

la care se adaugă contravaloarea stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice de 1.476.810,00 lei fără TVA.

Art.3 Aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Direcția programe și Direcția tehnică, dezvoltare din aparatul de specialitate a Primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Hotărârea se va comunica către:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția cheltuieli
- Direcția tehnică, dezvoltare
- Direcția juridică, administrație publică locală
- Direcția programe

Alba Iulia, 7 octombrie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Rotar Corina

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel

Prezenta a fost adoptată cu număr de 18 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 85,71% din numărul consilierilor în funcție.

P.M.3ex

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

“Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia –Bl. 3ABCDE, Bl.5A, Bl.5 BCD, Bl. 7A, 7 BCD, Bl. 8A, 8BCD, Bl. C1-C7, Bl. 22, Bl.45 A, BL. 45 B” - Bloc 3ABCDE – Str. Cloșca nr. 8

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - Bloc 3ABCDE

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire de cel puțin 50% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea aprofundată presupune economii de energie primară peste 60% în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe:1983;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):**5.272,47 m²**;
- Regimul de înălțime:S+P+4E;
- Număr de tronsoane:5;
- Număr de scări:5;
- Tâmplăria:Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:Sarpanta;
- Tip învelitoare:tigla ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc 3ABCDE** , auditorul energetic a făcut următoarele recomandări:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT - MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante:
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
 - 1.
 2. - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - 3. - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ Recomandări propuse:
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea

lucrărilor de intervenție;

- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de **5.272,47 m²**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, cu excepția stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 250 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	316,69	57,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m².an)	498,21	193,49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	492,16	186,49
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,05	6,99
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	85,20	31,76

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,76%
Reducerea consumului de energie primară totala(%)	-	61,16%
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	-	62,72%

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 258,94
- Reducerea consumului de energie primară totala (kWh/m2 an): 304,72
- Consumul de energie primară totala utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) – 6,99
- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (mp) este de **5.272,47mp**
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) - 53,44
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice : 2 stații de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 81

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **6.488.697,02** lei la care se adaugă un nr. de 2 stații de reîncărcare în valoare de 246.135,00 lei– cheltuială neeligibilă

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

“Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia –Bl. 3ABCDE, Bl.5A, Bl.5 BCD, Bl. 7A, 7 BCD, Bl. 8A, 8BCD, Bl. C1-C7, Bl. 22, Bl.45 A, BL. 45 B” - Bloc 5A, Bloc 5BCD– Str. Vasile Goldiș nr. 10, 10A

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - **Bloc 5A, Bloc 5BCD**

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire de cel puțin 50% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea aprofundată presupune economii de energie primară peste 60% în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1973;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.650,28 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: partial membrana bituminoasa, partial azbociment, partial tabla;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc 5A, Bloc 5BCD**, auditorul energetic a făcut următoarele recomandări:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT - MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante:
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
 4. - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
 5. - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de cm.
 6. - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de

iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ Recomandări propuse:
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de **3.650,28 m²**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, cu excepția stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 250 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	331,75	63,34
Consumul de energie primară totala(kWh/m2.an)	508,16	192,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	502,19	185,33
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,97	7,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m2 an)	86,97	31,57
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	80,91%
Reducerea consumului de energie primară totala(%)	-	62,13%
Reducerea emisiilor de CO₂ (%)	-	63,70%

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 268,41
- Reducerea consumului de energie primară totala (kWh/m2 an): 315,71
- Consumul de energie primară totala utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) – 7,13
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de **3.650,28 m²**,
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m2 an) - 55,4
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice : 1 stație de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 87

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **4.492.308,34 lei** la care se adaugă un nr. de 1 stație de reîncărcare în valoare de **123.067,50 lei**– cheltuială neeligibilă

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

“Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia –Bl. 3ABCDE, Bl.5A, Bl.5 BCD, Bl. 7A, 7 BCD, Bl. 8A, 8BCD, Bl. C1-C7, Bl. 22, Bl.45 A, BL. 45 B” – Bloc 7A, Bloc 7 BCD– Str. Vasile Goldiș nr. 14, 14A

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – Bloc 7A, Bloc 7 BCD

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire de cel puțin 50% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea aprofundată presupune economii de energie primară peste 60% în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe:1974;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):**3.619,12 m²**;
- Regimul de înălțime:S+P+4E;
- Număr de tronsoane:1;
- Număr de scări:1;
- Tâmplăria:Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare:partial membrana bituminoasa, partial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc 7A, Bloc 7BCD**, auditorul energetic a făcut următoarele recomandări:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT - MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante:
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
 - 7. - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de cm.
 - 9. - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ Recomandări propuse:
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de **3.619,12 m²**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, cu excepția stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 250 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	319,23	55,35
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	487,40	176,99
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	481,43	169,84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,97	7,15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	83,33	28,86
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	82,66%
Reducerea consumului de energie primară totală(%)	-	63,69%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	65,37%

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 263,88
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 310,41
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 7,15
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) - 54,47
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de **3.619,12 m²**
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice : 1 stație de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 111

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **4.453.960,51 lei** la care se adaugă și un nr. de 1 stație de reîncărcare în valoare de **123.067,50 lei** – cheltuială neeligibilă

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

“Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia –Bl. 3ABCDE, Bl.5A, Bl.5 BCD, Bl. 7A, 7 BCD, Bl. 8A, 8BCD, Bl. C1-C7, Bl. 22, Bl.45 A, BL. 45 B” – Bloc 8A, Bloc 8 BCD– Str. Vasile Goldiș nr. 16, 16A

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – Bloc 8A, Bloc 8 BCD

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire de cel puțin 50% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea aprofundată presupune economii de energie primară peste 60% în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe:1974;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):**4.806,95 m²**;
- Regimul de înălțime:S+P+4E;

- Număr de tronsoane:1;
- Număr de scări:1;
- Tâmplăria:Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiş:Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare:azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc 8A, Bloc 8BCD**, auditorul energetic a făcut următoarele recomandări:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT - MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante:
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parafeșilor(dacă este cazul):
 - 10. 11.- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parafeșilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - 12.- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ Recomandări propuse:
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de **4.806,95 m²**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, cu excepția stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 250 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	344,84	68,13
Consumul de energie primară totală (kWh/m2.an)	498,70	173,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	492,73	166,50
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,97	6,77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	85,31	28,26
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	80,24%
Reducerea consumului de energie primară totală (%)	-	65,26%
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	-	66,87%

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 276,71
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): 325,44
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) –6,77
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) - 57,05
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de **4.806,95 m²**
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice : 2 stații de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 126

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **5.915.793,19 lei** la care se adaugă și un nr. de 2 stații de reîncărcare în valoare de **246.135,00 lei** – cheltuială neeligibilă

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

“Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia –Bl. 3ABCDE, Bl.5A, Bl.5 BCD, Bl. 7A, 7 BCD, Bl. 8A, 8BCD, Bl. C1-C7, Bl. 22, Bl.45 A, BL. 45 B” – Bloc C1-C7– Str. Orizontului nr. 1-13

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – *Bloc C1-C7*

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire de cel puțin 50% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea aprofundată presupune economii de energie primară peste 60% în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte:1983;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):**8.547,12 m²**;
- Regimul de înălțime:S+P+4E;
- Număr de tronsoane:6;
- Număr de scări:6;
- Tâmplăria:Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare:partial membrana bituminoasa, partial azbociment, partial tabla;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc C1-C7** auditorul energetic a făcut următoarele recomandări:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT - MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante:

- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

13.

14.- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

15.- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

⇒ Recomandări propuse:

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de **8.547,12 m²**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, cu excepția stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 250 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	292,50	51,72
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	465,09	181,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	459,11	174,74
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,97	6,70
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	79,42	29,71
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	82,32%
Reducerea consumului de energie primară totală(%)	-	60,99%

Reducerea emisiilor de CO2 (%)	-	62,59%
--------------------------------	---	--------

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 240,78
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 283,65
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 6,70
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 49,71
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de **8.547,12 m²**,
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice : 4 stații de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 226

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **10.518.729,91** lei la care se adaugă și un nr. de 4 stații de reîncărcare în valoare de **492.270,00** lei – cheltuială neeligibilă

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

“Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia –Bl. 3ABCDE, Bl.5A, Bl.5 BCD, Bl. 7A, 7 BCD, Bl. 8A, 8BCD, Bl. C1-C7, Bl. 22, Bl.45 A, BL. 45 B” -Bloc 22– Str. Vasile Alecsandri nr. 76

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE -Bloc 22

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire de cel puțin 50% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea aprofundată presupune economii de energie primară peste 60% în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe:1988;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):**1.211,13 m²**;

- În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc 22** auditorul energetic a făcut următoarele recomandări:

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante:
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
 - 16. 17.- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
 - Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;
 - 18.- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată

mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

⇒ Recomandări propuse:

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de **1.211,13 m²**;

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, cu excepția stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 250 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul	Valoare la	finalul
------------------------------------	----------------------	------------	---------

	implementării proiectului	implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	312,66	62,91
Consumul de energie primară totală (kWh/m2.an)	470,47	177,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	464,50	170,21
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,97	6,87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	80,37	28,89
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	79,88%
Reducerea consumului de energie primară totală(%)	-	62,36%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	64,05%

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 249,75
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 293,39
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 6,87
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 51,48
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de **1.211,13 m²**,
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice : 1 stație de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 35

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **1.490.507,41** lei la care se adaugă și un nr. de 1 stație de reîncărcare în valoare de **123.067,50** lei – cheltuială neeligibilă.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

“Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia –Bl. 3ABCDE, Bl.5A, Bl.5 BCD, Bl. 7A, 7 BCD, Bl. 8A, 8BCD, Bl. C1-C7, Bl. 22, Bl.45 A, Bl. 45 B” – Bloc 45A, Bloc 45B– Str. Craivei nr. 2,4

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul 444/2022 de aprobare a aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următoarelor obiecte de investiții:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE **Bloc 45A, Bloc 45B**

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire de cel puțin 50% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea aprofundată presupune economii de energie primară peste 60% în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1988;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.409,55 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

În urma auditului energetic întocmit pentru imobilul **Bloc 45A, Bloc 45B** auditorul energetic a făcut următoarele recomandări:

PACHETUL DE MASURI RECOMANDAT - MAXIMAL

LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante:
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, acoperiș tip șarpantă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):

19.

20.- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

21.- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

⇒ Recomandări propuse:

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Suprafața desfășurată renovată este de **2.409,55 m²**;

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, cu excepția stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 250 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	307,30	79,16
Consumul de energie primară totală(kWh/m ² .an)	427,67	159,31
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	421,72	152,51
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,95	6,80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	72,87	25,80
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	74,24%
Reducerea consumului de energie primară totală(%)	-	62,75%

Reducerea emisiilor de CO2 (%)	-	64,59%
--------------------------------	---	--------

Indicatorii finali propuși sunt:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 228,14
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 268,36
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 6,80
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 47,07
- Arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) este de **2.409,55 m²**;
- Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice : 1 stație de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 62

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **2.965.372,95 lei** la care se adaugă un nr. de 1 stație de reîncărcare în valoare de **123.067,50 lei** – cheltuială neeligibilă.

În concluzie, valoarea totală eligibilă a proiectului **“Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia –Bl. 3ABCDE, Bl.5A, Bl.5 BCD, Bl. 7A, 7 BCD, Bl. 8A, 8BCD, Bl. C1-C7, Bl. 22, Bl.45 A, Bl. 45 B”** este de **36.325.369,32 lei fără TVA**, iar valoarea neeligibilă aferentă celor 12 stații de încărcare este de **1.476.810,00 lei fără TVA**, după cum reiasă din tabelul de mai jos:

N r.	Bloc/ Componentă	Suprafață desfășurată renovată	Nr. stații electrice	Valoare totală eligibilă componentă-fără TVA lei	Valoare totală neeligibilă componentă (aferentă 12 stații electrice) - lei fără TVA
1	Bl. 3ABCDE	5.272,47 m ²	2	6.488.697,02	246.135,00
2	Bl.5A, Bl.5 BCD	3.650,28 m ²	1	4.492.308,34	123.067,50
3	Bl. 7A, 7 BCD	3.619,12 m ²	1	4.453.960,51	123.067,50
4	Bl. 8A, 8BCD	4.806,95 m ²	2	5.915.793,19	246.135,00
5	Bl. C1-C7	8.547,12 m ²	4	10.518.729,91	492.270,00
6	Bl. 22	1.211,13 m ²	1	1.490.507,41	123.067,50
7	Bl.45 A, Bl. 45 B	2.409,55 m ²	1	2.965.372,95	123.067,50
Total		29.516,62 m²	12	36.325.369,32	1.476.810,00

Alba Iulia, 7 octombrie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Rotar Corina

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel