

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 13A DIN MUNICIPIUL ALBA
IULIA**

Datele de identificare a persoanei juridice

Codul de identificare: 4562923

Autoritate contractanta: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Domiciliul fiscal: jud.Alba, loc. Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 5A, tel. 0258/819462, fax. 0258/ 812545, e-mail: office@apulum.ro

Datele de identificare a proiectului

**Titlul proiectului: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 13A DIN MUNICIPIUL ALBA
IULIA**

Amplasament: ALBA IULIA, STR. TRANSILVANIEI NR.23B, BLOC 13A

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală pentru INVESTIȚIE (INV)

- cu TVA 19% este: 4 828 302,27 lei din care construcții-montaj (C+M) 3 806 100,33 lei
- fără TVA este : 4 057 396,85 lei din care construcții-montaj (C+M) 3 368 403,63 lei
- număr stații de încărcare rapidă = 1 buc
 - preț stație încărcare rapidă = 123 067, 50 lei fără TVA

Valoarea eligibilă a proiectului : **3 766 425,85 lei** fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului : 290 944,00 lei fără TVA , va fi suportată din bugetul local

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele,

normativele și reglementările tehnice în vigoare

– suprafața construită desfășurată – **3705,70 mp**

S-au preluat din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în

clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1:

– clădirea expertizată tehnic (conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019), este încadrată în clasa III de risc seismic;

– intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin **56.62%** (minim 50%) față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;

– conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară de **36.68%** (cuprinsă între 30-60%) și o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră de **37.47%** (cuprinsă între 30-60%);

– instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor rezidențiale multifamiliale (cu putere peste 22kW) una la fiecare 2500 mp, cu minim două puncte de încărcare/stație, dar nu mai puțin de o stație pe proiect.

Indicatori de proiect

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)

75.15 (kWh/mp an), respectiv 56,62%

– reducerea consumului de energie primară totală (kWh/mp an)

95.70 (kWh/mp an), respectiv 36,68%

– consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/mp an) = 6.61

– arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) = 3705,70

– reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/mp an)

16.36 (echiv. kgCO₂/mp an), respectiv 37.47%

– puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = **1 buc**

– persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice – 104 locatari

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)	134,51	58,36
Consumul de energie primară (kWh/mp an)	260,88	171,79
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/mp an)	260,88	165,18
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)	-	6.61
Nivel anual estimat al gazelor cu	43,67	27,30

efect de seră (echivalent kgCO ₂ / mp an)		
--	--	--

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții pentru renovare moderată

Cost unitar ELIGIBIL – 199.72 Euro/mp

Cost unitar NEELIGIBIL – 15,95 Euro/mp

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

16 luni (2 luni proiectare, 1 luna procedura achiziție, **13 luni execuție**)

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Construcția clădirii s-a realizat în perioada 1973-1975 și este de tip bloc de locuințe situat în cartierul Cetate, b-dul Transilvaniei nr.23B, stradă importantă a orașului. Imobilul este alcătuit dintr-un singur tronson de tip turn Stehnic+P+10E.

În conformitate cu soluțiile și recomandările din documentația tehnică, precum și din cerințele **Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, lucrările propuse în proiect sunt următoarele:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifug de 10 cm, cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu inclusiv izolarea termică a spațiilor în zona golurilor de tâmplărie;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de 25 cm grosime cu sistem hidroizolant;
- izolarea termică a planșeului peste subsol la intrados cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, în zona locuințelor de la parter;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea termică a parapeților

- Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a a.c.c.:

- dotarea corpurilor statice existente cu robinete cu cap termostatic.

▪ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice (22, putere 340W/panou, producție 8000 kWh/an), în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice:

- 1 stație de încărcare pentru mașini electrice (conform ghid PNRR).

-Alte tipuri de lucrări:

- construire acoperis cu învelitoare din tabla, inclusiv sistem de colectare si evacuare ape meteorice si instalația de paratrăznet
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- devieri instalații de utilizare gaze naturale ;
- lucrări de intervenții la finisaje exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- lucrări de reparare a trotuarelor de protecție;
- lucrări de intervenții la lift (modernizarea liftului).

Alba Iulia, 19 decembrie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Rotar Corina

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel