

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ
PRIN PROIECTUL
"“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT SCUFIȚA ROȘIE – GRADINITA NR.7” si participarea la
Programul National de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte în baza Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*) se intenționează depunerea acestui obiectiv de investiții.

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

– Sd= 1.121,30 mp.

În acest sens se propun următoarele tipuri de lucrări:

Activități pentru reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a părții opace a fațadelor cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu grosimea de 10 cm
- izolarea termică a spațiilor golurilor la ferestre și uși cu sistem termoizolant cu grosimea de 2-3 cm
- izolarea termică a soclului cu sistem termoizolant de soclu cu o grosime de 5 cm
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă (parte vitrată) unde este cazul
- izolarea termică a planșeului la ultimul nivel cu sistem termoizolant vată minerală de 25 cm
- izolarea termică a plăcii peste subsol cu sistem termoizolant polistiren expandat de 10 cm
- lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele imobilului precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică

Instalații încălzire

- înlocuirea tuturor ventilelor nefuncționale
- dotarea corpurilor statice cu ventile de aerisire
- dotarea corpurilor statice cu teuri de reglaj
- înlocuirea tuturor vanelor defecte care prezintă pierderi de fluid

- curățarea periodică a cazanelor de producere a căldurii pentru încălzire
- dotarea corpurilor statice cu robinete cu cap termostatic
- dotarea circuitelor care alimentează zone distincte încălzite cu dispozitive de reglare
- dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil
- izolarea conductelor de distribuție din spații neîncălzite
- înlocuirea arzătorului care echipează cazanul existent cu unul modern, nou
- înlocuirea cazanului de producere a căldurii pentru încălzire cu cazan modern
- se propune instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei pentru încălzirea spațiilor, pompe de căldură aer apă, în scopul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră

Instalații apă caldă de consum

- repararea tuturor armaturilor defecte
- utilizarea perlatoarelor pentru reducerea debitului de apă
- introducerea unor armaturi cu consum redus de apă – baterii pentru lavoare cu senzor sau cu temporizator
- izolarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum și a conductei de recirculare din subsolul tehnic al clădirii și din spațiul încălzit
- izolarea termică a boilerului cu acumulare pentru prepararea apei calde de consum
- reducerea temperaturii apei calde de consum până la 50 gr C
- înlocuirea echipamentelor actuale de producere a apei calde de consum cu echipamente noi, moderne

Instalații – iluminat artificial

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și o durată mare de viață
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: panouri solare fotovoltaice
- Se propune instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei pentru iluminat, sistem de panouri solare fotovoltaice, pentru producerea de energie din surse regenerabile în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	357	97
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	541,29	200,4
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)	541,29	136,94
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)	0	63,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)	90	28

Indicatorii finali propuși sunt:

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 260

Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 340,89

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an) – 63,46

Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (mp) este de 1.121,30 mp

Puncte de încărcare rapidă cu (putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice: 1

Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 62

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 197 elevi, profesori și personal administrativ.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip/ proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 2.551.789,84 lei la care se adaugă TVA compusă din lucrări de renovare în valoare de 2.428.722,34 lei la care se adaugă TVA și un nr. de 1 stație de reîncărcare în valoare totală de 123.067,50 lei la care se adaugă TVA

Alba Iulia, 13 septembrie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Gavrila – Paven Ionela

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel