

CAIET DE SARCINI
**privind licitația publică pentru vânzarea imobilului(teren) situat în Alba Iulia, str.B-
dul Ferdinand I, nr.5**

I.Informații generale privind obiectul vânzării

1.Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie vândut

Imobilul (teren) ce face obiectul vânzării este situat în municipiul Alba Iulia, în intravilan, pe B-dul Ferdinand I la nr.5, în imediata apropiere a unei clădiri care adăpostește Curtea de Apel Alba Iulia, Instituția Prefectului, Consiliul Județean Alba, într-o zonă rezidențială cu instituții publice și spații comerciale diverse, este situat într-o curte cu trei proprietari, are o formă regulată, suprafața fiind plană, se învecinează la Nord cu o proprietate privată, la Vest cu proprietatea SC TED PROTECT SRL, la Est cu o altă proprietate privată, iar la Sud cu proprietatea dlui Albu Ionel, neexistând acces direct la acest teren accesul urmând a se face fie de pe una dintre proprietățile învecinate, fie de pe o altă parcelă ce aparține municipiului Alba Iulia, în oricare din aceste situații fiind necesară instituirea unei servituți de trecere, cu excepția situației în care unul sau mai mulți dintre proprietarii vecini vor cumpăra această parcelă, în această situație accesul la teren urmând a se face de pe parcela vecinilor cumpărători.

Bunul imobil(teren) este înscris în CF nr.110738 Alba Iulia, cu nr.cadastral 110738 și nr.top.1644/1/2/1, 1645/1/2/1, în suprafață de 474 mp și aparține domeniului privat al municipiului Alba Iulia.

2.Destinația bunului ce face obiectul vânzării

Imobilul (teren) ce urmează să fie vândut este destinat a fi folosit ca și curte sau grădină, categoria de folosință a acestuia fiind **arabil**.

3.Prețul de pornire al licitației publice

Prețul de pornire al licitației publice este suma de 37920 Euro plus TVA (80 euro/mp plus TVA)

II.Participanții la licitația publică

A. Are dreptul de a participa la licitația publică orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a).a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b).a depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c).are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local al municipiului Alba Iulia;

d).nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

B. Nu poate participa la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Această restricție operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

III.Natura și cuantumul garanțiilor și taxelor solicitate de vânzătorul municipiul Alba Iulia

A.La înscrierea la licitație, fiecare ofertant va depune la Caseria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia o garanție de participare la licitație al cărei quantum reprezintă 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

Vânzătorul va restitui integral garanția de participare în situația anulării licitației tuturor ofertanților, precum și ofertanților care nu câștigă licitația, în termen de 3 zile de la data semnării contractului de vânzare.

Vânzătorul are dreptul de a reține garanția de participare la licitație, ofertantul pierzând astfel suma constituită, în următoarele situații:

a.când ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia

b.în cazul în care o ofertă este stabilită câștigătoare, garanția se reține ca avans din prețul de vânzare

c.în cazul în care o ofertă este declarată câștigătoare iar ofertantul refuză să semneze contractul de vânzare.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare poate atrage după sine și plata de daune-interese.

B.La înscrierea la licitație, ofertantul va achita o taxă de înscriere la licitație în cuantum de 20 lei, taxă care destinată acoperirii cheltuielilor de organizare a licitației de către concedent.Această taxă nu se restituie în nici o situație.

Pentru punerea la dispoziția ofertanților a documentațiilor care stau la baza concesiunii(caiet de sarcini, documentație de atribuire, planuri, etc.) fiecare dintre aceștia va achita o taxă în cuantum de 10 lei destinată acoperirii cheltuielilor de multiplicare a acestora.

IV.Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul vânzătorului municipiul Alba Iulia, de pe str.Calea Moșilor, nr.5A, la registratura acestuia, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, semnate și ștampilate de ofertant.Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1.o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

2.copie după certificatul de înmatriculare a societății și o copie a actului de identitate a reprezentantului legal al societății, ori o copie a actului de identitate al ofertantului persoană fizică

3.declarație pe proprie răspundere, semnată de reprezentantul legal al ofertantului/de ofertantul persoană fizică, din care să reiasă faptul că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești române sau străine, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională, precum și faptul că nu se află în oricare din următoarele situații:

a.este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare

b.face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct.a

c.în ultimii 3 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură a produce prejudicii beneficiarilor/partenerilor acestuia

4.certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și altor sume către bugetul consolidat al statului și bugetul local

5.dovada achitării de către ofertant a garanției de participare la licitație(chitanță, ordin de plată vizat de bancă, etc.), a taxei de participare la licitație și a contravalorii documentației

6.caietul de sarcini semnat și ștampilat de către ofertant de luare la cunoștință

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, ori domiciliul, după caz.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul vânzătorului până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită de depunere se returnează nedeschisă.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului,până la data semnării de către ofertantul declarat câștigător a contractului de vânzare.

Alba Iulia, 30 martie 2020

Presedintele ședinței,
Consilier
Costinaș Marius Adrian

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel