



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta: Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba PR. NR. 264/2020

PROIECT NR. 264/2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE PUD - ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SPATII COMERCIALE

Alba Iulia, Bd. Transilvaniei, nr. 14, bl. 28, ap. 4, jud. Alba

BENEFICIARI: SULAREA DORIN pentru SC EMMA SHOES SRL

PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Data: IULIE 2020

Exemplar nr. 3



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilie, nr. 59, jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta: Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba PR. NR. 264/2020

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL.
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 200
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:200
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:200
- 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 1:200
- 5 PLANSA PREZENTARE VOLUMETRIE

Se anexeaza :

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.

INTOCMIT

arh. MIREA IULIAN



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect: **ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SPATII COMERCIALE**
- Adresa obiectiv: **Alba Iulia, Bd. Transilvaniei, nr.14, bl. 28, ap. 4. jud. Alba**
- Proiect numar: **264/2020**
- Beneficiar: **SULAREA DORIN PENTRU SC EMMA SHOES SRL**
- Proiectant: **SC ARHIMAR PROIECT SRL**
- Data elaborarii: **IULIE 2020**

1.2 OBIECTUL LUCRARI

Prin tema de proiectare intocmita de catre beneficiar, se doreste:

Extinderea spatiului comercial existent cu regim de inaltime P, studierea aleilor, acceselor, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Imobilul studiat (spatiu comercial) pentru care se doreste extinderea se afla in proprietatea **SC EMMA SHOES SRL, C.F. nr. 75338, 74631-C1-U2, 75345, nr. topo/cadastral: 75338, 75338-C1, 75338-C2, 74631-C1-U2, 75345, Sc = 131 mp**, si se afla in intravilanul Alba Iulia, Bd. Transilvaniei, nr. 14, bl. 28, ap. 4, jud. Alba.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oportunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a construi o extindere la spatiul comercial existent și prin urmare, de necesitatea studierii și reglementării posibilităților de amplasare a acesteia. Regimul de înălțime propus pentru extindere este P, iar suprafața construită propusa este de 18.15 mp.

Se vor studia accese, circulatii in incinta, parcar, alinamente laterale, etc

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

2. INCADRARE IN ZONA:

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Alba Iulia, Bd. Transilvaniei, nr.14, bl. 28, ap. 4, jud. Alba.

Conform datelor preluate din PUG si CU, suprafata de 131 mp se afla in intravilan in UTR – MA1 - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL, SITUATE IN AFARA ARIEI PROTEJATE.

Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Conform datelor preluate din documentatia topografica suprafata de 131,00 mp (spatiu comercial existent si apartament) si suprafata de 18.15 mp (noua extindere a spatiului comercial) propusa spre concesiune de catre beneficiar prin



actualul PUD, sunt situate in zona de vest a municipiului Alba Iulia, cu acces din bd. Transilvaniei.

Terenul studiat are categoria de folosinta: spatiu comercial

Retele existente in zona:

- Energie electrica
- Retea gaz
- Retea apa potabila si canalizare

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Nu exista documentatii de urbanism care se desfasoara concomitent cu PUD.

3. SITUATIA EXISTENTA

a) AMPLASAMENT:

Alba Iulia, Bd. Transilvaniei, nr. 14, bl. 28, ap. 4, jud. Alba

3.1 ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE:

Accesul se face din zona de circulatie pietonala a bd. Transilvaniei.

Sa efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenului, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

3.2 SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI:

Pe terenul studiat exista un apartament si spatiu comercial si are o forma neregulata,

S construita existenta = 131.00 mp (categorie de folosinta – spatiu comercial si apartament)

- limita proprietate nord (**BLOC 28 SI ALEE PIETONALA – DOMENIU PUBLIC**)
- limita proprietate sud (**Bd. TRANSILVANIEI**)
- limita proprietate vest (**BLOC 28 SI ALEE DE ACCES LA BLOCUL 28**)
- limita proprietate est (**ALEE PIETONALA – DOMENIU PUBLIC**)

S construita extindere propusa = 18.15 mp

- limita proprietate nord (**SPATIU COMERCIAL EXISTENT**)
- limita proprietate sud (**Bd. TRANSILVANIEI**)
- limita proprietate vest (**ALEE DE ACCES LA BLOCUL 28**)
- limita proprietate est (**ALEE PIETONALA – DOMENIU PUBLIC**)

3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE/LIBERE:

Suprafata existenta = 131,00 mp.

Suprafata studiata existenta este compusa din spatiu comercial si un apartament.

Suprafata extinderii propuse = 18.15 mp. Suprafata propusa va fi spatiu comercial.

3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC:

Zona mixta.



Aspect relativ structurat.

3.5 DESTINATIA CLADIRILOR:

In zona = apartamente si spatii comerciale.

3.6 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE:

In zona: predominant proprietate privata a consiliului local.

Parcela studiata:

EMMA SHOES SRL este proprietarul imobilelor cu **C.F. nr. 75338, 74631-C1-U2, 75345, nr. topo/cadastral 75338, 75338-C1, 75338-C2, 74631-C1-U2, 75345** care se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia, bd. Transilvaniei, nr. 14, bl. 28, ap. 4, jud. Alba.

Terenul propus pentru concesionare de catre SC EMMA SHOES SRL pentru noua extinderea aferenta spatiului comercial existent (proprietate a SC EMMA SHOES SRL), este in proprietatea Primariei Municipiului Alba Iulia.

Folosinta actuala a terenului: spatiu comercial.

3.7 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE:

D.p.d.v. geomorfologic zona perimetrului se afla pe zona de terasa superioara a râului Mures, la circa 10-15 m deasupra terasei inferioare a Mureşului. Suprafata este în general plană, fără denivelări importante, totuşi având o cadere uşoară vest-est cu o panta de 3-4 grade.

Amplasamentul prezintă o suprafaţă plană, fără denivelări importante, stabil şi rezistent la fenomene de degradare prin alunecare sau eroziune.

Zona seismică conf. norm. P 100-92, este 'F' ($K_s=0,08$; $T_c=0,7\text{sec.}$)

Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se incadreaza in zona seismica "F".

3.8 ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE SI UMPLUTURI) CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA:

Nu s-au evidentiat in urma cercetarilor facute la fata locului.

3.9 ADANCIMEA APEI SUBTERANE:

In zona adancimea panzei freatice evidentiata in forajele efectuate pe amplasamente limitrofe = 7 m.

3.10 PARAMETRII SEISMICI:

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori $a_g = 0,08$ si $T_c=0,7$ sec.

3.11 ANALIZA FRONTULUI CONSTRUIT:

Blocuri rezidentiale cu P+5, P+10 si spatii comerciale la parterul acestora, aspect relativ structural.



3.12 ECHIPARE EXISTENTA:

In zona exista:

- Retea de energie electrica
- Retea gaz
- Retea apa potabila si canalizare

4. REGLEMENTARI

4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA:

Pe suprafata studiata, beneficiarul doreste extinderea spatiului comercial existent cu regim de inaltime P. Obiectivul principal al prezentului PUD este reglementarea privind amplasarea noi extinderi fata de spatiul comercial existent, fata de limite laterale, limita spate si retragere strada.

Extinderea va avea:

- a. dimensiuni de 2.21 m x 8.07 m,
- b. regim de inaltime: P
- c. structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, invelitoare tip terasa.

4.2 FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

CONFORM P.U.G. MUN. ALBA IULIA

- UTR pentru zona studiata – MA1 – subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, situate in afara ariei protejate.
- functiuni principale: – apartamente (locuinte), spatii comerciale.
- functiuni complementare compatibile zonei de locatari.

Functional obiectivele propuse se incadreaza in prevederile PUG aprobat cu HCL 158/2014, mentionandu-se utilizările permise, respectiv:

- blocuri apartamente individuale P+5, P+10
- spatii comerciale cu regim de inaltime P.

Amplasarea fata de aliniament :

- Extinderea propusa se va amplasa aliniata cu spatiile comerciale aflate in vecinatate .

Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioara ale parcelei.

Extindere propusa:

- fata de limita de proprietate catre **Vest** (pe limita de proprietate)
- fata de limita de proprietate catre **Nord** (pe limita de proprietate)
- fata de limita de proprietate catre **Est** (pe limita de proprietate)
- fata de limita de proprietate catre **Sud** (pe limita de proprietate)



Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

Construciile care se vor executa pe parcela studiata vor respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului

4.3 CAPACITATE, SUPRAFATA DESFASURATA

Pentru apartament si spatiu comercial existent:

S construita = 131,00 mp,

S desfasurata = 162,0 mp

POT existent = 100 %, POT max. adm. = 70%

CUT existent = 1 CUT max. adm = 4.9

Pentru extinderea spatiului comercial propusa:

S construita extindere propusa = 18,15 mp,

S desfasurata extindere propusa = 18,15 mp

POT propus = 100 %, POT max. adm. = 70%

CUT propus = 1 CUT max. adm = 4.9

S construita rezultata = 149.15 mp

S desfasurata rezultata = 180.15 mp

4.4 PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANTE FATA DE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE SI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC)

Obiectivul propus se va incadra in stilul zonei, neintrand in contradictie cu caracterul acesteia, prin respectarea urmatoarelor principii:

- limbajul arhitectural va fi contemporan, cu cromatica deschisa si accente in culori nesaturate.
- toate cladirile vor fi prevazute cu acoperis din materiale durabile; se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.
- se vor utiliza finisaje de calitate.
- constructiile anexe vizibile din spatiul public vor fi tratate arhitectural in aceiasi maniera precum constructiile principale si se vor integra compozitional in ansamblu.

Distanta dintre extinderea propusa si cladirile existente (spatii comerciale si blocuri rezidentiale)

- in partea de nord va fi alipita de spatiul comercial existent (proprietate a SC EMMA SHOES SRL)



- in partea de sud va fi aliniata la Blv. Transilvaniei
- in partea de vest a parcelei studiate: **2.82 m fata de spatiul comercial existent.**
- in partea de est a parcelei studiate: **1.97 m fata de spatiul comercial existent.**

Accesul:

Accesul la extinderea propusa se va face din aleea pietonala a Bd. Transilvaniei, iar auto prin intermediul platformelor si aleilor existente conf. Plansa nr. 2 Reglementari.

4.5 INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcția nou propusa se va integra in caracterul general al zonei. Construcțiile invecinate avand un aspect clasic, din punct de vedere arhitectural, specific spatiilor comerciale si blocurilor rezidentiale, se urmareste realizarea unei extinderi de calitate superioara, caracterizata de folosirea unui limbaj arhitectural cu finisaje de calitate si exprimarea functiunilor interioare in aspectul exterior. Se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor, finisajelor in culori saturate, nearmonizate cu cele ale cladirilor invecinate.

4.6 PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE

Orice interventie care se va realiza in conformitate cu legea 50/1991, deoarece exista un spatiu comercial si un apartament pe parcela studiată.

Se va efectua un studiu geotehnic pentru ca orice activitate ce se va face pe parcursul executarii constructiei sa nu afecteze partial sau permanent cladirile vecine.

4.7 MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE SI PIETONALE

Accesul pietonal se va asigura din bd. Transilvaniei, iar cel auto va fi asigurat de aleile auto existente in zona. Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcarilor publice existente, amplasate in apropierea zonei studiate.

4.8 PRINCIPII ȘI MODALITAȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTARE A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Nu este cazul.

4.9 CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA ȘI CONDIȚIONARI IMPUSE DE ACESTA

Nu este cazul, terenul studiat nu se afla in zona protejata.

4.10 SOLUȚII PENTRU REABILITARE ECOLOGICA ȘI DIMENSIONAREA POLUARII

Activitățile propuse a se desfasura pe parcela, nu sunt producatoare de substante poluante. Deseurile menajere se vor depozita pe o platforma special amenajata conform normelor in vigoare si se vor indeparta periodic, in baza unui contract de servicii de salubritate cu o firma abilitata in domeniu. Daca nu se poate asigura distanta minima conf. OMS 119/2014 actualizat, pana la ferestrele camerelor de locuit, platforma se va separa cu o imprejmuire opaca sau gard viu de cca.1.50 m inaltime.



4.11 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul.

4.12 SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI

Nu este cazul.

4.13 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Se pastreaza profilul stradal al Bd. Transilvaniei.

4.14 LUCRARI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALA

SISTEMATIZARE:

Sistematizare verticala extindere spatiu comercial:

- Cota ± 0.00 a obiectivului principal – spatiu comercial, va fi considerata cota $+0.45$, cota absoluta fata de CTS-ul propus.
- Apele pluviale se vor scurge printr-o rigola.

4.15 REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNALȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR)

Extinderea spatiului comercial propusa va fi construita in regim de construire **P** si **H max. 3.45 m.**

- **ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR:**

Amplasarea fata de aliniament:

- Extinderea propusa care face obiectul acestui PUD se va amplasa in aliniamentul extinderilor invecinate.

Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioara ale parcelei.

Extindere spatiu comercial propusa:

- fata de limita de proprietate catre **Vest** (pe limita de proprietate)
- fata de limita de proprietate catre **Nord** (pe limita de proprietate)
- fata de limita de proprietate catre **Est** (pe limita de proprietate)
- fata de limita de proprietate catre **Sud** (pe limita de proprietate)

POT existent = 0.00%, POT propus = 100% POT max. adm. = 70%

4.16 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = **0.00**

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = **1**

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de **4.9**

4.17 ASIGURAREA UTILITATILOR (SURSE, REELE, RACORDURI)

Construcțiile vor funcționa cu următoarele utilități:

1. Energie electrica de la rețeaua stradală.



2. Apa potabila de la retea.
3. Incalzirea centralizata cu gaz.
4. Canalizarea se rezolva prin bransamentul existent la reseaua de canalizare existenta.

4.18 BILANȚ TERITORIAL

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata din care:	149.15	100
2	Suprafata construita existenta	131.00	87.83
3	Suprafata construita extindere propusa	18.15	12.17
4	Suprafata desfasurata existenta	162.00	-
5	Suprafata desfasurata extindere propusa	18.15	-
6	Suprafata desfasurata propusa total	180.15	-
7	Suprafata alei si platforme in incinta	0.00	0.00
8	Zona verde	0.00	0.00
9	P.O.T. prop	-----	100%
10	C.U.T. prop	-----	1
11	P.O.T. max. adm.	-----	70%

5. CONCLUZII

Obiectivele propuse spre realizare sunt: construirea unei extinderi cu regim de inaltime P, si studierea aleilor, parcuri, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

- Constructia nou propusa va fi realizata pe o structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, invelitoare tip terasa.

- Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta

- Nu constituie factor poluant.

Intocmit:

ARH. IULIAN MIREA

Judetul Alba
Primaria Municipiul Alba Iulia
Serviciul Urbanism
Nr. 89318 /08.09.2020

4. Raport de specialitate

SULAREA DORIN PENTRU SC EMMA SHOES SRL solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D.** – ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SPATII COMERCIALE, ALBA IULIA, STR. TRANSILVANIEI, NR. 14, BL. 28, AP.4

Documentatia a fost intocmita de: SC ARHIMAR PROIECT SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Scopul documentatiei de urbanism este reglementarea urbanistica pentru extinderea spatiului comercial existent.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor juridice si Statul Roman – domeniu public pt care exista contracte de concesiune.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: spatiu comercial – 131 m²

UTR= conform PUG aprobat, UTR = MA1 – subzone mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, situate in afara ariei protejate.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la Bd. Transilvaniei si alee de incinta din str. Arnsberg.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – conform RLU si plansei de reglementari urbanistice aferente PUD.

Retragerile fata de proprietatile vecine - conf. plansei de reglementari urbanistice, Cod civil si pompieri.

Regim maxim de inaltime admis = P+5

Regim de inaltime propus = P

POT max. admis = 70%, CUT max.admis = 4.9

POT propus = 100%; CUT propus = 1

Descrierea solutiei: Se propune construirea extinderea spatiului comercial existent, care va avea:

1. dimensiuni maxime de 2.21 m x 8.07 m

2. regim de inaltime: P

3. solutia propusa nu afecteaza in vreun fel trasaturile specifice zonei din care fac parte

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul la extinderea propusa se va face din aleea pietonala a Bd. Transilvaniei, iar auto prin intermediul platformelor si aleilor existente conf. Plansa nr. 2 Reglementari.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructiile se vor bransa la toate utilitatile existente in zona.

Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 04.09.2020, s-a primit aviz favorabil, eu conditiile de parcare sa fie amplasate in interiorul parcelei.

EROARE MATERIALA

Alba Iulia, 08.09.2020

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan



Intocmit,
Adriana Gheorghescu



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
privind elaborarea studiilor

PLAN URBANISTIC DE DETALIU- ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SPATII COMERCIALE

Beneficiari

SULAREA DORIN pentru SC EMMA SHOES SRL

Loc. Alba Iulia, Str. Transilvaniei, Nr. 14, bl. 28, et. 2, ap. 4, jud. Alba

- a) detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:
1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;
 - **Vecinii directi ai amplasamentului studiat**
 2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;
 - **Afisare anunturi pe panoul amplasat la adresa terenului studiat in actualul PUD;**
 - **Contactare directa a vecinilor amplasamentului studiat.**
 3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;
 - **Au fost identificati un numar de 2 - vecini directi ai apartamentului care au ca si proprietari:**
- a. **RESIGA ALEXANDRA RAMONA (vecin direct al apartamentului Nr. 4)**
 - b. **GALBAN NICOLAE (vecin direct al apartamentului Nr. 4)**

Toti vecinii directi ai amplasamentului.

Persoanele au fost contactate direct si au fost informate asupra modificarilor reglementarilor urbanistice.

4. numarul persoanelor care au participat la acest proces;
- **RESIGA ALEXANDRA RAMONA apartament Nr.8 (vecin direct al apartamentului Nr. 4 de la etaj 1)**
 - **GALBAN NICOLAE apartament Nr 2 (vecin direct al apartamentului Nr. 4 la parter)**
- b) un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:
1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;
 - **RESIGA ALEXANDRA RAMONA, GALBAN NICOLAE, nu au avut obiectiuni in ceea ce priveste elaborarea acestui PUD, ambii fiind de acord.**
 2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;
- Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**
3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.
- Toti vecini si-au exprimat acordul prin declarati si notificari.**

Intocmit
arh. Mirea Iulian Ilie



