

DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI
"Extindere Grădiniță Cartier Micești, municipiul Alba Iulia, str. Scărișoara, nr. 25"

Prin prezenta investiție se dorește extinderea grădiniței cu program prelungit din cartierul Micești al municipiului Alba Iulia, localizată administrativ pe strada Scărișoara, nr. 25. În urma discuțiilor avute cu conducerea instituției de învățământ preșcolar, împreună cu reprezentanții Primăriei în calitate de autoritate contractantă, discuții referitoare la opțiunile de dotare a grădiniței cu program prelungit, s-a ajuns la următoarea soluție funcțională:

GRĂDINIȚA CARTIER MICEȘTI				
Nr. crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (m ²)	ÎNĂLȚIMEA UTILĂ (m)	PARDOSEALĂ
CORP DE CLĂDIRE EXISTENT - PARTER				
1	HOL	17,78	2,90	Covor PVC/similarTarkett
2	SALĂ GRUPA 1	38,81	2,90	Covor PVC/similarTarkett
3	OFICIU	13,85	2,90	Covor PVC/similarTarkett
4	SALĂ DE MESE	32,66	2,90	Covor PVC/similarTarkett
5	DEPOZIT ÎNTREȚINERE	6,36	2,90	Covor PVC/similarTarkett
6	GRUP SANITAR	3,36	2,90	Covor PVC/similarTarkett
SUPRAFAȚA UTILĂ		112,82		
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		154,00		
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		158,00		
CORP DE CLĂDIRE NOU PROPUȘ - PARTER				
7	WINDFANG ACCES CLĂDIRE	6,79	2,90	Covor PVC/similarTarkett
8	HOL ACCES CLĂDIRE ȘI CASA SCĂRII	75,26	2,90	Covor PVC/similarTarkett
9	CABINET MEDICAL	12,97	2,90	Covor PVC/similarTarkett
10	IZOLATOR	6,64	2,90	Covor PVC/similarTarkett
11	SALĂ GRUPA 2	40,47	2,90	Covor PVC/similarTarkett
12	SALĂ GRUPA 3	47,54	2,90	Covor PVC/similarTarkett
13	SALĂ GRUPA 4	47,27	2,90	Covor PVC/similarTarkett
14	WINDFANG ACCES CURTE	6,04	2,90	Covor PVC/similarTarkett
15	CAMERĂ CENTRALĂ TERMICĂ	11,27	2,90	Ciment sclivisit
16	DEPOZITARE PATURI	10,70	2,90	Covor PVC/similarTarkett
17	GRUPURI SANITARE BĂIEȚI	19,97	2,90	Covor PVC/similarTarkett
18	GRUPURI SANITARE FETE	20,34	2,90	Covor PVC/similarTarkett
19	GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	5,65	2,90	Covor PVC/similarTarkett
CORP DE CLĂDIRE NOU PROPUȘ - MANSARDĂ				
20	CASA SCĂRII	18,02	2,80	Covor PVC/similarTarkett
21	VESTIAR PERSONAL	16,58	2,80	Covor PVC/similarTarkett
22	GRUP SANITAR PT. PERSONAL	4,25	2,80	Covor PVC/similarTarkett
23	MATERIALE CURĂȚENIE	3,23	2,80	Covor PVC/similarTarkett
24	HOL	13,29	2,80	Covor PVC/similarTarkett
25	BIROU ADMINISTRATIV	19,38	2,80	Covor PVC/similarTarkett
26	DEPOZIT MATERIAL DIDACTIC	35,63	2,80	Covor PVC/similarTarkett
SUPRAFAȚA UTILĂ		421,29		
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		363,20		
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		494,90		
TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ		534,11		
TOTAL SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		517,20		
TOTAL SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		652,90		

Amplasamentul studiat se află în cartierul Micești, municipiului Alba Iulia pe Str. Scărișoara, nr. 25, teren cu o suprafață totală de 1294 m², fiind înscris în CF Nr. 104664, Nr. Cadastral 104664 situat în intravilanul municipiului Alba Iulia.

Din suprafața totală de 1294 mp, prin prezenta investiție, pe lângă grădinița care se extinde, având o suprafață construită de 517,20 mp, se mai amenajează o suprafață verde de 701,80 m² imbinată cu 75 m² de dale de beton, pentru accesele pietonale în incintă. În acest fel, din întreaga suprafață, zona verde va ocupa 54,25% din întreaga suprafață.

Intervențiile propuse urmăresc, reamenajarea clădirii existente prin:

- refacerea încălzirii se a face prin încălzire în pardoseală
- extinderea unității de învățământ preșcolar prin realizarea unei clădiri noi, care va cuprinde noi săli de activități pentru preșcolari, noi circuite funcționale pentru desfășurarea activității didactice și recreative a preșcolarilor
- La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

- Pardoseli:

toate pardoselile din spațiile grădiniței – grupe , grupuri sanitare, holuri, cabinet medical, oficiu, sală de mese, și anexe se vor realiza din covor PVC(tip tarkett), aplicate prin lipire și sudare, ușor de întreținut și pretabile pentru spații în care trebuie asigurat un nivel ridicat de curățenie. Ele au avantajul față de suprafețele de plăci ceramice, sau parchet, că nu prezintă rosturi, sunt ușor de întreținut.

- Pereți:

prevăzuți cu finisaj de PVC, pentru a putea menține curățenia, până la înălțimea de 2,10m peste înălțimea de 2,10m se prevede zugrăvelă lavabilă silicatică

- Tavane:

În toate încăperile se prevede zugrăveală lavabilă silicatică

- Instalații:

Pentru prezenta investiție se dorește realizarea și utilizarea instalațiilor de încălzire prin valorificarea resurselor de energie regenerabile – din acest motiv s-a optat pentru utilizarea unui sistem de încălzire cu pompe de căldură, care deși implică costuri inițiale sensibil mai mari, pe termen lung reprezintă o soluție mult mai economică.

Referitor la instalația electrică, în urma extinderii propusa a corpului de cladire existent cu un corp nou P+M, este necesară înlocuirea bransamentului existent , pastrarea instalatiei electrice existente de iluminat, prize, a tabloului existent si alimentarea acestuia din tabloul electric general propus, precum si realizarea suplimentară a iluminatului de securitate – de evacuare precum și a iluminatului antipanică.

Accesul pe parcelă este deja reglementat și amenajat, în consecință nu se modifică.

Alba Iulia, 30 august 2023

Președintele ședinței,
Consilier
Filimon Marius

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel