

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
"SCHIMB DE DESTINATIE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE
ENERGETICA, TRANSFORMARE CLADIRE CINEMA IN CENTRU
MULTIFUNCTIONAL DE CARTIER"**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 780,00 mp	S. TEREN	= 780,00+410,95 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 780,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 780,00 mp
S. CONSTRUIT	= 780,00 mp	S. CONSTRUIT	= 780,00 mp
S. DESFASURAT	= 780,00 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 780,00 mp
POT _{MAX}	= 65,50 %	S. DESFASURATA	= 1170,00 mp
CUT _{MAX}	= 0,80	S. DESFASURATA TOTAL	= 1170,00 mp
H _{MAX}	= +11,35 m	POT PROPUȘ	= 65,50 %
R.M.H. EXISTENT	= Parter + Mezanin tehnic + 1 Etaj	CUT PROPUȘ	= 0,98
		H _{MAX} PROPUȘ	= +11,60 m
		R.M.H. PROPUȘ	= P+ E

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	23556650,98 Lei
din care C+M	15761408,44 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	22918758,34 Lei
din care C+M	15376100,55 Lei
Valoare finantata din bugetul local Mun.Alba Iulia	637892,64 Lei
din care C+M	385307,89 Lei

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	2334,37 Euro/m²
Din care Constructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	2128,95 Euro/m²

Alba Iulia, 30 mai 2023

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Petru Gabriel

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel