

CAIET DE SARCINI
privind licitația publică pentru închirierea unui imobil(teren) situat în Alba Iulia,
B-dul Revoluției 1989, în vederea amplasării unui modul comercializare cafea

I. Informații generale privind obiectul închirierii

1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat

Imobilul (teren) ce face obiectul închirierii este situat în municipiul Alba Iulia, la intersecția B-dului Revoluției 1989 cu B-dul Transilvaniei, în apropierea BCR și a Magazinului AGRA`S.

Bunul imobil(teren) are o suprafață de 8,10 mp parte din CF nr.106989 Alba Iulia, cu nr.cadastral 106989, în suprafață totală de 51.389 mp, B-dul Revoluției 1989, proprietate publică a municipiului Alba Iulia, având cod de clasificare 1.3.7.2 și valoarea de inventar de 3.412.123,66 lei.

2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Imobilul (teren) ce urmează să fie închiriat este destinat amplasării unui modul pentru comercializare cafea, conform PUD aprobat prin dispozițiile art.3 din HCL nr.229/30.07.2019 privind aprobarea unor documentații de urbanism.

Modulul ce va fi amplasat pe terenul închiriat va fi construit numai conform modelului aprobat de locator prin art.3 din HCL nr.229/2019, fiind interzisă amplasarea unui modul de alt model, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a plății de daune-interese în sarcina locatarului.

3. Prețul de pornire al licitației publice

Prețul de pornire al licitației publice este suma de 246,32 lei/lună.

II. Participanții la licitația publică

A. Are dreptul de a participa la licitația publică orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a). a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b). a depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c). are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local al municipiului Alba Iulia;

d). nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

B. Nu poate participa la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Această restricție operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

III.Natura și cuantumul garanțiilor și taxelor solicitate de locatorul municipiul Alba Iulia

A.La înscrierea la licitație, fiecare ofertant va depune la Caseria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia o garanție de participare la licitație al cărei cuantum reprezintă prețul de pornire al licitației publice pentru o perioadă de 2 luni.

Locatorul va restitui integral garanția de participare în situația anulării licitației tuturor ofertanților, precum și ofertanților care nu câștigă licitația, în termen de 3 zile de la data la care ofertanții ale căror oferte au fost excluse au fost încunoștințați despre aceasta de către locator.

Locatorul are dreptul de a reține garanția de participare la licitație, ofertantul pierzând astfel suma constituită, în următoarele situații:

a.când ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia

b.în cazul în care o ofertă este stabilită câștigătoare, garanția rămâne constituită potrivit dispozițiilor art.334 alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se completează – dacă este cazul – până la contravaloarea a două chirii, la nivelul chiriei din oferta declarată câștigătoare, pentru toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului

c.în cazul în care o ofertă este declarată câștigătoare iar ofertantul refuză să semneze contractul de vânzare.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare poate atrage după sine și plata de daune-interese.

B.La înscrierea la licitație, ofertantul va achita o taxă de înscriere la licitație în cuantum de 20 lei, taxă care destinată acoperirii cheltuielilor de organizare a licitației de către locator.Această taxă nu se restituie în nici o situație.

Pentru punerea la dispoziția ofertanților a documentațiilor care stau la baza închirierii(caiet de sarcini, documentație de atribuire, planuri, etc.) fiecare dintre aceștia va achita o taxă în cuantum de 10 lei destinată acoperirii cheltuielilor de multiplicare a acestora.

IV.Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului municipiul Alba Iulia, de pe str.Calea Moșilor, nr.5A, la registratura acestuia, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, semnate și ștampilate de ofertant.Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1.o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

2.copie după certificatul de înmatriculare a societății și o copie a actului de identitate a reprezentantului legal al societății

3.declarație pe proprie răspundere, semnată de reprezentantul legal al ofertantului din care să reiasă faptul că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești române sau străine, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei

greșeli în materie profesională, precum și faptul că nu se află în oricare din următoarele situații:

a.este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare

b.face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct.a

c.în ultimii 3 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură a produce prejudicii beneficiarilor/partenerilor acestuia

d. nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

4.certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și altor sume către bugetul consolidat al statului și bugetul local

5.dovada achitării de către ofertant a garanției de participare la licitație(chitanță, ordin de plată vizat de bancă, etc.), a taxei de participare la licitație și a contravalorii documentației

6.caietul de sarcini semnat și ștampilat de către ofertant de luare la cunoștință

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia sau domiciliul.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul locatorului până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită de depunere se returnează nedeschisă.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, până la data semnării de către ofertantul declarat câștigător a contractului de închiriere.

Alba Iulia, 27 februarie 2020

Presedintele ședinței,
Consilier
Moldovan Angela

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel