

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI: "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 13A DIN
MUNICIPIUL ALBA IULIA"**

Datele de identificare a persoanei juridice

Codul de identificare: 4562923

Autoritate contractanta: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Domiciliul fiscal: jud.Alba, loc. Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 5A, tel. 0258/819462, fax.
0258/ 812545, e-mail: office@apulum.ro

Datele de identificare a proiectului

**Titlul proiectului: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 13A DIN MUNICIPIUL ALBA
IULIA**

Amplasament: ALBA IULIA, STR. TRANSILVANIEI NR.23B, BLOC 13A

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în
iei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu
devizul general

Valoarea totala pentru INVESTIȚIE (INV)

- cu TVA 19% este: **4 571 799,73 lei** din care construcții-montaj (C+M) **3 737
635,14 lei**

— fără TVA este : **3 841 848,51 lei** din care construcții-montaj (C+M) **3 180
869,86 lei**

- număr stații de încărcare rapidă = 1 buc

— preț stație încărcare rapidă = 123 067, 50 lei fără TVA

Valoarea eligibila a proiectului : **3 764 084,51 lei** fără TVA

Valoarea neeligibila a proiectului : 66 433,00 lei fără TVA , va fi suportată din bugetul
local

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale
proiectului fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități
fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în
conformitate cu standardele,

normativele și reglementările tehnice în vigoare

– suprafața construită desfășurată – **3705,70 mp**

S-au preluat din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1:

– clădirea expertizată tehnic (conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019), este încadrată în clasa III de risc seismic;

– intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin **56.61%** (minim 50%) față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;

– conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară de **34.15%** (cuprinsă între 30-60%) și o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră de **35.75%** (cuprinsă între 30-60%);

– instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor rezidențiale multifamiliale (cu putere peste 22kW) una la fiecare 2500 mp, cu minim două puncte de încărcare/stație, dar nu mai puțin de o stație pe proiect.

Indicatori de proiect

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)

75.15 (kWh/mp an), respectiv 56,61%

– reducerea consumului de energie primară totală (kWh/mp an)

89.09 (kWh/mp an), respectiv 34,15%

– consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/mp an) = 0

– arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (mp) = 3705,70

– reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/mp an)

15.61 (echiv. kgCO₂/mp an), respectiv 35.75%

– puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = **1 buc**

– persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice – 104 locatari

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)	134,51	58,36

Consumul de energie primară (kWh/mp an)	260,88	171,79
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/mp an)	260,88	171,79
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / mp an)	43,67	28,06

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții pentru renovare moderată

Cost unitar ELIGIBIL – 199.59 Euro/mp

Cost unitar NEELIGIBIL – 3,64 Euro/mp

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

15 luni (2 luni proiectare, 1 luna procedura achiziție, **12 luni execuție**)

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Construcția clădirii s-a realizat în perioada 1973-1975 și este de tip bloc de locuințe situat în cartierul Cetate, b-dul Transilvaniei nr.23B , stradă importantă a orașului. Imobilul este alcătuit dintr-un singur tronson de tip turn Stehnic+P+10E.

În conformitate cu soluțiile și recomandările din documentația tehnică, precum și din cerințele **Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, lucrările propuse în proiect sunt următoarele:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifug de 10 cm, cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu inclusiv izolarea termică a spațiilor în zona golurilor de tâmplărie;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de 25 cm grosime cu sistem hidroizolant;

- izolarea termică a planșeului peste subsol la intrados cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm

grosime, în zona locuințelor de la parter;

- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea termică a parapetilor

- Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a a.c.c.:

- dotarea corpurilor statice existente cu robineți cu cap termostatic .

- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice:

- 1 stație de încărcare pentru mașini electrice (conform ghid PNRR).

-Alte tipuri de lucrări:

- construire acoperis cu învelitoare din tabla, inclusiv sistem de colectare și evacuare ape meteorice și instalația de paratrăznet

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, precum și remontarea

acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- devieri instalații de utilizare gaze naturale ;
- lucrări de intervenții la finisaje exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care

prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- lucrări de reparare a trotuarelor de protecție;
- lucrări de intervenții la lift (modernizarea liftului).

Alba Iulia, 27 iulie 2022

Președintele ședinței,
Consilier
Gavrilă – Paven Ionela

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel