

ACORD DE PARTENERIAT
- cadru -
pentru realizarea obiectivului de investiții:
„ILUMINAT ARHITECTURAL PE CLĂDIRI – UNITĂȚI DE CULT”

Art.1 Părțile

1. MUNICIPIUL ALBA IULIA, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, cod fiscal 4562923, cont _____ deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia, tel.0258-819462, fax.0258-812545, reprezentat prin Primar – Pleșa Gabriel Codru, în calitate de Lider de parteneriat (Partener 1)

și

2. COMUNITATEA EVREILOR ALBA IULIA, cu sediul în Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 4, județul Alba, cod de înregistrare fiscală 4562834, reprezentată prin Președinte – Borza Lia, având calitatea de Partener 2

Art.2 Obiectul

2.1. Prin prezentul acord se stabilesc drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente realizării obiectivului de investiții „Iluminat arhitectural pe clădiri – unități de cult”, respectiv iluminat arhitectural pe fațada principală a Sinagogii Vechi din Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu nr.2, proprietatea Comunității Evreilor Alba Iulia.

Art.3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

3.1 Municipiul Alba Iulia - Lider de parteneriat - Partener 1:

- Municipiul Alba Iulia va asigura integral finanțarea cheltuielilor totale ale investiției;
- Coordonează și gestionează tehnic și financiar desfășurarea activităților în vederea realizării obiectivului de investiții;
- Asigură integral finanțarea și cuprinde în bugetul propriu sumele necesare pentru realizarea obiectivului de investiții;
- Asigură o consultare și o comunicare eficientă cu Partenerul 2 care să permită realizarea cu succes a obiectivului de investiții
- Derulează și gestionează următoarele activități principale în vederea realizării obiectivului:
 - Obținerea de avize/acorduri și autorizații(dacă este cazul);
 - Achiziționarea contractelor de lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții și ducerea la îndeplinire a acestora;
- Asigură mentenanță pe toată durata de valabilitate a Acordului de parteneriat.

3.2 Comunitatea Evreilor Alba Iulia - Partener 2

- Punerea la dispoziție a obiectului de patrimoniu și a infrastructurii din jur în vederea realizării obiectivului de investiții "Iluminat arhitectural pe clădiri – unități de cult".

Art.4 Perioada de valabilitate a Acordului de parteneriat:

4.1. Perioada de valabilitate a Acordului de parteneriat este de 5 ani cu începere de la data semnării acordului de către ambele părți, cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință părților.

Art.5 Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partener 1):

A. Drepturile liderului de parteneriat:

1. Liderul de parteneriat (Partener 1) are dreptul să solicite celui alt partener furnizarea oricăror informații și sau documente legate de realizarea obiectivului.

B. Obligațiile liderului de parteneriat:

1. Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna contractele de servicii pentru proiectare și contractul de lucrări pentru execuția obiectivului de investiții "Iluminat arhitectural pe clădiri – unități de cult" și va răspunde de ducerea la îndeplinire a acestora;

2. Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerul cu regularitate și în va informa despre progresul în realizarea obiectivului;

3. Propunerile pentru modificări importante ale proiectului trebuie să fie convenite cu partenerul;

4. Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor aferente obiectivului, în original.

Art.6 Drepturile și obligațiile partenerilor:

A. Drepturile Partenerului 2:

1. Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat (Partener 1) și să fie informat despre progresul în realizarea obiectivului de investiții;

2. Partenerul are dreptul să fie consultat de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului.

B. Obligațiile Partenerului 2:

1. Partenerul are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se vor executa lucrările aferente realizării obiectivului de investiții, inclusiv acces la sistemele informatice pentru modificări importante ale proiectului.

2. Partenerul este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind realizarea obiectivului.

Art.7 Achiziții publice:

7.1. Achizițiile în cadrul realizării obiectivului de investiții vor fi făcute de liderul de parteneriat (Partener 1) cu respectarea legislației în vigoare.

Art.8 Proprietatea:

8.1. Partenerii au obligația să mențină proprietatea pe toată perioada de exploatare iar Liderul de parteneriat (Partener 1) este obligat să asigure mentenanța în această perioadă.

8.2. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

Art.9 Legea aplicabilă:

9.1. Prezentul Acord va fi interpretat conform legilor din România.

9.2. Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a Acordului va fi valabilă numai atunci când este convenită de ambele părți.

Art.10 Dispoziții finale:

10.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între acestea, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului, iar în măsura în care nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Întocmit în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Lider de parteneriat (Partener 1)

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PRIMAR,
GABRIEL CODRU PLEȘA

Partener 2

COMUNITATEA EVREILOR
ALBA IULIA

PREȘEDINTE,
BORZA LIA

Alba Iulia, 21 septembrie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Gavrilă – Paven Ionela

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel