

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ, SERVITUTE ȘI
ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE**

NR. ____/____

Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Voicu Paul – Viceprimar cu atribuții de Primar al municipiului Alba Iulia, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 34 mp , situat administrativ în Alba Iulia, str.Uranus, FN, înscris în CF nr.2666/I Micești, cu nr.top.800/2/95/1, NCP 5062/1

și

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A., având sediul în localitatea Brașov, str.Pictor Luchian, nr.25, jud.Brașov, tel.0268/305 999, fax:0268 305 004, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J8/238/2002, având CIF RO14493260, reprezentată prin Director General Sinan Mustafa, **prin SDEE Alba** având sediul în Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, nr.1, jud.Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J01/121/2002, CUI 14519580, CIF RO 14493260, reprezentată de ing.Marius Nicolae Ceteraș - Director în calitate de beneficiar, pe de altă parte.

Întrucât

Pe terenul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Uranus, FN, teren înscris în CF nr.2666/I Micești, nr.top.800/2/95/1, NCP 5062/1 urmează a se amplasa următoarele rețele electrice de distribuție, proprietate a beneficiarului Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA:

- post de transformare în anvelopă de beton PTab, priză de pământ și racorduri LES, cu suprafață de 34 mp

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află instalațiile.

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1.Obiectul convenției

1.1.Proprietarul terenului constituie în favoarea Beneficiarului:

A.dreptul de uz și de servitute, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului în suprafață totală de 34 mp, ocupată de rețelele electrice;

B.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate

1.2.Exercitarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat de instalații se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a acestora.

1.3.Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalații.

2.Durata convenției

2.1. Convenția intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor.

2.2. Planul de situație al terenului este anexat la convenție la prezenta convenție și formează Anexele la aceasta.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1. Proprietarul va permite accesul personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatare a instalațiilor, în condițiile menționate mai sus.

3.1.2. Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența instalațiilor amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

3.2. **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1. Beneficiarul are un drept de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului ocupat de instalațiile mai sus arătate, ce fac parte din terenurile proprietate publică a municipiului Alba Iulia și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

3.2.2. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz, de servitute și acces la utilitățile publice cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. Alte clauze

4.1. Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți:

În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

4.2. Toate anexele la care se face referire în prezenta convenție, fac parte integrantă din aceasta.

4.3. Prezenta convenție a fost redactată în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

BENEFICIAR
SDEE TRANSILVANIS SUD SA

Alba Iulia, 29 iunie 2020

Președintele ședinței,
Consilier
Sandu Cornel Stelian

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel