

**CONTRACT
DE DELEGARE A GESTIUNII
SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC
DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA, PRIN CONCESIONARE**

CAPITOLUL I
Părțile contractante

MUNICIPIUL ALBA IULIA, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, cod fiscal 4562923, cont _____ deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia, tel.0258-819462, fax.0258-812545, reprezentat prin **PLEȘA GABRIEL - CODRU**, având funcția de primar, în calitate de **delegatar**, denumit în continuare **concedent**, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J/_____, cod fiscal _____, cont _____ deschis la _____ tel/fax _____reprezentat/ă prin _____, având funcția de _____, în calitate de **delegat**, denumit în continuare **concesionar**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract de delegare a serviciului de iluminat public prin concesionarea bunurilor care fac parte din sistemul de iluminat public din Municipiul Alba Iulia, având în vedere prevederile:

- Legii nr. 51/2006, republicată, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 230/2006 Legea serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 100/2016 privind concesionile de lucrări și concesionile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesione de lucrări și concesione de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesionile de lucrări și concesionile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. ____/2022 prin care a fost aprobată delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Alba Iulia, prin concesionarea bunurilor ce alcătuiesc sistemul de iluminat public și Regulamentul serviciului de iluminat public din Municipiul Alba Iulia.

Data fiind forma particulară a acestui contract, respectiv de delegare de gestiune prin concesionarea bunurilor care fac parte din sistemul de iluminat public, fiecare parte implicată în contract are dubla calitate, de delegatar și concedent pe de o parte și delegat și concesionar pe de altă parte.

CAPITOLUL II
Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Alba Iulia (SIP) prin contract de concesione, privind activitățile de operare propriu-zisă, gestiune, administrare, exploatare, întreținere-menținere, precum și activitățile de pregătire și realizare a investițiilor din infrastructura aferentă serviciului de

iluminat public în aria administrativ teritorială a Municipiului Alba Iulia, în conformitate cu obiectivele concedentului și care constau în următoarele:

a) Gestionarea bunurilor ce compun Sistemul de Iluminat Public (SIP), proprietate a concedentului;

b) Întocmirea documentației tehnice pentru realizarea lucrărilor, comandate de concedent, conform legislației în vigoare;

c) Întreținerea și menținerea în funcțiune a sistemului de iluminat public, descris în anexele la contract;

d) Realizarea rețelelor de iluminat public care cuprinde:

- iluminatul stradal, rutier și pietonal;
- iluminatul ornamental, destinat parcurilor, spațiilor de agrement, terenurilor de sport, piețelor, târgurilor și altor zone de acest gen;
- iluminat decorativ - arhitectural (monumente istorice sau de artă, fântâni, clădiri de importanță publică sau culturală pentru comunitatea locală);
- iluminatul ariilor utilitare: parcări, platforme utilitare;
- mentenanța sistemului de gestiune-monitorizare-control;
- iluminatul festiv de sărbători sau alte evenimente;

e) Optimizarea consumului de energie electrică pentru iluminatul public;

f) Realizarea lucrărilor de investiții pentru extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Alba Iulia comandate/aprobate de concedent;

g) Dispecerizarea sistemului de iluminat public. Operarea prin dispecerat și cu echipele de teren a sistemului public din Municipiul Alba Iulia.

(2) Concesionarul are obligația de a presta serviciul de iluminat public și de a exploata bunurile ce compun sistemul de iluminat public al Municipiului Alba Iulia, inclusiv de a realiza investiții în sistemul de iluminat public, din fonduri proprii și/sau fonduri alocate de către concedent, ori alte surse, cu respectarea prevederilor prezentului contract, ale Caietului de sarcini, ale Regulamentului Serviciului de iluminat public al Municipiului Alba Iulia și a indicatorilor de performanță.

(3) Prin delegarea gestiunii sistemului de iluminat public al Municipiului Alba Iulia, concedentul acordă concesionarului dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de reglementările legale, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a sistemului de iluminat public, inclusiv de a efectua lucrări, de a instala sau îndepărta utilaje și/sau echipamente, în scopul prestării serviciului de iluminat public și al reparării, întreținerii, îmbunătățirii și/sau înlocuirii bunurilor ce compun sistemul de iluminat public al Municipiului Alba Iulia.

(4) Acordarea de către concedent și exercitarea de către concesionar a drepturilor descrise la alin.(3), se face sub condiția respectării de către concesionar a tuturor reglementărilor și procedurilor în domeniul protecției mediului, sănătății și siguranței publice sau în orice alte domenii incidente și a solicitării și obținerii oricăror autorizații, atunci când este cazul, precum și cu condiția respectării de către concesionar a oricăror obligații legate de exercițiul unor astfel de drepturi, incluzând dar fără a se limita la obligația de a repara și înlătura toate urmările acestor acțiuni potrivit reglementărilor legale incidente.

Art.2. Obiectivele concedentului

Obiectivul delegării este întreținerea și menținerea unui sistem de iluminat unitar și eficient, care să corespundă cerințelor de trafic, în paralel cu optimizarea consumului energetic pentru întreaga unitate administrativ-teritorială a Municipiului Alba Iulia.

Prin această delegare se urmărește:

- optimizarea consumului de energie în paralel cu îmbunătățirea calității iluminatului public din Municipiul Alba Iulia;
- garantarea permanenței în funcționare a sistemului de iluminat public;
- programarea și finanțarea lucrărilor de modernizare/EXTINDERE a sistemului de iluminat public și a instalațiilor componente ale acestuia;
- protecția mediului înconjurător, relativ la activitățile serviciului de iluminat public, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin delegarea serviciului de iluminat public se va urmări realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului și un echilibru între

riscurile și beneficiile asumate prin prezentul contract, de către ambele părți semnatare.

Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. În derularea contractului de delegare a serviciului de iluminat public prin concesiunea bunurilor care fac parte din sistemul de iluminat public al Municipiului Alba Iulia, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a concedentului, transmise în concesiunea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de gestiune din fonduri publice, pentru modernizarea/întreținerea/înlocuirea bunurilor aparținând patrimoniului public sau privat al concedentului predate în concesiunea concesionarului, în scopul îndeplinirii obiectivelor gestiunii și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații concedentului și sunt integrate în domeniul public al acestuia;

b) bunuri de preluare - bunurile care aparțin concesionarului, pe care acesta le utilizează pe durata concesiunii în scopul executării contractului și care, prin înțelegerea între părți, la încetarea contractului pot reveni concedentului, în cazul în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în totalitate sau parțial, în schimbul plății unei compensații, de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective;

c) bunuri proprii - bunurile care aparțin concesionarului, utilizate de acesta pe durata concesiunii și care la încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, rămân în proprietatea acestuia.

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.4. (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

(2) Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani, începând cu data înscrisă în ordinul de începere emis de către concedent.

(3) Părțile pot conveni asupra prelungirii duratei contractului, cu respectarea reglementărilor incidente serviciului de iluminat public, prin act adițional aprobat de către Consiliul local al Municipiului Alba Iulia și numai după realizarea unei analize privind eficiența economică a serviciului.

CAPITOLUL V

Redevența și modalități de plată

Art.5. (1) În schimbul dreptului și obligației de exploatare a bunurilor concesionate, concesionarul se obligă să plătească anual concedentului, o redevență în sumă de 20.000 lei/an, fără T.V.A.

(2) Redevența va fi recalculată și indexată anual cu Indicele Prețurilor de Consum (IPC) comunicat de Institutul Național de Statistică, după formula:

$$A = \text{Suma inițială de actualizat} * \text{IPC}$$

Art.6. (1) Plata redevenței se va face trimestrial, până la data de 15 a primei luni a trimestrului în curs pentru trimestrul precedent, prin conturile:

- contul concedentului nr.deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia;
- contul concesionarului nr.deschis la

(2) În cazul în care contractul se va încheia în cursul anului, plata redevenței se va face proporțional cu perioada contractuală rămasă din anul pentru care se face plata, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

(3) Pentru nerespectarea termenului de plată a redevenței, concesionarul datorează concedentului penalități de întârziere, calculate din prima zi de scadență, prin aplicarea procentului de ____% pe zi de întârziere asupra sumei neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

(4) În caz de întârziere la plată a redevenței cu _____ de zile, concedentul va executa

garanția constituită de concesionar cu suma datorată de acesta, calculată până la recuperarea integrală a creanței, concesionarul având obligația să o reîntregească.

CAPITOLUL VI

Garanția de bună execuție a contractului

Art.7. (1) În termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract, concesionarul se obligă să depună/constituie, cu titlu de garanție o sumă fixă, în contul concedentului, o sumă fixă sau o scrisoare de garanție/poliță de asigurare pentru garanție, în valoare de 100.000 lei, din care vor fi reținute, dacă este cazul, penalitățile, despăgubirile datorate de concesionar în cazul deteriorării din cauze imputabile lui a bunurilor publice sau ale terților, pentru nerespectarea parametrilor de furnizare și orice alte sume datorate concedentului și neachitate de către concesionar, în baza contractului, reprezentând **garanție de bună execuție a serviciului de iluminat public**.

(2) Pentru lucrările de extindere a rețelelor de iluminat public concesionarul se obligă să depună/constituie, cu titlu de garanție o sumă reprezentând 5% din valoarea estimată a lucrărilor.

Garanția depusă/constituită, va fi restituită/eliberată concesionarului de către concedent, astfel:

a) - pentru lucrările de extindere în proporție de 70% din valoare, după recepționarea lucrărilor de modernizare a Sistemului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia, diminuată cu sumele datorate concedentului de către concesionar ca penalități (dacă este cazul).

b) - diferența de 30% la încetarea contractului, respectiv expirarea termenului de garanție a lucrării, diminuată cu sumele datorate concedentului de către concesionar ca penalități (dacă este cazul).

CAPITOLUL VII

Valoarea contractului, lucrări, servicii și plăți

Art.8. (1) Concesionarul va presta serviciile ce cuprind și lucrările privind, extinderea, optimizarea consumului energetic și eficientizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Alba Iulia, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și ale ofertei acceptate, care fac parte integrantă din prezentul contract.

(2) Valoarea totală a contractului de delegare a serviciului de iluminat public prin concesiune, asumată prin oferta financiară de către concesionar, este de _____ lei, la care se adaugă cota de TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării, din care:

a) - Valoarea lucrărilor de extindere a sistemului de iluminat public din Municipiul Alba Iulia, este de lei, la care se adaugă cota de TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării și va fi decontată, la finalizarea obiectivelor de investiții;

b) - Valoarea lucrărilor de mentenanță, dispecerat și întreținere a sistemului de iluminat public, este în sumă delei, la care se adaugă cota de TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării și va fi decontabilă lunar.

Pentru lucrările de întreținere efectuate, concesionarul va utiliza tarifele din Anexa nr. ____ la prezentul contract. Pentru plata prestației, acesta va prezenta la data recepției registrul cu reclamații preluate, situația materialelor și echipamentelor înlocuite și va efectua casarea materialelor rezultate. Valoarea materialelor și echipamentelor înlocuite în perioada de garanție sunt suportate de concesionar. Valoarea materialelor și echipamentelor înlocuite care nu sunt în perioada de garanție se decontează concesionarului pe baza tarifelor din anexa de mai sus. Fac parte din contract, dar nu sunt cuprinse în valoarea contractului, valoarea consumabilelor și materialelor necesare întreținerii sistemului de iluminat public ce se vor deconta în baza unei note justificative în care se va ține cont de garanțiile declarate în oferta concesionarului. Valorile materialelor care nu sunt în termen de garanție și vor fi înlocuite de către concesionar, precum și cele aferente activității de întreținere a rețelelor de iluminat ce vor fi preluate în timpul contractului executate de terți, în afara contractului de delegare prin concesiune vor fi evaluate la sfârșitul anului de către concesionar și vor fi cuprinse în bugetul anului următor, respectând principiul echilibrului contractual.

c) Valoarea lucrărilor pentru realizarea iluminatului festiv - 5 ani, este în sumă de

LEI, echivalent EURO(...) , la care se adaugă cota de TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării;

(3) Plățile datorate concesionarului pentru lucrările de extindere efectuate se vor executa și se vor deconta conform bugetelor anuale aprobate. Pentru monitorizare și pentru întreținere, plata se va face în termen de 30 zile lucrătoare de la încheierea recepției lunare, iar pentru realizarea iluminatului festiv plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la efectuarea lucrărilor pe baza proceselor verbale de recepție.

(4) Prețurile unitare care vor fi practicate au fost stabilite conform cerințelor documentelor licitației și ofertei acceptate și se regăsesc în anexele la prezentul contract.

CAPITOLUL VIII

Drepturile părților

Art.8. Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, EXCLUSIV, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare prin concesionarea bunurilor aparținând sistemului de iluminat public din Municipiul Alba Iulia.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de delegare.

(3) Concesionarul are dreptul de a întrerupe prestarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către utilizator, conform legislației în vigoare .

(4) Concesionarul are dreptul de a iniția modificarea și/sau completarea prezentul contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

(5) Concesionarul are dreptul de a aplica tariful actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost, după aprobarea acestuia de către concedent.

(6) Concesionarul are dreptul de a emite avize ca deținător de utilități publice (rețele de iluminat) pe teritoriul Municipiului Alba Iulia.

(7) Concesionarul are dreptul să încaseze contravaloarea serviciilor prestate și a lucrărilor executate.

Art.9. Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea :

- a) modul de fundamentare a tarifelor, de stabilire și ajustare a acestora ;
- b) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de delegat ;
- c) calitatea și eficiența serviciilor prestate corespunzător nivelului parametrilor lumino tehnici și indicatorilor de performanță ai serviciului, aprobați ;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare, menținere în funcțiune și modernizare a sistemului de iluminat.

(2) Concedentul are dreptul de a stabili programele de extindere și modernizare a dotărilor existente.

(3) Concedentul are dreptul de a aproba studiile de fezabilitate, de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico - socială a Municipiului Alba Iulia și de amenajare a teritoriului.

(4) Concedentul are dreptul de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 6 luni, înaintea termenului de încetare a contractului, concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.

(5) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de delegare, din motive excepțional legate de interesul național sau local.

(6) Concedentul are dreptul să emită pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, concedentul are obligația de a notifica concesionarul.

(8) Concedentul are dreptul să aprobe tarifele propuse de concesionar, în conformitate cu prevederile legale, să urmărească, să controleze și să supravegheze modul de funcționare a tarifelor și respectarea metodologiei de ajustare a acestora.

(9) Concedentul are dreptul de a plăti lucrările de extindere a sistemului de iluminat public, în termen de 30 de zile de la recepția acestora .

(10) Concedentul are dreptul de a transmite în administrarea concesionarului rețele de iluminat public recepționate în urma investițiilor realizate în afara prezentului contract.

CAPITOLUL IX

Obligațiile părților

Art.10. Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul se obligă să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul delegării, potrivit obiectivelor stabilite de către delegatar.

(2) Concesionarul se obligă să execute următoarele activități :

- modernizarea sistemului de iluminat public și a echipamentelor ce deservește sistemul de iluminat public ;
- gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică a iluminatului public ;
- întreținerea și menținerea sistemului de iluminat public ;
- realizarea iluminatului festiv de sărbători.

(3) Concesionarul se obligă să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul se obligă să nu subconcedioneze bunurile ce fac obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul se obligă să își achite obligațiile privind redevența, la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract.

(6) Concesionarul se obligă să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități:

- a) aplicarea unor metode performante de management;
- b) utilizarea de tehnologie modernă .

(7) Concesionarul se obligă:

- a) să realizeze investiții ce privesc extinderea sistemului de iluminat public existent în funcție de bugetele anuale aprobate;
- b) Standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate:
 - Să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public.
 - Să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați, în condițiile prevederilor Regulamentului Serviciului de Iluminat Public.
 - Să respecte parametrii lumino tehnici și indicatorii de performanță stabiliți de concedent prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia.
 - Să furnizeze concedentului și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu prevederile legale în vigoare.
 - Să îndeplinească prevederile din Caietul de sarcini în condiții de calitate și eficiență .
 - Să fundamenteze conform prevederilor legislației, tarifele utilizate în activitatea serviciului și să le supună aprobării delegatarului.

(8) Concesionarul se obligă să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice, cum ar fi: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.

(9) Concesionarul se obligă să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de sarcini, la încetarea contractului de delegare.

(10) Concesionarul se obligă să ca la încetarea contractului să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare stabilite prin prezentul contract de delegare, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(11) În termen de 10 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de delegare, concesionarul se obligă să depună/constituie, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1), respectiv art. 7 alin.(2) pentru lucrările de extindere

(12) La încetarea contractului din alte cauze decât: termenul, forța majoră și înțelegerea părților, concesionarul se obligă să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul se obligă să continue exploatarea bunurilor, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.9 alin. (6) din prezentul contract de delegare, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(15) Concesionarul se obligă să obțină de la autoritățile competente:

- a) licența de operator, potrivit legii;
- b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului .

(16) Concesionarul se obligă să preia de la concedent, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul.

(17) Concesionarul se obligă să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încheierea contractului, capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public a concedentului să fie superioară celei existente la data intrării în vigoare a contractului.

(18) Concesionarul se obligă să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare.

(19) Concesionarul se obligă să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la 31 decembrie a fiecărui an, pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului.

(20) Concesionarul se obligă să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(21) Concesionarul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.

(22) Concesionarul se obligă să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat.

(23) Concesionarul se obligă să efectueze în fiecare an, lucrări de iluminat public festiv, pe toată durata derulării contractului.

(24) Concesionarul se obligă să refacă locul unde a intervenit pentru reparații sau pentru execuția unor lucrări noi la un nivel calitativ corespunzător, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la terminarea lucrării.

(26) Concesionarul se obligă să respecte angajamentele luate prin prezentul contract.

Art.11. Obligațiile concedentului

(1) Concedentul se obligă să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare prin concesionarea bunurilor care fac parte din sistemul de iluminat public din Municipiul Alba Iulia .

(2) Concedentul se obligă să nu modifice în mod unilateral prezentul contract, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul se obligă să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor delegatarului.

(4) Concedentul se obligă să verifice și să aprobe tarifele actualizate, în conformitate cu prevederile legale, cu respectarea condiției de a nu depăși, în urma actualizării prețului, limita fondurilor anuale alocate pentru îndeplinirea contractului, dar nu mai devreme de 12 luni de la încheierea contractului de delegare.

(5) Concedentul se obligă să stabilească și să aloce din bugetul local cuantumul sumelor necesare pentru asigurarea bunei funcționări a Serviciului de Iluminat Public.

(6) Concedentul se obligă să predea concesionarului în termen de 30 de zile de la semnarea a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe baza de proces verbal de predare-preluare.

(7) Concedentul se obligă să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor

transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin prezentul contract.

(8) Concedentul se obligă să verifice măsurile luate de concesionar pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât să se păstreze capacitatea de asigurare a parametrilor stabiliți pentru funcționarea optimă a Serviciului de Iluminat Public.

(9) Concedentul se obligă să includă concesionarul pe lista de emitenți de avize în vederea obținerii autorizațiilor de construire.

(10) Concedentul se obligă să solicite avizul tehnic al concesionarului pentru toate proiectele care conțin sisteme sau rețele noi de iluminat, care nu se realizează de către concesionar.

CAPITOLUL X

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu

Art.12. (1) Pe toată perioada derulării contractului de delegare, concesionarul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerințele de mediu. Se vor respecta prevederile legislației Uniunii Europene privitoare la protecția mediului. Concesionarul are obligația de a lua măsurile necesare protejării vegetației sau spațiilor verzi din zonele afectate de lucrări de investiții sau întreținere a sistemului de iluminat public .

(2) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor, ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract.

(3) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XI

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art.13. - (1) Nivelurile de iluminat, indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în Caietul de sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat Public, care sunt parte integrantă din prezentul contract.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea Serviciului de Iluminat Public, inclusiv penalitățile aplicabile în cazul constatării unor astfel de neconformități, până la corectarea acestora.

(3) Durata maximă de rezolvare a reclamațiilor referitoare la nefuncționarea iluminatului public este de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora în cazul în care se constată defecțiuni majore la rețeaua de iluminat public (lipsă tensiune în rețea, cablu defect, avariat etc.) și 48 de ore în cazul unei defecțiuni la punctul luminos (bec defect, aparat defect, defect în cutia de distribuție, lipsă corp etc.).

(4) Nivelurile de iluminare și indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Iluminat Public sunt minimali.

(5) Neîncadrarea în mod repetat a indicatorilor de performanță stabiliți, în limitele prevăzute pentru aceștia conform ofertei, timp de 12 luni de la încheierea contractului, poate duce la rezilierea contractului, după anunțarea prealabilă a concesionarului.

CAPITOLUL XII

Răspunderea contractuală

Art.14. (1) Nerespectarea dovedită de către părți a obligațiilor contractuale ce îi incumbă în temeiul prezentului contract, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În situația rezilierii contractului din vina exclusivă a unei părți, această parte va datora despăgubiri celeilalte părți, în cuantumul stabilit de părți, de un expert independent desemnat de acestea sau de către instanța de judecată competentă.

(3) Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după data încetării contractului. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o parte pe perioada desfășurării contractului dacă rezultatele s-ar ivi după data încetării și ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă parte.

(4) Concedentul are dreptul să sancționeze și să penalizeze concesionarul în cazul în

care acesta nu prestează, din vina sa exclusivă, serviciul la parametri de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și reglementările legale în vigoare, ori nu asigură continuitatea serviciului.

(5) Nerespectarea indicatorilor de performanță cu efecte negative asupra calității, siguranței și continuității serviciului de iluminat public, poate determina rezilierea contractului de către concedent, conform prevederilor din prezentul contract.

(6) Prin excepție de la alin.(5), nerespectarea de către concesionar a indicatorilor de performanță angajați atrage după sine plata de penalități, astfel:

a) În situația deteriorării din cauze imputabile lui a instalațiilor (BUNURILOR) utilizatorului, concesionarul va fi penalizat cu 2 % din valoarea decontabilă din luna următoare constatării;

b) În situația nerespectării parametrilor calitativi de furnizare ai serviciului, concesionarul va fi penalizat cu 2 % din valoarea decontabilă din luna următoare constatării.

(7) În cazul în care nu sunt respectate termenele pentru programele de lucrări, stabilite de către concedent, concesionarul va plăti acestuia penalități în valoare de 0,1% pe zi din lucrările întârziate până la executarea în mod corespunzător a prestațiilor.

(8) Nerespectarea de către concedent a termenelor de plată convenite prin prezentul contract, atrage după sine penalități în valoare de 0,1% pe zi întârziere, pentru valorile întârziate la plată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(9) Pentru orice alte prejudicii suplimentare dovedite, cauzate de încălcarea oricăror alte obligații stabilite în contract, partea în culpă este obligată la daune-interese, potrivit principiului reparării integrale a prejudiciului.

(10) Evaluarea indicatorilor de performanță se va realiza atât trimestrial cât și anual, în urma analizării rapoartelor trimestriale și anuale ale concesionarului.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art.15. (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 90 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Forța de muncă

Art.16. (1) Concesionarul va asigura forța de muncă necesară pentru îndeplinirea contractului și se va asigura că toți angajații/colaboratorii săi implicați în prestarea activităților serviciului de iluminat public vor fi instruiți corespunzător în ceea ce privește:

a) Sarcina sau sarcinile pe care angajatul/colaboratorul le execută;

b) Prevederile importante ale Contractului, Regulamentului și Caietului de Sarcini a serviciului de iluminat public;

c) Procedurile și standardele convenite între părți la anumite intervale de timp;

d) Procedurile, regulile, regulamentele și reglementările legale aplicabile în domeniul prestării serviciului de iluminat public, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile legale în caz de incendiu.

(2) Concesionarul este răspunzător de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.

(3) Concesionarul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, instruirea acestuia și achitarea la timp a salariilor.

CAPITOLUL XV

Condițiile de revizuire a clauzelor contractuale

Art.17. Orice modificare a contractului va fi realizată prin acordul intervenit între Părți, exprimat într-un act adițional. Părțile vor putea conveni revizuirea contractului ori de câte ori este necesar, atât în vederea restabilirii echilibrului contractual cât și pentru reglementarea/corelarea tuturor drepturilor și obligațiilor contractuale astfel încât :

- a) să se asigure prestarea serviciului de iluminat public la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului de iluminat public și prin contract;
- b) să se asigure realizarea unui raport calitate cost cât mai bun pentru serviciul de iluminat public prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) să se poată asigura întreținerea și exploatarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, afectate serviciului de iluminat public.

Art.18. Concedentul poate modifica unilateral orice parte a contractului din motive excepționale legate de interesul public local, cu notificare prealabilă transmisă cu 15 zile înainte către concesionar.

Art.19. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească o justă despăgubire în termen de 30 de zile de la dovedirea prejudiciului. În cazul dezacordului între Părți cu privire la existența prejudiciului ori la valoarea despăgubirii, acestea vor fi stabilite de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită concesionarului să suspende executarea obligațiilor stabilite în contract.

Art.20. În cazul în care orice prevederi ale contractului devin incompatibile cu legislația sau regulamentele din România sau din Uniunea Europeană, contractul va fi modificat de părți. Acest lucru nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze ale contractului.

Art.21. Orice deficiențe sau contradicții din contract pot fi rectificate ca urmare a negocierii de către părți a modificărilor necesare, în cel mai scurt timp posibil, în conformitate cu scopul contractului.

Art.22. Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a prezentului contract.

CAPITOLUL XVI

Cazurile de încetare și condițiile de reziliere a contractului

Art.23. Prezentul contract încetează la expirarea duratei contractului, cu excepția cazurilor de prelungire sau încetare înainte de ajungere la termen ca urmare a prevederilor contractului. Părțile pot decide încetarea contractului pe baza acordului lor de voință exprimat în scris.

Art.24. Concedentul are dreptul să denunțe unilateral contractul, cu un termen de preaviz de 30 de zile și cu plata unei despăgubiri juste și prealabile către concesionar, în cazul în care interesul național sau local o impune.

Art.25. Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale concesionarului dau dreptul concedentului să rezilieze contractul, cu respectarea procedurii menționate la art. 28:

- a) Neplata de către concesionar a redevenței stabilite potrivit contractului pentru o perioadă de minim 3 luni de la scadență.
- b) Concesionarul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și care să asigure atingerea indicatorilor de performanță asumați prin contract, atunci când acest lucru este necesar potrivit prevederilor contractului;
- c) Nerespectarea indicatorilor de performanță cu efecte negative asupra calității, siguranței și continuității serviciului de iluminat public.
- d) Concesionarul totalizează, din vina sa exclusivă, un număr de 5 încălcări majore ale indicatorilor de performanță, în decursul unui an;
- e) Pierderea valabilității uneia sau mai multor autorizații sau Licențe;
- f) Concesionarul încalcă interdicția de subdelegare ori de cesionare a drepturilor și obligațiilor izvorâte din contract;
- g) Concesionarul nu asigură întreținerea corespunzătoare a bunurilor de retur ori a celor de preluare, provocându-le degradări semnificative sau încalcă restricția de înstrăinare a

bunurilor de preluare pe durata contractului.

Art.26. Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale concedentului dau dreptul concesionarului să rezilieze contractul cu respectarea procedurii menționate la art. 28:

- a) Concedentul nu plătește contravaloarea serviciilor și lucrărilor prevăzute în prezentul contract pentru o perioadă mai mare de 90 de zile;
- b) Orice alte încălcări semnificative ale obligațiilor contractuale săvârșite de către concedent.

Art.27. Cu excepția cazului în care contractul prevede altfel, orice notificare de încetare a contractului va fi făcută de partea care solicită încetarea prin transmiterea unei notificări în acest scop celeilalte Părți (“Notificarea de încetare”).

Art.28. Înainte de transmiterea Notificării de încetare, partea care se consideră prejudiciată va convoca cealaltă parte la negocieri, prin transmiterea unei notificări (“Notificarea de negociere”), în vederea încercării de soluționare a diferendului pe cale amiabilă. Notificarea de negociere va indica cel puțin următoarele elemente:

- i. Data și locul unde vor avea loc negocierile;
- i. Obligațiile pretinse neîndeplinite;
- ii. Termenul în care se așteaptă remedierea obligațiilor încălcate (termen care nu poate fi mai mic decât termenul menționat în contract, pentru fiecare situație de neîndeplinire în parte).

Art.29. Dacă:

- (i) Partea în culpă nu se prezintă la negociere, așa cum această întâlnire a fost convocată conform prezentului contract, sau
- (ii) negocierea nu conduce la soluționarea diferendului, sau
- (iii) Partea în culpă nu își îndeplinește toate obligațiile pretinse a fi îndeplinite, conform celor decise în procesul de negociere, Partea prejudiciată are dreptul să transmită Părții în culpa Notificarea de încetare.

Art.30. Dacă:

- (i) Partea prejudiciată renunță la pretențiile din Notificarea de negociere, sau
- (ii) Partea prejudiciată nu se prezintă la negociere, Partea prejudiciată nu va avea dreptul să transmită o Notificare de încetare privind obligațiile menționate în Notificarea de negociere, cu excepția situației în care este reluată procedura de la art. 28 de mai sus.

Art.31. În situația în care în urma negocierilor pentru soluționarea diferendului pe cale amiabilă părțile nu decid prin voință comună nici continuarea contractului, nici încetarea contractului, partea prejudiciată va transmite părții în culpa Notificarea de încetare și se va adresa instanței competente pentru constatarea rezilierii Contractului și stabilirea cuantumului prejudiciului.

Art.32. La încetarea contractului, indiferent de motiv:

- i. Drepturile și obligațiile impuse părților în baza contractului vor înceta, cu excepția cazului în care contractul prevede altfel;
- ii. Concesionarul va transmite de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului bunurile de retur;
- iii. Concedentul va avea dreptul de a dobândi bunurile de preluare, în schimbul plății către concesionar în termen de 60 de zile de la încetarea contractului, a unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor de preluare.

Art.33. În cazul încetării contractului din culpa concedentului, înainte de termenul stabilit în contract:

- a) Concedentul va prelua Bunurile de retur realizate de concesionar în temeiul prezentului contract ;
- b) Concedentul va plăti concesionarului daune-interese pentru repararea prejudiciului pe care concedentul l-a cauzat în mod direct concesionarului.

Art.34. Concesionarul trebuie ca, la încetarea contractului din alte cauze decât prin forță majoră, să asigure continuitatea prestării Serviciului de iluminat public, în condițiile stipulate în reglementările legale incidente și/sau contract, până la preluarea acestuia de către concedent sau de către un alt concesionar.

Art.35. Prezentul contract de delegare încetează și în următoarele situații:

- a) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor concesionate sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În aceasta situație de încetare a delegării nu se percep daune;

Art.36. La încetarea, din orice cauză, a prezentului contract, bunurile ce au fost utilizate de către concesionar în exploatarea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - investițiile realizate de concesionar din surse proprii pe perioada delegării gestiunii, documentațiile tehnico-economice aferente, precum și sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, revin de drept concedentului, gratuit și libere de sarcini;

b) bunuri de preluare - bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegere între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, concedentul având dreptul de opțiune privind achiziționarea acestora prin contractul de vânzare - cumpărare;

c) bunuri proprii - bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, iar la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art.37. (1) Părțile vor depune toate eforturile rezonabile în scopul soluționării pe cale amiabilă a conflictelor dintre acestea, decurgând din executarea contractului.

(2) Dacă există vreo dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu prezentul contract, încălcare, încetare sau anulare a contractului, partea căzută în pretenții are obligația să notifice cealaltă parte în legătură cu poziția sa împreună cu propunerea de conciliere directă.

(3) În cazul apariției unei dispute, aceasta nu îndreptățește concesionarul să suspende prestarea serviciului de iluminat public ori concedentul să suspende executarea obligațiilor sale, potrivit prezentului contract.

(4) În cazul în care o dispută nu este soluționată în termen de 15 de zile din momentul în care părțile au început negocierile pentru soluționarea disputei pe cale amiabilă sau dacă asemenea negocieri nu sunt începute în termen de 15 de zile de la notificarea oficială a disputei de către una dintre părți celeilalte părți, acestea se vor adresa instanței judecătorești competente.

CAPITOLUL XVIII

Dispoziții finale

Art.38 - (1) Contractul de delegare prin concesionarea bunurilor care fac parte din sistemul de iluminat public din Municipiul Alba Iulia, este însoțit de următoarele documente care fac parte integrantă din acest contract:

- a) Caietul de sarcini cu anexele acestuia;
- b) Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia ;
- c) Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în municipiul Alba Iulia;
- d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, aferente serviciului de iluminat public din Municipiul Alba Iulia, predate pe bază de proces-verbal concesionarului la încheierea contractului;
- d) Indicatorii tehnici de performanță;
- e) Oferta tehnică și financiară a concesionarului;
- d) Graficul de lucrări;
- e) Procesul verbal de predare-preluare a serviciului delegat.
- f) Acte adiționale, dacă este cazul.

(2) Modificarea prezentului contract se face numai în condițiile stipulate de acesta,

prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.39. În cazul modificării legislației privitoare la Serviciile de Iluminat Public în timpul derulării contractului de delegare prin concesionarea bunurilor care fac parte din sistemul de iluminat public din Municipiul Alba Iulia, părțile semnatare ale contractului de delegare se obligă să modifice prin act adițional partea reglementară a acestuia. Corelarea prevederilor contractului de delegare cu modificările legislative intervenite se va face de îndată după apariția acestora.

Art.40. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.41. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.42. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art.43. (1) În executarea prezentului contract și cu referire la prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își asumă obligația de a respecta întru-totul prevederile *Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date*.

(2) În ceea ce privește datele cu caracter personal ale reprezentanților legali ai părților semnatare, ale persoanelor de contact desemnate contractual și ale angajaților părților desemnați să asigure executarea contractului, ambele părți garantează că prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestor persoane vizate se va face cu respectarea cerințelor Regulamentului (UE) 2016/679, fiecare parte obligându-se să asigure informarea persoanelor vizate conform art.13 din Regulamentul (UE) 2016/679.

Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul contract de delegare prin concesionarea bunurilor care aparțin sistemului de iluminat public din Municipiul Alba Iulia a fost încheiat în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte semnatară .

DELEGATAR / CONCEDENT,

DELEGAT / CONCESIONAR,

Alba Iulia, 30 august 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Gavrilă – Paven Ionela

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel