

9. Raport de specialitate

ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei – REAMPLASARE TROITA DIN PIATRA, ALBA IULIA, PIATA TRICOLORULUI.

Documentatia a fost intocmita de: SC BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN SRL

Documentatia propune reamplasarea unei troite din piatra in Piata Tricolorului din fata Catedralei Reintegririi Neamului, conform plan de situatie atasat.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniu public al Municipiului Alba Iulia.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: pietonal.

Funcțiunea aprobată/reglementată – conform PUG aprobat, UTR = CP2 – subzona centrala protejata a fortificatiilor, din jurul nucleului urban fortificatiei si spatiile exterioare din santurile fortificatiei.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – nu este cazul.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – conform plan de situatie anexat.

Retrageri fata de proprietatile vecine: conform plan de situatie anexat.

Regim maxim de inaltime aprobat/propus: max. 6.00m

Descrierea solutiei: In vederea intregirii, revitalizarii si completarii axului Marii Uniri, prezenta documentatie propune reamplasarea unei troite din piatra in Piata Tricolorului in partea estica a iesirii de pe pod. Initial troita a fost din lemn si amplasata in partea vestica a podului. Detaliile tehnice se vor stabili la autorizarea/executarea troitei, respectandu-se anumite conditii generale, dupa cum urmeaza:

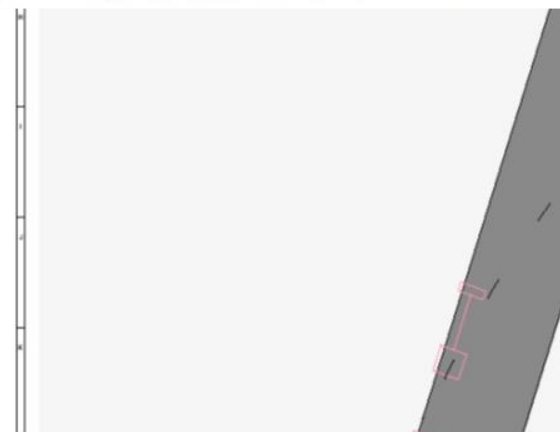
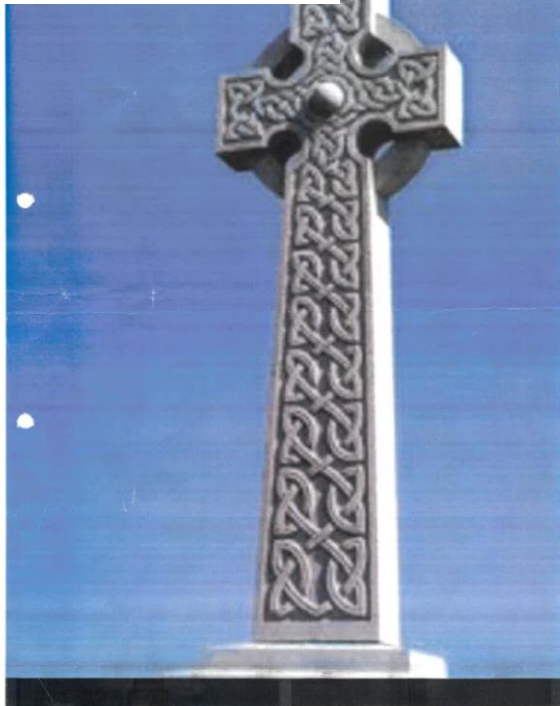
- 1. dimensiuni maxime:** 3.60x1.00m;
- 2. regim de inaltime propus:** max. 6.00m
- 3. solutia propusa nu afecteaza in vreun fel trasaturile specifice zonei din care face parte**

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 12.03.2020, s-a primit aviz favorabil, fara conditii.

Alba Iulia, 20.03.2020

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Adriana Gheorghescu



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
COSTINAS MARIUS ADRIAN

ALBA IULIA 30.03.2020

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

DENUMIRE PROIECT:

Reamplasare și refacere din
piatră a Troitei din fața
Catedralei Inoronării ;

BENEFICIAR:

Arhiepiscopia Ortodoxă Română
"Alba Iulia "

PROIECTANT GENERAL:

BIRoul DE PROIECTARE STRAJAN
Ferdinand I; 68; Alba Iulia, Alba;
Romania; 510114
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206
RO 1756640

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. WADROW S.R.L.

SPECIALIST MCC:

AN. Stefan PLESCU

SPECIALIST R.U.R.

AN. Ivan STRAJAN

COORDONATOR PROIECT:

AN. Vlad STRAJAN

SEF PROIECT:

AN. Vlad STRAJAN

PROIECTAT:

AN. Vlad Strajan