

Judetul Alba
Municipiul Alba Iulia
Primaria
Serviciul Urbanism
Nr. 19589/19.02.2020

1. Raport de specialitate

LAZAR VIOLETA si sotul LAZAR OVIDIU GEORGE solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei PUD – CONSTRUIRE CENTRU DE ZI SERVICII MEDICALE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. PORUMBELULUI, NR. 2

Documentatia a fost intocmita de: SC URBAN SYNAPSE SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune construirea centru de zi, servicii medicale si imprejmuire.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: proprietate privata a persoanelor fizice.

Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice si in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: vie = 1208mp

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR = L zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, subzona L1 zona locuinte individuale cu confort sporit

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada: la str. Porumbelului si str. Elixirului

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada: la 5m fata de str. Porumbelului si str. Elixirului, conform regulamentului local de urbanism si plansei de reglementari urbanistice.

Retrageri fata de proprietatile vecine: conform regulamentului local de urbanism si plansei de reglementari urbanistice, cod civil si pompieri.

Regim de inaltime propus: P+1

POT propus = 25%

CUT propus = 0.5

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul pietonal se va realiza din str. Porumbelului si str. Elixirului. Se vor amenaja un numar de minim 5 locuri de parcare.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

Prezentul Proiect de Hotarare prin care se ia act ca prin art. 5 din HCL nr. 330/2019 s-a aprobat documentatia mai sus enuntata si, de asemenea, se insuseste Raportul actualizat privind informarea si consultarea publicului, se intocmeste in vederea indeplinirii solicitarilor dispuse de catre Institutia Prefectului – Judetul Alba, prin adresa nr. 15058/2/G/SJ/II.C.22/2019, inregistrata la sediul Primariei mun. Alba Iulia cu nr. 143502/13.02.2019.

Documentatia actualizata si inregistrata la sediul Primariei mun. Alba Iulia cu nr. 16376/13.02.2020, care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului respecta legislatia in vigoare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 15.10.2019, s-a primit aviz FAVORABIL. Conditia privind numarul de parcare in interiorul parcelei conform aviz nr. 136/10.2019 a fost indeplinita conform plansei adusa in completare documentatiei actualizate.

Alba Iulia, 19.02.2020

Verificat,
Alexandru Romanitan



Intocmit,
Adriana Gheorghescu



Judetul Alba
Municipiul Alba Iulia
Primaria
Serviciul Urbanism
Nr. 19589/19.02.2020

1. Raport de specialitate

LAZAR VIOLETA si sotul LAZAR OVIDIU GEORGE solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei PUD – CONSTRUIRE CENTRU DE ZI SERVICII MEDICALE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. PORUMBELULUI, NR. 2

Documentatia a fost intocmita de: SC URBAN SYNAPSE SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune construirea centru de zi, servicii medicale si imprejmuire.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: proprietate privata a persoanelor fizice.

Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice si in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: vie = 1208mp

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR = L zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, subzona L1 zona locuinte individuale cu confort sporit

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada: la str. Porumbelului si str. Elixirului

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada: la 5m fata de str. Porumbelului si str. Elixirului, conform regulamentului local de urbanism si plansei de reglementari urbanistice.

Retrageri fata de proprietatile vecine: conform regulamentului local de urbanism si plansei de reglementari urbanistice, cod civil si pompieri.

Regim de inaltime propus: P+1

POT propus = 25%

CUT propus = 0.5

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul pietonal se va realiza din str. Porumbelului si str. Elixirului. Se vor amenaja un numar de minim 5 locuri de parcare.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

Prezentul Proiect de Hotarare prin care se ia act ca prin art. 5 din HCL nr. 330/2019 s-a aprobat documentatia mai sus enuntata si, de asemenea, se insuseste Raportul actualizat privind informarea si consultarea publicului, se intocmeste in vederea indeplinirii solicitarilor dispuse de catre Institutia Prefectului – Judetul Alba, prin adresa nr. 15058/2/G/SJ/II.C.22/2019, inregistrata la sediul Primariei mun. Alba Iulia cu nr. 143502/13.02.2019.

Documentatia actualizata si inregistrata la sediul Primariei mun. Alba Iulia cu nr. 16376/13.02.2020, care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului respecta legislatia in vigoare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 15.10.2019, s-a primit aviz FAVORABIL. Conditia privind numarul de parcuri in interiorul parcelei conform aviz nr. 136/10.2019 a fost indeplinita conform plansei adusa in completare documentatiei actualizate.

Alba Iulia, 19.02.2020

Verificat,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Adriana Gheorghescu

