

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SOCIALE, 2 TRONSOANE(1
tronson de tip B1 și un tronson aferent zonei Z3), cartier Gheorghe Șincai,
Municipiul Alba Iulia , etapele I,II,III**

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE
PRIMAR PAUL VOICU**

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: MUNICIPIUL ALBA IULIA

AMPLASAMENT: CARTIER GHEORGHE ȘINCAI, MUNICIPIUL ALBA IULIA

1.Valoarea obiectivului de investiție (varianta 2 recomandată):

etapa I	5 921 598 ,99 lei (inclusivTVA) 5 030 753,24 lei (fără TVA) din care C+M = 4 330 425,47 lei (inclusiv TVA) 3 639 013,00 lei (fărăTVA)
etapa II	5 650 613,11 lei (inclusivTVA) 4 754 743,69 lei (fără TVA) din care C+M = 4 330 425,47 lei (inclusiv TVA) 3 639 013,00 lei (fărăTVA)
etapa III	2 269 607,26 lei (inclusivTVA) 1 908 837,52 lei (fără TVA) din care C+M = 1 567 438,23 lei (inclusiv TVA) 1 317 174,98 lei (fărăTVA)

2.Indicatorii tehnico-economici

Varianta 2 recomandata de proiectant este compusa din trei obiecte, obiectul 1 si obiectul 2 fiind considerate cele doua imobile de locuinte, iar obiectul 3 reprezinta amenajarile exterioare si asigurarea utilitatilor. Se ia in considerare etapizarea investitiei, motiv pentru care, fiecare obiect va avea propriul deviz general si grafic de realizare a investitiei.

Etapele de realizare a investitiei:

etapa I - Bloc nr.1

etapa II - Bloc nr.2

etapa III - Asigurarea utilităților și amenajări exterioare

Etapa nr. I propune construirea blocului nr.1, constructii, instalatii, echipamentele si dotarile aferente

Bloc 1

Regim de înălțime	P+2
Suprafața utilă	1.143,58 mp
Arie construită	464,16 mp
Suprafata desfasurata	1.402,08 mp

Etapa nr. II propune construirea blocului nr.2, constructii, instalatii, echipamentele si dotarile aferente

Bloc 2

Regim de înălțime	P+2
Suprafața utilă	1.143,58 mp
Arie construită	464,16 mp
Suprafata desfasurata	1.402,08 mp

Etapa nr. III propune:

Extindere retele

- extindere retea apa si canal
- extindere retea electrica
- extindere retea gaz

Amenajari exterioare

- | | |
|------------------------|--------|
| -pavaj sistem pietonal | 737 mp |
| -pavaj sistem auto | 534 mp |
| -zone verzi | 844 mp |

3. Durata de implementarea a investiției:

Etapa I-bloc 1 durata de realizare a investiei este de 20 luni, din care 14 luni pentru execuție.

Etapa II-bloc 2 durata de realizare a investiei este de 20 luni, din care 14 luni pentru execuție.

Etapa III- Asigurarea utilităților și amenajări exterioare, durata de realizare a investiei este de 15 luni, din care 7 luni pentru execuție.

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului se asigură conform prevederilor POR 2014-2020, buget local și alte surse constituite conform legislației în vigoare.

Alba Iulia, 20 iulie 2020

Președintele ședinței,
Consilier
Sandu Cornel Stelian

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel