

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-  
ECONOMICI AI OBIECTIVULUI: CREȘTEREA EFICIENȚEI  
ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL  
ALBA IULIA – BLOC M1,M2**

**Datele de identificare a persoanei juridice**

Codul de identificare: 4562923

Autoritate contractanta: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Domiciliul fiscal: jud.Alba, loc. Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 5A, tel. 0258/819462, fax. 0258/ 812545, e-mail: office@apulum.ro

**Datele de identificare a proiectului**

**Titlul proiectului: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A  
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC  
M1,M2**

**Amplasament: ALBA IULIA, STR. GHEORGHE ȘINCAI ,NR.23-25**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- cu TVA 19% este: **3.074.928,90 lei din care construcții-montaj (C+M)  
2.597.368,05 lei**

– fără TVA este : **2.587.807,26 lei din care construcții-montaj (C+M)  
2.182.662,23 lei**

– număr stații de încărcare rapidă = 1 buc

– preț stație încărcare rapidă = 123 067, 50 lei fără TVA

Valoarea eligibilă a proiectului : **2.584.416,73 lei fără TVA**

Valoarea neeligibilă a proiectului: **3.390,53 lei fără TVA**

**Principalele caracteristici tehnice ale investiției**

- anul construirii: **1982**

- regim de înălțime: **S+P+4E**

– suprafața construită desfășurată : **2.500 mp**

**Indicatori de proiect**

– reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an) cu **73,9(kWh/mp an)**, respectiv **64,87%**

- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/mp an) cu **117,21** (kWh/mp an), respectiv **43,36%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/mp an) = **2**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) = **2.500**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/mp an) cu **16,49** (echiv. kgCO<sub>2</sub>/mp an), respectiv **36,35%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = **1 buc**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice **49** locatari.

**Durata estimată de execuție a lucrărilor , exprimată în luni**  
**6 luni**

### **Finanțare**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA , iar cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local.

Alba Iulia, 28 martie 2023

Președintele ședinței,  
 Consilier  
 Stanciu Alin Gheorghe

Contrasemnează,  
 Secretar general  
 Jeler Marcel