

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ
PRIN PROIECTUL
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
INTELIGENTA A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU
DESTINAȚIE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 12"**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte în baza Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*) se intenționează depunerea acestui obiectiv de investiții.

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

Pe terenul aferent grădiței este edificat un singur corp de clădire, și anume:

Corp C1 cu destinația grădiniță cu program prelungit:

- regim de înălțime Spartial+P+1E;
- Sd=2310,50 mp.

Pachetul de măsuri recomandat este P1, respectiv:

- Izolarea termică cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, aplicarea tencuielii exterioare decorative și suplimentar termoizolarea soclului, până la adâncimea de îngheț, cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm - **soluția A11**
- Izolarea planșeului peste subsol prin dispunerea unui strat termoizolant din polistiren expandat EPS 80 cu grosimea de 10 cm – **soluția A12**
- Izolarea planșeului peste etaj prin dispunerea unui strat termoizolant din vată minerală cu grosimea de 25 cm – **soluția A13**
- Înlocuirea tamplariei existente din PVC și metal cu tamplarie termoizolantă etansă de tip termopan, cu rezistență termică de minim 0,87 mpK/W și grile de aerisire – **soluția A14**

- Reparatia capitala a instalatiei de incalzire prin instalarea a doua cazane de pardoseala de 85 Kw fiecare, in condensatie, cu functionare pe combustibil gazos – **solutia I11**
- Reparatia capitala a instalatiei de apa calda menajera prin montarea unui boiler cu serpentina care va fi legat la panourile solare si introducerea in sistemul existent al unei alternative de productie a apei calde menajere cu ajutorul energiilor regenerabile, respectiv panouri solare (sa acopere 69,9% din consumul anual) – **solutia I12**
- Reparatia capitala a instalatiei de iluminat cu corpuri de iluminat cu LED si introducerea in sistemul existent al unei alternative, panouri fotovoltaice (sa acopere 40 % din consumul anual) – **solutia I13**
- Instalarea de unitati descentralizate de ventilatie, cu recuperarea de caldura de 1000 mc, cu functionare intre - 30 si 45 de grade Celsius, fara a fi necesar un preincalzitor de protectie la inghet (randament pana la 94%) - **solutia I14**

Solutiile I11 si I12 reprezinta cheltuieli neeligibile si sunt sustinute financiar din bugetul local

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m2 arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip/ proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 5.127.582,77 lei la care se adaugă TVA compusă din lucrări de renovare în valoare de 5.004.515,27 lei la care se adaugă TVA și un nr. de 1 stație de reîncărcare în valoare de 123.067,50 lei la care se adaugă TVA

Rezultate	Valoare la	Valoare la
-----------	------------	------------

	începutul implementării proiectului	finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	147,89	54,53
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	256,12	99,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m² an)	256,12	81,63
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)	0	17,76
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)	44,13	17,19

Indicatorii finali propuși sunt:

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) :
93,36

Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 156,73

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an) – 17,76

Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (mp) este de 2.310,50 mp

Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) –
26,94

Puncte de încărcare rapidă cu (putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice:
1

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările
climatice: 332 prescolari și personal.

Alba Iulia, 03 octombrie 2022

Președintele de sedință,
Consilier
Rotar Corina

Contrasemnează
Secretar general
Marcel Jeler