL	44.11	3.30	Covor PVC/similarTarkett
17	SALĂ DE CLASĂ	59.45	3.30	Covor PVC/similarTarkett
18	SALĂ DE CLASĂ	57.85	3.30	Covor PVC/similarTarkett
19	LABORATOR INFORMATICĂ	58.21	3.30	Pardoseală tehnică
20	GRUP SANITAR FETE	16.44	3.30	Covor PVC/similarTarkett
21	GRUP SANITAR BĂIEȚI	16.44	3.30	Covor PVC/similarTarkett
22	CAMERĂ TEHNICĂ PANOURI FOTOVOLTAICE	6.99	3.30	Covor PVC/similarTarkett
23	CASA SCĂRII	18.33	3.30	Covor PVC/similarTarkett
SUPRAFAȚA UTILĂ		612.51		
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		367.30		
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		734.60		
TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ		970.91		
TOTAL SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		561.60		
TOTAL SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		1123.20		

Amplasamentul se regăsește în cartierul Micești, Municipiul Alba Iulia, pe un teren cu suprafața de 3580 m², înscris în CF 97414, teren cu formă poligonală neregulată, cu ușoară pantă către Nord. Conform Extrasului de carte funciară imobilul este proprietatea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

Incinta școlii are un front stradal de cca 64 ml la str.Scărișoara și 70 ml la str.Pârâului. La Nord terenul se învecinează cu canalul colector HC762 iar la est cu un teren privat neconstruit. Terenul are două accese, ambele de pe strada Scărișoara, nefiind necesară modificarea acestora.

Intervențiile propuse urmăresc:

- Demolarea unui corp de cladire (corp C2)
- păstrarea corpului principal al școlii (corpul C1)
- Construirea unui corp de cladire nou (corp propus)

Având în vedere constrângerile din regulamentul de construire, descris în Certificatul de Urbanism nr.1459 din 26.07.2022, construirea unui corp independent este greu realizabilă.

Astfel, realizarea unei construcții adosate construcției existente C1 (extindere) poate soluționa necesarul de spațiu suplimentar, iar modul de realizare propus, fără a interveni pe construcția existentă permite realizarea unui spațiu funcțional unic pentru școală, soluție în care se înlesnește circulația elevilor și a cadrelor didactice între toate încăperile școlii, fără să fie nevoiți să circule între două corpuri de clădiri independente(avantaj, mai ales în perioade de frig).

Pentru prezenta investiție (construirea corpului propus), se dorește realizarea și utilizarea instalațiilor de încălzire prin valorificarea resurselor de energie regenerabile – din acest motiv s-a optat pentru utilizarea unui sistem de încălzire cu pompe de căldură, care deși implică costuri inițiale sensibil mai mari, pe termen lung reprezintă o soluție mult mai economică.

Sistemul constructiv pentru noul corp de clădire(adosat clădirii existente, fără a se lega structural de ea) se va realiza cu fundații continue din beton, zidărie de rezistență din cărămidă confinată și planșee dală din beton armat.

Finisaje interioare

Pardoseli:

Sunt prevăzute pardoseali PVC(tip tarket), pe întreaga suprafață a școlii.

Finisaje pereți:

Până la înălțimea de 2,10m, pereții vor fi îmbrăcați prin lipirea unui strat de PVC (tip tarket) sudat la îmbinări. Pereții peste această înălțime vor fi gletuiți și zugrăviți cu vopsea lavabilă.

Tavane:

Se vor gletui și se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.

Tâmplării

Ferestrele vor fi realizate din PVC, din profilatură de minim 5 camere cu geam termoizolant triplu, cu un coeficient termic scăzut (0,6 W/m²K)

În urma extinderii corpului de cladire C1, se vor crea grupuri sanitare noi în corpul nou de cladire astfel: grupuri sanitare personal didactic, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, grup sanitar băieți și fete la parterul imobilului și la etaj grup sanitar fete și grup sanitar băieți.

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 –

„Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”.

Având în vedere demolarea corpului de clădire C2 și extinderea corpului de clădire C1, propunem înlocuirea bransamentului existent având în vedere numărul mare de consumatori. , păstrarea instalației electrice existente de iluminat, prize, a tabloului existent în corpul C1 și propunem alimentarea acestuia din tabloul electric general propus, precum și realizarea iluminatului de securitate – de evacuare. Prezenta documentație nu cuprinde și proiectul de bransament electric și nici montarea firidei de distribuție și contorizare – pentru care este nevoie de un proiect separat.

Accesul pe parcelă este deja reglementat și amenajat, în consecință nu se modifică.

Alba Iulia, 30 august 2023

Președintele ședinței,
Consilier
Filimon Marius

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel