

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Număr _____ ziua _____ luna _____ anul 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0258/819462, fax 0258/812545, cod de identificare fiscală 4562923, reprezentat de Pleșa Gabriel Codru – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de proprietar, pe de o parte și

Direcția Creșe, instituție publică în subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Str. Alexandru Cel Bun, Nr. 13, Județul Alba, cod poștal 510049, telefon 0730240764, cod de identificare fiscală 45015354, reprezentată prin doamna Dicoi Monica Cristina, având funcția de director, în calitate de administrator, pe de altă parte.

În temeiul dispozițiilor H.C.L.nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrarea Direcției Creșe a bunurilor imobile necesare bunei desfășurări a activității acesteia, după cum urmează:

- Creșa 1 Cetate din Alba Iulia, str. Alexandru cel Bun, nr. 13, jud. Alba;
- Creșa 1 Ampoi din Alba Iulia, str. Livezii, nr. 41E, jud. Alba;
- Creșa 2 Ampoi din Alba Iulia, str. Livezii, nr. 47, jud. Alba.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2. Dreptul de administrare se transmite pe perioada nedeterminată începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3 (1) Proprietarul are dreptul de a preda în administrare bunurile prevăzute la art.1.

(2) Proprietarul verifică periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează.

(3) Proprietarul inspectează bunurile transmise în administrare, verifică stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

(4) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(5) Proprietarul verifică, pe perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(6) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a

contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a primi în administrare bunurile prevăzute la art.1.

(2) Administratorul are dreptul de a folosi și exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

(3) Administratorul nu are dreptul de a închiria bunurile primite în administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

(1) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(2) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

(3) reparațiile mari sunt în sarcina proprietarului;

Sunt reparații mari acelea ce au ca obiect o parte importantă din bun și care implică o cheltuială excepțională, cum ar fi cele referitoare la consolidarea ori reabilitarea construcțiilor privind structura de rezistență, zidurile interioare și/sau exterioare, acoperișul, instalațiile electrice, termice ori sanitare aferente acestora.

Art.6. Obligațiile administratorului sunt următoarele:

(1) să efectueze reparațiile de întreținere a bunului;

(2) să folosească bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora;

(3) să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(4) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;

(5) de a suporta din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunurile primite în administrare;

(6) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;

(7) să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul prezentului contract;

(8) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, securitatea și sănătatea muncii, condițiile privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.)

(9) să continue exploatarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract în noile condiții stabilite de proprietar în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarul, în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) la expirarea termenului contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate.

(11) la încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunurilor în condițiile stipulate în contract, până la preluarea

acestora de către proprietar.

(12) administratorul este obligat să îl înștiințeze pe proprietar despre necesitatea reparațiilor mari.

(13) atunci când proprietarul nu efectuează la timp reparațiile mari, administratorul le poate face pe cheltuiala sa, proprietarul fiind obligat să restituie contravaloarea lor până la sfârșitul anului în curs, actualizată la data plății.

(14) reparațiile mari sunt în sarcina administratorului atunci când sunt determinate de neefectuarea reparațiilor de întreținere.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata contractului, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea prezentului contract de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

PROPRIETAR

Municipiul Alba Iulia, prin
Consiliul Local al municipiului Alba Iulia
Primar
Pleșa Gabriel-Codru

ADMINISTRATOR

Director Direcția Creșe
Dicoi Monica-Cristina

Șef Serviciu Administrarea Domeniului
Public și Privat
Bogdan Maria

Direcția Cheltuieli
Director Executiv
Țir Teofila

Șef Serviciu Administrație
Publică Locală, Juridic, Contencios
Fiț Simona Ileana

Alba Iulia, 25 noiembrie 2021

Președintele ședinței,
Consilier
Vârteș Sergiu Nicolae

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel