

REGULAMENT LOCAL
privind investițiile private și publice
în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia

Capitolul 1
Generalități

Art.1. Preambul

Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a Municipiului Alba Iulia.

Primarul municipiului Alba Iulia, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local, cu scopul realizării unei gestionări spațiale eficiente a teritoriului care “să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări”(art. 1, alin. 5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul).

Art.2. Obiectivul principal al regulamentului

Acesta constă în gestionarea spațială eficientă a teritoriului urban, așa cum a fost definite aceasta în articolul anterior, prin reglementarea procedurilor de aprobare a investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza municipiului Alba Iulia, asigurând:

- completarea cadrului legal privind procedurile de coordonare a activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism;
- eficientizarea procedurilor interne de aprobare a investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor;
 - stimularea dezvoltării controlate a teritoriului și a pieței imobiliare;
 - reglementarea funcțiunilor de dotări publice comune;
 - creșterea controlată a densității urbane;

Art.3. Obiectul Regulamentului

Acesta îl constituie stabilirea condițiilor în care Municipiul Alba Iulia aprobă și susține investițiile private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor, precum și obligațiile pe care trebuie să le îndeplinească dezvoltatorii imobiliari / investitori, respectiv instituțiile publice, în acest scop.

Art.4. Cadrul legal

- HGR nr. 525/1996*** republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- Legea nr. 10/1995 din 18 ianuarie 1995*** republicată privind calitatea în construcții
- Ordonanță Nr. 43/1997 din 28 august 1997*** republicată privind regimul drumurilor
- OUG Nr. 195/2002 din 12 decembrie 2002*** republicată privind circulația pe drumurile publice
- Normele tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale din 30.08.2017 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 746 din 18 septembrie 2017.
- HCL nr. 120/14.04.2016 și HCL nr. 299/26.11.2015 referitoare la unele măsuri de reglementare a amplasării mijloacelor de semnalizare rutieră și a rețelilor de iluminat public pe aliniamente stradale cât și pe unele proprietăți ale persoanelor fizice sau juridice în raport cu arborii ornamentali de pe aceste aliniamente.
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007*** republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Legea nr. 422/2001 din 18 iulie 2001*** Republicată privind protejarea monumentelor istorice
- Ordinul nr. 119/2014 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Legea nr. 46/2008 din 19 martie 2008*** Republicată - Codul silvic
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 227/2015 Privind Codul Fiscal

Art.5. Definiții

Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

a) **Infrastructura urbană**

Lucrările de echipare cu rețele de utilități adiacente imobilelor, cum sunt: apa, canal menajer, canal pluvial, energie electrică, gaz, iluminat stradal, fibră optică, precum și cele de realizare ale drumurilor propuse (incluzând partea carosabilă, trotuare, plantații de aliniament, locuri de parcare autovehicule, rasteluri și piste de biciclete, semnalizare rutieră etc.), platforme pentru depozitarea gunoierului, spații verzi, locuri de joacă etc;

b) **Dezvoltator imobiliar**

Persoana juridică sau fizică ce efectuează toate operațiunile imobiliare, de proiectare de urbanism și proiectare de arhitectură, în vederea construirii, finalizării și predării către beneficiari sau punerii în funcțiune a unor construcții cu diverse funcțiuni, precum și coordonarea surselor de finanțare necesare realizării acestor operațiuni;

c) **Investitor**

Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente.

d) **Instituție publică**

Structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

e) **PUG / PUZ / PUD**

Plan Urbanistic General / Plan Urbanistic Zonal / Plan Urbanistic de Detaliu

f) **AC / AD**

Autorizație de construire / Autorizație de demolare

g) **DTAC / DTAD / DTOE**

Documentație Tehnică de Autorizare a lucrărilor de Construire / Documentație Tehnică de Autorizare a lucrărilor de Demolare / Documentație Tehnică de Organizare a Execuției lucrărilor

h) **Locuințe semicolective**

Locuințe cu regim de înălțime maxim P+1+M sau P+1+R (etaj retras) ce cuprind în același

corp de clădire maxim patru unități de locuit complete (apartamente, cu accese sau scări individuale) și lot folosit în comun. Inserția locuințelor semicolective este condiționată de respectarea integrală a indicatorilor urbanistici și celorlalte reglementări ale zonei: POT, CUT, regim de înălțime, retrageri, volum construit, spații verzi, spații de parcare etc.

i) Dotări publice

Terenuri, clădiri, construcții, amenajări și instalații, altele decât sistemul de utilități tehnico-edilitare publice, aparținând domeniului public sau privat al unităților administrative teritoriale sau al statului, și destinate deservirii populației unei anumite zone/cartier. Realizarea acestora reprezintă obiectiv de utilitate publică. Dotările publice cuprind:

- obiective de învățământ
- obiective de sănătate
- obiective de cultură
- obiective de sport și recreere
- Zone verzi - parcuri
- obiective de protecție și asistență socială
- obiective de administrație publică
- obiective pentru autoritățile judecătorești

j) Dotări aferente zonelor rezidențiale cu locuite colective

Terenuri, clădiri, construcții, amenajări și instalații, altele decât sistemul de utilități tehnico-edilitare publice, aparținând persoanelor fizice sau juridice destinate deservirii populației unei anumite zone. Realizarea acestora reprezintă obiective pentru creșterea calității vieții în ansamblurile de locuințe colective. Dotările se împart în două categorii după cum urmează și cuprind:

- DOTĂRI EXTERIOARE :

- obiective de sport,
- spații publice amenajate peisager
- locuri de joacă pentru copii

- DOTĂRI INTERIOARE:

- obiective de protecție și asistență socială
- obiective de învățământ, after school, grădinițe, creșe
- obiective de alimentație publică (restaurant, bistro, cafenea, ceainărie)
- obiective de comerț alimentar
- obiective de cultură
- obiective pentru sport și întreținere corporală
- obiective de sănătate

k) Nivel parțial/ retras

Nivel cu înălțime normală, retras pe contur (pe fațadele principale la circulațiile publice) în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4 m și tangentei de 45 grade la acest cerc. (așa cu a fost reglementat prin HCL 195/2012 aferent PUZ Extindere perimetru intravilan Alba Iulia - zona Șeigău-Schit, Zona Terasa Viilor - Podei)

În sensul prezentului regulament, un nivel retras se va retrage de la toate fațadele clădirii care sunt vizibile din circulația publică (fie că e stradă aparținând domeniului public sau stradă reglementată prin documentații de urbanism și e proprietate privată).

Art. 6. Aplicabilitate

Prezentul regulament se va aplica dezvoltatorilor imobiliari / investitorilor și instituțiilor publice care vor realiza investiții în domeniul urbanismului și construcțiilor pe teritoriul municipiului, indiferent de destinația lor.

Aprobarea și avizarea investițiilor

Art.7. Aprobarea investițiilor

Aprobarea investițiilor în domeniul urbanismului și construcțiilor la nivelul municipiului Alba Iulia se realizează conform prevederilor legale de către:

- a) **Consiliul Local** - prin hotărâri de consiliu local (HCL) pentru investițiile propuse a fi realizate în baza unei documentații de urbanism de tip PUZ / PUD pentru care se solicită modificări / completări / detalieri ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat, în vigoare, conform legislației specifice;
- b) **Primar** - prin emiterea de autorizații de construire pentru investițiile care respectă Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG / PUZ / PUD aprobat, în vigoare, după caz, și legislația în vigoare.

Art.8. Avizarea prealabilă a investițiilor

Avizarea prealabilă a investițiilor în domeniul urbanismului și construcțiilor la nivelul municipiului Alba Iulia se va realiza:

- conform prevederilor legale de către:
 - a) **Primar** – prin emitere **Aviz de Oportunitate** pe baza fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, pentru documentații de urbanism de tip PUZ, conform legislației specifice;
 - b) **Arhitectul Șef** – prin emitere **Aviz Tehnic al Arhitectului Șef** pe baza fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, pentru documentații de urbanism de tip PUZ / PUD, conform legislației specifice;
- conform procedurilor interne:
 - c) **Primar** – prin semnarea **Avizului Tehnic Municipal** emis atât în faza de PUZ / PUD, cât și în faza de AC/AD.

Art.9. Avizul Tehnic Municipal

- a) Avizul Tehnic Municipal va fi solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru:
 - investiții propuse în baza unei documentații de urbanism de tip PUZ/PUD pentru care se solicită modificări/completări ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat;
 - investiții care propun afectarea domeniului public al municipiului;
 - investiții care propun extinderea infrastructurii urbane;
 - investiții care presupun renunțarea la dreptul de proprietate în condițiile legii către Municipiul Alba Iulia a terenurilor aferente infrastructurii urbane propuse;
- b) Avizul Tehnic Municipal este un aviz unic la nivelul instituției, care **va reglementa condițiile tehnice prelabile de autorizare** a investițiilor în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza municipiului Alba Iulia privind:
 - faza PUZ/PUD:
 - intervențiile asupra infrastructurii urbane existente;
 - asigurarea serviciilor și utilităților publice (salubritate, transport public, iluminat public, fibră optică etc.);
 - realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse;
 - spațiile verzi afectate sau propuse;
 - condițiile de renunțare la dreptul de proprietate în condițiile legii, în favoarea Municipiului Alba Iulia a terenurilor aferente infrastructurii urbane propuse.
 - faza AC/AD:
 - intervențiile asupra infrastructurii urbane existente (inclusiv cele referitoare la autorizația de spargere);
 - condițiile specifice pentru organizarea de șantier pe perioada executării lucrărilor de construire;
 - asigurarea serviciului de salubritate atât pe perioada organizării de șantier cât și pe perioada de funcționare a clădirilor propuse;
 - asigurarea serviciului de transport public;
 - realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse;
 - spațiile verzi afectate sau propuse;
 - condițiile de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Alba Iulia a terenurilor aferente infrastructurii urbane propuse.
- c) **Avizul Tehnic Municipal** va fi semnat de către Primar, Secretar, Arhitect Șef și Directorul Administrației Domeniului Public, fiind întocmit de către Direcția Tehnică de Urbanism și

Amenajare a Teritoriului, în colaborare cu Administrația Domeniului Public, Direcția Tehnică, Comisia de Circulație, după caz.

- d) **Comisia de circulație** va fi consultată în vederea emiterii **Avizului Tehnic Municipal** pentru următoarele tipuri de investiții:
- documentații de urbanism de tip PUZ/PUD, conform prevederilor legale;
 - investiții amplasate pe străzi de categoria II și III care sunt incomode prin traficul creat care generează trafic suplimentar mai mare de 5 autoturisme pe zi sau pentru orice investiție care generează trafic suplimentar prin folosirea autovehiculelor cu masa mai mare de 7,5t
 - investiții amplasate în zona de intersecție cu sens giratoriu sau la o distanță mai mică de 25m de o intersecție sau trecere de pietoni.
- e) Documentația necesară pentru obținerea **Avizului Tehnic Municipal** se va trimite în format electronic la o adresă ce va fi comunicată în certificatul de urbanism. Documentația va fi semnată, ștampilată și scanată color, în format pdf, și va conține:
- cerere tip, completată, semnată și scanată, cuprinzând datele solicitantului și a investiției propuse;
 - copie certificat de urbanism obținut pentru investiția propusă;
 - extrasul de carte funciară de informare asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, actualizat la zi;
 - extras din documentația tehnică sau de urbanism pentru care se solicită avizul, după cum urmează:
 - pentru documentație tip PUZ/PUD: memoriu general, plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșa de reglementări edilitare, planșa cu proprietatea asupra terenurilor, plan de situație propus (cu propunerea de mobilitate), profil transversal propus;
 - pentru documentație tip AC/AD:
 - extras din DTAC/DTAD cuprinzând memoriu general, plan situație existentă, plan situație propusă
 - documentația DTOE.
 - avizele deținătorilor de utilități urbane stabilite prin certificatul de urbanism;
 - studiu de circulație pentru investițiile care se încadrează în categoria celor care necesită consultarea Comisiei de circulație sau un studiu privind traficul nou creat, după caz, conform alin. d) din prezentul articol;
- f) Documentația pentru obținerea Avizului Tehnic Municipal se depune și se înregistrează la autoritatea administrației publice competente numai dacă solicitantul prezintă toate documentele prevăzute mai sus.
- g) Administrația Domeniului Public va transmite solicitantului prin e-mail în termen de maxim 5 zile lucrătoare dacă sunt necesare completări la documentația transmisă.
- h) Termenul de eliberare este de maxim 15 de zile lucrătoare de la data înregistrării documentației complete.
- i) Avizul Tehnic Municipal va fi transmis solicitantului tot în format electronic, însoțit de planșele reprezentative vizate de către Directorul Administrației Domeniului Public.

Capitolul 3

Prevederi specifice

Art.10. Intervenții asupra infrastructurii urbane

- a) Avizul Tehnic Municipal solicitat pentru intervenții asupra infrastructurii urbane existente va conține condițiile tehnice specifice stabilite de legislația în vigoare, conform „Autorizației de spargere” și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Alba Iulia, pentru:
- investiții care propun afectarea domeniului public al municipiului;
 - lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă (acordul administratorului drumului);
 - lucrări de extindere a infrastructurii tehnico-edilitare existente executate pe domeniul public;
 - amenajare de noi accese/racorduri la infrastructura urbană existentă.
- b) În comisia de recepție a lucrărilor de construire/demolare, în cazul intervențiilor asupra infrastructurii urbane existente și care au avut la bază și un Aviz Tehnic Municipal, va face parte ca

invitat și un reprezentant al Administrației Domeniului Public pentru verificarea respectării condițiilor impuse în avizul aferent.

- c) Firidele de distribuție și de contorizare a energiei electrice se amplasează de regulă pe proprietatea privată, la limita cu domeniul public, cu excepția cazurilor în care acest lucru nu este posibil din motive tehnice sau juridice. Se recomandă amplasarea în subteran a echipamentelor tehnice aferente, dar dacă justificarea tehnico - economică nu face posibil acest lucru, atunci aceste echipamente se pot monta și suprateran, la aliniament.

Art.11. Realizarea de noi infrastructuri urbane aferente investițiilor propuse

- a) Prezentele norme se vor aplica proiectelor de dezvoltare de tip PUZ/ PUD ce se vor supune dezbaterei după aprobarea prezentului regulament.
- b) Dezvoltatorii imobiliari/investitorii pot propune prin documentația tehnică sau de urbanism supusă spre avizare/aprobare, dezvoltarea infrastructurii urbane necesare funcționării/dării în folosință a construcțiilor/amenajărilor propuse, în baza avizelor/acordurilor obținute și conform prevederilor legislației în vigoare.
- c) Cheltuielile aferente dezvoltării infrastructurii urbane propuse sunt suportate integral de către dezvoltatorul imobiliar/investitor, în baza unei declarații autentificate prezentate în acest sens, care va avea anexată documentația supusă avizării/aprobării.
- d) Efectuarea operațiunilor notariale de parcelare a loturilor construibile propuse prin documentația de urbanism se va realiza ulterior obținerii recepției la terminarea lucrărilor extinderilor/branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară și a căilor de acces (**la stadiu** de drum bordurat, balastat, scurgere a apelor pluviale și circulații pietonale la strat de uzură - obținută în baza unei autorizații de construire) propuse prin documentația de urbanism.
- e) Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru investiția de bază (clădiri) se va realiza numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente noilor construcții și căilor de acces așa cum au fost prevăzute în autorizația de construire.
- f) În comisia de recepție a lucrărilor de construire, în cazul realizării de noi infrastructuri urbane aferente investiției propuse și care au avut la bază și un Aviz Tehnic Municipal, va face parte ca invitat și un reprezentant al Administrației Domeniului Public pentru verificarea respectării condițiilor impuse în avizul aferent și a standardelor în vigoare.
- g) Recepția la investiția de bază va putea fi semnată doar după îndeplinirea tuturor îndatoririlor ce revin dezvoltatorului imobiliar/investitorului, referitoare la renunțarea la dreptul de proprietate, conform legii, în favoarea Municipiului Alba Iulia (dacă este cazul) a terenurilor aferente infrastructurii urbane propuse, conform documentației de urbanism aprobate.
- h) Pe terenurile rezervate prin documentațiile de urbanism pentru realizarea căilor de circulație, utilităților de interes public, parcajelor de interes public și spațiilor verzi și amenajate publice se instituie servitutea urbanistică ***non aedificandi*** – interzicerea emiterii de autorizații pentru construcții definitive sau provizorii indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă.
- i) Autoritatea publică poate condiționa ca în cazul în care pentru branșare este prevăzută o extindere a rețelelor publice de distribuție să solicite realizarea efectivă a extinderii, anterior autorizării construcției.
- j) Prin PUZ-urile de parcelare/reparcelare se va propune, și prin Hotărâre a Consiliului Local se va aproba, regimul juridic al căilor de circulație de deservire locala propus/e și modul de administrare al acestor căi și al utilităților necesare. **Aceste căi de circulație pot fi reglementate ca fiind private (servituti de trecere sau drumuri în coproprietate) numai cu condiția stabilirii clare a obligațiilor și răspunderilor legate de înființarea, realizarea și administrarea lor și a utilităților și serviciilor publice aferente.**
- k) În cazul parcelelor afectate de **modernizarea/realizarea tramei stradale**, respectiv lărgirea drumurilor existente, corecții de traseu, înființarea de căi de circulații (drumuri, străzi, alei etc.) noi, amenajarea intersecțiilor, spațiilor publice adiacente etc. potrivit prezentului regulament, în cazul **donării terenului necesar către domeniul public al municipiului** în baza reglementării aprobate, indicatorii urbanistici și celelalte reglementări se vor aplica față de parcela/proprietatea inițială, ținându-se cont de faptul că necesitatea publică este cea care denaturează situația proprietății și proprietarii au venit în întâmpinarea acestei necesități. *Această prevedere se aplica*

numai parcelelor care în situația inițială (înaintea aprobării prezentului regulament prin HCL) ar fi fost construibile conform documentațiilor de urbanism în vigoare. Facilitatea nu este oferită în cazul primirii de către proprietari a unor compensații materiale pentru teren (cumpărare de către municipiu, expropriere pentru cauză de utilitate publică, schimb de terenuri sau altă metodă de compensare). În conformitate cu legea exproprierii pentru utilitate publică, în cazul în care proprietatea diminuată în scopul realizării de lucrări de utilitate publică devine inutilizabilă destinației inițiale, expropriatorul are obligația de a despăgubi întreaga proprietate.

Art.12. Condițiile de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Alba Iulia a terenurilor aferente infrastructurii urbane propuse

- a) Dezvoltatorii imobiliari/investitorii **pot propune** prin documentația tehnică sau de urbanism supusă spre avizare/aprobare, **renunțarea la dreptul de proprietate în condițiile legii** în favoarea Municipiului Alba Iulia a terenurilor destinate realizării infrastructurii urbane aferente investițiilor edificate pentru asigurarea profilului necesar pentru căile de circulație existente/propuse conform documentațiilor de urbanism **aprobate anterior**;
- b) Terenurile menționate la alin. a) **vor fi preluate** de către Municipiul Alba Iulia prin hotărâre de Consiliu Local, iar sarcinile / procedurile aferente dezmembrării și întăbulării acestora vor fi realizate de către dezvoltatorul imobiliar/investitor.
- c) Dezvoltatorii imobiliari/investitorii **pot propune** prin documentația tehnică sau de urbanism supusă spre avizare/aprobare, și **renunțarea la dreptul de proprietate cu titlu gratuit** în favoarea Municipiului Alba Iulia a unor terenuri destinate extinderii infrastructurii urbane aferente investițiilor edificate pentru:
 - Căi de circulație nou propuse pentru asigurarea circulației din cadrul ansamblurilor propuse;
 - parcări din afara amprenteii construcțiilor;
 - zone verzi amenajate, spații publice amenajate, locuri de joacă etc.
- d) Terenurile menționate la alin. (c) **pot fi preluate** de către Municipiul Alba Iulia prin hotărâre de Consiliu Local în următoarele condiții:
 - dacă terenurile care urmează să fie cedate pot intra în circuitul public, cu acces liber (neîngrădit);
 - dacă terenurile care urmează să fie cedate vor fi libere de sarcini, servituți, construcții, după caz;
 - dacă terenurile care urmează să fie cedate dețin carte funciară proprie, actualizată la zi, pentru suprafața care urmează să fie cedată, cu categoria de folosință finală notată în CF;
 - dacă terenurile care urmează să fie cedate dețin proces-verbal de recepție a lucrărilor de amenajare conform destinației finale aprobate, realizate în baza proiectului de specialitate aprobat, după caz.
- e) Procedurile și cheltuielile aferente amenajării conform destinației finale aprobate, dezmembrării, întăbulării și cedării către Municipiul Alba Iulia a terenurilor menționate la alin. c) vor fi realizate exclusiv de către dezvoltatorul imobiliar/investitor.

Art.13. Autorizarea lucrărilor de organizare a execuției lucrărilor de construire (organizare de șantier)

În completarea prevederilor legale, documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor de construire / demolare DTOE pe raza Municipiului Alba Iulia vor conține următoarele:

- proiect de împrejmuire provizorie a șantierului;
- platformă de curățare a roților automobilelor la ieșirea din șantier;
- contract cu o firmă specializată pentru preluarea deșeurilor specifice.

Art.14. Amenajarea parcarilor

1. a) Pentru **orice tip de locuințe nou construite**, se vor prevedea **pentru fiecare unitate de locuit minim 1 loc** de parcare/garare dacă unitatea de locuit are o **suprafață utilă mai mică de 66 mp** și **minim 2 locuri** de parcare/garare dacă are o **suprafață utilă mai mare de 66 mp**.
 - Acestea vor fi asigurate și amenajate **pe terenul aferent imobilului proprietate privată** sau conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Alba Iulia în vigoare, pe terenul pentru care investitorul deține un drept real pe o rază de maxim 250m. În acest caz proiectul va fi autorizat conținând și amenajarea parcarilor necesare pe terenul situat în raza de 250m de investiția de bază, în conformitate cu reglementările în vigoare.

- În cazul locuințelor (clădirilor) care necesită peste 25 de locuri de parcare, **maxim 60%** dintre locuri vor fi **la nivelul solului**, în afara amprenteii construcțiilor.
- Pentru construirea/amenajarea de noi locuințe colective pe terenuri amplasate în interiorul **zonelor construite protejate** sau în **zone de protecție** a monumentelor, se va aplica o **reducere de 20%** din numărul total de parcuri menționat mai sus. Și în aceste zone, pentru locuințele colective cu peste 5 unități de locuit, maxim 60% vor fi dispuse la nivelul solului, în afara amprenteii construcțiilor.
- În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare necesare, se va demonstra prin prezentarea formelor legale **amenajarea unui parcaj** propriu sau în cooperare ori **concesionarea** locurilor necesare pe un amplasament situat la o **distanță de maxim 250m**. Concesiunea locurilor nu se va suprapune cu altă concesiune pentru alte dezvoltări imobiliare, și se vor menține pe toată durata de folosință a construcției. Locurile de parcare nu se pot concesiona mai multor dezvoltatori/investitori și **nu se pot concesiona locuri de parcare ce sunt esențiale pentru dotările publice pe care le deserveșc**.

b) Numărul minim necesar de locuri de parcare/garare pentru locuire se va suplimenta cu un procent de **10% pentru vizitatori**.

2. Față de numărul minim de locuri de parcare stabilite prin alin. 1, lit. a) și b), se vor prevedea obligatoriu în cazul ansamblurilor de locuințe de peste P+2 nivele și cu minim 6 unități de locuit, **rastele pentru biciclete** având câte 1 loc pentru fiecare unitate de locuit.
3. În cazul **ansamblurilor rezidențiale noi**, se va prevedea o **stație de încărcare autovehicule electrice, la fiecare 20 de locuri de parcare/garare**.
4. În cazul **locuințelor existente, orice modificare/extindere** care afectează indicatorii urbanistici P.O.T. și C.U.T., **cu excepția lucrărilor de modernizare/reabilitare** necesare asigurării confortului locuirii, conform Legii nr. 114/1996***republicată, legea locuinței, este posibilă doar dacă sunt respectate reglementările prezentului regulament privind numărul minim de locuri de parcare.
5. În cazul **schimbărilor de destinație**, se va face dovada asigurării doar a **locurilor de parcare suplimentare necesare**, generate de noua funcțiune, dacă e cazul, așa cum rezultă din calculul realizat conform normelor de dimensionare a parcarilor aferente respectivelor funcțiuni și a alin. 1 din prezentul articol pentru locuințele colective. În cazul în care noua funcțiune nu generează creșterea necesarului locurilor de parcare conform normelor specifice, autorizația de construire se emite cu menținerea situației existente referitoare la parcuri.
6. Pentru construcții cu **alte funcțiuni decât locuințe**, se vor lua în calcul normele de dimensionare a parcarilor aferente respectivelor funcțiuni, prin asigurarea numărului locurilor de parcare aferente fiecărei funcțiuni în parte și amenajate pe terenul aferent imobilului proprietate privată.
7. În cazul **construcțiilor noi cu alte funcțiuni decât locuințe** și cu un **necesar de peste 15 locuri de parcare**, maxim 60% dintre locurile de parcare vor fi la nivelul solului, în afara amprenteii construcțiilor. În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare necesare pentru amplasamente situate în interiorul zonelor construite protejate sau în zone de protecție a monumentelor, se va demonstra prin prezentarea formelor legale **amenajarea unui parcaj** propriu sau în cooperare ori **concesionarea** locurilor necesare pe un amplasament situat la o distanță de **maxim 250m**. Concesiunea locurilor nu se va suprapune cu altă concesiune pentru alte dezvoltări imobiliare. Locurile de parcare nu se pot concesiona mai multor dezvoltatori/investitori și **nu se pot concesiona locuri de parcare care sunt esențiale pentru dotările publice pe care le deserveșc**.
8. Clădirile publice sau de utilitate publică, piețele agroalimentare, târgurile, autogările și stațiile de cale ferată ce deserveșc trafic de călători vor fi dotate cu **structuri metalice** care să permită parcare cu dispozitiv anti furt a **minimum 10 biciclete**.
9. În mod explicit se va institui **interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare** stabilite pe întreaga durată de existență a imobilelor, interdicție care se va nota în cartea funciară în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care respectă prevederile prezentei hotărâri.
10. Numărul minim de locuri de parcare/garare prevăzut prin prezentul regulament poate fi diminuat prin achitarea unei taxe speciale pentru un loc de parcare/garare nerealizat, pentru maxim 20% din numărul total al locurilor de parcare/garare necesare. Sumele se vor achita într-un cont special aparținând administrației publice, deschis prin dispoziție de primar. Sumele adunate în acest cont

vor fi folosite exclusiv pentru dezvoltarea parcărilor publice din Alba Iulia. Această prevedere poate fi aplicată doar pentru cel de-al 2-lea loc de parcare/ unitate locativă (apartamentele peste 66mp).

11. Dimensionarea și caracteristicile locuri de parcare în funcție de așezarea autoturismelor

nr. crt.	Elemente componente	Mod de aşezare			
		longitudi nal	Perpendi cular 90 ⁰	Obli c 60 ⁰	Oblic 75 ⁰
1	Lungimea locului de parcare - normală (m) - minimă (m)	6,50 6,00	5,50 4,50	5,50 4,50	5,50 4,50
2	Lăţimea locului de parcare - normală (m) - minimă (m)	2,50 ... 3,00 2,30			
3	Spaţii libere între autoturisme cuprinse în lungimea respectiv lăţimea locului - normală (m) - minimă (m)	2,00 1,00	1,50 1,00		
4	Înălţime liberă - normală (m) - minimă (m)	2,20 2,10			
5	Căi de acces la parcaje • nr. intrări – ieşări - pentru capacitate <50 autoturisme - pentru capacitate>50 autoturisme • lăţimi pentru intrări – ieşiri - dublu sens – normal (m) 				

Art.15. Plantarea de arbori în parcările de la nivelul solului

- a) Este obligatorie plantarea, de către proprietarii parcărilor amenajate la nivelul solului sau de către entitățile care dețin în administrare parcuri amenajate la nivelul solului, a câte **1 arbore la fiecare 4 locuri de parcare** amenajate la nivelul solului.
- b) Arborii vor fi plantați **lângă locurile de parcare** aflate la nivelul solului, de regulă pe partea sudică a parcurii.
- c) În cazul în care dispunerea locurilor de parcare la nivelul solului nu permite plantarea arborilor lângă locurile de parcare, copacii vor fi plantați în imediata apropiere, dar nu mai departe de

perimetrul parcarii.

- d) Vor fi exceptate de la alin. 1 al prezentei hotărâri situațiile în care există deja 1 arbore plantat la fiecare 4 locuri de parcare amenajate la nivelul solului, respectiv în cazul în care parcarile sunt acoperite.
- e) Hotărârea se va aplica prin **includerea în autorizația de construire a numărului de arbori ce se impun a fi plantați** în funcție de numărul de locuri de parcare.
- f) Alegerea speciilor de arbori și a locului plantării acestora se va face cu respectarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale din 30.08.2017 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 746 din 18 septembrie 2017.

Art.16. Soluția arhitecturală de reabilitare energetică a anvelopei blocurilor de locuințe colective și semicolective

1. Documentațiile tehnice - partea de arhitectură, prezentate pentru obținerea autorizațiilor de construire în vederea executării **lucrărilor de construcții de reabilitare energetică a anvelopei** la clădiri de locuit colective și semicolective prevăzute cu balcoane, va cuprinde una din următoarele variante:
 - a) forma arhitecturală a elementelor de fațadă **conform proiectului inițial** al blocului, fără închideri de balcoane;
 - b) forma arhitecturală a elementelor de fațadă **cu închideri unitare ale** balcoanelor pe verticala blocului;
 - c) forma arhitecturală a elementelor de fațadă cu **închiderea în totalitate** a tuturor balcoanelor;
 - d) forma arhitecturală a elementelor de fațadă cu **închideri parțiale** ale balcoanelor la solicitarea proprietarilor, în baza unui studiu de specialitate realizat de preferat către arhitectul elaborator al lucrării.
2. În vederea menținerii aspectului exterior al clădirilor, la forma autorizată în una din variantele menționate anterior, se va interzice amplasarea pe fațada blocurilor de locuințe a:
 - a) panourilor de firme/reclame cu excepția celor amplasate în dreptul spațiilor autorizate, cu altă destinație decât cea de locuințe (ex.: spațiile comerciale, de prestări servicii, alte asemenea) situate la parterul blocurilor de locuințe;
 - b) lucrărilor de anvelopare (izolare termică exterioară) aplicate neuniform (numai la unele apartamente).
3. Autorizarea lucrărilor de construire de balcoane la parterul blocurilor existente se va realiza în baza unor soluții tehnice unitare ca dimensiune, formă, material, finisaj și culoare cu cele de la etajele superioare, cu scopul menținerii aspectului armonios și unitar al întregii construcții, în următoarele condiții: se va face dovada proprietății (conform legii) a terenului.
4. Toate lucrările prevăzute la punctele 1-3 vor fi supuse avizării în comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism care va fundamenta avizul arhitectului șef.

Art.17. Definirea tipologiei locuințelor semicolective

1. Conform PUG aprobat, în unitățile teritoriale de referință:
 - L3 – Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri
 - L3 P - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 niveluri în regim de construire înșiruit de tip ardelenesc, înșiruit, cuplat și izolat situate în arii protejate
 - L3 A – Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit de tip ardelenesc, înșiruit, cuplat și izolat situate în afara ariilor protejate
- este considerată din punct de vedere urbanistic ca fiind posibilă conviețuirea celor două tipuri de locuire – individuală și semicolectivă. Din practica administrativă a rezultat însă că locuirea semicolectivă, este utilizată de către dezvoltatori, în multe cazuri, acolo unde tipologia de locuire individuală de tip înșiruit sau cuplat, nu se încadrează în indicatorii urbanistici minimali aprobați prin RLU aferent PUG Alba Iulia raportați la nevoile unei locuințe de tip individual pe lot propriu.
- Întrucât legislația specifică nu detaliază noțiunea de locuire semicolectivă în sensul stabilirii unor parametri pentru autorizarea acestor tipuri de investiții, prezentul regulament propune definirea acestora cu următoarele specificații:

2. Pentru **locuința semicolectivă** se stabilesc următorii **parametri**:
- a) Inserția locuințelor semicolective este condiționată de **respectarea integrală a indicatorilor urbanistici** și celorlalte **reglementări** ale zonei: **POT, CUT, regim de înălțime, retrageri, volum construit**.
 - b) frontul la stradă va fi de **minim 16 m** (în cazul în care se propune o locuință semicolectivă cu două unități de locuit amplasate la sol, acestea se vor cupla în adâncimea lotului).
 - c) **suprafața minimă de teren** alocată pentru **fiecare unitate de locuit: 150mp (de la 3 unități în sus), 200 mp pentru maxim 2 unități de locuit**.
 - d) locuința semicolectivă va avea **maxim 4 unități de locuit**, cu posibilitate de extindere la **6 unități de locuit** în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu care va studia relația cu vecinătatea (inclusiv desfășurări stradale, volumetrie, însorire) și organizarea incintei;
 - e) pentru tipologia de amplasare pe lot de tip izolat, **noua clădire se va retrage** de la limitele laterale și posterioare cu **minim jumătate din înălțimea la cornișă**.
 - f) vor fi prevăzute în documentația tehnică de autorizare a construcțiilor:
 - **1 loc** de parcare/unitate de locuit (în afara construcției sau în interiorul construcției) dacă unitatea de locuit are o suprafață utilă **mai mică de 66 mp** și minim **2 locuri** de parcare/garare dacă are o suprafață utilă **mai mare de 66 mp**. Parcările vor fi realizate în afara construcției sau în interiorul construcției, după caz, conform art. 14 din prezentul regulament.
 - Câte o **1 platformă** cu containere pentru colectare selectivă deșeuri pentru **fiecare lot construibil**, cu respectarea normelor de igienă și sănătate a populației.
3. Numărul minim necesar de locuri de parcare/garare se va suplimenta cu **1 loc** de parcare pentru vizitatori, amenajat în incintă pentru locuințele semicolective cu **6 unități** de locuit.
4. Numărul minim de locuri de parcare/garare prevăzut prin prezentul regulament poate fi diminuat prin achitarea unei taxe speciale pentru un loc de parcare /garare nerealizat, pentru **maxim 2 locuri** de parcare/garare necesare. Sumele se vor achita într-un cont special aparținând administrației publice, deschis prin dispoziție de primar. Sumele adunate în acest cont vor fi folosite exclusiv pentru dezvoltarea parcarilor publice din Alba Iulia.
5. Spațiile verzi amenajate vor fi dimensionate asigurând cel puțin 2m pătrați/locuitor, conform HG 525/1995. Pentru creșterea calității vieții în ansamblurile de locuințe, în Municipiul Alba Iulia aceste spații se vor amenaja sub formă de corp unitar având destinație strictă de spațiu verde amenajat. Spațiile verzi adiacente circulațiilor carosabile și pietonale, sau cele rezultate ca urmare a configurării spațiale a amplasării construcțiilor, căilor de circulații, platformelor din incintă se vor calcula suplimentar celor 2 mp/locuitor.

Art.18. Detalierea tipologiei locuințelor colective

1. Conform PUG aprobat, în unitățile teritoriale de referință:
- **MA - Zona mixtă situată în afara ariei protejate**
 - MA 1 - Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+10 niveluri
 - MA 2 –Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri
 - MA 3 - Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri

este permisă, deși nu este detaliată, pe lângă funcțiunile mixte, realizarea de *locuințe cu partiu obișnuit și locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale*.

Această tipologie de *locuire cu partiu obișnuit/partiu special* a fost interpretată în practica locală ca fiind și de tip colectiv, aprobându-se documentații de urbanism de tip P.U.Z. și P.U.D. și eliberându-se Autorizații de Construire pentru ansambluri și corpuri de clădire pentru locuințe colective.

Administrația publică locală consideră că este necesară o **clarificare a modului de construire** și a parametrilor în care pot fi autorizate locuințele colective în Municipiul Alba Iulia. În acest sens **se stabilesc următorii parametri**:

- a) Inserția locuințelor colective este condiționată de **respectarea integrală a indicatorilor urbanistici** și celorlalte **reglementări** ale zonei: **POT, CUT, regim de înălțime, retrageri,**

volum construit, în corelare cu Anexa nr.2 la HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism după cum urmează:

- i. Pentru construirea de locuințe colective P, P+1, P+2, P.O.T. maxim este de 35%;
- ii. Pentru construirea de locuințe colective cu mai mult de trei niveluri, P.O.T. maxim este de 20%;
- iii. Pentru construirea de locuințe colective cu **dotări aferente**, P.O.T. maxim de 40%. În acest sens prin cererea de eliberare a certificatului de urbanism se solicită "Construire locuințe colective și dotări aferente". Dotările aferente locuințelor colective sunt cele definite la Art.5 litera j). Pentru a beneficia de P.O.T. 40% se va alege una din variantele de mai jos, recomandabil ambele.
 - Pentru dotările exterioare se va asigura un procent de **15% din suprafața terenului**, amenajărilor detaliate în articolele prezentului regulament.
 - Pentru dotările interioare se va asigura un procent de **10% din suprafața construită desfășurată**. Aceste dotări se vor amplasa la parterul clădirilor cu acces facil din circulația principală și nu pot fi modificate pe perioada de existență a clădirii.

b)frontul la stradă va fi de **minim 22 m**, dacă nu există alte reglementări impuse prin PUG sau PUZuri aprobate, specific pentru tipologia de locuire colectivă.

c) pentru tipologia de amplasare pe lot de tip izolat, noua clădire **se va retrage de la limitele laterale și posterioare** cu **minim jumătate din înălțimea la cornișă**. Pentru cazurile în care zona funcțională în care este permisă locuirea de tip colectiv se învecinează direct cu o altă zonă funcțională în care este permisă locuirea individuală, atunci noua clădire **se va retrage de la limita de separație a zonelor funcționale** cu **minim înălțimea la cornișă**.

d) vor fi prevăzute în documentația tehnică de autorizare:

- **minim 1 loc** de parcare/unitate de locuit dacă unitatea de locuit are o suprafață utilă **mai mică de 66 mp** și **minim 2 locuri** de parcare/garare dacă are o suprafață utilă **mai mare de 66 mp**. Dintre acestea, **maxim 1/2 vor fi realizate la nivelul solului**, conform art. 14 din prezentul regulament.
- **1 loc** parcare biciclete/unitate de locuit;
- Câte o **1 platformă** cu containere pentru colectare selectivă deșeuri pentru **fiecare lot construibil**, cu respectarea normelor de igienă și sănătate a populației.

2. Numărul minim necesar de locuri de parcare/garare se va suplimenta cu **1 loc** de parcare pentru vizitatori, amenajat în incintă pentru fiecare **10 unități de locuit**.
3. Numărul minim de locuri de parcare/garare prevăzut prin prezentul regulament poate fi diminuat prin achitarea unei taxe speciale pentru un loc de parcare /garare nerealizat, pentru **maxim 20%** locuri de parcare/garare necesare. Sumele se vor achita într-un cont special aparținând administrației publice, deschis prin dispoziție de primar. Sumele adunate în acest cont vor fi folosite exclusiv pentru dezvoltarea parcărilor publice din Alba Iulia.
4. Spațiile verzi amenajate vor fi dimensionate asigurând cel puțin 2m pătrați/locuitor, conform HG 525/1995. Pentru creșterea calității vieții în ansamblurile de locuințe, în Municipiul Alba Iulia aceste spații se vor amenaja sub formă de corp unitar având destinație strictă de spațiu verde amenajat. Spațiile verzi adiacente circulațiilor carosabile și pietonale, sau cele rezultate ca urmare a configurării spațiale a amplasării construcțiilor, căilor de circulații, platformelor din incintă se vor calcula suplimentar celor 2 mp/locuitor.

Art. 19. Dimensiuni minime în profil transversal pentru strazi de categoria III, IV

1. Încadrarea străzilor în categoria corespunzătoare (categoria III sau IV) se face de către consiliul local în baza studiilor de dezvoltare și organizare a traficului conform legislației în vigoare și vor respecta Norma tehnică privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane din 27.01.1998.
2. Desființarea, lărgirea sau creerea de străzi noi în cadrul unor cvartaluri existente se poate face numai prin hotărâre a consiliului local.
3. Adaptarea elementelor geometrice ale strazilor din mediu urban se face cu respectarea dimensiunilor minime a profilului de stradă aferentă categoriei străzii respective și funcție de

dotarile din zonă.

Alinierea construcțiilor în lungul străzilor de categoria III se face cu respectarea distanțelor maxime între fronturile acestora conform tabelului de mai jos.

Distanțele dintre fronturile construcțiilor situate pe părțile laterale ale străzii

Nr crt	nr. benzi de circulație curentă (ambele sensuri)	Condiții de amenajare a străzilor	Distanțe dintre fronturile construcțiilor în m
1	- două benzi	Cu pomi și stâlpi și rețele subterane	14-16 m, funcție de lățimea trotuarelor
2	- două benzi	Fără pomi	9-13 m, funcție de lățimea trotuarelor

Distanțele între fronturile construcțiilor se reduc, în cazul în care sunt prevăzute trotuare cu lățimi mai mici decât cele stabilite în mod curent, și se majorează atunci când se prevăd zone verzi mediane, refugii pentru pietoni, amenajări de intersecții și pentru asigurarea vizibilității, precum și în cazul terenurilor accidentale în vederea reducerii volumelor de terasamente, al zidurilor de sprijin și al soclurilor clădirilor.

Distanțele dintre fronturile clădirilor de locuit va fi de 28 m pentru clădiri cu 11 niveluri (P+10), și de 13 m pentru cele cu 5 niveluri (P+4), respectiv de 16 m pentru străzi cu 2 benzi de circulație și trotuare de 3 m.

Pentru circulația pietonilor se vor amenaja trotuare cu o lățime cuprinsă între 1,00 și 4,00 m funcție de intensitatea circulației pietonale iar acolo unde este cazul se vor amenaja piste pentru bicicliști conform normelor în vigoare.

Art. 20 Dimensionare fundături

Dimensiunile și forma spațiilor de întoarcere depind de particularitatea fiecărei situații. Cerințele principale care trebuie îndeplinite de către spațiile de întoarcere sunt acelea de acces ale vehiculelor de stingere a incendiilor și, după caz, a celor de colectare deseuri. Amenajarea acestor locuri de întoarcere este de preferat, pentru asigurarea unei circulații fluente, în forma circulară. Forma circulară permite întoarcerea vehiculelor prin mișcare continuă, fără manevre înainte-înapoi, care sunt dificile pentru vehicule, cu excepția autoturismelor.

Conform HGR nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, și Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, pentru accesul la construcții de locuințe s-au stabilit următoarele gabarite de circulație:

- alee/strada de acces până la 30 m, lățime minimă carosabil 3.50m și trotuar pe cel puțin o singură parte, cu spațiu de întoarcere opțional
- alee/strada de acces între 30 și 100 m lățime minimă carosabil 7.00 m și trotuar pe cel puțin o singură parte, cu spațiu de întoarcere circular sau în forma de T. conform figurilor 1.20 SI 2.20.
- alee/strada de acces peste 100 m, lățime minimă carosabil 7.00 m și trotuar pe cel puțin o singură parte cu spații de întoarcere circulare, conform figurilor 3.20, 4.20 și 5.20.

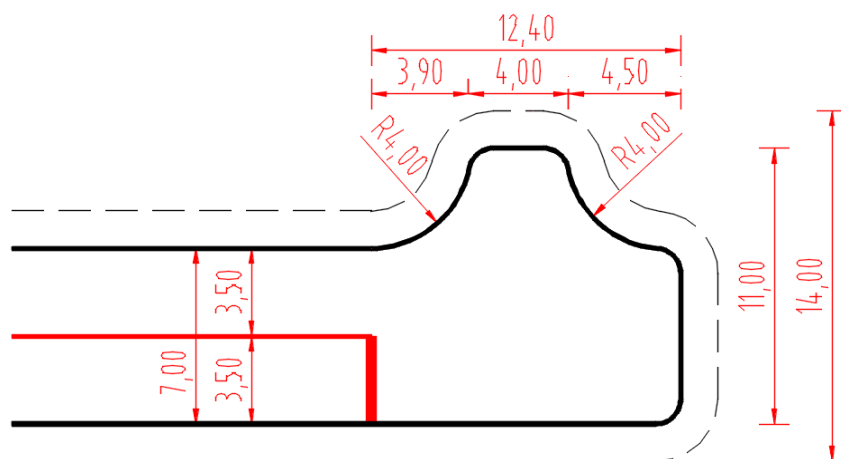


FIG. 1.20 - SPATIU DE INTOARCELE PENTRU AUTOTURISME
se aplica pe strazile de cat. IV, de folosinta locala cu lungime intre 30 si 100 m CU AVIZUL
POMPIERILOR

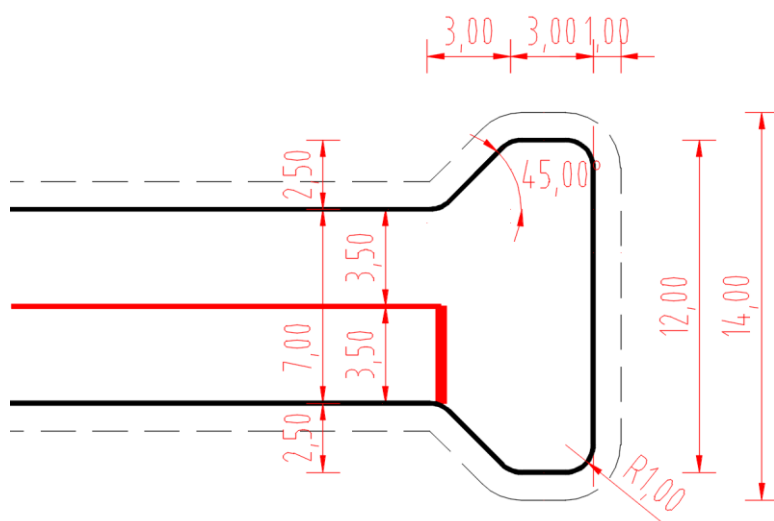


FIG. 2.20 - SPATIU DE INTOARCELE PENTRU VEHICULE PANA LA 8 m LUNGIME
(COLECTOARE DE DESEURI, VEHICULE POMPIERI, CAMIONETE)
se aplica pe strazile de cat. IV, de folosinta locala cu lungime intre 30 si 100 m CU AVIZUL
POMPIERILOR

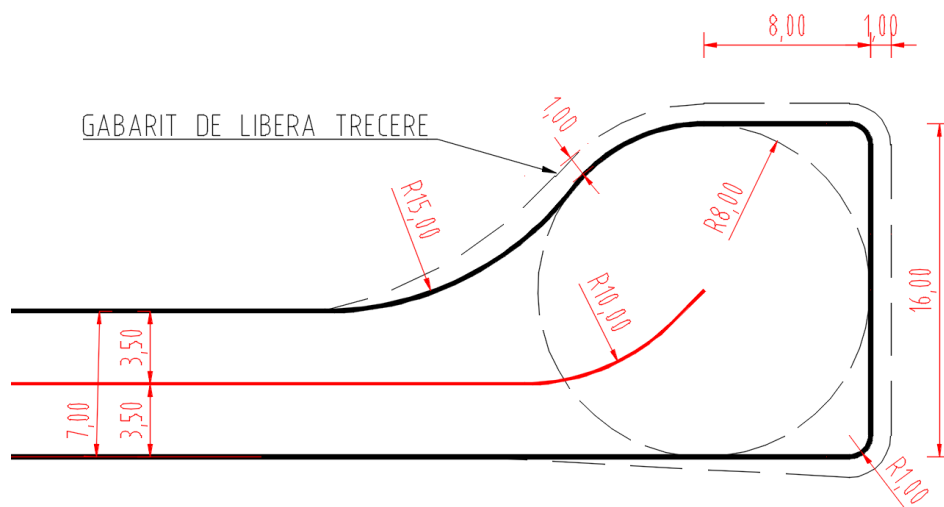


FIG. 3.20 - SPATIU DE INTOARCELE PENTRU VEHICULE PANA LA 6 M
(COLECTOARE DE DESEURI, VEHICULE POMPIERI, CAMIONETE)
se aplica pe strazile de cat. IV, de folosinta locala CU LUNGIME PESTE 100 m CU AVIZUL
POMPIERILOR

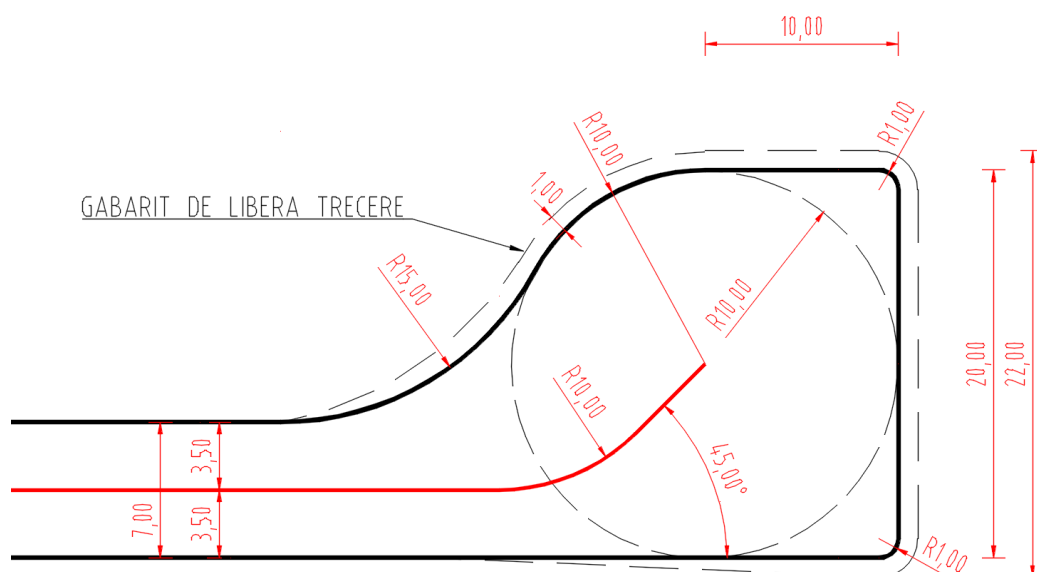


FIG. 4.20 - SPATIU DE INTOARCELE PENTRU VEHICULE PANA LA 9.50 M (COLECTOARE
DE DESEURI, VEHICULE POMPIERI, CAMIONETE/CAMIOANE)
se aplica pe strazile de cat. IV, de folosinta locala CU LUNGIME PESTE 100 m CU AVIZUL
POMPIERILOR

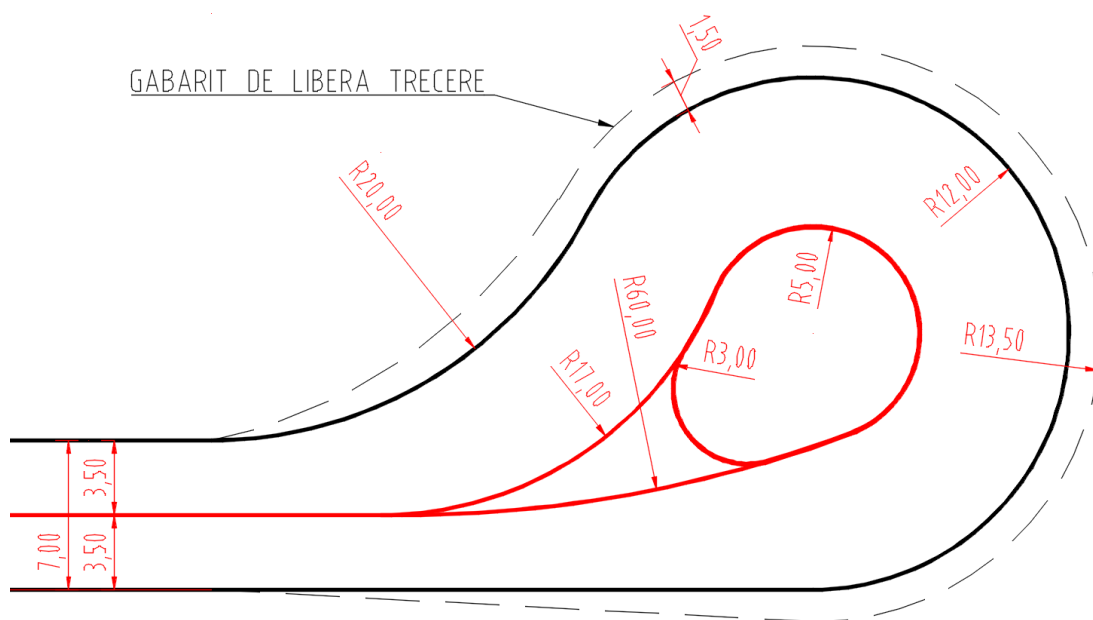


FIG. 5.20 - SPATIU DE INTOARCELE PENTRU VEHICULELE ACCEPTATE PE DRUMURILE
PUBLICE (INCLUSIV COLECTOARE DE DESEURI, VEHICULE POMPIERI, ETC.)
se aplica pe strazile de cat. IV, de folosinta locala CU LUNGIME PESTE 100 m

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
SERGIU NICOLAE VARTEI

ALBA IULIA 25.11.2021

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER