

Memoriu tehnic - Faza P.U.D.

1. INTRODUCERE

La comanda proprietarului CADAR Viorel cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Arieșului nr. 58, bl. 248, ap. 10, jud. ALBA, și în baza C.U. nr. 498 din 24.03.2020, se întocmește prezenta documentație în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. și H.C.L. pentru obiectivul identificat prin:

NR. CF/ CAD	CATEGORIE FOLOSINTA	INTR AVIL AN	S TEREN	COTE PARTI	DREPT DE PROPRIETATE
99804	arabil	NU	7,700 mp		CADAR VIOREL

1.1. Date de recunoaștere a investiției

DENUMIRE:	P.U.D. CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA
AMPLASAMENT:	str. Turnatoriei, nr. FN, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
BENEFICIAR:	CADAR Viorel str. Ariesului, nr. 58,bl. 248 ap. 10, mun. Alba Iulia, jud. ALBA
PROIECTANT URBANISM:	MADE BY S.R.L. Str. I.B. Deleanu, nr. 55, ap. 8, mun. Cluj Napoca CLUJ
FAZA:	P.U.D.
NR.DOCUMENTAȚIE:	U06/2020
DATA:	05.2019

1.2. Obiectivul lucrării

La comanda proprietarului Cadar Viorel s-a studiat posibilitatea construirii unei anexe de exploatare agricola pentru gararea masini agricole, utilajelor agricole si alte bunuri ale acestora, precum si un spatiu pentru cazarea temporara pe timpul campaniilor agricole, cu regim de inaltime P pe terenul proprietate privata din loc. Alba-Iulia cu nr. cad 99804 si CF nr. 99804.

Prin prezenta documentație se vor reglementa indicii urbanistici de ocupare ai terenului, regimul de înălțime, accesele și amenajarea parcărilor aferente funcțiunii propuse.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

Conform C.U. nr. 498 din 24.03.2020:

Regimul juridic:

Imobilulu se găsește în extravilanul localității Alba-Iulia

Imobilul este proprietate privată al domnului Cadar Viorel, conform nr. cad 99804 si CF nr. 99804.

Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora și nu este grevat de nicio servitute.

Regimul economic:

Folosinta actuala:

Teren arabil in suprafata de 7700 mp.

Destinatia zonei:

UTR TA - zona de teren arabil situat in extravilan

Amenajari admisibile in zona (amenajari agricole, constructii anexe pentru exploatare agricole) se vor amplasa si realiza pe baza unor PUZ-uri sau PUD, dupa caz.

Anexele gospodaresti ale exploatare agricole sunt: constructii situate in zone izolate in extravilan si independente de localitate de resedinta a locatorilor agricoli, menite sa adaposteasca masini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, precum si spatii pentru cazarea temporara pe timpul campaniilor agricole. Este interzisa introducerea in intravilan a acestei categorii de terenuri.

Regimul tehnic:

In zona UTR TA exploatarea terenurilor este in scopul producției agricole.

Anexele exploatare agricole se vor amplasa si realiza pe baza unui PUD.

Regimul de aliniere a terenului fata de drumurile adiacente - la drum de exploatare.

Regimul de aliniere a constructiilor fata de drumul de exploatare - se vor stabili prin PUD.

Retragerile fata de proprietatile vecine - conf. Regulament general de urbanism, cod civil si Pompieri - se va stabili prin PUD.

Procentul de ocupare a terenului (POT) - se va evidentia in documentatia de urbanism.

Circulatii, accese, parcaje necesare - accesul se va face din drum de exploatare, parcarile se vor amenaja in incinta proprie.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele se va face cu respectarea distantelor impuse de normele sanitare si PSI. Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Reglementari UTR: PUG in vigoare

Destinatia stabilita prin P.U.G.:

UTR-TA ZONA TEREN ARABIL SITUAT IN EXTRAVILAN

Amenajari admisibile in zona (amenajari agricole, constructii anexe pt. exploatare agricole) se vor amplasa si realiza pe baza unor PUZ sau PUD, dupa caz.

Anexele gospodaresti ale exploatare agricole sunt: constructiile situate in zone izolate in extravilan si indepartate de localitatea de resedinta a lucrarilor agricoli, menite sa adaposteasca masini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, precum si spatii pentru cazarea temporara pe timpul campaniilor agricole. Este interzisa introducerea in intravilan a acestei categorii de terenuri.

CONDITIONARI

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa numai pentru functiunile si in conditiile urmatoare:

Ciupercarii, sere, alte cladiri de productie cu conditia ca suprafata minima a exploatare sa fie de 2 ha;

Constructii anexe si amenajari pentru exploatare agricole, cu urmatoarele conditii:

- sa adaposteasca activitati exclusiv pentru exploatarea agricola
- suprafata minima a exploatarei va fi de 1 ha
- parcela va avea acces dintr-un drum de exploatare agricola(direct sau servitute)
- constructiile anexe vor reprezenta 10% din suprafata totala a exploatarei agricole
- amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleasi parcele se va face cu respectarea distantelor impuse de normele sanitare si PSI.
- se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor
- aspectul exterior al constructiilor nu contravine functiunii acestora si se va incadra in peisaj
- daca sunt necesare, imprejuririle vor fi transparente
- deseurile de orice natura vor fi evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

Adaposturi pentru cresterea cailor pentru agrement- echitatie, exploatate astfel incat sa nu produca poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

Se va sustine tendinta de crestere a dimensiunilor fermelor agricole care sustin aprovizionarea municipiului Alba Iulia.

Pe terenurile agricole cu orientare sudica din Paclisa, Oarda si Barabant pot fi amplasate parcuri fotovoltaice, la cererea unui investitor, pe baza unui PUZ.

RESTRICTII

Nu se admit pe terenurile agricole ferme si unitati zootehnice.

Echiparea cu utilitati - in zona exista retea de energie electrica.

2.1. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

Anterior intocmirii Planului Urbanistic de Detaliu au fost elaborate urmatoarele studii:

- Ridicare topografică vizata de OCPI elaborate de ing. Podar Lucian
- Studiu geotehnic elaborat de firma s.c. GEOSILV MAIZ s.r.l.

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Terenul pe care se dorește intervenția mai sus menționată face parte din extravilanul localității Alba-Iulia, conform nr. cad 99804 si CF nr. 99804, fiind situat în afara zonei de protecție a valorilor urbanistice și de arhitectură.

Zona studiată se limitează la parcela proprietate privată al domnului Cadar Viorel.

Terenul în studiu are o suprafață de 7700 mp și o formă neregulată.

Parcela este accesibila din drumul de exploatare agricola aflat la marginea parcelei in studiu in partea sudica a acesteia. Accesul la drumul de exploatare agricola se face din str. Turnatoriei. Drumul nu este asfaltat.

3.1. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți

Imobilul studiat se învecinează cu:

- la **nord**, parcela proprietate privata, teren liber de constructii, accesibila din str. Turnătoriei – pe un tronson de 49.36 m (limita posterioara)
- la **sud**, domeniu public, drum de exploatare agricola – pe un tronson de 47.12 m
- la **est**, parcela proprietate privata, teren liber de constructii, accesibila din drum de exploatare agricola – pe un tronson de 153.17 m
- la **vest**, domeniu public, drum str. Turnătoriei (limita intravilan/extravilan) – pe un tronson de aproximativ 161.63 m

Terenul are o declivitate mică, coborand dinspre nord inspre sud.

3.2. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere

$S_{\text{construita existenta}} = 0 \text{ mp}$

$S_{\text{teren existen}} = 7700 \text{ mp}$

3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona este una strict agricola, in apropierea amplasamentului, respectiv la o distanta de aproximativ 450 m de amplasament se regasesc halele de productie a turnatoriei Saturn S.A. Aspectul urbanistic al zonei este unul strict cu caracter industrial, in imediata vecinatate parcelele avand doar destinatie agricola.

3.4. Destinația clădirilor

Nu este cazul.

3.5. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

Terenul pe care se dorește intervenția mai sus menționată se afla in proprietate privata a beneficiarului Cadar Viorel, conform actelor de proprietate si a cartii funciare identificata cu nr. 99804 si nr. CAD 99804, avand o suprafata de 7700 mp.

3.6. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Categoria geotehnică, definitivată, conform normativului NP 074-2014 se stabilește în funcție de punctajul specific pentru: terenul de fundare, importanța construcției, vecinătățile amplasamentului, apa subterană și zona seismică.

Factorii avuti in vedere	INCADRARE	PUNCTE
1.conditii de teren	Terenuri bune	2 puncte
2,apa subterana	Fara epuisme	1 punct
3.clasa de importanta a constructiei	normala	3 puncte
4.vecinatati	Fara riscuri	1 punct
5.zonarea seismica	ag=0,10g	1 punct

RISC GEOTEHNIC REDUS
CATEGORIA GEOTEHNICA 1

LIMITA PUNCTAJ 6-9

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime Strat	Descriere litologica
de la	la		
	0,50	0,50m	Sol vegetal argilos cafeniu virtos
-0,50	3,90	3,40 m	Argila roscata cu intercatii de lentile nisipoase virtoasa -argila = 45% -praf =25% -nisip =30% -indicele de consistenta $I_c=0,90$ -indicele de plasticitate $I_p= 37,00\%$ -indicele de porozitate $e= 0,81$

			Apa subterana nu apare
--	--	--	------------------------

a) Stratul și adâncimea de fundare

La stabilirea adâncimii minime de fundare, pentru construcția proiectată se vor respecta următoarele :

- STAS 6054/77 privind adâncimea minimă de îngheț.
- nivelul de apariție al stratului recomandat pentru fundare, de necesitatea încăstrării fundației în stratul de fundare minim 20 cm.
- regimul de înălțime al construcției
- sistematizarea pe verticala terenului .

Față de cele de mai sus se recomandă ca fundarea construcției să se realizeze la adâncimea de ;

$D_f = 1,0\text{m}$ față de CTn

Fundarea se va realiza pe stratul de argilă roscată plastic vartoasă

b) Presiunea convențională ce se va lua în calcul la dimensionarea fundațiilor conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014) este de :

$p_{conv.} = 260\text{kPa}$

Pentru preluarea tasărilor ce se vor produce sub fundațiile continue acestea se vor arma la partea lor superioară, respectiv centura de beton armat.

3.7. Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

Nu s-au identificat pe amplasamentul studiat.

Cursul principal de apă din zonă este râul Mureș care drenează toate apele din regiune, inclusiv valea râului Ampoi, afluent de dreapta a râului Mureș.

Amplasamentul cercetat pentru amplasarea construcției pe parter se situează pe malul drept al văii râului Ampoi, în zona de versant. Valea râului Ampoi nu este regularizată, malurile sunt invadate de vegetație, talvegul văii fiind colmatat de aluviunile aduse de apă.

Debitul văii râului Ampoi este în directă legătură cu cantitatea de precipitații cazute în bazinul hidrografic al Munților Apuseni și de anotimp. La precipitații abundente debitul râului crește inundând zona de lunca.

Amplasamentul cercetat fiind amplasat în zona de versant nu este afectat de viiturile catastrofale ale văii Ampoiului.

3.8. Adâncimea apei subterane

Apă subterană apare izolat sub formă de infiltrații slabe la adâncimi în jur de 3,50 m și sub formă de pinză la nivelul talvegului văii râului Ampoi.

Forajele executate pentru firma Saturn S.A., respectiv pentru halda de nisipuri uzate situate vis a vis de amplasament ce face obiectul prezentului studiu au intercepat apă subterană sub formă de infiltrații izolate la adâncimi cuprinse între 3-4,0 m.

Absența apelor subterane în pacehtul deluvial argilos se datorează impermeabilității acestuia.

Nivelul hidrostatic nu afectează fundațiile construcției.

3.9. Parametri seismici caracteristici zonei

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situează în zonă cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7\text{s}$, coeficientului de seismicitate K_s

(valori de virf a acceleratiei terenului a_g) corespunzindu-l o valoare de $a_g = 0,10 g$.

Conform SR 11100/1-93 - „Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica VI grade .

3.10. Analiza fondului construit existent (inaltime, structura, stare, etc)

Nu este cazul deoarece in vecinatate nu exista parcele construite.

3.11. Echiparea existentă

Echiparea cu utilitati - in zona exista retea de energie electrica.

3.12. Concluzii

Construirea unei anexe de exploatare agricola pentru gararea masini agricole, utilajelor agricole si alte bunuri ale acestora, precum si un spatiu pentru cazarea temporara pe timpul campaniilor agricole, pe terenul studiat este fezabilă.

4. REGLEMENTARI

4.1. Obiective noi solicitate prin temă

Construcția nou propusă se va realiza respectând prevederile Regulamentului General de Urbanism, Codul Civil și cerințele Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta (ISU).

Se dorește realizarea unei anexe de exploatare agricola cu regim de inaltime P, in vederea adapostirii utilajelor agricole, a masinilor agricole si a bunurilor acestora. Se doreste si construirea in cadrul acestei anexe unui spatiu in vederea cazarii temporare pe timpul campaniilor agricole a personalului care deservește unitatea nou infiintata.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Funcțiunea cladirii propuse va fi de anexa de exploatare agricola avand: Retrageri fata de aliniament si limitele de proprietate

- fata de limita nordica - 10 ml
- fata de limita sudica - 76.71 ml
- fata de limita estica - 22.24 ml
- fata de limita vestica - 4.00 ml

Constructiv, se va opta pentru o structură metalică cu panouri sandwich. Învelitoare in doua ape din panouri sandwich de 10 cm asezate pe ferme metalice.

4.3. Capacitate, suprafața desfășurată

$S_{desfasurata} = 1200 \text{ mp}$ din care:

$S_{utila} = 1100 \text{ mp}$

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc)

Pe parcela nu exista cladiri existente. Accesul pe parcelă auto cat si cel pietonal se va face din drumul de exploatare agricola amplasat pe latura sudica a parcelei. Drumul nu este asfaltat. Pe parcela se va realiza o platformă pietruită dimensionată pentru parcare a 4 autovehicule.

Accesul utilajelor de stingerea incendiilor se va realiza prin accesul existent amplasat pe latura sudica a parcelei

4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Nu este cazul.

4.6. Principii de intervenție asupra clădirilor existente

Nu este cazul.

4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Circulația auto și pietonală pe parcelă se va realiza prin amenajarea unui drum cu o anvergură de 4 ml, de la limita sudică a parcelei, unde este situat accesul pe parcelă, pe o distanță de 77 ml până în zona construcției propuse unde se va amenaja o platformă pietruită dimensionată corespunzător pentru parcare a 4 autovehicule, respectiv zona de încadrare și acces la construcția propusă.

4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Nu este cazul.

4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

4.10. Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării**4.11. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului**

Nu este cazul.

4.12. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Spațiului rămas liber se va folosi ca teren agricol și se vor planta pomi fructiferi în lungul circulației auto și pietonale.

4.13. Profiluri transversale caracteristice

Se prezintă pe planșa de reglementări.

4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Vor fi cele necesare pentru o bună evacuare a apelor pluviale.

4.15. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare al terenurilor)

Înălțimea maximă a construcțiilor propuse este P.

POT_{propus} = 15.58 %

4.16. Coeficientul de utilizare al terenurilor

CUT_{propus} = 0.16

4.17. Asigurarea utilitatilor (surse, rețele, racorduri)

Construcția se va racorda la toate rețelele existente în zonă.

4.17.1. Alimentare cu apă

În vederea asigurării de apă potabilă construcției propuse se va realiza un furt forat de adâncime în vederea asigurării necesarului de apă menajeră.

4.17.2. Canalizare

Apele uzate menajere vor fi preluate prin intermediul unei rețele de canalizare și vor fi colectate într-un bazin vidanjabil etans, urmând a fi vidanjate periodic.

Apele meteorice vor fi colectate pe amplasament, in vederea irigarii spatiilor verzi amenajate.

4.17.3. Alimentare cu energie electrica

Se propune alimentarea cu energie electrica a amplasamentului din cea mai apropiata sursa, respectiv extinderea retelei existente in zona.

Pentru noul obiectiv se propun următoarele categorii de instalații electrice:

- instalatii interioare de iluminat si prize pentru toate constructiile supraterane;
- instalatii electrice de forta;
- instalatii de iluminat de siguranta;
- instalatii de protectie (paratrznnet si priza de pamant);
- instalatii electrice exterioare de iluminat si iluminat nocturn;
- instalatii de curenti slabi (supraveghere si control acces, voce/date/wireless, etc);

4.17.4. Alimentare cu gaze naturale

Nu este necesara. Incalzirea amplasamentului va fi una de energie alternativa, centrala pe peleti/ lemn, panouri solare pentru furnizarea apei calde menajere

4.17.5. Gospodărie comunală

Deșeurile menajere vor fi depozitate în recipiente și vor fi preluate conform unui contract, de firma specializată. Pe amplasament s-a prevazut o platform in vederea colectarii deseurilor menajere, dimensionata corespunzator in vederea colectarii selective pe patru fractii a deseurilor rezultate.

4.18. Bilanț teritorial

BILANT TERITORIAL - CUMULARE SUPRAFATA TEREN IDENTIFICATE PRIN CF NR.99804 + CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AC NOTARIAL NR. 3418/2003

Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	1,200.00	8.89
3	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00	0.00	510.30	3.78
4	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	11,789.70	87.33
	TOTAL	13,500.00	100.00	13,500.00	100.00
		EXISTENT		PROPUS	
1	S desfasurata	0		1200.00	
2	S utila	0		1100	
3	POT	0.00 %		8.89 %	
4	CUT	0.00		0.09	
5	REGIM DE INALTIME	-		P	

BILANT TERITORIAL - PARCELA IDENTIFICATA CU CF NR. 99804

Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	1,200.00	15.58
3	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00	0.00	510.30	6.63
4	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	5,989.70	77.79
	TOTAL	7,700.00	100.00	7,700.00	100.00

		EXISTENT		PROPUS	
1	S desfasurata	0		1200.00	
2	S utila	0		1100	
3	POT	0.00 %		15.58 %	
4	CUT	0.00		0.16	
5	REGIM DE INALTIME	-		P	

5. CONCLUZII

5.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse

Principala consecință a realizării obiectivelor propuse va fi construirea unei anexe de exploatare agricola care va duce la o dezvoltare a zonei prin crearea de spatii amenajate in vederea functionarii si relizarii lucrarilor agricole in conditii adaptate secolului XXI.

5.2. Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.

Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D. - lui după aprobare, vizează respectarea prevederilor acestuia, întocmirea documentațiilor necesare și construirea anexei de exploatatie agricola.

Lucrările se vor executa cu o firmă de specialitate, respectându-se întocmai proiectul de execuție ce se va supune autorizării.

5.3. Punctului de vedere al elaboratorului asupra soluției

Proiectantul consideră oportună investiția.

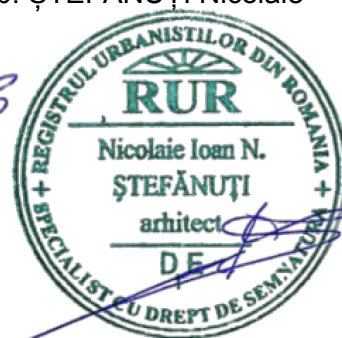
Această documentație a fost întocmită în conformitate cu prevederile "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic de detaliu – (indicativ G.M. 009 – 2000)"

Data

22/05/2020

Întocmit

Arh. Urb. ȘTEFĂNUȚI Nicolaie



2. Raport de specialitate

CADAR VIOREL solicita Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D.** – CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA, ALBA IULIA, ALEE DIN STRADA TURNATORIEI, FN

Documentatia a fost intocmita de: SC MADE BY SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Scopul documentatiei de urbanism este reglementarea urbanistica pentru construirea unei anexe de exploatare agricola pentru garare masini agricole, utilaje agricole si alte bunuri, precum si un spatiu pentru cazare temporara pe timpul campaniilor agricole.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in extravilanul localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor fizice.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil –7700 mp

UTR= conform PUG aprobat, UTR = TA – zona teren arabil situat in extravilan

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la drum de exploatare

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – conform RLU si plansei de reglementari urbanistice.

Retragerile fata de proprietatile vecine - conf. plansei de reglementari urbanistice, Cod civil si pompieri.

Regim de inaltime propus = P

POT propus = 8.89%; CUT propus = 0.09

Descrierea solutiei: Se propune construirea unei cladiri anexa, care va avea:

1. un corp cu dimensiunile de 50.00 m x 20.00 m, alipit de un corp cu dimensiunile de 20.00 m x 10.00 m

2. regim de inaltime: P;

3. solutia propusa nu afecteaza in vreun fel trasaturile specifice zonei din care face parte

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesele auto și pietonal în incintă se vor realiza din drum de exploatare.

Pe parcela se vor realiza o platforma pietruita pentru parcare a 4 masini.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructiile se vor bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului:** Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.*

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.05.2020, s-a primit aviz favorabil, fara conditii.

Alba Iulia, 22.05.2020

*p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan*

*Intocmit,
Adriana Gheorghescu*

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA
str. Turnatoriei F.N., loc. Alba-Iulia, jud. ALBA

Beneficiar
Cadar Viorel
str. Ariesului, nr. 58, bl. 248, ap.10, loc. Alba-Iulia, jud. Alba

- a) detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:
1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;
 - **in data de 10.04.2020 pe teren s-a amplasat un panou cu anuntul demararii procesului de informare si consultare publica;**
 - **in data de 15.04.2020 vecinii directi au fost notificati in scris si au semnat o declaratie prin care si-au exprima acordul;**
 2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;
 - **in data de 15.04.2020 vecinii directi s-au intalnit cu beneficiarul si au semnat declaratia si notificarea prin care si-au exprima acordul, fara alte observatii;**
 3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:
 - **vecinatatea nordica: Muntean Stefan (str. Gorunului, nr. 27, loc. Alba-Iulia, jud. Alba)**
 - **vecinatatea estica: Tirnavean Alexandru (str. Stejarului, nr. 6, loc. Alba-Iulia, jud. Alba)**
 4. numarul persoanelor care au participat la acest proces;
2 persoane
- b) un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:
1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;
nu sunt
 2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;
nu sunt
 3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.
nu sunt

DATA
04.05.2020





3	POT	0.00 %	8.89 %
4	CUT	0.00	0.00
5	REGIM DE INALTIME	-	P

Napoca jud. C.L.U.J. 4004 74 POC
tel: 07 4526 8043
e-mail: office@msedby.ro



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER