

DESCRIEREA INVESTIȚIEI
“ CONSTRUIRE ANSAMBLU URBAN CU SPAȚII SOCIO-CULTURALE,
EDUCATIVE ȘI DE RECREERE-CARTIER GHEORGHE ȘINCAI, MUNICIPIUL
ALBA IULIA ” etapa I si etapa II

Zona de investitie, in suprafata de 45.933,00 mp, se afla in intravilanul Municipiului Alba Iulia, dezvoltarea intregii zone fiind de mare viitor.

Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în Zona Urbană Marginalizată cartier Lumea Noua(Gheorghe Sincai)Alba Iulia, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul ZUM prin crearea și dezvoltarea infrastructurii specifice în teritoriul vizat, privind accesul nediscriminatoriu la condiții decente de locuire, servicii medico-sociale de calitate, un învățământ de calitate, ocupare, utilități de bază, servicii social-cultural-recreaționale, sportive etc, un mediu de viață /înconjurător (peisaj urban) civilizat. Prin valorificarea zonei, amenajarea, dotarea cu elemente specifice și crearea de facilități pentru locuitorii din ZUM se vor crea premisele unui trai decent, acces nediscriminatoriu pentru cetățenii acestui cartier la serviciile oferite de administrația publică locală și alte instituții publice, permițând totodată organizarea unor tipuri variate de evenimente publice, culturale, educative, sociale, expresie a mecanismului DLRC (dezvoltare locală în răspunderea comunității), favorizate de noile dotări și echipări ale zonei.

Obiective Specifice:

1. Crearea spații publice urbane în ZUM Alba Iulia Alba Iulia: sistematizare și echipare infrastructurală, extindere rețea transport public.
2. Crearea de facilități pentru recreere (zone special amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii) în ZUM Alba Iulia.
3. Modernizare spațiu public urban - Piața TALCIOCI în ZUM Alba Iulia.
4. Crearea spații verzi: scuaruri, grădină în ZUM Alba Iulia
5. Construire Centru Multifuncțional cu funcțiuni socio-comunitare în ZUM Alba Iulia

În acest sens proiectul propune următoarele:

- Realizarea unui centru multifunctional
- Modernizare spatiu public urban-talcioc
- Amenajarea unui teren de minifotbal
- Amenajarea unor spatii de joaca pentru copii
- Realizarea de scuaruri si gradini (spatii verzi), cu vegetatie dispusa in stil peisager si realizata din cat mai multe specii astfel incat sa asigure o importanta botanica, peisagistica
- Realizarea de circulatii pietonale dimensionate
- Alei auto si parcar , statie autobuz pentru transportul public
- Mobilier urban, de joaca si odihna
- Sistem de iluminat si supraveghere video

- Echiparea tehnico-edilitara a zonei, extindere retele tehnico-edilitare

Proiectul mentine aleile de circulatie interioara ale cartierului stabilite prin PUZ-ul cartierului Gheorghe Sincai, astfel:

-din str. Gheorghe Sincai, accesul principal se va realiza pe Strada A, iar cel secundar pe Strada C, cele doua artere traversand terenul de la Vest la Est si conectand Str. Gheorghe Sincai cu drumul de exploatare care delimiteaza terenul pe latura de Est, propus spre modernizare si denumit in continuare Strada B.

Perpendicular pe cele doua alei longitudinale (strada A si strada C), exista 9 alei care faciliteaza accesul in zonele de locuinte colective, locuinte individuale si terenul de sport, denumite in planul de situatie Aleea nr. 1-9, si o alee de acces pentru Centrul multifunctional si talsioc.

Pentru asigurarea transportului public în cartier, se propune amenajarea unei statii de autobuz prevazuta cu alveola și copertina.

Pentru alimentarea cu energie electrică, proiectul propune extinderea liniei 145 de medie tensiune 20kV din Statia de Transformare 220 Alba Iulia, existenta pe strada Gheorghe Sincai. Linia extinsa LES MT 20kV se va racorda la celula de medie tensiune a unui post de transformare containeirizat PT 20/04kV 630kV. Postul de transformare va asigura alimentarea JT a tuturor obiectivelor propuse prin PUZ pentru intreaga zona inclusiv iluminatul public stradal.

Se propune montarea urmatoarelor instalatii electrice de curenti slabi:

- instalatie de intenet;
- instalatie antiefractie

Alimentarea cu apă rece a hidrantilor si a grupurilor sanitare a tuturor imobilelor se va realiza prin extinderea rețelei publice de distribuție existente, situata pe strada Gheorghe Sincai, in dreptul fabricii Incov.

Debitele de ape uzate menajere preluate de la blocurile de locuinte, vor fi preluate gravitational printr-o retea interioara de canalizare care va descarca in caminele de vizitare amplasate pe tot perimetrul constuctiilor, de unde, mai departe vor fi dirijate in caminul de polietilena al statiei de pompare ape uzate menajere.

Avand in vedere faptul ca pe strada Gheorghe Sincai colectorul PAFSIN DN 400mm este ingropat la aproximativ -2,00m fata de cota terenului sistematizat si tinand cont totodata de ridicarile topografice, s-a propus realizarea unei retele de canalizare combinate astfel:

- Apele uzate menajere de la Caminul Cultural si Talsioc vor fi evacuate gravitational prin intermediul retelei de canalizare si camine de vizitare prefabricate .

-Apele uzate menajere de la blocurile de locuinte respectiv locuintele unifamiliale vor fi evacuate gravitational prin intermediul retelei de canalizare si camine de vizitare prefabricate, pana la statia de pompare ape uzate SPAU, de unde, transportul apelor menajere facandu-se pompat. Se propune montarea unui grup de pompare cu o pompa activa si una de rezerva.

Pentru a putea asigura alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor (centrale termice si masini de gatit) se va realiza o extindere de conducta gaze naturale din PE pozata subteran din conducta existenta, prin zona verde, si se vor realiza bransamente de gaze naturale pentru fiecare consumator.

Centrul multifunctional va fi construit cu forma neregulata, cu regim de inaltime S+P. In zona centrala, constructia beneficiaza de o curte interioara, prevazuta cu o scara de acces pe acoperisul de tip terasa circulabila „gradina verde”.

Constructia este prevazuta cu instalatii electrice, sanitare, de climatizare, de

semnalizare si avertizare a incendiilor.

Se va realiza un teren de minifotbal cu dimensiunile de 45.00 m x 25.00 m, in suprafata totala de 1125.00 mp si amenajarea a 4 locuri de joaca pentru copii.

Pentru modernizare spatiului public urban-talcioc se propune realizarea unei constructii cu forma elipsoidala cu destinatia de talcioc , semiingropata(amfiteatru).

Talciocul beneficiaza de 2 acces pe latura de Nord-Vest, prevazute cu trepte si rampe pentru persoane cu dizabilitati.

Forma elipsoidala este marginita de ziduri de sprijin, de-alungul carora la interior sunt realizate tribune, iar la exterior sunt realizate terasamente din pamantul rezultat din excavatii.

Pe latura de Sud-Est, sunt realizate grupurile sanitare si 2 spatii de depozitare, mascate de un perete care poate fi utilizat pentru diferite proiectii sau amenajari atunci cand complexul este utilizat ca amfiteatru.

Pentru persoanele cu dizabilitati se va folosi grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati din cadrul centrului multifunctional aflat in imediata vecinatatea a talciocului si care beneficiaza de acces din

exterior direct in zona destinata grupurilor sanitare.

Obiectivul va fi realizat in doua etape, astfel:

ETAPA 1

Ob. nr.1

Etapă nr. 1 propune realizarea tramei stradale pentru Strada A (pana la intersectie cu Aleea nr. 4 si Aleea nr. 8), Aleea nr. 1 si a aleii de acces pentru Centrul multifunctional si talcioc, cu echiparea tehnico-edilitara aferente acestor strazi si cu racordurile necesare.

Totodata se vor amenaja trotuarele si suprafetele pietonale din cadrul Centrului multifunctional, Talcioc, teren minifotbal, bloc nr. 1 si bloc nr. 2.

Strama stradala= 11 650 ,00 mp

Obiectul 2

Etapă nr. 1 propune realizarea terenului de minifotbal si spatiului de joaca pentru copii situat in apropierea blocului nr. 2 .

Amenajarea unui teren de minifotbal

S totala = 1125.00 mp.

Amenajarea unui spatiu de joaca pentru copii

Stotala=100 mp

Obiectul nr.3

Etapă nr.1 propune modernizarea spațiului public urban - talcioc

Stotală=960.00 mp

Obiectului nr. 4

Etapă nr. 1 propune realizarea scuaruri (spatiilor verzi) aferente Centrului multicultural (inclusiv gradina verde tip terasa), talciocului propus, terenul de minifotbal, blocului nr. 1, strazii A(pana la intersectie cu Aleea nr. 4 si Aleea nr. 8), scuaruri (spatiile verzi) aferente locului de joaca bloc nr. 2.

Sspatii verzi scuaruri si gradini =5964,30 mp

Obiect nr.5

Etapă nr. 1 propune realizarea unui centru multifunctional
Sc=2205.75 mp

Scd=2390.37 mp

ETAPA 2

Obiectul 1

Etapa nr. 2 propune realizarea strazii A, in zona neabordata in etapa I, strazii B, strazii C, aleilor 2,3,4,5,6,7,8,9 cu echiparea tehnico-edilitara necesara pentru fiecare in parte.

S trama stradala=11 538,94 mp

Obiectul 2

Etapa nr. 2 propune realizarea a 3 locuri de joaca

Stotala= 300 mp

Obiectul nr.4

Etapa nr. 2 propune realizarea scuaruri (spatiilor verzi) aferente strazii A, in zona neabordata in etapaI, strazii C, aleilor 2,3,4,5,6,7,8,9 si celor aferente celor 3 locuri de joaca

S total= 6280.71 mp.

3.Durata de implementarea a investiției: 48 luni, din care 28 luni executie:

-etapa 1 -implementare 24 luni, din care 14 luni executie

-etap a2 -implementare 24 luni, din care 14 luni executie

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului se asigură conform prevederilor POR 2014-2020, buget local și alte surse constituite conform legislației în vigoare.

Alba Iulia, 20 iulie 2020

Președintele ședinței,
Consilier
Sandu Cornel Stelian

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel