

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

privind modificarea și completarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ , ȘANT EXTERIOR – LATURA DE NORD A CETĂȚII ALBA CAROLINA , SPAȚII PUBLICE AMENAJATE PENTRU AGREMENT ȘI PETRECEREA TIMPULUI LIBER , COD SMIS 129259 - MUNICIPIUL ALBA IULIA” aprobați prin HCL nr. 82/2019 și actualizați prin HCL nr. 324/2019

Pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și sănătate ale locuitorilor municipiului , Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Organism Intermediar, a încheiat cu UAT Municipiul Alba Iulia, contractul de finanțare nr. 5008/16.12.2019, prin care au fost admise pentru finanțare, în cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, lucrările cuprinse în proiectul „ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ , ȘANT EXTERIOR-LATURA DE NORD A CETĂȚII ALBA CAROLINA, SPAȚII PUBLICE AMENAJATE PENTRU AGREMENT ȘI PETRECEREA TIMPULUI LIBER ”

Obiectivul general: Îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor municipiului Alba Iulia prin reconversia și/sau reutilizarea terenurilor degradate din zona istorică Cetatea Alba Carolina și transformarea lor în zone de agrement și recreere pentru populație (parcuri, grădini publice, scuaruri)

Obiectivele specifice noi ale proiectului

1. Crearea de zone verzi pe latura nordică perimetrală a Cetății Alba Carolina în suprafață totală de **30.802,36 mp**

2. Crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate: zone verzi, trasee de vizitare mobilate, piste biciclete, module de odihnă într-un spațiu deschis nou creat în zona perimetrală nordică a Cetății Alba Carolina, pe suprafață totală de **33 924 mp**.

Urmare achiziției publice, pentru realizarea obiectivului de investiții „ **RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ , ȘANT EXTERIOR – LATURA DE NORD A CETĂȚII ALBA CAROLINA , SPAȚII PUBLICE AMENAJATE PENTRU AGREMENT ȘI PETRECEREA TIMPULUI LIBER , COD SMIS 129259** ”, a fost încheiat contractul pentru proiectare și execuție nr. 68971/15.07.2020 cu Asocieria ELIS PAVAJE SRL și TOTAL BUSINESS LAND SRL , în valoare de 5.808.034,35 lei + TVA cu durata de finalizare 04.11.2022 (conform act adițional la contractul de execuție nr. 4/24.12.2021).

Lucrările au debutat în luna ianuarie 2021 în baza Autorizației de Construire nr. 753/04.11.2020 și a Proiectului Tehnic nr. 33/2020 și s-au desfășurat pe 8 tronsoane, cuprinzând lucrări și amenajări de spatii verzi, zone pietonale, plantări arbori și plante, rețea stradală de iluminat, montare de mobilier urban, captarea izvoarelor de suprafață și subterane.

Pe perioada executării lucrărilor de intervenție, la partea de jos a contragărzii, în zona de nord spre est, s-a constatat existența mai multor izvoare cu debite mari de apă,

care nu au putut fi identificate în soluția propusă inițial. Astfel, s-a impus revizuirea sistemului de preluare și dirijare a apelor în afara zonei studiate inițial pentru a nu periclita lucrările deja realizate. În acest sens a fost identificat căminul canalului colector nr.1 din Cetatea Alba Carolina , executat în anul 2010, situat pe această zonă de șanț exterior adiacentă străzii Decebal în vecinătatea sediului ADR Centru, care, potrivit dimensiunilor și capacității transportoare poate fi utilizat pentru decărcarea apelor din supraplin.

Dificultățile , neplăcerile și dezavantajele create de apa provenită și colectată din izvoarele naturale au fost înlăturate prin schimbarea soluției tehnice inițiale și realizarea unor amenajări hidrotehnice specifice pe suprafața șantului exterior, spre est, printr-un sistem bypass realizându-se concomitent atât evacuarea apelor pentru asanarea amplasamentului cât și regenerarea urbană a zonei care este defavorizată în raport cu celelalte tronsoane . Preluarea apelor, respectiv, crearea unor pânze de apa ce vor aduce un aport pozitiv proiectului aflat în desfășurare, completează în mod firesc amenajarea de spații publice pentru agrement, prin reconversia funcțională a zonei și are un impact minimal asupra sitului. Terenul în suprafața de aprox. 5 382 mp, propus pentru crearea acestei noi zone de colectare a apelor de izvor situată la extremitatea tronsonului 8, constituie parte din șantul exterior pe latura de est a Cetății Bastionale „ Alba Carolina ” si este denumit Tronsonul nr. 9 .

Pentru fundamentarea acestei măsuri, s-a transmis adresa nr. 5105/17.01.2022 către Autoritatea de Management POR 2014-2021, în care s-a justificat necesitatea soluției tehnice propuse, iar această entitate, prin adresa nr.16383/2022, ne-a comunicat că poate fi analizată oportunitatea includerii noilor lucrări în cadrul proiectului .

În conformitate cu recomandările adresei nr. 16383/08.02.2022, transmisă de către Direcția Generală POR din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, privind emiterea unui punct de vedere pentru modificare PT în cadrul contractului de finanțare nr. 5008/16.12.2019 și prin care s-a solicitat prezentarea opiniei Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a fost emis Avizul nr. 86/M/06.07.2022 , favorabil pentru PT nr. 33A/20122 care prevede noile soluții.

Astfel, având în vedere demersurile și răspunsul favorabil de la AMPOR pentru includerea unui nou obiect în contract, proiectantul a modificat și completat soluția tehnică pentru amenajarea unei zone suplimentare, respectiv zona 9 în cadrul proiectului ca și un nou obiect. În acest sens s-au făcut demersurile necesare și în baza DTAC și a PT nr. 33A/2022, a fost emisă Autorizația de Construire nr. 469/29.07.2022.

Propunerile proiectului se incadreaza in conceptul general de punere in valoare a Fortificatiei de tip Vauban , conceptul avand la baza actiunile de conservare , restaurare si integrare a monumentului Cetatea Alba Carolina din Municipiul Alba Iulia .

Valoarea cumulată a investiției - lei cu TVA -	
TOTAL	Din care C+M
9 247 426 , 36 lei	6 752 464 , 85 lei

Alba Iulia, 7 octombrie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Rotar Corina

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel