

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Doc. Nr. 360 / 09.06.2020

<i>DENUMIRE LUCRARE</i>	CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 11, MUNICIPIUL ALBA IULIA, JUDEȚUL ALBA
<i>AMPLASAMENT</i>	Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 11, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
<i>proiectant de specialitate ARHITECTURĂ</i>	S.C. TEGRA PLUS S.R.L.
<i>BENEFICIAR</i>	MUNICIPIUL ALBA IULIA Calea Moșilor, nr. 5A, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
<i>PROIECT NR.</i>	20027/2020

S-au predat către BENEFICIAR exemplare din următoarele documentații tehnice:

DOCUMENTAȚIE	NR. EXEMPLARE
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ETAPA 2 – PENTRU OBIECTIVUL : CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 11, MUNICIPIUL ALBA IULIA, JUDEȚUL ALBA	2
Documentatie PUD – Piese scrise si desenate	2
Documentatie PUD – Suport magnetic	1

Am primit,
MUNICIPIUL ALBA IULIA

Am predat,
S.C. TEGRA PLUS S.R.L.



FOAIE DE CAPĂT GENERALĂ

1.	<i>DENUMIRE OBIECTIV</i>	CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 11, municipiul Alba Iulia, județul Alba
2.	<i>AMPLASAMENT</i>	Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 11, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
3.	<i>CONȚINUT / FAZA</i>	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
4.	<i>PROIECTANT GENERAL</i>	S.C. TEGRA PLUS S.R.L.
5.	<i>proiectant de specialitate ARHITECTURĂ</i>	S.C. TEGRA PLUS S.R.L.
6.	<i>proiectant de specialitate REZISTENȚĂ</i>	-
7.	<i>proiectant de specialitate INSTALAȚII</i>	-
8.	<i>BENEFICIAR</i>	MUNICIPIUL ALBA IULIA Calea Moșilor, nr. 5A, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
9.	<i>PROIECT</i>	20027/2020
10.	<i>DATA</i>	mai 2020

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. CERERE
2. FOAIE DE CAPĂT
3. BORDEROU
4. DOCUMENT PLANIFICARE A CONSULTARII PUBLICULUI
5. ANUNT LA ZIAR PRIVIND ELABORARE PUD
6. DOVADA ACHITARII TARIFULUI PT. DREPTUL DE SEMNATURA
7. AVIZ ARHITECT SEF
8. COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
9. COPIE ACTE PROPRIETATE / IDENTIFICARE TEREN
10. DOCUMENTATIE TOPO
11. AVIZE
12. MEMORIU DE PREZENTARE

B. PIESE DESENATE

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | U01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ | 1:2000 |
| 2. | U02 PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT | 1:1000 |
| 3. | U03 PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE | 1:500 |
| 4. | U04 PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE | 1:500 |
| 5. | U05 PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ | 1:500 |
| 6. | U06 VOLUMETRIE ANSAMBLU | - |
| 7. | U07 PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICA | 1:250 |
| 8. | U08. SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ SPAȚII PROPUSE | 1:250 |

MEMORIU GENERAL

Intocmit în conformitate cu Ordinul MLPAT nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU”

1.Introducere:

1.1. Date de recunoastere a documentatiei:

Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 11, municipiul Alba Iulia, județul Alba**

Beneficiari: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**
Calea Moșilor, nr. 5A, mun. Alba Iulia, jud. ALBA

Amplasament: Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 11, mun. Alba Iulia, jud. ALBA

Proiect nr.: 20027/2020

Proiectant general: S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Data elaborării: mai 2020

1.2. Obiectul lucrării:

P.U.D. pentru CONSTRUIREA UNEI BAZE SPORTIVE TIP 2 formată din teren multifuncțional de sport, clădire pentru vestiare cu regim de înălțime P și amenajări exterioare, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1873 din 19/11/2019 emis de Primăria Municipiului ALBA IULIA.

Beneficiarul a solicitat realizarea lucrărilor în baza extrasului C.F. 107098 pe terenul proprietate privată, situat în Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 11, mun. Alba Iulia, jud. ALBA.

2. Incadrarea în zona:

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate:

În conformitate cu:

- prevederile P.U.G. și Regulamentului de Urbanism ale municipiului ALBA IULIA, amplasamentul este situat în intravilanul municipiului ALBA IULIA, jud.ALBA. Terenul identificat cu C.F. 107098 în proprietatea MUNICIPIULUI ALBA IULIA, în folosința MUNICIPIUL ALBA IULIA și având suprafața de 38.479 mp. POT maxim admis: 25% (zonă ocupată de construcții), respectiv 75% (zonă curți de recreație, amenajări sportive, grădini flori), CUT maxim admis conform cerințelor funcționale. UTR – DA – SUBZONA INSTITUȚIILOR, SERVICIILOR ȘI ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE.

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D:

Nu este cazul.

3. Situatia existenta:

Accesibilitatea la caile de comunicație:

Accesul auto pe parcelă se realizează direct din Bulevardul 1 Decembrie 1918 situat în partea de est a parcelei.

Accesul pietonal se realizează prin 3 puncte după cum urmează: un acces pietonal din Bulevardul 1 Decembrie 1918 pe latura estică a parcelei și două accese pietonale din str. Gheorghe Pop de Băsești pe latura sudică a parcelei.

Accesul la suprafața propusă spre reglementare se realizează prin aleile interioare ale parcelei.

Suprafața ocupată, limite și vecinătăți:

Parcela proprietatea beneficiarului are o suprafață de 38.479 mp, conform situației de Carte Funciara și ridicării topo vizate A.N.C.P.I. Suprafața propusă pentru reglementare are o suprafață de 1.508 mp.

Zona studiată se învecinează cu următoarele proprietăți:

- N – proprietăți private – nr. cad. 70575, 91904, 105017, 100415, 80962
- V – proprietăți private – nr. cad. 106178, 88544
- S – str. Gheorghe Pop de Băsești - nr. cad. 107093
- E – Bulevardul 1 Decembrie 1918 – nr. cad. 107027

Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere:

Suprafață parcelă: 38.479 mp.

Arie construită totală: 9.015 mp.

Arie desfășurată totală: 22.461 mp.

P.O.T. existent: 23,5%

C.U.T. existent: 0,58

Arie teren liber de construcții: 29.464 mp. (circulații, spații verzi amenajate și neamenajate, terenuri de sport)

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic:

Zona studiată se află în apropierea cetății și ocupă mare parte din insula urbană cuprinsă între străzile: B-dul. 1 Decembrie 1918, str. Gheorghe Pop de Băsești, str. Vasile Goldiș și str. Violetelor, cu fronturi la B-dul. 1 Decembrie 1918, respectiv str. Gheorghe Pop de Băsești. La Sud, Vest și Est se poate observa un țesut fragmentat, reprezentând o zonă de locuințe individuale, iar la Nord o zonă de locuințe colective. În cadrul parcelei studiate există clădiri destinate învățământului, cu arhitectură specifică programului, săli de sport și anexe ale acestor clădiri.

Destinația clădirilor:

Pe teren există douăsprezece (12) construcții.

C1 – clădire Colegiul Național „Horea, Cloșca și Crișan” Alba Iulia și sală de sport

C2 – cabină portar

C3 – atelier produse ceramice

C4 – centrală termică

C5 – post trafo

C6 – clădire Școala „Liviu Rebreanu”

C7 – cantină și atelier

C8 – atelier de întreținere

C9 – garaj

C10 – clădire Colegiul Tehnic „Apulum” și extindere clădire școală

C11 – centru informatică

C12 – sală de sport Colegiul tehnic „Apulum”

Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate:

Zona studiată prin prezenta documentație este în întregime (38.749 mp.) în proprietatea publică a MUNICIPIULUI ALBA IULIA și în administrarea Consiliului Local Alba Iulia.

Traseul drumurilor adiacente, aparțin domeniului public.

Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare:**Vestiare (F1):**

Fundațiile se vor încastra în stratul 2, praf/praf argilos/praf nisipos argilos cafeniu, vârtos, contractil, activ. Adâncimea de fundare și presiunea convențională de bază, pentru predimensionarea fundațiilor: $D_f \geq 2,00\text{m}$ și $p_{conv}=250\text{ kPa}$.

Teren multifuncțional (F2,F3):

Utilizarea stratului 1, umplutură coezivă cafeniu închisă, cu resturi de cărămidă, ca suport pentru structura terenului multifuncțional se poate realiza doar dacă se asigură o valoare minimă a modulului de deformare pe ramura de reîncărcare determinat conform DIN 18134 cu placa cu diametrul 600 mm, $E_{v2} > 20.000\text{ kPa}$. Dacă nu se obține această valoare se vor lua măsuri de îmbunătățire a terenului.

Stratul suport al terenul se va compacta în straturi de 20 cm, conform normelor în vigoare până la atingerea unei valori a modulului de deformare pe ramura de reîncărcare la cota superioară a stratului suport al pardoselii $E_{v2} \geq 80\text{ MN/m}^2$. De asemenea se impune valoarea raportului $E_{v2}/E_{v1} \leq 2,5$. Valoarea gradului de compactare pe fiecare strat compactat se impune $D=100\%$.

Accidente de teren:

Nu este cazul.

Adâncimea apei subterane:

Apa subterană nu a fost întâlnită în forajele executate. Ape de infiltrație pot să apară la orice nivel, în special în perioadele bogate în precipitații, fapt ce impune adoptarea unor măsuri de hidroizolare a substructurilor.

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad K_s , T_c):

Gradul de rezistență la foc – II

Zona seismică – F

Domeniul de verificare – A,B,C,D,E,F,Af

Categoria de importanță – C

Clasa de importanță III

Perioada de colt : $T_c = 0,7\text{ sec}$.

Analiza fondului construit:

Pe teren există douăsprezece (12) construcții.

C1 – clădire Colegiul Național „Horea, Cloșca și Crișan” Alba Iulia și sală de sport – P+2E – structură din zidărie portantă cu șarpantă- stare bună

C2 – cabină portar – P – structură din zidărie portantă cu șarpantă - stare bună

C3 – atelier produse ceramice – P - structură din zidărie portantă cu șarpantă - stare bună

C4 – centrală termică – P - structură din zidărie portantă cu șarpantă - stare bună

C5 – post trafo – P – structură din zidărie portantă cu acoperiș terasă - stare bună

C6 – clădire Școala „Liviu Rebreanu” – P+2E – structură din zidărie portantă cu șarpantă - stare bună

C7 – cantină și ateliere – P – structură din zidărie portantă cu șarpantă - stare bună

C8 – ateliere de întreținere – P – structură din zidărie portantă cu șarpantă - stare bună

C9 – garaj – P – structură din zidărie portantă cu șarpantă - stare bună

C10 – clădire Colegiul Tehnic „Apulum” și extindere clădire școală – P+2E – structură din zidărie portantă cu șarpantă - stare bună

C11 – centru informatică – P+E – structură din zidărie portantă cu șarpantă - stare bună

C12 – sală de sport Colegiul tehnic „Apulum” – P – structură metalică cu acoperiș șarpantă - stare bună

Echiparea edilitara:

Străzile adiacente, din care se realizează accesle pe parcelă, sunt dotate cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, curent electric și gaz.

Se va asigura conducerea apelor meteorice exclusiv pe parcela, și nu înspre domeniul public sau parcelele vecine.

Se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice.

Firidele de bransament și contorizare vor fi la limita de proprietate. Pozitionarea cablurilor de orice fel se va face îngropat și ascuns, nu aerian.

Există în interiorul parcelei un punct gospodăresc destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

4. Reglementari

Obiective noi solicitate prin tema-program:

Se solicita construirea unei baze sportive formată din teren multifuncțional de sport și clădire pentru vestiare cu regim de înălțime P, precum și amenajarea spațiilor exterioare conform. Plansei de Reglementari Urbanistice anexata.

Realizarea obiectivului nou solicitat, amplasarea lui, se va face cu respectarea reglementarilor prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Mun. Alba Iulia.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

Terenul multifuncțional va fi realizat dintr-un covor de tartan, pe un planșeu din beton armat și balast compactat și va avea suprafața de 26,00 x 44,00 m. Suprafața utilă de joc va fi de 20,00 x 40,00 m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00 m. Marcajele terenului sunt conforme cu cerințele Regulamentelor de funcționare ale Federațiilor Române de handbal, baschet, volei și tenis.

Va exista o instalație pentru iluminat nocturn.

Suprafața de joc va fi delimitată cu o împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată cu înălțimea de 1,50m pe laturile lungi și cu un gard de protecție din stâlpi metalici și plasă textilă cu înălțimea de 6,00m pe laturile scurte.

Accesul sportivilor se va face prin două porți metalice dinspre clădirea pentru vestiare.

Construcția va fi realizată pe structura alcatuită din fundații de beton, cadre din beton armat și șarpantă tip terasă necirculabilă. Regimul de înălțime este P. Dimensiunile construcției vor fi 7,05 x 21,80 m =, iar înălțimea totală a structurii este de 3,85 m. față de cota ±0,00 a structurii. Cota ±0,00 va fi la 30 cm. față de cota trotuarului de gardă (35 cm. față de cota terenului natural amenajat).

Vor exista un acces principal și două secundare pentru sportivi pe latura către terenul de fotbal, respectiv un acces secundar pe latura opusă pentru camera tehnică. Din holul de acces se va realiza distribuția către spațiile clădirii.

	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ
P01	HOL	23,35
P02	VESTIAR	14,00
P03	GRUP SANITAR	15,32
P04	ARBITRI	11,95
P05	CABINET MEDICAL	12,77
P06	BIROU	12,26
P07	CAMERĂ TEHNICĂ	5,73
P08	MAGAZIE	6,29
P09	GRUP SANITAR	15,32
P10	VESTIAR	14,00

Capacitate, suprafața desfășurată:

Arie construită: 153,69 mp.

Arie desfășurată: 153,69 mp.
Suprafață utilă de joc: 20,00 x 40,00 m. (800 mp.)
Suprafață totală de joc: 26,00 x 44,00 m. (1.144 mp.)
2 bănci de câte 10 scaune pentru rezerve și antrenori.

Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilaje de stingere a incendiilor etc.)

Distanțe față de construcțiile existente:

- Nord: 11,68 m. față de C5 – Atelier produse ceramice H.C.C.
- Vest: 48,57 m. față de C8 – Școala „Liviu Rebreanu”
- Sud: 38,37m. față de C15 – Sală de sport
- Est: 19,79 m. față de C1 – Școala „Horea, Cloșca și Crișan”

Se va executa un acces pietonal din trotuarul pietonal adiacent. Vor exista alei pietonale între unitățile bazei sportive.

Clădirea propusă permite accesul la toate cele 4 fațade pentru utilajele de stingere a incendiilor, iar accesul acestora se va realiza prin accesul auto al parcelei, respectiv prin aleile existente în cadrul parcelei.

Terenul în zona parcelei are o ușoară declivitate pe direcția Nord - Sud, care va fi preluată prin amenajările realizate.

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute:

-

Principii de integrare asupra construcțiilor existente:

Nu este cazul.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:

Se va executa un acces pietonal din trotuarul pietonal adiacent. Vor exista alei pietonale între unitățile bazei sportive.

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei:

Nu este cazul.

Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta:

Nu este cazul.

Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării:

Nu este cazul.

Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului:

Nu este cazul.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:

Vor exista spații verzi cu gazon și arbuști. Gazonul se va planta pe un strat de 20 cm de pământ vegetal. Pentru realizarea imprejmuirilor se va ține seama de imprejmuirile existente.

Profiluri transversale caracteristice:

Terenul este relativ plat.

Lucrări necesare de sistematizare verticală:

Terenul în zona parcelei are o ușoară declivitate pe direcția Nord - Sud, care va fi preluată prin amenajările realizate.

Regimul de construire:

Regimul de înălțime al construcției propuse va fi P (parter).

Alinierea construcției, conform planșei de reglementări urbanistice.

S teren = 38.479 mp.

S spre reglementare = 1508,00 mp.

S construită propusă = 153,69 mp.

S desfășurată propusă = 153,69 mp

CALCUL POT

POT maxim admis = 25% (zonă ocupată de construcții) și 75% (zonă curți de recreație, amenajări sportive, grădini flori)

POT existent = 23,5%

POT propus = 23.8

Coeficientul de utilizare a terenului:

Suprafața totală a terenului este de 38.479 mp, conform situației din ridicarea topo. Suprafața propusă spre reglementare este de 1508,00 mp. Suprafața totală construită va fi de 153,69 mp. Suprafața de joc are suprafața de 800,00 mp., zona protecție perimetrală teren are suprafața de 344,00 mp, aleile pietonale propuse au suprafața de 152,31 mp, iar spațiile verzi amenajate au suprafața de 58 mp.

S teren = 38.479 mp.

S spre reglementare = 1508,00 mp.

S construită propusă = 153,69 mp.

S desfășurată propusă = 153,69 mp.

CALCUL CUT

CUT maxim admis conform cerințelor funcționale

CUT existent = 0.58

CUT propus = 0.60

Asigurarea utilităților:

Clădirea propusă se va racorda la rețelele de apă curentă, canalizare, electricitate, gaz existente pe parcelă, conform planșei de reglementări edilitare.

Bilant teritorial:

S teren = 38.479 mp.

S spre reglementare = 1508,00 mp.

S construită propusă = 153,69 mp.

S desfășurată propusă = 153,69 mp.

P.O.T. existent = 23,5%

P.O.T. propus = 23,8%

C.U.T. existent = 0,58

C.U.T. propus = 0,60

NR.	ZONIFICARE	EXISTENT	PROPUS
-----	------------	----------	--------

		MP	%	MP	%
1	CONSTRUCȚII – CLĂDIRE VESTIARE	0	0	153.69	10%
2	TEREN DE SPORT (20X40)	0	0	800.00	53%
3	ZONA PROTECȚIE PERIMETRALĂ TEREN	0	0	344.00	22.8%
4	ALEI PIETONALE	0	0	152.31	10.2%
5	SPAȚII VERZI AMENAJATE	0	0	58.00	4%
	TOTAL	1508.00	100%	1508.00	100%

5. Concluzii:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1873 din 19/11/2019 s-a cerut întocmirea prezentului P.U.D., în vederea CONSTRUIRII UNEI BAZE SPORTIVE TIP 2, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr.11, mun. Alba Iulia, jud. ALBA.

Propunerile reglementate prin acest P.U.D. sunt conforme cu reglementările Planului Urbanistic General al comunei și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Intocmit:
arh. Viorel PUȘCAȘ



11. Raport de specialitate

MUNICIPIUL ALBA IULIA prin PRIMAR solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei P.U.D. – CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2 – B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.11, ALBA IULIA, BD. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 11

Documentatia a fost intocmita de: SC TEGRA PLUS SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Scopul documentatiei de urbanism este reglementarea urbanistica pentru construirea unei baze sportive de tip 2, formata din teren multifunctional de sport, cladire pentru vestiare si amenajari exterioare.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniu public al Municipiului Alba Iulia.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora-sit arheologic categoria A. In prevederile PUG aprobat prin HCL15/30.05.2014, cladirea Colegiului National „Horea, Closca si Crisan” – fostul Spital Militar este propusa pentru clasare pe lista monumentelor istorice LMI.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii=38479 m²

UTR= conform PUG aprobat, UTR = DA-subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la strada Bd. 1 Decembrie 1918, la strada Gh. Pop de Basesti.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – conform RLU si plansei de reglementari urbanistice.

Retragerile fata de proprietatile vecine - conf. plansei de reglementari urbanistice, Cod civil si pompieri.

Regim maxim de inaltime admis = inaltime maxime corespunzatoare functiunii si caracterului zonei

Regim de inaltime propus = P

POT max. admis = 50% pentru constructii si amenajari sportive

20% pentru alei, drumuri, parcaje

30% pentru spatii verzi.

CUT max.admis = conform cerintelor functionale

POT propus = 26%; **CUT propus** = 0.60

Descrierea solutiei: Se propune amenajarea unui teren de sport multifunctional, care va avea:

1. dimensiunea suprafetei de joc 20.00 m x 40.00m;
2. dimensiuni maxime (cu zona de protectie) 26.00 m x 44.00m;
3. va dispune de instalatie de iluminat nocturn

Se propune construirea unei cladiri pentru vestiare, care va avea:

1. dimensiunea maxime de 7.05 m x 21.80m;
2. regim de inaltime P
3. solutia propusa nu afecteaza in vreun fel trasaturile specifice zonei din care face parte

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Realizarea accesului se va face din trotuarul pietonal adiacent, vor exista alei pietonale intre unitatile bazei sportive.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.

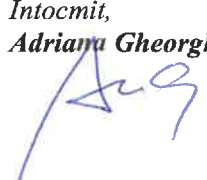
In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 12.06.2020, s-a primit aviz favorabil, fara conditii.

Alba Iulia, 23.06.2020

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan



Intocmit,
Adrian Gheorghescu



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – PUD, PENTRU CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2, B-DUL 1
DECEMBRIE 1918, NR 11, MUN. ALBA IULIA, JUD. ALBA

Beneficiar

Municipiul Alba Iulia

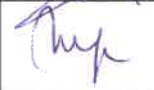
Mun. Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 5A, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;
 - **Nu au fost organizate intalniri.**
2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;
 - **Publicare anunt intr-un ziar de larga circulatie;**
 - **Afisare anunt pe site-ul Primariei Mun. Alba Iulia;**
 - **Afisare anunt pe panoul de afisaj de la sediul Primariei Mun. Alba Iulia;**
3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;
 - **Toti cetatenii domiciliati in mun. Alba Iulia, persoane fizice sau juridice.**
4. numarul persoanelor care au participat la acest proces;
 - **Nu s-au aratat persoane interesate sa participe la procesul de informare si consultare.**

Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;
 - **Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**
2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;
 - **Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**
3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.
 - **Nu sunt.**

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnatura	Data	Nr. ex.
Verificat: Alexandru Romanitan	p. Arhitect Sef- Urbanism Directia de urbanism si amenajarea teritoriului		10.06.2020	2
Intocmit: Monica Popescu	Consilier - Urbanism Directia de urbanism si amenajarea teritoriului		10.06.2020	2

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



LEGENDĂ

UNITATE
UNITATE ZONĂ PROFUSĂ, SPRIE REGLEMENTARIE

ZONIFICARE

-  CLĂDIRI EXISTENTE, DURABILILE, ÎN STARE BUNĂ
 ZONĂ CONSTRUIBILĂ
 TEREN MULTIFUNCȚIONAL 20,00 X 40,00 m
 ZONĂ DE PROTECȚIE PERIMETRALĂ
 SPAȚIU VERDE AMENAJAT
ALEI ȘI ACCESE
 ALEI PIETONALE
 ACCES PIETONAL

===== ALIGNMENT PURPOSE

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ STUDIATĂ: 38.479,00 mp.
SUPRAFAȚĂ ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE: 1.500,00 mp.
DIMENSIUNE PARCELĂ: 28,00 X 68,00 ML

P.O.T. existent (pe întreaga parcelă studiată) = 23,80%

C.U.T. propus (pe întregă parcelă studiată) = 0,60

NR.	ZONIFICARE.	EXISTENT		NOU	
		HA	%	HA	%
1.	CONSTRUCTIE-CLAMDEVESTIARE	0	0	162,68	100%
2.	TEREN DE SPORTURIN	0	0	886,00	88%
3.	22MA PROTECTIE PERIMETRALA TEREN			244,00	23%
4.	ALTEI PISTOMARI	0	0	102,31	13%
5.	SPATI VERDE AMENAJATE	0	0	38,00	4%
	TOTAL	138,00	100%	1933,99	100%

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: II CLASA DE IMPORTANȚĂ: A GRAD DE IMPORTANȚĂ: A ZONĂ SEMNIFICĂ:	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZĂ / REFERAT NR. / DATA
	 Proiecte pentru TEGRA PLUS S.R.L. Tel. 0722 222 448 / E-mail: info@tegra.ro (Fax) 0722 222 448 / E-mail: info@tegra.ro (Fax) 0722 222 448 / E-mail: info@tegra.ro				
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	data:	locul:
	DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU		13.01.2020	Municipiul ALBA-IULIA
	SEF PROIECT arhitectură	arh. Viorel PUSCAS			
	PROIECTAT	arh. Viorel PUSCAS			
	PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS		data: martie 2020	
	CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 2 - B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918 - ALBA IULIA				DT. NR. 1 2002/7 2020
	B-Dul. 1 Decembrie 1918, nr. 11, mun. Alba-Iulia, jud. A. Iul.				
	CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL				data: P.U.D.

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
SANDU CORNEL STELIAN

ALBA IULIA 29.06.2020