

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ, SERVITUTE ȘI
ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE**
NR. ____/____

Capitolul I – Părți contractante

Art.1.Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Pleșa Gabriel Codru – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de **proprietar** al următoarelor imobile (terenuri):

1.teren în suprafață de 19 mp, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.George Barițiu, FN;

2.teren în suprafață de 15 mp, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Gladiolelor (zona Clinimed), FN;

3.teren în suprafață de 22 mp, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Călărași, nr.2, care face parte din terenul înscris în CF nr.92942 Alba Iulia;

4.teren în suprafață de 20 mp, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Petru Dobra, FN, care face parte din terenul înscris în CF nr.81437 Alba Iulia;

5.teren în suprafață de 15 mp situat în municipiul Alba Iulia, str.București, nr.16A, care face parte din terenul înscris în CF nr.116610 Alba Iulia;

6.teren în suprafață de 15 mp, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Teilor (lângă Hotel Transilvania);

7.teren în suprafață de 9 mp, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Petre Ispirescu, FN.

Și

SC. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, jud.Cluj, str.Ilie Măcelaru, nr.28 A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205 998, e-mail:office@distribuție-energie.ro, CIF RO 14476722, cont bancar nr.RO07 BTRL 0130 1202 8915 30XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director General Mihaela Rodica Suci, prin **SUCURSALA ALBA**, cu sediul în Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, nr.1, jud.Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J01/121/2002, CUI 14519580, CIF RO 14493260, reprezentată prin Director Ceteraș Marius Nicolae, în calitate de **beneficiară**.

Întrucât

Pe terenurile descrise mai sus urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului **SC. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A.:**

1.post de transformare în anvelopă de beton PTab 96, priză de pământ și racorduri LES MT/JT, cu suprafața de 19 mp (str.George Barițiu, FN);

2.punct de conexiune în anvelopă de beton Pcab 71, priză de pământ și racorduri LES MT, cu suprafața ocupată de 15 mp (str.Gladiolelor – în spatele clădirii CLINIMED, FN);

3.post de transformare în anvelopă de beton PTab 97, priză de pământ și racorduri LES MT/JT, cu suprafața ocupată de 22 mp (str.Călărași, nr.2 – teren ce face parte din imobilul înscris în CF nr.92942 Alba Iulia) și LES MT în lungime de 83 m (amplasate pe terenul înscris în CF nr.108903 Alba Iulia);

4.post de transformare în anvelopă de beton PTab 16, priză de pământ și racorduri LES MT/JT, cu suprafața Ocupată de 20 mp (str.Petru Dobra, FN);

5.post de transformare în anvelopă de beton PTab 2, priză de pământ și racorduri LES MT/JT, cu suprafața ocupată de 15 mp (str.Bucurelti, nr.16A);

6.post de transformare în anvelopă de beton PTab 47, priză de pământ și racorduri LES MT/JT, cu suprafața ocupată de 15 mp (str.Teilor, lângă Hotel Transilvania);

7.post de transformare în anvelopă de beton PC PK TOPAZ, priză de pământ și racorduri LES MT/JT, cu suprafața ocupată de 9 mp (str.Petre Ispirescu, FN), toate amplasate conform schițelor anexate (denumite în continuare "*rețele electrice*").

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenurilor unde se află instalațiile.

În consecință, Părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu următoarele clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2.(1) Proprietarul terenurilor arătate mai sus constituie în favoarea Beneficiarului:

A.dreptul de uz și de servitute, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

B.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate.

(2) Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate de instalații se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a acestora.

(3) Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile amplasate pe terenuri.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. (1) Convenția intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor.

(2) Planurile de situație ale terenurilor sunt anexate la prezenta convenție și formează Anexele la aceasta.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile Părților

Art.4. (1) Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

a). Proprietarul va permite accesul neîngrădit al personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatare a instalațiilor, în condițiile menționate mai sus.

b). Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența instalațiilor amplasate pe proprietatea sa, care

aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

(2) **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

a).Beneficiarul are un drept de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor ocupate de instalațiile mai sus arătate și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

b).De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

c).Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz, de servitute și acces la utilitățile publice cu bună credință, ori de câte ori este nevoie.În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților

Art.5.(1). Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți, inclusiv prin mediere.În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

(2)Apărarea în justiție a dreptului de proprietate/administrare revine titularului dreptului.

(3)Forța majoră apără de răspundere în condițiile legii.

Capitolul VI – Dispoziții finale

Art.6. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părțile contractante.

Art.7. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.8. Toate anexele la care se face referire în prezenta convenție, fac parte integrantă din aceasta.

Art.12. Prezenta convenție a fost redactată în 2(două) exemplare, câte 1 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi _____.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

BENEFICIAR
SC. DISTRIBUȚIE ENERGIE
ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A.
prin SUCURSALA ALBA
DIRECTOR
Ceteraș Marius Nicolae

Alba Iulia, 30 august 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Gavrila-Paven Ionela

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel