

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

Anexă la HCL 506/2022

**CONTRACT PENTRU ELIBERAREA AMPLASAMENTULUI
ȘI PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ (IN
COFINANTARE)**

1. Părțile contractante

Distribuție Energie Electrică Romania SA Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Ilie Măcelaru, nr. 28A, jud. Cluj, telefon 0264.595.721, fax 0264.205.998, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO 14476722, cont RO07 BTRL 0130 1202 8915 30XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director General Mihaela Rodica SUCIU, prin

Sucursala Alba cu sediul în localitatea Alba Iulia, str. Piața Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba, telefon nr. 0258/812965, fax nr. 0258/812966, CUI nr. 14519580, cont nr. RO58RNCB0003021057310001 deschis la BCR ALBA, reprezentată prin Director Marius Nicolae CETERAȘ în calitate de Operator de distribuție concesionar, denumită în continuare *Operator*,

și

U.A.T. Municipiul Alba Iulia, cu sediul în localitatea Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, jud. Alba, telefon nr. 0258/816462, fax nr. 0258/812545, CUI nr. 4562923, cont nr. RO04TREZ24A70060055014X, deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentată prin Gabriel Codru PLESA, având funcția de Primar, în calitate de Autoritate Publică, denumit în continuare *Autoritate Publică*,

denumite în continuare *Părți*, au convenit încheierea prezentului *Contract*, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie stabilirea modalităților și a condițiilor de cofinanțare și coparticipare a părților la lucrările de eliberare a amplasamentului și îndeplinire a condițiilor tehnice de coexistență, ca urmare a solicitării autorității publice de eliberare a amplasamentului necesar pentru lucrarea ***"Reabilitare infrastructura rețea majora de transport public urban din Municipiul Alba Iulia – LOT 1"***, conform *Studiului de coexistență nr. 28/2021* aprobat prin H.C.L. nr. 100/28.02.2022 și *Avizul CTE-Z nr. 453/18.11.2021* emis de D.E.E.R. S.A., care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Prețul contractului

3.1. Valoarea totală a contractului I_{total} este de **6.029.699,54 lei** din care TVA **962.725,14 lei**, reprezentând valoarea lucrărilor de proiectare și a celor de relocare a rețelei electrice ce vor face obiectul contractului de lucrări ce va fi încheiat de operator cu un executant, în urma procedurii de achiziție ce se va organiza în acest scop.

3.2. Prețul contractului pe care **Autoritatea Publică** se obligă să îl achite **Operatorului** pentru eliberarea amplasamentului prin relocarea rețelei electrice și îndeplinirea condițiilor tehnice de coexistență necesare în vederea realizării obiectivului **"Reabilitare infrastructura rețea majora de transport public urban din Municipiul Alba Iulia – LOT 1"**, reprezintă valoarea $I_{total} / 2$ (50%) din valoarea totală de **6.029.699,54 lei**, respectiv suma de **3.014.849,77 lei**, din care TVA **481.362,57 lei**, menționată în Devizul General din Studiul de coexistență nr. 28/2021 elaborat în conformitate cu reglementările legale (Legea nr. 189/25.10.2019 articol unic pct. 3) în vigoare la data perfectării Contractului.

Contribuțiile de coparticipare a Operatorului de distribuție, respectiv a Autorității Publice, au fost stabilite în conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 25/2016, cu modificări și completări ulterioare, art. 39, alin. (1¹).

3.3. Prețul contractului se actualizează în baza devizului general de lucrări actualizat, după finalizarea procedurii de achiziție publică a lucrărilor de proiectare și execuție lucrări de eliberare amplasament pentru realizarea obiectivului **"Reabilitare infrastructura rețea majora de transport public urban din Municipiul Alba Iulia – LOT 1"**, organizată de către **Operator**, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

4. Durata contractului

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către toate părțile semnatare și produce efecte până la data punerii sub tensiune a rețelei electrice deviate pentru realizarea obiectivului **"Reabilitare infrastructura rețea majora de transport public urban din Municipiul Alba Iulia – LOT 1"**, dar nu mai mult de **12 luni** de la data semnării acestuia.

4.2. Termenul prevăzut la art. 4.1 poate fi prelungit prin act adițional cu acordul scris al părților.

5. Definiții

În prezentul contract termenii și expresiile care se regăsesc redactate cu caractere italice se interpretează conform definițiilor prezentate în Anexa nr. 3 la prezentul contract.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) cererea autorității publice pentru încheierea contractului de eliberare amplasament;
- b) studiul de coexistență nr. 28/2021
- c) autorizația de construire a lucrărilor de eliberare amplasament se va obține cel mai târziu înainte de avizarea documentației PTEh de către **Operator**;

- d) toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire sau de desființare pentru lucrările de reglementare rețele, pe baza documentațiilor întocmite în cadrul studiului de coexistență;
- e) anexa nr. 1 – Aviz CTE-Z TS nr. 453/18.11.2021;
- f) anexa nr. 2 – Devizul General din Studiul de coexistență nr. 28/2021 aprobat prin HCL nr. 100/28.02.2022;
- anexa nr. 3 – Definiții;
- h) acordul sau promisiunea, în scris, a proprietarului terenului pe care urmează a fi relocalată rețeaua electrică pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de suprafață, uz și de servitute asupra terenului afectat de rețeaua electrică, ulterior încheierii prezentului contract, în cazul în care sunt depășite limitele proprietății solicitantului și proprietarul terenului este o terță persoană;
- i) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de suprafață, uz și de servitute asupra terenului afectat de rețeaua electrică, ulterior încheierii prezentului contract dar până la data începerea lucrărilor de relocare, în cazul în care sunt depășite limitele proprietății autorității publice;
- j) hotărârea C.L. de constituire a drepturilor de suprafață, uz și de servitute asupra terenului afectat de rețeaua electrică, în favoarea operatorului de rețea, emisă ulterior încheierii prezentului contract dar până la data începerea lucrărilor de relocare a rețelei electrice;
- k) contractul de proiectare și execuție (se atașează după finalizarea procedurii de achiziție);
- l) procesul verbal la terminarea lucrărilor și procesul-verbal de recepție la punerea în funcțiune a liniei electrice (se atașează după finalizarea lucrărilor);
- m) avizul de amplasament favorabil condiționat, în copie;
- 6.2. Părțile convin ca acordurile prevăzute la pct. 6.1 lit. h) și i) pentru terenul aparținând terților să fie obținute de către autoritatea publică iar semnarea Convenției prevăzută la art. 6.1. lit. i) dacă este necesară, să fie făcută de operator, prin împuternicit.

7. Norme

Realizarea lucrărilor de proiectare și execuție lucrări de eliberare amplasament pentru realizarea obiectivului **"Reabilitare infrastructura rețea majora de transport public urban din Municipiul Alba Iulia – LOT 1"**, în baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale *rețelelor electrice*.

8. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

8.1. O **Parte** contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte **Părți**:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe **Părți**;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. O **Parte** contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută **Părții** înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă **Parte** ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte **Părți** pentru o asemenea dezvăluire;

c) **Partea** contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămân valabile un număr de **2** ani după încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile Operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

9.1. Să contracteze lucrările de proiectare tehnică cu detalii de execuție și lucrările de relocare a liniei electrice pentru eliberarea amplasamentului necesar realizării obiectivului **"Reabilitare infrastructura rețea majora de transport public urban din Municipiul Alba Iulia – LOT 1"**, în conformitate cu Legea 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu un operator economic atestat de către ANRE;

9.2. Să asigure realizarea lucrărilor de proiectare și de relocare, în termen de **12 luni** calendaristice de la data obținerii autorizației de construire, cu condiția ca autoritatea publică să fi achitat la termenele contractuale tranșele aferente cotei de cofinanțare, conform graficului prevăzut la art. 11.1;

9.3. Să asigure realizarea lucrărilor de proiectare și execuție lucrări de eliberare amplasament pentru realizarea obiectivului **"Reabilitare infrastructura rețea majora de transport public urban din Municipiul Alba Iulia – LOT 1"** la un nivel calitativ care să garanteze respectarea parametrilor tehnici de calitate;

9.4. Să asigure recepția lucrărilor de eliberare amplasament pentru realizarea obiectivului **"Reabilitare infrastructura rețea majora de transport public urban din Municipiul Alba Iulia – LOT 1"** și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.

10. Obligațiile Autorității Publice

Autoritatea Publică are următoarele obligații:

10.1. Efectuarea plăților către **Operator** în condițiile și la termenele stabilite la articolul 11.

10.2. (1) Să pună la dispoziția operatorului de rețea, la semnarea prezentului contract, acordul de principiu prevăzut la art. 6.1 lit h);

(2) Să facă toate demersurile legale emiterii H.C.L. pentru terenurile proprii ce urmează a fi afectate de rețeaua electrică relocată, înainte de începerea lucrărilor de relocare;

(3) Înscrierea în cartea funciară a terenului aparținând autorității publice, ce va fi ocupat de linia electrică relocată, a dreptului de uz și de servitute cu titlu gratuit, în favoarea **Operatorului**, pe durata de existență a capacităților energetice relocate, în condițiile prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, în cazul în care lucrările propuse a fi executate vor afecta domeniul privat.

Nr. contract DEER 5285/14.10.2022

Nr. contract AP/.....

10.3. Să nu execute sau să amplaseze construcții subterane sau supraterrane pe traseul sau în apropierea instalațiilor de racordare la RED fără avizul Operatorului și/sau numai cu respectarea avizelor de amplasament ce vor fi emise în acest scop. În caz contrar va suporta toate cheltuielile necesare pentru modificarea și repararea rețelelor afectate.

10.4. Autoritatea Publică are obligația de a respecta prevederile Codului de etică și conduită profesională al Operatorului care îi sunt incidente. Codul de etică și conduită profesională este disponibil la adresa: <https://www.distributie-energie.ro/wp-content/uploads/2022/01/Cod-etica-DEER-2022-pt-site.pdf>

11. Modalități de plată

11.1. **Părțile** convin ca **Autoritatea Publică** să plătească contravaloarea confinanțării investiției către **Operator**, eșalonat, conform graficului de mai jos:

Tranșe	Valoare (inclusiv TVA)	Termen de plată
I	729.000,00	29.11.2022
II	581.950,00	31.03.2023
III	881.950,00	28.04.2023
IV	821.949,77	31.05.2023
Total	3014849.77	

11.2. **Autoritatea Publică** face plățile prevăzute la art. 11.1 în baza facturii emise de **Operator**.

11.3. Facturile se emit de **Operator** și se comunică **Autorității Publice** cu 5 zile lucrătoare înainte de termenul de plată conform graficului prevăzut la pct. 11.1.

12. Modificarea prețului contractului

12.1 Prețul contractului se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție lucrări și/sau în funcție de cantitățile de lucrări efectiv executate, raportat la lucrările prevăzute în documentația tehnică, cu respectarea prevederilor legale.

12.2 Toate taxele solicitate de Consiliul Județean, Consiliile Locale și alte instituții naționale sau județene (taxa pentru autorizația de spargere, etc.) pentru executarea *lucrărilor de eliberare de amplasament*, vor fi suportate de către **Autoritatea Publică** în cuantum de 50% și de către operator în cuantum de 50% și vor modifica prețul contractului.

12.3 Prețul modificat al contractului se reglementează între Părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către **Autoritatea Publică** sau de restituire a acestora de către **Operator**.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1. Lucrărilor de eliberare amplasament pentru realizarea obiectivului **”Reabilitare infrastructura rețea majora de transport public urban din Municipiul Alba Iulia – LOT 1”**, încep numai după obținerea autorizației de construire, a acordului

(convenției) din partea tertilor – proprietari ai terenurilor pe care urmează a fi relocată linia electrică (daca e cazul) și achitarea primei tranșe aferente cotei de cofinanțare, conform graficului de eșalonare prevăzut la art. 11.1;

13.1.1. Nerespectarea graficului de eșalonare a plăților atrage după sine suspendarea lucrărilor;

13.2. Părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor sau a oricărei faze a acesteia, în cazul în care apar cauze ce nu se datorează nici uneia dintre părți care conduc la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.3. Dacă obligațiile neexecutate de către autoritatea publică împiedică executarea prezentului contract (ex: lipsa acordului/convenției/H.C.L. teren, neachitarea la termen a transelor de plată), operatorul are dreptul să sisteze lucrările până la îndeplinirea obligațiilor restante.

13.4. Contractul se consideră terminat numai după semnarea de către comisia de recepție a **Operatorului** a proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și a procesului-verbal la P.I.F., prin care se confirmă că lucrările au fost executate în conformitate cu documentația tehnică avizată.

14. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale în vigoare, linia electrică ce face obiectul prezentului contract de relocare, devine proprietatea Operatorului de rețea la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

15. Forța majoră

15.1. În situații de forță majoră conform art. 1.351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a **Autorității Publice, Operatorul** întocmește, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situația privind lucrările executate și echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc obligațiile financiare pentru valoarea prevăzută la art. 3 și daunele, dacă există.

16.3. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, avize, acorduri, autorizații, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice etc.) până la momentul rezilierii contractului, precum și a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate nu se restituie **Autorității Publice**.

Se returnează acesteia doar sumele achitate si rămase neutilizate.

17. Penalități

17.1. În cazul în care **Operatorul** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la art. 9, **Operatorul** are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat de 0,01%, corespunzătoare sumei totale plătite de **Autoritatea Publică** conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși suma plătită de către **Autoritatea Publică**.

17.2. În cazul în care **Autoritatea Publică** nu execută plățile către **Operator** în conformitate cu prevederile art. 11, are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, aplicata la suma restanta, până la data plății (exclusiv). Valoarea totală a penalităților de întârziere nu poate depăși valoarea sumei datorate.

18. Încetarea contractului

18.1. Contractul încetează de drept în următoarele condiții:

- a) la data finalizării contractului conform art. 13.3;
- b) la data împlinirii termenului maxim pentru care a fost încheiat, dacă nu a fost prelungit prin act adițional;
- c) în conformitate cu prevederile art. 15;
- d) în situația în care **Autoritatea Publică** nu face nici o plată, în baza contractului, în termen de 6 luni de la data semnării;

18.2. Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.

18.3. Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile art. 16.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Părțile** contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul Operatorului.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare între **Părți**, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între **Părți** se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Date cu Caracter Personal

23.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare **Parte** se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

23.2. Fiecare **Parte** va divulga celeilalte **Părți** date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți].

23.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, **Părțile** iau cunoștință și convin ca fiecare **Parte** să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, **Părțile** convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare **Parte** acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre **Părți** nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă **Parte** a legislației aplicabile.

23.4 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre **Părți** acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte **Părți**, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă **Parte** în legătură cu acest contract, **Părțile** se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

24. Dispoziții finale

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, **Părțile** răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2 Orice schimbare privind numele uneia din **Părțile** semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte **Părți**, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contract se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la **Autoritatea Publică** și unul la **Operator**.

Operator de Distribuție

Autoritate Publică

Nr. contract DEER 5285/14.10.2022

Nr. contract AP/.....

Data semnării contractului

Data semnării contractului

Director General,
Mihaela Rodica SUCIU

U.A.T. Municipiul Alba Iulia

Director Direcția Servicii Clienți,
Gabriel Adrian MARGIN

Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

Director Divizia Financiară,
Lucian PENEȘ

Director Direcția Tehnică,
Daniel STAN

Manager Departament Acces Rețea,
Horațiu Adrian PUȘCAȘ

Director Direcția Cheltuieli,
Teofila ȚÎR

Director Sucursala Alba,
Marius Nicolae CETERAȘ

Director Direcția Juridică
Georgeta RÂNGHET

Șef Serviciu Acces Rețea Alba,
Adrian RUSU

Responsabil derulare contract,
Sorina SECAȘIU

Alba Iulia, 27 octombrie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Rotar Corina

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel