

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRI DE
LOCUINȚE INDIVIDUALE

MEMORIU GENERAL

BENEFICIARI

IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA,
HAJ SABIN, HAJ VIORICA

ADRESA AMPLASAMENT

LOC. ALBA IULIA, STR.REGIMENTUL VANATORI V.,F.N., JUD. ALBA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC BARBIERI PROIECT SRL
Alba Iulia, Str.Traian, nr.17A, Jud. Alba

DATA
10.2019

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
Str. Traian , nr.17 A
510 109, Alba Iulia, jud. Alba
J01/567/2005
CUI 17574610

Tel/fax : (+40)258 811 500
Tel: (+40)744 633 713
E-MAIL: capitel_proiect@yahoo.com



PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRI DE
LOCUINȚE INDIVIDUALE

NR. PROIECT: 40/2019

FAZA DE PROIECTARE: FAZA - PUZ

SPECIALITATEA: URBANISM

AMPLASAMENT: LOC. ALBA IULIA, STR.REGIMENTUL VANATORI V. F.N, JUD. ALBA

BENEFICIAR: IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN
PARASCHIVA, HAJ SABIN, HAJ VIORICA

date de contact: Localitatea Alba Iulia, str. Regimentul V Vânători, nr.36, jud.Alba

PROIECTANT GENERAL: S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT: arh. MARIUS BARBIERI

URBANISM: arh. MARIUS BARBIERI
ing. RAMONA SÎNC

REȚELE EDILITARE: sing. IOAN NISTOR

DESENAT: Ing. RAMONA SÎNC

BORDEROU GENERAL

VOLUMUL 1:

ACTE

- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1606 din 03.10.2019
- AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU INTOCMIRE P.U.Z.
- EXTRASE DE CARTE FUNCIARA

STUDII

- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- MEMORIU TEHNIC - INCADRARE IN ZONA - PLAN - SUPORT TOPOGRAFIC
- STUDIU GEOTEHNIC

AVIZE

- AVIZ MEDIU
- AVIZ DEL GAZGRID
- AVIZ APA CANAL
- AVIZ ELECTRICA
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA ALBA
- AVIZ ADMINISTRATOR DRUM ACCES

VOLUMUL 2:

A.PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. DISPOZITII GENERALE
2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
3. ZONIFICARE FUNCTIONALA
4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBNITATILOT TERITORIALE
5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

B. PIESE DESENATE

PLANSA 0: INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:5000

PLANSA 1: SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000

PLANSA 2: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE SC. 1:1000

PLANSA 3: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000

PLANSA 4: REȚELE EDILITARE SC. 1:1000

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului : ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRI DE
LOCUINȚE INDIVIDUALE

AMPLASAMENT: LOC. ALBA IULIA, STR.REGIMENTUL VANATORI V.,F.N, JUD. ALBA

BENEFICIAR: IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA,
HAJSABIN, HAJ VIORICA

date de contact: Localitatea Alba Iulia, str. Regimentul V. Vânători, nr.36, jud.Alba

Elaborator proiect: S.C. “Barbieri Proiect ” S. R. L., cu sediul in Alba Iulia, str. Traian, nr.17A tel.
0258/811500, autorizația nr. 01 / 567 / 2005

Nr. proiect: 40/2019

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data elaborării : OCTOMBRIE 2019

1.2. Obiectul lucrării

Elaborarea prezentului Plan Urbanistic Zonal presupune o analiză complexă și în perspectivă a problemelor urbanistice ale zonei, având în vedere prevederile temei de proiectare întocmite cu beneficiarii lucrării.

Obiectul lucrării este elaborarea soluției urbanistice pentru „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE” ” si amenajarea terenului în suprafață de 7836mp.

Scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal este stabilirea reglementărilor și a indicilor urbanistici ai zonei studiate.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnice, în baza căreia beneficiarii urmează să solicite eliberarea autorizațiilor de construire.

Terenul cu suprafața totală de 7836 mp este proprietatea privată a beneficiarilor întâbulare, drept de proprietate, cu titlul cumpărare, dobândit prin Convenție, cotă actuală de 1/1 părți, conform Extras de Carte Funciară anexat la documentatie: C.F 109378, cf.nr. 74352, cf.nr.78378, cf.nr.78379

Documentatia va studia urbanistic terenul destinat construirii de locuinte individuale.

S-a elaborat si prezentat in C.T.A.T.U. Studiul de oportunitate pentru "Construire locuinte individuale" pentru care Primaria Municipiului Alba Iulia a emis **Avizul de Oportunitate**

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propun urmatoarele reglementari:

Terenul studiat este format din 3 parcele cu suprafața totală de 7836 mp având beneficiari diferiți. O parcelă din cele 3 si anume parcelă domnului Haj Sabin face parte dintr-un PUZ aprobat anterior cu HCL 115/2010, dar care sa luat în studiu pentru a putea prelungi strada propusă în precedentul PUZ și pe parcele celor doi beneficiari pentru a putea avea acces la loturi.

Astfel prin acest PUZ se urmărește prelungirea străzii Dacilor rămânând același profil carosabil de 8m ca în PUZ precedent (ce corespunde la 2 fire de circulație de 3,00 m fiecare) și este încadrată de două trotuare de 1m lățime cu alveolă de înoarcere pe ultima parcelă sudiată prin PUZ.

- ☐ stabilirea limitelor edificabilului;
- ☐ stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare și conformare a construcțiilor;
- ☐ stabilirea indicatorilor urbanistici ai investiției propuse
- ☐ dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- ☐ prezentarea statutului juridic și circulația terenurilor;

1.3. Surse documentare

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "**Construire locuințe individuale**" s-au studiat următoarele documentații

☐ Plan Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia și Regulamentul Local de Urbanism, respectiv prevederile pentru **L3P** – subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat., zona funcțională din care face parte amplasamentul studiat

- ☐ Studiul geotehnic
- ☐ Ridicarea topografică pentru zona studiată,
- ☐ Acte de proprietate.
- ☐ Certificat de Urbanism
- ☐ Avizul de oportunitate
- ☐ Avizele solicitate prin Certificat de Urbanism

La elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:

- ☐ Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- ☐ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.
- ☐ Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 pentru aprobarea.
- ☐ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul Municipiului Alba Iulia în partea de sud-est a localității Conform extraselor C.F 109378, cf.nr. 74352, cf.nr.78378, cf.nr.78379 anexate la documentație, terenul este proprietatea privată a beneficiarilor, întăbulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/1 și are categoria actuală de folosință „arabil și curții construcții”.

Terenul studiat are la pază un studiu urbanistic PUG fiind situat în intravilan în **UTR- L3P – subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat**. Prin actualul PUZ se pastrează aceeași funcțiune de zonă locuințe individuale același UTR- L3P, modificarea adusă fiind doar prelungirea străzii până la parcelele studiate prin PUZ conform planșei de Reglementări urbanistice-zonificare și crearea a 3 loturi pentru construirea de locuințe rezultate în urma prelungirii străzii Daciilor și un lot destinat relizării străzii caruia i se va schimba destinația din teren arabil în drum.

Analiza situației existente

Regimul juridic

- Teren situat în intravilan municipiului Alba Iulia
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: proprietate privată a persoanelor fizice
- imobilul nu se află înscris pe lista monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție a acestora
- Servituți care grevează imobilul: nu sunt.

Regimul economic

- Folosință actuală: teren arabil, faneata, curti constructii, constructii de locuinte (casa de locuit), constructii anexa (bucatarie si sopron), drum - s=7836mp
- Destinația prin PUG și RLU aprobate ale mun Alba Iulia : UTR=L3P – subzona locuintelor individuale cu maxim P+1+M in regim izolat, cuplat, insiruit, conform PUG aprobat cu HCL 158/2014
- functiuni admise: locuinte familiale si anexe gospodaresti
- Reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale.

Regimul tehnic

- prevederi ale regulamentului local de urbanism al PUG, aferent UTR-L3P
- POT=40% CUT=1.2 Hmax P+1+M respectiv 0.4mp ADC/mp, teren pentru inaltime P;
- Regimul de aliniere a imobilului este la strada Regimentul V Vanatori
- regimul de aliniere a constructiilor fata de strada – se va stabili prin PUZ
- Retragerile fata de proprietatile vecine -conf.Regulament de urbanism PUG aprobat
- amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor va fi :
- pentru cladiri individuale:
- respectarea codului civil privind vederea spre proprietatea vecina si picatura stresini , distanta intre fatada nevitrata a constructiei si limita laterala a parceleiva fi de 0.6mp pentru intretinere si interventie sau H/2 dar nu mai putin de 3m fata de fatada vitrata a constructiei de pe parcela alaturata.
- Jumatate din inaltimea la cornisa a constructiei, masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai putin de 3m fata de cealalta limita laterala si fata de limita posterioara a parcelei
- rețele existente în zonă: energie electrica, apa,
- circulatii, parcaje necesare: accesul se face din strada, parcajele se vor amenaja in incinta proprie- unde se poate vor fi realizate cu dale inierbate

2.2. Încadrare în localitate

Zona studiata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia si beneficiaza de acces auto din str. Regimentul V.Vanatori, aflandu-se intr-o zona cu locuinte individuale, amplasamentul studiat prezinta, din punct de vedere al pozitionarii si accesibilitatii, toate calitatile pentru functiunea propusa.

Vecinatatile amplasamentului:

- la nord: proprietăți private – Cerbu Nicolae
- la sud: proprietăți private – Maniu Pastiu
- la est: Domeniu public – Regimentul V. Vanatori si proprietate privata – Rosiu Ana;
- la vest: – proprietate privata – Haj Sabin si domeniu public – linie CFR



- LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- LIMITA PUZ APROBAT CU HCL NR.115/2010

2.3. Elemente ale cadrului natural

Zona studiată este un platou cu o declivitate insesizabilă.

Conform normativului NP 074/2014 “*Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții*”, amplasamentul studiat se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic scăzut - punctaj 7.

Condițiile geotehnice și geomecanice:

- adâncimea maximă de îngheț: 80-90 cm, conform STAS 6054/1977

Cota de fundare se recomandă a fi 0.90-1m de la nivelul Ts/Tn

- presiunea convențională este de : $P_{conv \text{ de baza}} = 320 \text{ kPa}$;

- Conform reglementării tehnice “*Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri*” indicativ P 100-1/2013, amplasamentul se situează în zona seismică caracterizată de accelerația terenului $a_g=0,10g$ și perioadă de colt $T_c=0.7\text{sec}$. La data execuției forajelor de studiu (februarie 2015), apa subterană a fost întâlnită la adâncimea de 2-3m.

Date suplimentare referitoare la caracteristicile geotehnice ale amplasamentului sunt descrise în Studiul Geotehnic anexat, întocmit de S.C. GEO COLD TEAM S.R.L.

2.4. Circulația

Accesul pe amplasament se realizează din str. Regimentul V.Vanatori, ce face legătura cu strada Daciilor iar de aici prin prelungirea acestei străzi până la amplasamentul studiat.

2.5. Ocuparea terenurilor

Pe amplasamentul studiat sunt în momentul de față construcții.

2.6. Echipare edilitară

Zona studiată nu este echipată din punct de vedere edilitar, în imediata vecinătate a acesteia, sunt prezente rețele de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, telecomunicații și rețea de distribuție a gazelor naturale.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se inițiază de fapt o analiză preliminară pentru stabilirea capacității rețelilor existente în zona și posibilitatea de a asigura necesarul de utilități ce va deservei obiectivul de investiție preconizat.

2.7. Probleme de mediu

În zona nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului, terenul având folosință în trecut, în principal de teren arabil.

Factorii de poluare a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe căile rutiere învecinate.

Se vor respecta recomandările studiului geotehnic, care detaliază natura terenului și evidențiază condițiile geotehnice de fundare pentru construcții. Concluziile și recomandările studiului geotehnic vor genera soluții pentru determinarea adâncimii de fundare în funcție de presiunea convențională și de ceilalți coeficienți rezultați din buletinele anexate studiului.

2.8. Obținiri ale populației

Documentația de urbanism; PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE” ” a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform prevederilor ordinului 2701/2010, iar la finalul etapei de informare nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea locuitorilor riverani.

Proiectantul apreciază oportună realizarea investiției propuse deoarece va influența favorabil dezvoltarea localității Alba Iulia. .

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Ridicarea topografică la scară 1:1000 a determinat cunoașterea precisă a planimetriei, indicând un teren perfect plat.

Concluziile Studiului Geotehnic indică faptul că amplasamentul studiat este plat și nu prezintă probleme legate de stabilitatea generală sau locală, și nu necesită îmbunătățiri sau consolidări.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Conform PUG și RLU terenul studiat se află situat în intravilanul mun. Alba Iulia-strada Regimentul V Vanatori , jud Alba, fiind situat în UTR=L3P-subzona locuințelor individuale în regim izolat, cuplat, înșiruit.

Prin actualul PUZ se păstrează aceeași funcțiune de zonă locuințe individuale același UTR-L3P, modificare adusă fiind doar prelungirea străzii până la parcelele studiate prin PUZ conform planșei de Reglementări urbanistice-zonificare, crearea a 3 loturi pentru construirea de locuințe rezultate în urma prelungirii străzii Daciilor și un lot destinat relizării străzii caruia i se va schimba destinația din arabil în drum.

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: locuințe familiale și anexe gospodărești

Indicatorii urbanistici prevăzuți pentru UTR=L3P

POT max = 40%;

CUT max = 1.2

Înălțimea maximă a clădirilor în zona L3P este de P+1+M,

3.3. Valorificarea cadrului natural

La pozitionarea constructiei se va tine seama de parametree planimetrice ai amplasamentului, de zona de acces si de edificabilul stabilit.

Amplasamentul studiat nu prezinta elemente speciale; fondul plantatiilor existente nu este semnificativ sau care sa atraga o atentie sporita din punct de vedere al protejarii anumitor specii. In acest sens se propune amenajarea spatiilor verzi intr-o maniera prin care acestea sa fie integrate armonios in functiunea propusa, sporind astfel atractivitatea sitului si a investitiei.

3.4. Modernizarea circulatiei

Accesul pe amplasament se realizeaza din str. Regimentul V.Vanatori, ce face legatura cu strada Daciilor iar de aici prin prelungirea acestei strazii până la amplasamentul studiat. Strada va avea o lăţime carosabilă de 8m (ce corespunde la 2 fire de circulatie de 3,00 m fiecare) şi este încadrată de două trotuare de 1m lăţime cu alveolă de inoarcere pe ultima parcelă. Accesul principal în incintă se realizează din strada propusa prin actualul PUZ spre prelungire pana la limita parcelei sutiată prin PUZ conf. Plansei de reglementari prevazuta cu alveola de intoarcere.

3.5. Zonificarea funcţională – reglementări, bilanţ teritorial, indici urbanistici

Pentru realizarea pe amplasamentul studiat a locuintelor individuale si a amenajarilor aferente se propun urmatoarele:

1. destinatia terenului - va ramine aceeasi care a fost prevazuta în documentatiile de urbanism anterioare si anume UTR=L3P-subzaona locuinţelor individuale în regim izolat, cuplat, înşiruit.

2. stabilirea limitelor edificabilului.

Zona edificabila a amplasamentului este determinata, conform plansei - 2- Reglementari urbanistice, astfel:

- min. 2,00m fata de aliniamentul str. propusa in partea de vest si 3m in partea de est
- min. 3 m fata de una dintre limitele parcelei si 0.6m fata de cealalta limita a aparcelei

3. stabilirea conditiilor de amplasare, dimensionare, conformare, echipare edilitara;

4. stabilirea indicatorilor urbanistici maximali:

- P.O.T. maxim propus = 40%
- C.U.T. maxim propus = 1,2
- Regim maxim de inaltime: P+1+M, Hmax coama = 10m.

Bilant teritorial propus

ZONE FUNCTIONALE	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Teren arabil/faneata	7194.32	-	-	-
Teren edificabil	-	-	5148.01	65.69
Interdictie de construire	-	-	1736.89	22.16
Teren afectat de prelungirea strazii de acces la loturi	-	-	309.45	3.94
Constructii existente	485.48	6.19	485.48	6.19
Teren curti constructii	156.20	1.99	156.20	1.99
TOTAL	7836	100	7836	100

Amplasarea constructiilor pe parcela se va face cu respectarea normelor de igiena

cuprinse in Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se

vor respecta distantele de siguranta intre cladiri (constructii propuse) conform Normativului P118/1998. Solutia propusa a avut in vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si dimensiunile constructiilor, a cailor de comunicatii terestre, a drumurilor de deservire locala, a necesarului de parcaje, etc.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Amplasamentul este echipat din punct de vedere edilitar, asa cum a fost prezentat la capitolul “Situatie existenta”; prin urmare, investitia propusa va avea asigurată alimentarea cu apă, energie electrică și canalizare prin bransamente la rețelele publice de distribuție existente in zona.

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa a constructiilor se va realiza prin intermediul unui bransament PEHD 40, PN10, SDR17 din rețeaua publica de alimentare cu apa aflata in apropierea amplasamentului conform aviz nr.19559/18.11.2019 eliberat de Societatea Comerciala “APA CTTA S.A. Alba”.

Reteaua de canalizare :

Canalizare menajera

Se va realiza in rețeaua centralizata de canalizare a localitati Alba Iulia, aflata pe strada Dacilor prin prelungirea acesteia pana la amplasamentul studiat.

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare se va face către spațiile verzi, unde vor fi colectate de către rigole.

Construcțiile vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, care le colectează și le conduc printr-un canal colector ce deversează în zona verde.

Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea necesarului de energie electrica pentru deservirea amplasamentului propus, se va realiza prin racordare la rețeaua de distributie existenta pe str. Regimentul V. Vanatori (conform aviz de amplasament favorabil nr.70401916143/15.11.2019 eliberat de SDEE Transilvania Sud.

Asigurarea agentului termic:

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua de distributie existenta in zona

In noul imobil se va realiza o instalatie de utilizare gaze naturale in regim de presiune joasa pentru alimentarea cu gaze naturale a centralei termice, instalate in incaperea cu destinatia centrala termica.

Gestionarea deseurilor

Deseurile vor fi colectate selectiv si exclusiv in punctele special amenajate. Se va incheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodica a deseurilor. Retelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol si in subsol. Platforma parcarii si platformele betonate vor fi astfel alcatuite pentru evitarea poluarii solului cu produse petroliere (cu geocompozite de drenaj). In vederea ridicarii si colectarii deseurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevad Europubele.

Gospodaria de gunoi va fi prevazuta cu un container de rezerva, urmand ca ridicarea acestora sa se faca periodic de catre utilajele specifice ale firmelor de specialitate. Europubele vor fi amplasate intr-un tarc inchis cu panouri din tabla perforata, pe toate laturile si deasupra (capac). Astfel se impiedica accesul animalelor nesupravegheate sau a persoanelor neautorizate.

3.7. Protecția mediului

Prezenta documentatie de PUZ raspunde si din punct de vedere al protectiei mediului prin reconversia unei zone de locuinte intr-o zona destinata institutiilor sociale si serviciilor adaptata mediului urban. Vor fi asigurate prin proiect toate utilitatile necesare functionarii in conditii optime a tuturor activitatilor ce vor fi desfasurate in zona. Sursele de poluare vor fi diminuate pana la eliminare prin utilizarea celor mai performante instalatii si tehnologii. Modelarea zonala propusa creaza toate premisele pentru protectia mediului, in contextul urban dat, cu conditia respectarii prevederilor din PUZ referitoare la sistemul de canalizare, a apelor uzate menajere, la colectarea si transportarea deseurilor, precum si la factorii de potential stress ambiental: zgomot, noxe din traficul rutier.

4. CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat in concordanta cu "Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal" GM-010-2000 aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16 august 2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si prevederile legale in vigoare.

Planul Urbanistic Zonal nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investiei.

Prin acest Plan Urbanistic Zonal s-au stabilit obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile urbanistice care urmeaza a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor de pe amplasamentul studiat.

**Sef proiect,
arh.Marius Barbieri**

**Întocmit,
ing.Ramona Sînc**

PLAN URBANISTIC ZONAL REGULAMENT LOCL DE URBANISM

ELABORARE P.U.Z. ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRI DE
LOCUINȚE INDIVIDUALE

BENEFICIAR

IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA,
HAJ SABIN, HAJ VIORICA

ADRESA AMPLASAMENT

LOC. ALBA IULIA, STR.REGIMENTUL VANATORI V. F.N., JUD. ALBA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC BARBIERI PROIECT SRL
Alba Iulia, Str.Traian, nr.17A, Jud. Alba

DATA
10.2019

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de Urbanism (RLU) aferent PUZ, reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ. Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întreg teritoriul care face obiectul prezentei documentații.

Odată aprobat, împreună cu PUZ, Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale. Regulamentul local de urbanism conține reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul studiat, explicitând prevederile documentațiilor de urbanism și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor..

2. Baza legală a elaborării R.L.U.

La baza elaborării Regulamentului local de Urbanism (RLU) au stat următoarele:

- o Planul Urbanistic General al Mun. Alba Iulia și Regulamentul Local de Urbanism
- o Legea 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- o H.G. 525/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- o Metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal – reglementare tehnică GM-010-2000 aprobată de M.L.P.T.L. în 2000;
- o Ghidul privind modalitățile de aplicare a Regulamentului General de Urbanism – reglementare tehnică GM-007-2000 aprobată de M.L.P.T.L. în 2000;
- o Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- o Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr.137/1995 privind protecția mediului;
- o Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- o Acte legislative specifice sau complementare domeniului urbanismului și amenajării teritoriului, dintre care se menționează ca principale.

3. Domeniul de aplicare

Prevederile prezentului regulament de urbanism se vor aplica asupra zonei studiate în

Conform PUG și RLU terenul studiat se află situat în intravilanul mun. Alba Iulia-strada Regimentul V. Vanatori , jud Alba, fiind situat în UTR=L3P-subzona locuințelor individuale în regim izolat, cuplat, înșiruit.

Prin actualul PUZ se păstrează aceeași funcțiune de zonă locuințe individuale același UTR-L3P, modificare adusă fiind doar prelungirea străzii până la parcelele studiate prin actualul PUZ conform planșei de Reglementări urbanistice-zonificare, crearea a 3 loturi pentru construirea de locuințe rezultate în urma prelungirii străzii Daciilor și un lot destinat relizării străzii caruia i se va schimba categoria de folosință a terenului din arabil în drum.

Prezentul R.L.U. se va aplica de către:

- Proiectanți la întocmirea documentațiilor tehnice în fazele D.T.A.C., P.T și de execuție;
- Autoritățile publice la emiterea avizelor, acordurilor, autorizațiilor pentru construirea și funcționarea obiectivului de investiție preconizat;
- Furnizorii de utilități în vederea asigurării infrastructurii edilitare necesare.

CAP. II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

In zona studiata nu s-au identificat obiecte de patrimoniu natural sau construit care sa necesite luarea unor masuri speciale pentru protejarea acestora.

Autorizarea executarii lucrarilor de construire este permisa cu respectarea conditiilor legii si ale prezentului regulament. Se vor avea in vedere masuri de protectie a mediului atat pe timpul executiei lucrarilor cat si in functionarea propriu-zisa.

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si apararea interesului public.

Nu au fost identificate terenuri cu riscuri naturale active.

Executarea lucrarilor de construire in zonele de protectie ale traseelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, ale retelelor de canalizare, de comunicatie si a altor asemenea retele de infrastructura este interzisa. Autorizatia de Construire se va emite dupa obtinerea avizelor de amplasament eliberate de detinatorii de gospodarii. Executia propriuzisa va incepe dupa eliberarea completa a amplasamentului si protejarea zonei santierului. In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei si al exploatarii lucrarilor proiectate, executantul si beneficiarul lucrarilor vor instala toate indicatoarele si

mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si vor executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificare in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate.

Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie sau tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarii lucrarilor proiectate. Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta in timpul executiei si exploatarii lucrarilor toate prevederile legale (cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescriptii tehnice, instructiuni, etc.) care vor fi in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului.

Masurile si indicatiile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand sa ia in completare si orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatilor locale de specialitate (detinatori de retele subterane sau aeriene, organe de politie sau PSI, etc.) tinand seama de situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei sau al exploatarii.

Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor.

Autoritatile locale abilitate vor urmari executarea lucrarilor de construire, participand la fazele determinante conform programului de control a calitatii lucrarilor si vor controla functionarea obiectivului autorizat.

Urmărirea curentă a comportării în timp este o acțiune sistematică de observare, examinare și investigare a modului în care se comporta și reacționează construcția sub influența factorilor de exploatare și acțiunii agenților mediului înconjurător. Scopul acțiunii de urmărire este acela de stabilire și cunoaștere permanentă a stării tehnice a construcției în vederea stabilirii lucrărilor de întreținere și respectiv a lucrărilor de reparații necesare pentru aducerea structurii de rezistență a clădirii la condițiile tehnice corespunzătoare cerințelor de exploatare. Urmărirea curentă, sau supravegherea tehnică se aplică permanent, pe toată perioada de existență fizică a construcției.

Urmărirea curentă, în cazul construcțiilor, este completată cu urmărirea specială periodică, și în mod obligatoriu după fiecare eveniment deosebit (incendiu,

calamitati naturale, etc.) care are drept scop stabilirea starii tehnice si utilizarea datelor pentru administrarea optimizata a cladirii. Urmărirea curenta se efectueaza prin examinare vizuala directa si daca este cazul cu mijloace de masurare de uz curent permanente sau temporare.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Amplasarea constructiilor pe parcela se va face cu respectarea normelor cuprinse in Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distantele de siguranta intre cladiri (constructii propuse) conform Normativului P 118/1998. Solutia propusa a avut in vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si dimensiunile constructiilor, a cailor de comunicatii terestre, a drumurilor de deservire locala, a necesarului de parcaje, etc.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune prelungirea străzii existente prin intermediul căreia se vor deservi toate obiectivele ce se vor realiza in incinta.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere ale incendiilor, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Se vor asigura prin proiect accese pietonale în incintă.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

In imediata apropiere a amplasamentului, pe suprafetele drumurilor publice se gasesc retele publice de utilitati (gaze naturale, electricitate, canalizare, etc). Etapele ce trebuiesc urmate cu privire la utilitatile urbane sunt:

- Comandarea studiilor si proiectelor pentru eliberarea amplasamentului; studiile si proiectele respective se vor comanda si realiza cu participarea detinatorilor acestora.
- Comandarea studiilor si proiectelor pentru extinderea sau suplimentarea retelelor edilitare, pana la amplasament, precum si autorizarea acestora, necesare pentru asigurarea functionarii obiectivelor de investitie preconizate. Acest demers va fi urmat doar daca capacitatile existente in zona nu sunt suficiente. Studiile si proiectele respective se vor comanda si realiza, cu participarea furnizorilor de utilitati.
- Intocmirea si autorizarea proiectelor pentru instalatiile interioare, de la punctul de

bransament / racord la consumator. Aceste lucrari se vor autoriza in cadrul D.T.A.C. Pentru cladiri si lucrari in incinta.

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Se mentin caracteristicile parcelarului existent.

Se permit operatiuni de divizare, comasare, reconfigurare a parcelelor cu respectarea legislatiei in vigoare.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui.

Se va avea in vedere amenajarea unor spatii verzi cu rol decorativ. In conformitate cu prevederile din Anexa nr. 6 la H.G. 525/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism se va asigura un minim de spatii verzi si plandate de 10-20% din suprafata totala a terenului.

Imprejmuirile propuse vor putea fi de 3 tipuri:

o provizorii pe durata executarii lucrarilor de construire;

o transparente si semitransparente pentru obiectivele finale, aflate in exploatare.

In situatia in care gardul va fi pozitionat la granita cu terenuri private invecinate si va depasi la nivelul infra- sau suprastructurii limita de proprietate, se va solicita in mod obligatoriu acordul vecinului direct afectat. In toate celelalte situatii, autorizarea imprejmuirilor se va face doar cu respectarea codului civil si a regulamentelor in vigoare.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Prin actualul PUZ se pastrează aceeași funcțiune de zonă locuințe individuale acelasi

UTR=L3P-subzaona locuințelor individuale în regim izolat, cuplat, înșiruit.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR TERITORIALE

- UTR=L3P-subzona locuințelor individuale în regim izolat, cuplat, înșiruit.

A. UTILIZAREA FUNCTIONALA

Utilizari admise:

- locuinte familiale
- anexe gospodaresti
- zone verzi amenjate

Utilizari admise cu conditionari:

- spatii de alimentatie publica;
- sedii ale unor organizatii profesionale;

Utilizari interzise:

- activitati/servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natura, cu risc
- tehnologic sau incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5
- autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin
- deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22.00;
- depozitare, in afara celei aferente activitatii comerciale;
- depozitare en-gros;
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- constructii provizorii de orice natura;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100,0m de echipamente publice si de biserici;
- sunt interzise lucrari de terasament si sistematizare verticala de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente.

B. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

Orientarea cladirilor fata de punctele cardinale

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, prezentate in Anexa nr. 3 la H.G. 525/1996. Pentru toate categoriile de constructii se recomanda orientarea astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor.

Amplasarea cladirilor in interiorul parcelei

Cladirile se vor amplasa in limitele edificabilului, conform plansei nr.3 Reglementari Urbanistice.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

In cazul cladirilor noi, acestea se vor amplasa la o distanta de min. 2,0m – 3.0m respectiv fata de aliniamentul str. Propusa propusă respectiv prelungiă prin actualul PUZ.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

Este obligatorie respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, cat si respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Se vor respecta normele de însorire și iluminat natural.

- distanta minima fata de limita posterioara a parcelei este de 3m

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela

Distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0m. Amplasarea clădirilor va ține cont de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și de Normativul NP118/1998 privind siguranța la foc a construcțiilor.

Circulații și accese

Conform art. 25 și 26 din H.G. 525/1996 se vor asigura accese carosabile și pietonale, realizate din str. Propusă spre prelungire pe teren proprietate privată a beneficiarilor.

Stationarea vehiculelor

Pentru staționarea autovehiculelor se vor organiza de regulă parcaje la sol în interiorul incintei. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform HGR 525/1996, Anexa 5.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

Regim maxim de înălțime: P+1+M, H_{max} coama = 10m.

Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

Condiții de echipare edilitară

Zona este echipată complet din punct de vedere edilitar. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Infrastructura de branșament și contorizare va fi integrată în împrejurimi sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) pe spațiul public.

Fiecare unitate va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate.

Spații libere și plantate

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate vor ocupa, conform HGR 525/1996, Anexa 6, un minim de spații verzi și plantate de 30% din suprafața totală a terenului.

Împrejurimi

Împrejuririle se vor realiza pe laturile învecinate cu alte loturi. Împrejmuirea va fi opacă și va avea o înălțime de max. 2,50m. Împrejmuirile la stradă vor avea înălțimea de maxim 2,50m din care un soclu opac maxim 0,60m, partea superioară fiind transparentă.

C. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

P.O.T. maxim propus = 40%

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse.

Coefficientul de utilizare a terenului (CUT)

C.U.T. maxim propus = 1,2

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse.

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform Planului Urbanistic General al Mun. Alba Iulia, amplasamentul studiat face parte din **UTR=L3P**-subzona locuințelor individuale în regim izolat, cuplat, înșiruit.

Prin intermediul prezentului P.U.Z. amplasamentul studiat ramane încadrat în aceeași subzona funcțională L3P-subzona locuințelor individuale în regim izolat, cuplat, înșiruit cu reglementările specifice conform cap. III și IV din prezentul Regulament Local de Urbanism.

Sef proiect
arh.Marius Barbieri

Întocmit

1. Raport de specialitate

IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA, HAJ SABIN, HAJ VIORICA solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **avizarea** documentatiei PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. REGIMENTUL V VANATORI, FN.
Documentatia a fost intocmita de: SC BARBIERI PROIECT SRL

OBIECTUL P.U.Z.-ului: Documentatia propune mentinerea functionalitatii zonei si realizarea parcelor aferente construirii de locuinte individuale si prelungirea strazii Dacilor.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilan localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor fizice.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil, faneata, curti constructii, constructii de locuinte(casa de locuit), constructii anexa(bucatarie si sopron), drum = 7836 m².

Funciunea aprobata/reglementata – conform PUG aprobat, UTR = L3P – subzona locuintelor individuale cu maxim P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat/cuplat/insiruit.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada: la str. Regimentul V Vanatori.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada: fata de drumul nou creat 2-3m .

Retrageri fata de proprietatile vecine: se va respecta regulamentul local de urbanism aferent PUZ, planşa de reglementari urbanistice aferenta PUZ, cod civil si pompieri.

Regim maxim de inaltime aprobat/propus: P+1+M

POT max. existent/propus = 40% / 40%

CUT max. existent/propus = 1.2 / 1.2

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Strada nou creata are latimea de 8m (doua benzi de 3.0m si 2 trotuare de 1.0m). Toate locuintele vor avea prevazute accese carosabile care sa respecte normele tehnice. In interiorul parcelor se vor prevedea spatiile de parcare necesare.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: Constructiile se vor bransa la toate utilitatile existente in zona.

Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului va fi prezentata la aprobare conform legislatiei in vigoare; documentatia intruneste conditiile de avizare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.04.2020, s-a primit aviz favorabil, cu conditii conform avizului comisiei de urbanism.

Alba Iulia, 22.04.2020

*p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan*

*Intocmit,
Adriana Gheorghescu*

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Alba Iulia, Str. Regimental V, nr. jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detașat prin PUZ
- Limită PUZ aprobat cu HCL nr. 115/2010
- Limită zona constructibilă
- Limită zona de siguranță linie CFR-20m
- Limită zona de protecție linie CFR-100m
- Limită retragere față de aliniament

FUNCȚIUNI:

- Teren arabil situat în UTR-L3P - subzona locuințelor individuale cu P+1+M niveluri

REGLEMENTARI:

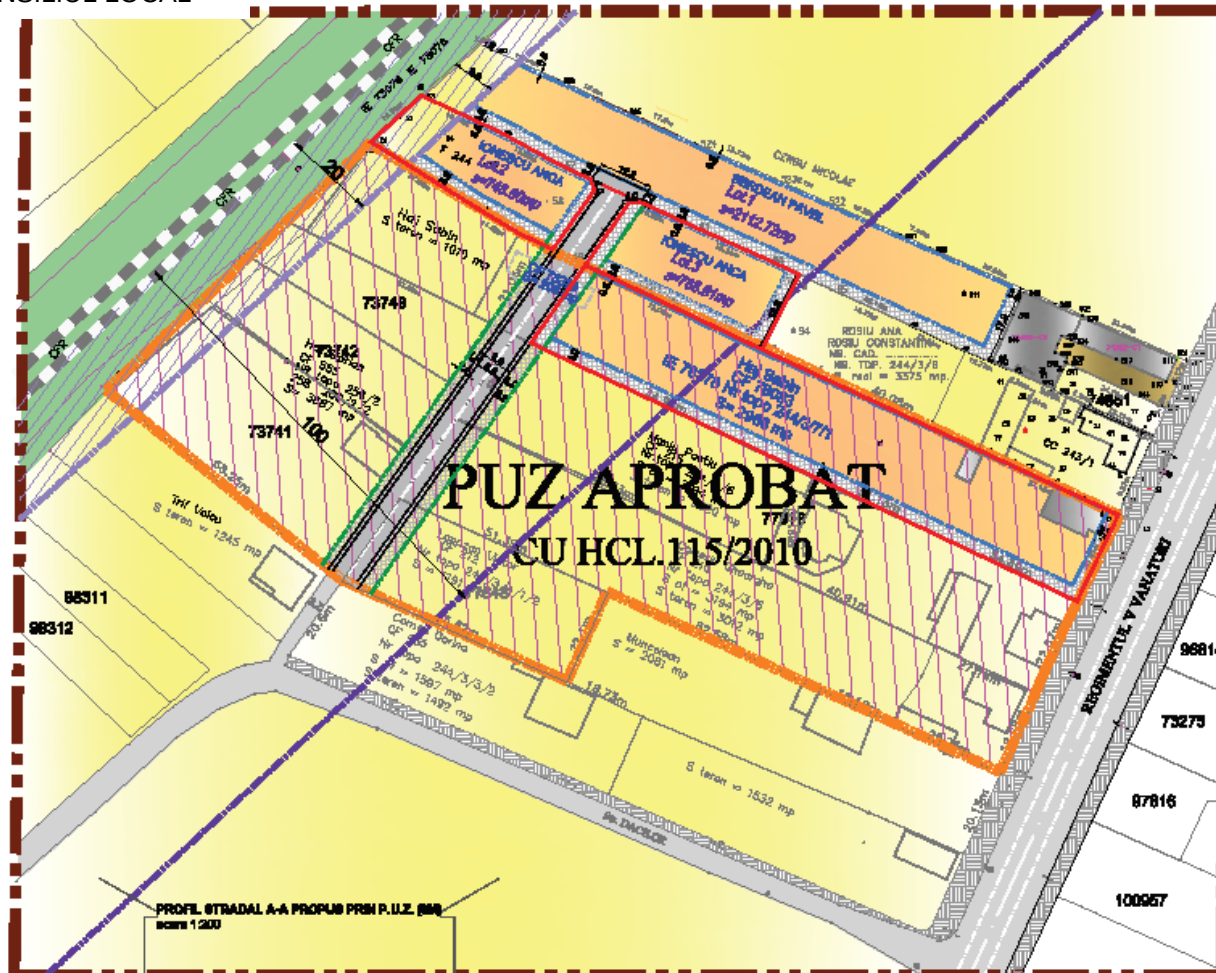
- Teren constructibil (edificabil)
- Retragere față de linia de proprietate ale parcelei
- Zona de siguranță linie CFR 20m din ax
- Zona de protecție linie CFR 100m din ax

CIRCULAȚIE:

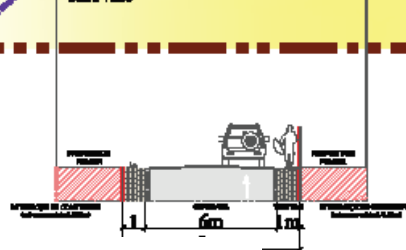
- Strada regimental V. Vamatori, Strada Danilor
- Trotuar aferent axelor de circulație
- Strada de acces la teren realizată pe teren proprietate privată în PUZ aprobat precedent
- Suprafața de teren destinată prelungirii șoselei de acces la lotul aprobat prin PUZ anterior cu HCL nr. 115/2010,
- Linie C.F.R.
- Teren aferent zonei de siguranță a liniilor C.F.R.

Indici tehnici - propus

P.O.T. propus	40%
C.U.T. propus	1.2
Regim înălțime	P+1+M-10m



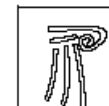
PROFIL STRADAL A-A PROPUȘ PRIN P.U.Z. 2020
scara 1:200



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
mp	mp	mp
Teren arabil, stradal	7638	100
Teren edificabil		8826.18
Intelectual de construcție		1739.89
Teren aferent prelungiri axelor de acces la teren		218.26
Teren edificabil existent	485.46	485.46
Teren edificabil existent	198.29	198.29
Total	7638	100

barbieri



PROIECT
2019/2020

Des. Lucrări:

Des. Planșă:

Beneficiar:

Self promit:

Proiectat:

Operator CAD:

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

KONCESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL,
SERDEAN PARASCIOVA, HAJ SAHIN

ark. Marius BARBIERI

ark. Marius BARBIERI

ing. Ramona Sto

Pro.:

4/2019

Faza

PUZ

DATA

10/2019

Firmat:

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
COSTINAS MARIUS ADRIAN

ALBA IULIA 30.04.2020

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER