

FOAIE DE CAPĂT GENERALĂ

1.	<i>DENUMIRE OBIECTIV</i>	CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1 - LOC. MICEȘTI, CARTIER MICEȘTI, STR. STADIONULUI, NR. 9, MUN. ALBA IULIA, JUD. ALBA
2.	<i>AMPLASAMENT</i>	Loc. Micești, cartier Micești, str. Stadionului, nr.9, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
3.	<i>CONȚINUT / FAZA</i>	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
4.	<i>PROIECTANT GENERAL</i>	S.C. TEGRA PLUS S.R.L.
5.	<i>proiectant de specialitate ARHITECTURĂ</i>	S.C. TEGRA PLUS S.R.L.
6.	<i>proiectant de specialitate REZISTENȚĂ</i>	-
7.	<i>proiectant de specialitate INSTALAȚII</i>	-
8.	<i>BENEFICIAR</i>	MUNICIPIUL ALBA IULIA Calea Moșilor, nr. 5A, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
9.	<i>PROIECT</i>	20028/2020
10.	<i>DATA</i>	iunie 2020

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. CERERE
2. FOAIE DE CAPĂT
3. BORDEROU
4. DOCUMENT PLANIFICARE A CONSULTARII PUBLICULUI
5. ANUNT LA ZIAR PRIVIND ELABORARE PUD
6. DOVADA ACHITARII TARIFULUI PT. DREPTUL DE SEMNATURA
7. AVIZ ARHITECT SEF
8. COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
9. COPIE ACTE PROPRIETATE / IDENTIFICARE TEREN
10. DOCUMENTATIE TOPO
11. AVIZE
12. MEMORIU DE PREZENTARE

B. PIESE DESENATE

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | U01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ | 1:2000 |
| 2. | U02 PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT | 1:1000 |
| 3. | U03 PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE | 1:500 |
| 4. | U04 PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE | 1:500 |
| 5. | U05 PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ | 1:1000 |
| 6. | U06 VOLUMETRIE ANSAMBLU | - |
| 7. | U07 PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICA | 1:500 |
| 8. | U08. SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ SPAȚII PROPUSE | 1:500 |

MEMORIU GENERAL

Intocmit în conformitate cu Ordinul MLPAT nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU”

1.Introducere:

1.1. Date de recunoaștere a documentatiei:

Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1 - LOC. MICEȘTI, CARTIER MICEȘTI, STR. STADIONULUI, NR. 9, MUN. ALBA IULIA, JUD. ALBA**

Beneficiari: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**
Calea Moșilor, nr. 5A, mun. Alba Iulia, jud. ALBA

Amplasament: Loc. Micești, cartier Micești, str. Stadionului, nr.9, mun. Alba Iulia, jud. ALBA

Proiect nr.: 20028/2020

Proiectant general: S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Data elaborării: iunie 2020

1.2. Obiectul lucrării:

P.U.D. pentru CONSTRUIREA UNEI BAZE SPORTIVE TIP 1 formată din teren multifuncțional de sport, teren pentru fotbal, clădire pentru vestiare cu regim de înălțime P+Ep, cabină portar și amenajări exterioare, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.796 din 04/06/2020 emis de Primăria Municipiului ALBA IULIA.

Beneficiarul a solicitat realizarea lucrărilor în baza extrasului C.F. 112666 pe terenul proprietate a domeniului public al mun. Alba Iulia, situat în Loc. Micești, cartier Micești, str. Stadionului, nr.9, mun. Alba Iulia, jud. ALBA.

2. Incadrarea în zona:

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate:

În conformitate cu:

- prevederile P.U.G. și Regulamentului de Urbanism ale municipiului ALBA IULIA, amplasamentul este situat în intravilanul municipiului ALBA IULIA, jud. ALBA. Terenul identificat cu C.F. 112666 în proprietatea MUNICIPIULUI ALBA IULIA, în folosința MUNICIPIUL ALBA IULIA și având suprafața de 18.045 mp. POT maxim admis: 10%, CUT maxim admis: 0,2. UTR – V1B – AMENAJĂRI SPORTIVE PUBLICE (EXCLUSIV CELE DIN CP2): BAZE SPORTIVE PUBLICE SAU PRIVATE, TERENURI SPORTIVE.

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D:

Nu este cazul.

3. Situatia existenta:

Accesibilitatea la caile de comunicare:

Accesul auto pe parcelă se realizează direct din strada Gârda situată în partea de nord a parcelei.
Accesul pietonal se realizează printr-un punct din strada Gârda pe latura nordică a parcelei.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati:

Parcela proprietatea beneficiarului are o suprafata de 18.045 mp, conform situatiei de Carte Funciara si ridicarii topo vizate A.N.C.P.I. Suprafata propusa pentru reglementare are o suprafata de 16.030 mp, restul suprafetei (2.015 mp.) fiind necesara realizarii infrastructurii stradale conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 108/2008.

Zona studiata se invecineaza cu urmatoarele proprietati:

- N – strada Gârda – nr. cad. 985543
- V – S-V – strada Stadionului
- S-E – Aleea Sportivilor – conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 108/2008.
- Proprietate privată – nr. cad. 109006
- E – N-E – Proprietate privată – nr. cad. 109006

Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere:

Suprafata parcelă: 18.045 mp.

Suprafata reglementata (dupa cedarea suprafetelor aferente infrastructurii): 16.030 mp.

Arie construita totala: 50 mp.

Arie desfasurata totala: 50 mp.

P.O.T. existent: 0,31%

C.U.T. existent: 0,003

Arie teren liber de constructii: 15.980mp. (teren fotbal existent si spatiu verde neamenajat)

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic:

Zona studiata se afla intr-o zona de locuinte individuala in dezvoltare reglementata prin P.U.G., respectiv P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 1018/2008. In cadrul parcelei studiate exista o cladire cu destinatia de vestiar, fara a avea caracteristici arhitecturale specifice.

Destinatia cladirilor:

Pe teren exista un corp de (1) constructie.

C1 - Cladire vestiare

Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate:

Zona studiata prin prezenta documentatie este in intregime (18.045 mp.) in proprietatea publica a MUNICIPIULUI ALBA IULIA si in administrarea Consiliului Local Alba Iulia.

Traseul drumurilor adiacente ,apartin domeniului public.

Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare:**Terenuri de sport (F1):**

Utilizarea stratului 1, umplutura – pietris cu nisip, ca suport pentru structura terenului multifunctional se poate realiza doar daca se asigura o valoare minima a modului de deformatie pe ramura de reincarcare determinat conform DIN 18134 cu placa cu diametrul 600 mm, $E_{v2} > 20.000 \text{ kPa}$. Daca nu se obtine aceasta valoare se vor lua masuri de imbunatatire a terenului.

Stratul suport al terenul se va compacta in straturi de 20 cm, conform normelor in vigoare pana la atingerea unei valori a modului de deformatie pe ramura de reincarcare la cota superioara a stratului suport al pardoselii $E_{v2} \geq 80 \text{ MN/m}^2$. De asemenea se impune valoarea raportului $E_{v2}/E_{v1} \leq 2,5$. Valoarea gradului de compactare pe fiecare strat compactat se impune $D=100\%$.

Vestiare (F2, F3):

Fundatiile se vor incastra in stratul 3, Pietris cu nisip cafeniu, indesar, la adancimea de fundare $D_f \geq 1,20 \text{ m}$ asigurandu-se o incastrare a fundatiilor de minim 20 cm. in stratul de fundare

Accidente de teren:

Nu este cazul.

Adâncimea apei subterane:

Apa subterană a fost întâlnită în forajele F2 și F3 (vestiare) la cota -3.00 m față de cota terenului existent. Ape de infiltrație pot să apară la orice nivel, în special în perioadele bogate în precipitații, fapt ce impune adoptarea unor măsuri de hidroizolare a substructurilor.

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad K_s , T_c):

Gradul de rezistență la foc – II

Zona seismică – F

Domeniul de verificare – A,B,C,D,E,F,Af

Categoria de importanță – C

Clasa de importanță III

Perioada de colt : $T_c = 0,7$ sec.

Analiza fondului construit:

Pe teren există un corp de (1) construcție.

C1 - Clădire vestiare – structură din zidărie portantă cu șarpantă din lemn – stare de degradare.

Echiparea edilitara:

Străzile adiacente, din care se realizează accesle pe parcelă, sunt dotate cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, curent electric și gaz.

Se va asigura conducerea apelor meteorice exclusiv pe parcela, și nu înspre domeniul public sau parcelele vecine.

Se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice.

Firidele de bransament și contorizare vor fi la limita de proprietate. Pozitionarea cablurilor de orice fel se va face îngropat și ascuns, nu aerian.

Există în interiorul parcelei un punct gospodăresc destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

4.Reglementari

Obiective noi solicitate prin tema-program:

Se solicita construirea unei baze sportive formată din teren pentru fotbal, teren multifuncțional de sport și clădire pentru vestiare cu regim de înaltă P, cabină portar, precum și amenajarea spațiilor exterioare conform. Plansei de Reglementari Urbanistice anexata.

Realizarea obiectivului nou solicitat, amplasarea lui, se va face cu respectarea reglementarilor prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Mun. Alba Iulia, respectiv P.U.Z. aprobat prin HCL 108/2008.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

Terenul pentru fotbal va avea dimensiunile suprafeței utile de evoluție de 75,50 x 117,00 m., iar cele ale suprafeței utile de joc de 68,00 x 105,00 m. Zona de protecție perimetrală va avea lățimea de 3,00 m. pe laturile lungi, respectiv 6,00 m. pe laturile scurte.

Suprafața de joc va fi din covor de gazon artificial, pe straturi de balast și piatră compactate. De asemenea, va avea pante de 0,5 % către laturile lungi, iar drenarea apelor pluviale va fi asigurată prin stratul suport.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerințele Regulamentului de organizare a activității fotbalistice din 2018 al Federației Române de Fotbal. Terenul poate fi marcat și pentru 2 terenuri de mini-fotbal cu suprafețele de 40,00 x 60,00 m.

Pe una dintre laturile lungi se vor amplasa două bănci de câte 4 scaune pentru rezerve și antrenori. Pe latura opusă se vor amplasa gradene pentru 500 de spectatori. Adiacent acestora vor exista locuri pentru 20 de persoane cu dizabilități. Tabela de marcaj și cel puțin 5 catarge pentru drapele se vor amplasa pe latura scurtă opusă clădirii pentru vestiare. Va exista o instalație pentru iluminare nocturnă.

Suprafața de joc va fi delimitată cu o împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată cu înălțimea de 1,50m pe laturile lungi și cu un gard de protecție din stâlpi metalici și plasă textilă cu înălțimea de 6,00m pe laturile scurte.

Terenul multifuncțional va fi realizat dintr-un covor de tartan, pe un planșeu din beton armat și balast compactat și va avea suprafața de 25,00 x 44x00 m. Suprafața utilă de joc va fi de 20,00 x 40,00 m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00 m. Marcajele terenului sunt conforme cu cerințele Regulamentelor de funcționare ale Federațiilor Române de handbal, baschet, volei și tenis.

Va exista o instalație pentru iluminat nocturn.

Suprafața de joc va fi delimitată cu o împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată cu înălțimea de 1,50m pe laturile lungi și cu un gard de protecție din stâlpi metalici și plasă textilă cu înălțimea de 6,00m pe laturile scurte.

Accesul sportivilor se va face prin două porți metalice dinspre clădirea pentru vestiare.

Construcția va fi realizată pe structura alcătuită din fundații de beton, cadre din beton armat și șarpantă tip terasă necirculabilă. Regimul de înălțime este P. Dimensiunile construcției vor fi 10,80 x 36,30 m, iar înălțimea totală a structurii este de +7,05 m. față de cota ±0,00 a structurii. Închiderile vor fi realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, cu goluri verticale. Compartimentările vor fi realizate din zidărie de cărămidă de 11,5 cm. grosime, cu goluri verticale și din pereți HPL la spațiile umede.

Vor exista un acces principal și două secundare pentru sportivi pe latura către terenul de fotbal, respectiv trei accese secundare pe latura opusă către grupurile sanitare pentru spectatori, respectiv camera tehnică. Din holul de acces se va realiza distribuția către spațiile clădirii, iar accesul la etaj se va face pe o scară interioară.

	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ
P01	HOL	5,69
P02	HOL	46,98
P03	GRUP SANITAR	15,70
P04	VESTIAR	22,36
P05	HOL	4,04
P06	VESTIAR	24,10
P07	GRUP SANITAR	18,68
P08	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	15,60
P09	CAMERA TEHNICĂ	11,11
P10	MAGAZIE	5,93
P11	CABINET MEDICAL	16,76
P12	BIROU	10,27
P13	ARBITRI	11,39
P14	ARBITRI	11,39
P15	GRUP SANITAR FEMEI	11,83
P16	GRUP SANITAR SPECIAL	4,30
P17	GRUP SANITAR	18,68
P18	VESTIAR	24,10
P19	HOL	4,04
P20	VESTIAR	22,34
P21	GRUP SANITAR	15,70
P22	MAGAZIE	5,60

P23	MAGAZIE	5,60
S1	SCARĂ	15,53

La intrarea în baza sportivă se va amplasa o cabină de poartă din poliester armat cu fibră de sticlă, cu dimensiunile 2,70 x 2,70 m.

Capacitate, suprafața desfășurată:

Clădire vestiar:

Arie construită: 395,90 mp.

Arie desfășurată: 520,96 mp.

Teren multifuncțional:

Suprafață utilă de joc: 20,00 x 40,00 m. (800 mp.)

Suprafață totală de joc: 25,00 x 44,00 m. (1.100 mp.)

2 bănci de câte 10 scaune pentru rezerve și antrenori.

Teren pentru fotbal:

Suprafață utilă de joc: 68,00 x 105,00 m. (7.140 mp.)

Suprafață totală de joc: 75,50 x 117,00m. (8.833,50 mp.)

2 bănci de câte 14 scaune pentru rezerve și antrenori.

Gradene pentru 500 de spectatori

Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilaje de stingere a incendiilor etc.)

Distanțe față de construcțiile existente:

- Nord-Vest: 69,07 m. față locuință individuală
- Vest: -
- Sud: -
- Est: -

Se vor executa două accese pietonale din trotuarul pietonal adiacent. Un acces se va realiza din strada Stadionului, pe latura Sud-Vestică, iar cel de-al doilea din amenajare străzii Alea Sportivilor propusă în P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 108/2008. Vor exista alei pietonale în interiorul bazei sportive.

Clădirea propusă permite accesul la toate cele 4 fațade pentru utilajele de stingere a incendiilor, iar accesul acestora se va realiza prin accesul auto al parcelei, respectiv prin aleile existente în cadrul parcelei.

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute:

Nu este cazul

Principii de integrare asupra construcțiilor existente:

Nu este cazul.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:

Se va păstra accesul auto și cel pietonal din strada Gârda pe latura de Nord a parcelei. Se vor executa două accese pietonale din trotuarul pietonal adiacent. Un acces se va realiza din strada Stadionului, pe latura Sud-Vestică, iar cel de-al doilea din amenajare străzii Alea Sportivilor propusă în P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 108/2008. Vor exista alei pietonale în interiorul bazei sportive.

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei:

Nu este cazul.

Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta:

Nu este cazul.

Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării:

Nu este cazul.

Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului:

Nu este cazul.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:

Vor exista spații verzi cu gazon și arbuști. Gazonul se va planta pe un strat de 20 cm de pământ vegetal. Pentru realizarea împrejuririlor se va ține seama de împrejuririle existente.

Profiluri transversale caracteristice:

Terenul este relativ plat.

Lucrări necesare de sistematizare verticală:

Terenul este relativ plat și nu necesită lucrări de sistematizare verticală.

Regimul de construire:

Regimul de înălțime al construcției propuse va fi P + Ep. (parter și etaj parțial).

Alinierea construcției, conform planșei de reglementări urbanistice.

S teren = 18.045,00 mp.

S spre reglementare = 16.030,00 mp.

S construită propusă = 395,90 mp.

S desfasurată propusă = 520,96 mp.

CALCUL POT

POT maxim admis = 10%

POT existent = 0,31%

POT propus = 2,4%

Coeficientul de utilizare a terenului:

Suprafața totală a terenului este de 18.045 mp, conform situației din ridicarea topo. Suprafața propusă spre reglementare este de 16.030,00 mp. Suprafața totală construită va fi de 395,90 mp. Terenul pentru fotbal ocupă suprafața de 8.833,50 mp, terenul multifuncțional ocupă suprafața de 1.100,00 mp, aleile pietonale și carosabile propuse au suprafața de 2.200,00 mp, spațiile verzi amenajate au suprafața de 4240,60 mp, iar terenul destinat cedării către administrație pentru realizare infrastructurii stradale conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 108/2008 totalizează suprafața de 1.275,00 mp.

S teren = 18.045 mp.

S spre reglementare = 1508,00 mp.

S construită propusă = 395,90 mp.

S desfasurată propusă = 520,96 mp.

CALCUL CUT

CUT maxim admis = 0,2

CUT existent = 0,003

CUT propus = 0,03

Asigurarea utilităților:

Clădirea propusă se va racorda la rețelele de apă curentă, canalizare, electricitate, gaz existente pe străzile adiacente, conform planșei de reglementări edilitare.

Bilant teritorial:

S teren = 18.045 mp.
 S spre reglementare = 16.030,00 mp.
 S construita propusa = 395,90 mp.
 S desfasurata propusa = 520,96 mp.

P.O.T. existent = 0,31%
 P.O.T. propus = 2,4%

C.U.T. existent = 0,003
 C.U.T. propus = 0,03

NR.	ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	CONSTRUCȚII – CLĂDIRE VESTIARE	50,00	0,27	395,90	2,2%
2	TEREN PENTRU FOTBAL (75,50 X 117,00 M.)	0	0	8.835,50	48,9%
3	TEREN MULTIFUNCȚIONAL (25,00 X 44,00)	0	0	1.100,00	6,1%
4	ALEI PIETONALE, CAROSABILE, PARCAJE	0	0	2.200,00	12,2%
5	SPAȚII VERZI AMENAJATE	0	0	4.240,60	23,5%
6	SPAȚII DESTINATE CEDĂRII CĂTRE ADMINISTRAȚIE	0	0	1.275,00	7,1%
7	SPAȚII LIBERE NEAMENAJATE	17.095,00	99,73%	0	0%
	TOTAL	18.045,00	100%	18.045,00	100%

5. Concluzii:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 796 din 04/06/2020 s-a cerut intocmirea prezentului P.U.D., in vederea CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE TIP 1, Loc. Micești, cartier Micești, str. Stadionului, nr. 9, mun. Alba Iulia, jud. ALBA.

Propunerile reglementate prin acest P.U.D. sunt conforme cu reglementarile Planului Urbanistic General al comunei si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent, respecti cu reglementările P.U.Z. aprobat prin HCL 108/2008.

Intocmit:
 arh. Viorel PUȘCĂȘ



12. Raport de specialitate

MUNICIPIUL ALBA IULIA prin PRIMAR solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei P.U.D. – C CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1 – LOCALITATEA MICESTI, CARTIER MICESTI, STRADA STADIONULUI NR. 9, ALBA IULIA, STR. STADIONULUI, NR. 9

Documentatia a fost intocmita de: SC TEGRA PLUS SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Scopul documentatiei de urbanism este reglementarea urbanistica pentru construirea unei baze sportive de tip 1, formata din teren pentru fotbal, teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis, cladire pentru vestiare si amenajari exterioare.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniu public al Municipiului Alba Iulia.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: curti constructii=18045 m²

UTR= conform PUG aprobat, UTR = V1-spatii plantate publice cu acces nelimitat, din care V1B – amenajari sportive publice:baze sportive publice sau private, terenuri sportive.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la strada Stadionului si strada Aleea Sportivilor.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – conform RLU si plansei de reglementari urbanistice.

Retragerile fata de proprietatile vecine - conf. plansei de reglementari urbanistice, Cod civil si pompieri.

Regim de inaltime propus = P+Ep

POT max. admis = 10% teren ocupat cu constructii

CUT max.admis = 0.2

POT propus = 2.3%; **CUT propus** = 0.03

Descrierea solutiei: Se propune amenajarea unui teren de sport multifunctional, care va avea:

1. dimensiuni maximale(cu zona de protectie) 25.00 m x 44.00m;

Se propune amenajarea unui teren de fotbal, care va avea:

1. dimensiuni maximale 75.50 m x 117.00m;

Se propune construirea unei cladiri pentru vestiare, care va avea:

1. dimensiunea maximale de 36.30 m x 10.80m;

2. regim de inaltime P+Ep

3. solutia propusa nu afecteaza in vreun fel trasaturile specifice zonei din care face parte

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Realizarea accesului se va face din strada Stadionului si strada Garda, vor exista alei pietonale intre unitatile bazei sportive.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului este in curs de desfasurare si se va completa pana la solicitarea aprobarii in sedinta Consiliului Local.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 12.06.2020, s-a primit aviz favorabil, fara conditii.

Alba Iulia, 23.06.2020

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan



Intocmit,
Adriana Gheorghescu



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1, LOCALITATEA MICESTI, CARTIER MICESTI, STRADA STADIONULUI, NR. 9, MUN. ALBA IULIA, JUD. ALBA

Beneficiar

Municipiul Alba Iulia

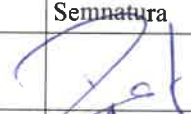
Mun. Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 5A, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;
 - **Nu au fost organizate intalniri.**
2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;
 - **Publicare anunt intr-un ziar de larga circulatie;**
 - **Afisare anunt pe site-ul Primariei Mun. Alba Iulia;**
 - **Afisare anunt pe panoul de afisaj de la sediul Primariei Mun. Alba Iulia;**
3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;
 - **Toti cetatenii domiciliati in mun. Alba Iulia, persoane fizice sau juridice.**
4. numarul persoanelor care au participat la acest proces;
 - **Nu s-au aratat persoane interesate sa participe la procesul de informare si consultare.**

Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;
 - **Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**
2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;
 - **Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**
3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.
 - **Nu sunt.**

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnatura	Data	Nr. ex.
Verificat: Alexandru Romanitan	p. Arhitect Sef- Urbanism Directia de urbanism si amenajarea teritoriului		26.06.2020	2
Intocmit: Adriana Gheorghescu	Consilier - Urbanism Directia de urbanism si amenajarea teritoriului		26.06.2020	2



DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Motilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



P.O.D.

LOC. MICEȘTI, CARTIER MICEȘTI, STR.
STADIONULUI, NR.9, MUN. ALBA IULIA

LEGENDĂ

Suprafața de teren studiată Sst = 28.006 mp.
Suprafața terenurilor din acta de proprietate St = 18.045 mp.
Teren în domeniul public al Municipiului Alba Iulia
Nr. cad. 112666
P.O.T. existent = 0,31% P.O.T. propus = 2,4%
C.U.T. existent = 0,03% C.U.T. propus = 0,03%

LIMITĂ PROPRIETATE PARCELĂ STUDIATĂ

— LIMITĂ ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE
St = 18.045 mp.

— LINITE DE PROPRIETATE

- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE, DURABILE, ÎN STARE BUNĂ
- TEREN MULTIFUNCȚIONAL 20,00 X 40,00 m.
- ZONĂ DE PROTECȚIE PERIMETRALĂ
- SUPRAFAȚĂ DE JOC TEREN DE FOTBAL
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- ALII PIETONALE

▷ ACCES PIETONAL

▷ ACCES AUTO

REGLEMENTĂRI PREVĂZUTE ÎN P.U.Z.

- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC, DESTINATE CEDĂRII CĂTRE ADMINISTRAȚIE CONFORM NECESARULUI DIN P.U.Z.
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO
- PISTE PENTRU BICICLETE

ALIMENTATE PRIN P.U.Z.
RUR
Vicele Gu.
PUȘCĂȘ
arhitect
BILANT TERITORIAL PROPUȘ

NR.	ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp.	%	mp.	%
1.	CONSTRUCȚIE CLĂDIRI VESTIMENTAR	2808	12,1	216	0,9
2.	TEREN DE FOTBAL (STADIUM)	0	0	63328	48,25
3.	TEREN MULTIFUNCȚIONAL (STADIUM)	0	0	11000	8,15
4.	ALTE TERENURI ZAROSITE	0	0	22016	16,4
5.	SPAȚIU VERDE AMENAJAT	0	0	12328	9,35
6.	SPAȚIU VERDE CONSTRUIT	0	0	12328	9,35
7.	SPAȚIU DE ÎNFRUMĂȘARE	17352	62,1	0	0
TOTAL		2808	12,1	12328	9,35

DANCIU ELENA

CONSTRUCȚIE CLĂDIRI VESTIMENTAR

TEREN DE FOTBAL (STADIUM)

TEREN MULTIFUNCȚIONAL (STADIUM)

ALTE TERENURI ZAROSITE

SPAȚIU VERDE AMENAJAT

SPAȚIU VERDE CONSTRUIT

SPAȚIU DE ÎNFRUMĂȘARE

TOTAL

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

CIRSA

REPORTAJ / REPORTAJ M. DATA

ALBA IULIA

2020

VERIFICATOR

EXPERT

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA