

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

**“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul
Alba Iulia – Lot 2 - Bloc 6A, Bloc 6BCD, Bloc B1-B5, Bloc 46, Bl. 32AB”**

LOT 2 – Bloc 6A, Bloc 6 BCD– Str. Vasile Goldis, nr. 12, 12A

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente, completat prin Ordinul 2612/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia – Lot 2 - Bloc 6A, Bloc 6BCD, Bloc B1-B5, Bloc 46, Bl. 32AB – Bloc 6A, Bloc 6BCD

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte:1973;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.618,64 m²**;
- Regimul de înălțime:S+P+4E;
- Număr de tronsoane:1;
- Număr de scări:
- Tâmplăria:Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare:partial membrana bituminoasa, partial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc 6A, Bloc 6BCD**, auditorul energetic propune următoarele tipuri de lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT – MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;

- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul): Nu este cazul

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de 3.618,64 mp

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	314,54	60,14
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	500,05	200,73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	494,08	193,58

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,97	7,15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	85,55	33,02
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	80,88%
Reducerea consumului de energie primară totală (%)	-	59,86%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	61,40%

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 254,40
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 299,32
- Reducerea emisiilor de CO₂ la finalul proiectului (echivalent kgCO₂/ m² an): 52,53
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 7,15
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de 3.618,64 mp.
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 1 stație de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 107

Valoarea eligibilă a componentei este de **3.685.763,33** lei, compusă din:

- lucrări de renovare în valoare de 3.562.695,83 lei și
- 1 stație de reîncărcare în valoare de 123.067,50 lei.

LOT 2 – Bl. B1-B5, Strada Orizontului, Nr. 8-16

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul

444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente, completat prin Ordinul 2612/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, completat prin Ordinul 2612/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia – Lot 2 - Bloc 6A, Bloc 6BCD, Bloc B1-B5, Bloc 46, Bl. 32AB” - *Bloc B1-B5*

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte:1983;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):**6.112,70 m²**;
- Regimul de înălțime:S+P+4E;
- Număr de tronsoane:5;
- Număr de scări:5;
- Tâmplăria:Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:Sarpanta;
- Tip învelitoare:partial azbociment, partial tabla, partial tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc B1-B5**, auditorul energetic propune următoarele tipuri de lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT – MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;

- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul): Nu este cazul

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de 6112,70 mp

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	292,17	75,49
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	450,34	195,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	444,36	188,29
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,97	6,72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	76,84	32,08
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	74,16%
Reducerea consumului de energie primară totală (%)	-	56,70%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	58,25%

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 216,68
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 255,33
- Reducerea emisiilor de CO₂ la finalul proiectului (echivalent kgCO₂/ m² an): 44,76
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 6,72
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de 6112,70 mp.
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 2 stații de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație.
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 146.

Valoarea eligibilă a componentei este de **6.264.332,66** lei, compusă din:

- lucrări de renovare în valoare de 6.018.197,66 lei și

- 2 stații de reîncărcare în valoare de 246.135 lei.

LOT 2 – Bl. 46, Strada Livezii, Nr. 46

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente, completat prin Ordinul 2612/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, completat prin Ordinul 2612/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia – Lot 2 - Bloc 6A, Bloc 6BCD, Bloc B1-B5, Bloc 46, Bl. 32AB” – *Bloc 46*

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte:1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):**2.973,04 m²**;
- Regimul de înălțime:S+P+4E;
- Număr de tronsoane:1;
- Număr de scări:1;
- Tâmplăria:Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:Terasa;
- Tip învelitoare:membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc 46**, auditorul energetic propune următoarele tipuri de lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT – MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul): Nu este cazul

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

• puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de 2973,04 mp

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare începutul implementării proiectului	Valoare finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	259,56	56,12
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	419,22	179,97
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	411,04	171,57
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	8,18	8,40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	70,62	28,72
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	78,38%
Reducerea consumului de energie primară totală (%)	-	57,07%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	59,33%

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 203,44
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 239,25
- Reducerea emisiilor de CO₂ la finalul proiectului (echivalent kgCO₂/ m² an): 41,9
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 8,40
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de 2973,04 mp.
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 1 stație de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație.
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 95

Valoarea eligibilă a componentei este de **3.050.144,30** lei, compusă din:

- lucrări de renovare în valoare de 2.927.076,80 lei și

- 1 stație de reîncărcare în valoare de 123.067,50 lei.

LOT 2 – Bl. 32AB, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 34

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente, completat prin Ordinul 2612/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, completat prin Ordinul 2612/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia – Lot 2 - Bloc 6A, Bloc 6BCD, Bloc B1-B5, Bloc 46, Bl. 32AB” – *Bloc 32AB*

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte:1989;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):**2.060,08 m²**;
- Regimul de înălțime:S+P+4E;
- Număr de tronsoane:2;
- Număr de scări:2;
- Tâmplăria:Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare:partial membrana bituminoasa, partial tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc 32AB**, auditorul energetic propune următoarele tipuri de lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT – MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;

- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul): Nu este cazul

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de 2060,08 mp

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	273,71	48,14
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	465,72	200,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	459,95	193,58
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,76	6,80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	79,60	33,04
Reducerea consumului anual specific de	-	82,41%

energie finală pentru încălzire (%)		
Reducerea consumului de energie primară totală (%)	-	56,97%
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	-	58,49%

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 225,57
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 265,34
- Reducerea emisiilor de CO2 la finalul proiectului (echivalent kgCO₂/ m² an): 46,56
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 6,80
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de 2060,08 mp.
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 1 stație de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație.
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 56.

Valoarea eligibilă a componentei este de **2.151.298,66** lei, compusă din:

- lucrări de renovare în valoare de 2.028.231,16 lei și
- 1 stație de reîncărcare în valoare de 123.067,50 lei.

În concluzie, valoarea totală eligibilă a proiectului **“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia – Lot 2 - Bloc 6A, Bloc 6BCD, Bloc B1-B5, Bloc 46, Bl. 32AB”** este de **15.151.538,95** lei (fără TVA), conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Componenta (Bloc)	Suprafața (mp)	Valoare lucrări renovare (lei, fără TVA)	Valoare stații încărcare (lei, fără TVA)	Stații încărcare (nr.)	Valoare totală eligibilă (lei, fără TVA)
1.	Bloc 6A, Bloc 6BCD	3.618,64	3.562.695,83	123.067,50	1	3.685.763,33
2.	Bloc B1-	6.112,70	6.018.197,66	246.135,00	2	6.264.332,66

	B5					
3.	Bloc 46	2.973,04	2.927.076,80	123.067,50	1	3.050.144,30
4.	Bl. 32AB	2.060,08	2.028.231,16	123.067,50	1	2.151.298,66
TOTAL		14.764,46	14.536.201,42	615.337,5	5	15.151.538,95

Alba Iulia, 7 octombrie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Rotar Corina

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel