

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ, SERVITUTE ȘI
ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE
NR. ____ / ____

Capitolul I – Părți contractante

Art.1. Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Pleşa Gabriel Codru – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de **proprietar** al imobilului(teren) înscris în CF nr.105521 Alba Iulia, cu nr.cadastral 105521, în suprafață de 4.137 mp, imobil aparținând domeniului public al municipiului Alba Iulia, având categoria de folosință curți-construcții, situat în Alba Iulia, str.Pinului, nr.45,

Universitatea 1 Decembrie 1918 Alba Iulia, cu sediul în municipiul Alba Iulia, str.Gabriel Bethlen, jud.Alba, reprezentată de _____, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului situat administrativ în Alba Iulia, str.Pinului, nr.45, înscris în CF nr.105521 Alba Iulia, cu nr.cadastral 105521, în suprafață totală de 4.137 mp, având categoria de folosință curți-construcții, denumit în cele ce urmează **administrator**

și

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A., având sediul în localitatea Brașov, str.Pictor Luchian, nr.25, jud.Brașov, tel.0268/305 999, fax:0268 305 004, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J8/238/2002, având CIF RO14493260, reprezentată prin Director General Sinan Mustafa, **prin SDEE Alba** având sediul în Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, nr.1, jud.Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J01/121/2002, CUI 14519580, CIF RO 14493260, reprezentată de ing.Marius Nicolae Ceteraș - Director în calitate de **beneficiar**, pe de altă parte.

Întrucât

Pe terenul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Pinului, nr.45, înscris în CF nr.105521 Alba Iulia, cu nr.cadastral 105521, imobil aparținând domeniului public al municipiului Alba Iulia, urmează a se amplasa următoarele rețele electrice de distribuție, proprietate a beneficiarului Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA:

- post de transformare în anvelopă de beton cu suprafața ocupată la sol de 16 mp, amplasate conform schiței anexate (denumite în continuare "rețele electrice"),

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află instalațiile.

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2.(1) Proprietarul și Administratorul terenului arătat mai sus constituie în favoarea Beneficiarului:

A.dreptul de uz și de servitute, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului în suprafață totală de 16 mp, ocupată de rețelele electrice;

B.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate

(2) Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat de instalații se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a acestora.

(3) Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile amplasate pe teren.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. (1)Convenția intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor.

(2) Planul de situație al terenului este anexat la convenție la prezenta convenție și formează Anexele la aceasta.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile Părților

Art.4. (1) Proprietarul și administratorul au următoarele drepturi și obligații:

a). Proprietarul și administratorul vor permite accesul neîngrădit al personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatare a instalațiilor, în condițiile menționate mai sus.

b). Proprietarul și administratorul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu vor emite pretenții financiare legate de existența instalațiilor amplasate pe proprietatea sa/terenul aflat în administrarea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

(2) **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

a).Beneficiarul are un drept de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului ocupat de instalațiile mai sus arătate, ce face parte din terenurile proprietate publică a municipiului Alba Iulia și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

b).De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

c).Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz, de servitute și acces la utilitățile publice cu bună credință, ori de câte ori este nevoie.În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților

Art.5.(1). Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți. În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

(2) Apărarea în justiție a dreptului de proprietate/administrare revine titularului dreptului.

(3) Forța majoră apără de răspundere în condițiile legii.

Capitolul VI – Dispoziții finale

Art.6. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părțile contractante.

Art.7. Proprietarul și Administratorul au cunoștință despre faptul că Beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.8. Beneficiarul are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare(fuziune), iar Proprietarul și Administratorul sunt de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorâte din prezenta convenție.

Art.9. Beneficiarul va notifica Proprietarul și Administratorul în termen de 30 de zile de la data efectivă a fuziunii.

Art.10. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.11. Toate anexele la care se face referire în prezenta convenție, fac parte integrantă din aceasta.

Art.12. Prezenta convenție a fost redactată în 3(trei) exemplare, câte 1 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi _____.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

BENEFICIAR
SDEE TRANSILVANIA SUD SA

ADMINISTRATOR
UNIVERSITATEA 1 DECEMBRIE 1918 ALBA IULIA

Alba Iulia, 26 noiembrie 2020

Președintele ședinței,
Consilier
Popescu Emil Antoniu

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel