

NOTĂ

privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr. 115947, nr. 116084 și nr. 116345 Alba Iulia din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al Statului și darea în administrarea Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A., în vederea realizării obiectivului de investiții „deviere linie aeriană de energie electrică LEA 220kV d.c. Mintia – Alba Iulia / Alba Iulia - Șugag, LEA 220kV d.c. Cluj Florești - Alba Iulia / Alba Iulia - Gâlceag”

În conformitate cu prevederile art. 293 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm prezenta notă privitoare la trecerea din domeniul public al Municipiului Alba-Iulia în domeniul public al Statului Român a următoarelor bunuri imobile:

1. terenul înscris în CF nr. 115947 - Alba Iulia, având nr. cadastral 115947 - „arabil”, în suprafață de 202 mp,
2. terenul înscris în CF nr. 116084 - Alba Iulia, având nr. cadastral 116084 - „arabil”, în suprafață de 395 mp, și
3. terenul înscris în CF nr. 116345 - Alba Iulia, având nr. cadastral 116345 - „pășune”, în suprafață de 302 mp.

denumite în continuare „**Terenurile**”.

Context:

Primăria municipiului Alba Iulia a emis în beneficiul Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A. autorizația de construire nr. 843/20.12.2021, având ca obiect executarea lucrărilor privind devierea LEA 220kV zona Ampoi Alba-Iulia (Deviere LEA 220kV d.c. Mintia – Alba Iulia / Alba Iulia - Șugag, LEA 220 kV Cluj Florești – Alba Iulia / Alba Iulia - Gâlceag pentru construire centru comercial) și demolare stâlpi.

Devierea liniilor electrice, în baza autorizației de construire nr. 843/20.12.2021, are loc în vederea eliberării amplasamentului și realizării condițiilor de coexistență pentru construirea unui centru comercial, conform autorizației de construire nr. 101/18.02.2022 emisă de Primăria municipiului Alba Iulia în beneficiul PK Topaz S.R.L. Dezvoltarea centrului comercial și devierea liniilor electrice este oportună având în vedere faptul că va duce la implementarea unui traseu al liniilor electrice mai apropiat de râul Ampoi, restrângând culoarul de protecție în raport cu proprietățile private aflate în zona centrului comercial, ceea ce va permite folosirea fără restricții a unor suprafețe care în prezent nu pot fi folosite sau au întrebuințări limitate. De asemenea, se vor desființa amenajările din cadrul Bazei Sportive Ampoi 2 care sunt amplasate în culoarul de protecție al LEA 220kV, ceea ce va duce la îmbunătățirea

gradului de siguranță a rețelei de transport. Investiția va impulsiona dezvoltarea economică a zonei Ampoi, o zonă puțin dezvoltată a Municipiului Alba Iulia și va duce la amenajarea unei zone de spațiu verde de aproximativ 11.792 m.p. care va fi deschisă accesului public.

Lucrările de deviere cuprinse în autorizația de construire nr. 843/20.12.2021 implică mutarea unor stâlpi aparținând rețelei electrice de transport național, parte dintre aceștia urmând a fi relocați pe cele trei Terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Alba Iulia.

Soluția tehnică de relocare a LEA 220kV ce implică amplasarea stâlpilor pe cele trei Terenuri a fost aleasă de către CNTEE Transelectrica S.A. prin avizul CTA nr. 60/10.11.2021 emis de UTT Sibiu, fiind cea mai oportună dintre mai multe variante de relocare care au fost analizate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 415/2022 s-a aprobat înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unor imobile situate în Alba Iulia, zona Ampoi I, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 416/2022 s-a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului Alba Iulia în domeniul public al municipiului Alba Iulia asupra unor imobile situate în Alba Iulia zona Ampoi I, în vederea preluării acestor terenuri de către Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A. cu privire la realizarea lucrării de deviere LEA 220 kV în temeiul autorizației de construire nr. 843/20.12.2021 și, ulterior, trecerii acestora în proprietatea publică a Statului Român.

Justificarea uzului / interesului public:

Conform art. 30 alin. (3) și (4) din Legea nr. 123/2012- Legea energiei electrice și a gazelor naturale, „Rețeaua electrică de transport al energiei electrice existentă pe teritoriul României este proprietatea publică a statului pentru activele concesionate către Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” - S.A., precum și pentru bunurile de retur conform contractului de concesiune și dispozițiilor legale”, iar terenurile pe care se situează rețeaua electrică de transport menționată anterior sunt și rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existență a rețelei.

La finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente acestui obiectiv, conform autorizației de construire nr. 843/20.12.2021 emisă de Primăria municipiului Alba Iulia, stâlpii vor aparține rețelei electrice de transport a energiei electrice. Astfel, în considerarea prevederilor art. 30 menționat mai sus, se impune trecerea în proprietatea publică a Statului a Terenurilor pe care se vor situa aceștia.

Uzul sau interesul public pentru includerea celor trei Terenuri în domeniul public al Statului Român este conferit de importanța strategică pentru Statul Român a bunurilor aparținând rețelei energetice. Uzul / interesul public este prezumat în ceea ce privește rețeaua electrică, acesta fiind prevăzut în mod expres în prevederile art. 30 din Legea nr. 123/2012, care atașează o asemenea calitate tuturor terenurilor pe care se situează rețeaua electrică de transport pe durata de existență a rețelei.

Cadrul legal:

Potrivit art. 293 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau al consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz”.

Potrivit art. 293 alin. (3) din același act normativ „cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin nota înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național”.

Concluzie:

Față de cele prezentate, vă solicităm în mod respectuos aprobarea Notei privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, județul Alba, cu privire la adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea celor trei Terenuri din domeniul public al Municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național „deviere linie aeriană de energie electrică LEA 220kV d.c. Mintia - Alba Iulia / Alba Iulia - Sugag, LEA 220kV d.c. Cluj Florești - Alba Iulia / Alba Iulia - Gâlceag” și transmiterea originalului documentului către Direcția Pregătire Ședințe ale Guvernului, în vederea înscrierii pe agenda de lucru a proximei ședințe a Guvernului.

Alba Iulia, 13 septembrie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Gavrilă – Paven Ionela

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel