

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ, SERVITUTE ȘI
ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE
NR. ____ / ____

Capitolul I – Părți contractante

Art.1. Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Pleșa Gabriel Codru – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de **proprietar** al următoarelor imobile (terenuri):

-teren în suprafață de 19 mp, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Tarnița, FN;

-teren în suprafață de 19 mp, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Pădurii, FN;

-teren în suprafață de 19 mp, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Mogoș, FN;

-81 de terenuri, în suprafață de 1 mp fiecare, situate administrativ în municipiul Alba Iulia, pe străzile Stâna de Vale, Colțești, Mogoș, Poiana Narciselor, Făgăraș, Bronzului, Valea Aramei, Valea Argintului, Valea Aurului, Oașa, Tihuța, Prislop, Bradului, Tarnița, Feneșasa, Gilău, Pădurii, Avrig, Cornățel, Sibiel, Tălmăciu, Sadu și Rodiei

și

SC. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, jud.Cluj, str.Ilie Măcelaru, nr.28 A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205 998, e-mail:office@distribuție-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J12/352/2002, CIF RO 14476722, cont bancar nr.RO07 BTRL 0130 1202 8915 30XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director General Mihaela Rodica Suciu, prin **SUCURSALA ALBA**, cu sediul în Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, nr.1, jud.Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J01/121/2002, CUI 14519580, CIF RO 14493260, reprezentată prin Director Ceteraș Marius Nicolae, în calitate de **beneficiară**.

Întrucât

Pe terenurile descrise mai sus urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului **SC. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A.:**

-post de transformare în anvelopă de beton PTab Tarnița, priză de pământ și racorduri LES MT/JT, cu suprafața ocupată de 19 mp;

-post de transformare în anvelopă de beton PTab Pădurii, priză de pământ și racorduri LES MT/JT, cu suprafața ocupată de 19 mp;

-post de transformare în anvelopă de beton PTab Mogoș, priză de pământ și racorduri LES MT/JT, cu suprafața ocupată de 19 mp;

-81 bucăți FDCP, cu suprafața ocupată de 1 mp fiecare, amplasate pe străzile Stâna de Vale, Colțești, Mogoș, Poiana Narciselor, Făgăraș, Bronzului, Valea Aramei, Valea Argintului, Valea Aurului, Oașa, Tihuța, Prislop, Bradului, Tarnița, Feneșasa,

Gilău, Pădurii, Avrig, Cornăţel, Sibiel, Tălmăciu, Sadu şi Rodiei (denumite în continuare "reţele electrice,")

Părţile doresc să reglementeze situaţia juridică a terenurilor unde se află amplasate reţelele electrice menţionate mai sus.

În consecinţă, Părţile au convenit încheierea prezentei convenţii de constituire a dreptului de uz, servitute şi acces la utilităţile publice, cu următoarele clauze:

Capitolul II – Obiectul convenţiei

Art.2.(1) Proprietarul terenurilor arătate mai sus constituie în favoarea Beneficiarului:

A.dreptul de uz şi de servitute, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispoziţiilor Legii energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările şi completările ulterioare;

B.dreptul de acces la utilităţile publice pentru asigurarea funcţionării normale, a reţehnologizării, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie ori în caz de avarie la instalaţiile mai sus arătate.

(2) Exerciţarea drepturilor de uz, servitute şi acces la utilităţile publice asupra terenurilor afectate de instalaţii se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existenţă a acestora.

(3) Accesul va fi permis numai pe acea suprafaţă de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de reţehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparaţie, revizie, lucrărilor de intervenţie ori în caz de avarie la instalaţiile amplasate pe terenuri.

Capitolul III – Durata convenţiei

Art.3. (1)Convenţia intră în vigoare de la data semnării ei de către reprezentanţii autorizaţi ai părţilor şi este valabilă pe toată durata existenţei instalaţiilor.

(2) Planul de situaţie al terenurilor sunt anexate la prezenta convenţie şi formează Anexa la aceasta.

Capitolul IV – Drepturile şi obligaţiile Părţilor

Art.4. (1) Proprietarul are următoarele drepturi şi obligaţii:

a). Proprietarul va permite accesul neîngrădit al personalului şi al utilajelor Beneficiarului, precum şi al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparaţii, întreţinere şi exploatare a reţelelor electrice.

b). Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenţii, că nu va emite pretenţii financiare legate de existenţa instalaţiilor amplasate pe proprietatea sa, care aparţin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalaţiile în cauză şi se obligă să transmită aceste drepturi şi obligaţii şi succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

(2) **Beneficiarul** are următoarele drepturi şi obligaţii:

a).Beneficiarul are un drept de uz şi servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor ocupate de instalaţiile mai sus arătate şi dreptul de acces la utilităţile publice pentru asigurarea funcţionării normale, a reţehnologizării, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie ori în caz de avarie la instalaţiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispoziţiilor Legii energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările şi completările ulterioare;

b).De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

c).Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz, de servitute și acces la utilitățile publice cu bună credință, ori de câte ori este nevoie.În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților

Art.5.(1). Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți, inclusiv prin mediere.În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

(2)Apărarea în justiție a dreptului de proprietate/administrare revine titularului dreptului.

(3)Forța majoră apără de răspundere în condițiile legii.

Capitolul VI – Dispoziții finale

Art.6. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părțile contractante.

Art.7. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.8. Anexa nr.1 la prezenta convenție, face parte integrantă din aceasta.

Art.9. Prezenta convenție a fost redactată în 2(două) exemplare, câte 1 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi _____.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

BENEFICIAR
SC. DISTRIBUȚIE ENERGIE
ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A.
prin SUCURSALA ALBA
DIRECTOR
Ceteraș Marius Nicolae

Alba Iulia, 30 mai 2023

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Petru Gabriel

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel